

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

I. A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: NÉMETH SÁNDOR

3. A házas-/élettárs neve: —

4. A gyermek neve: NÉMETH ANNA; NÉMETH JANKA; HASDU-NÉMETH ESZTER

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): _____

DÉDESTAPOLCSÁN

b) Az ingatlan területnagysága: 1014 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): _____

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

LAKÓHÁZ 1410 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____

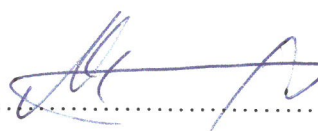
LAKÓHÁZ, UDVAR BELTERÜLETI INGATLAN

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADA'SVÉTEL, 2018. 12. 27.

Dátum: 2016. 01. 30.

Aláírás: 

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): _____

DEDESTAPOLCSÁNY

b) Az ingatlan területnagysága: 3306 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): _____

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____

BÉRTETLEN TERÜLET, TELEPHELY

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: _____

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL 2018. 12. 27.

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): _____

DEDESTAPOLCSÁNY

b) Az ingatlan területnagysága: 157 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LEGELŐ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: _____

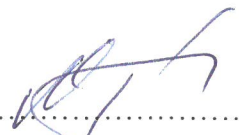
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL 2018. 12. 27.

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): _____

DEDESTAPOLCSÁNY

b) Az ingatlan területnagysága: 945 m²

Dátum: 2016. 01. 30.

Aláírás: 

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): _____
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: _____
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VETEL 2023.12.15.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus AUDI

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. 01. 26. TULAJDONOS

típus —

a szerzés ideje, jogcíme: —

típus —

a szerzés ideje, jogcíme: —

b) tehergépjármű, autóbusz:

típus —

a szerzés ideje, jogcíme: —

típus —

a szerzés ideje, jogcíme: —

típus —

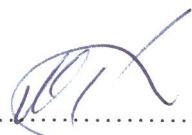
a szerzés ideje, jogcíme: —

c) motorkerékpár:

típus —

a szerzés ideje, jogcíme: —

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: _____

típusa _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) jellege: _____

típusa _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) gyűjtemény:

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

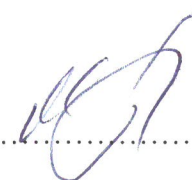
megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:¹

- a.) megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____
- b.) megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____
- c.) megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____
- d.) megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____
- e.) megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____
névérték _____ biztosítási összeg: _____

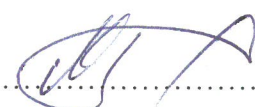
6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft²

¹ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

² 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:³

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: _____

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: _____ Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:⁴

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): _____ forint
 _____ forint
 _____ forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 9.200.000.- forint
 _____ forint
 _____ forint

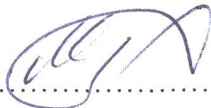
3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: _____ forint

IV. Egyéb közlendők

³ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

⁴ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 

B) RÉSZ
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: VÁLLALKOZÓ

Munkahelye: SANUEL-KER KFT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 348.800. Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: —

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: — Ft

a) A tevékenység megnevezése: —

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: — Ft

a) A tevékenység megnevezése: —

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: — Ft

Dátum: 2016. 01. 30.

Aláírás: [Signature]

**C) RÉSZ
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

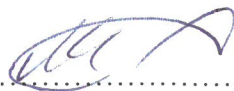
- I. 1. Gazdasági társaság neve:** SANEL-KER KFT.
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZŐ IGAZGATÓ

- II. 1. Gazdasági társaság neve:** -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

- III. 1. Gazdasági társaság neve:** -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

- IV. 1. Gazdasági társaság neve:** -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 

V. 1. Gazdasági társaság neve: _____

2. Gazdasági társaság formája: _____

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

Dátum: 2026. 01. 30.

Aláírás: 