



DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
– TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ –  
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS  
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT TERVEZET



2024. FEBRUÁR HÓ



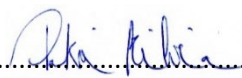
VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

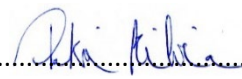


## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

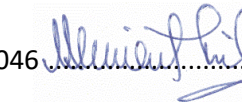


VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA vezető településtervező ..... 

Településtervezés: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 .....   
MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök ..... 

Környezetalakítás: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök, TK 05-0525 ..... 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 ..... 

Közmű: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TH, TE 03-0218 ..... 

Térinformatika: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök ..... 



## TARTALOMJEGYZÉK

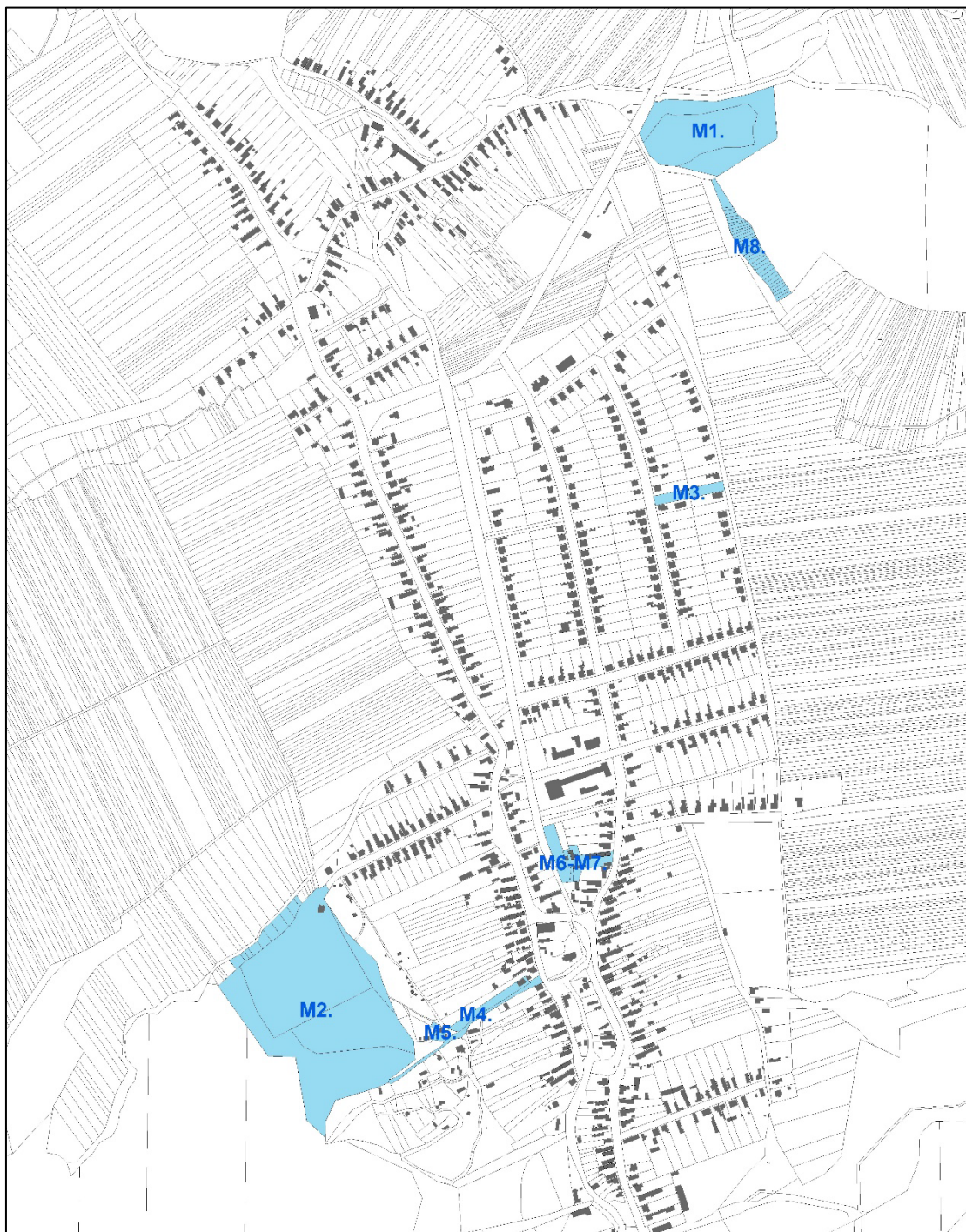
|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT .....</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>TARTALOMJEGYZÉK.....</b>                                                          | <b>3</b>  |
| <b>TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA .....</b>                                          | <b>4</b>  |
| <b>ELŐZMÉNYEK .....</b>                                                              | <b>5</b>  |
| <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA .....</b>                                     | <b>7</b>  |
| HATÁROZATTERVEZET .....                                                              | 8         |
| 1. melléklet: DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:4000 ..... | 9         |
| 2. melléklet: VÁLTOZÁSOK.....                                                        | 10        |
| 3. melléklet: A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE ..... | 12        |
| <b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA .....</b>                                     | <b>14</b> |
| RENDELETTERVEZET .....                                                               | 15        |
| 1. melléklet: DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000 .....        | 17        |
| 2. melléklet: DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK PARAMÉTEREI.....            | 18        |
| <b>ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....</b>                                                 | <b>19</b> |
| 1. VÁROSRENDEZÉS .....                                                               | 20        |
| 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....                           | 29        |
| 3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALKÍTÁS .....                                               | 42        |
| 4. KÖZLEKEDÉS .....                                                                  | 48        |
| 5. KÖZMŰVESÍTÉS.....                                                                 | 50        |
| 6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....                                                       | 52        |
| <b>ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS .....</b>                                               | <b>53</b> |
| 1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK .....                                                       | 54        |
| 2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA .....                                                      | 56        |
| <b>TERVIRATOK.....</b>                                                               | <b>57</b> |
| 1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT.....                                           | 58        |
| 2. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS .....                                                        | 59        |
| 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK .....                                                      | 60        |
| 4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK.....                          | 61        |
| 5. EGYEZTETÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL .....                            | 62        |
| 6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL.....                                 | 63        |



## TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 153/2023. (XI. 16.) határozatában döntött Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról.

### Tervezési terület elhelyezkedése



*A tervezési terület elhelyezkedése*

*Forrás: Szerző készítése*



## ELŐZMÉNYEK

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását.

A módosítás kapcsán Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 153/2023. (XI. 16.) Kt. határozatával településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről, valamint meghozta a munka elindításához szükséges további döntéseket.

A feladat Dédestapolcsány 111/2006. (VII. 11.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályzási Tervének részterületekre szóló módosítására szolt.

Jelen Településrendezési Eszköz módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések szerint kerül egyeztetésre a 419/2021. Korm. rendelet VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint.

Tekintettel arra, hogy az egyeztetés speciális szabályaira vonatkozó feltételek nem állnak fenn, így a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén 2023. december 11.-én indította el a tárgyi tervezést.

Jelen dokumentáció Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – a 419/2021. Korm. rendelet 66. §-a szerinti – általános eljárás véleményezési szakaszára készült **tervezet**.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **átmeneti rendelkezései** kimondják:

„45. § (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2023. december 31-ig alkalmazható**.

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök **2023. december 31-ig történő módosítása**,

a) – a b) pont kivételével – az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának**, ... alkalmazásával történhet.”

Fentiekre tekintettel, jelen TRE-módosítás az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült**.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60.§ (8) bekezdése kimondja:

„(8) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a **2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük**.

Itt jegyezzük meg, hogy a fenti jogszabályi idézetektől eltérően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja:



„5. § (1) A veszélyhelyzet\* ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és **a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy **településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.**”

\* Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet.

A fenti előírásokkal összhangban – a településrendezési eszközök tekintetében – az **OTÉK** és az **Étv. 2012. augusztus 6.-én hatályban lévő településrendezési tartalmi követelményeit** alkalmaztuk.

A tervlapok az **állami alapadatok** felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR-ből **2023. december 11.-én-én** letöltött digitális alaptérképre készültek.



## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



## HATÁROZATTERVEZET

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (... . ...) határozata  
Dédestapolcsány Község 111/2006. (VII. 11.) Kt. határozattal jóváhagyott  
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dédestapolcsány Község – 111/2006. (VII. 11.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.
  - 1. melléklet** Dédestapolcsány Község Településszerkezeti Fedvényterve M=1:4000
  - 2. melléklet** Változások
    - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:4000
    - 2.2. melléklet: Változások leírása
  - 3. melléklet** A tervezési terület biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Jelen határozat 2024. ...-n lép hatályba.

Felelős: Lukács László polgármester  
Határidő: Értelmszerűen

K.m.f.

.....  
Lukács László s.k.  
Polgármester

.....  
Dr. Herczeg Tibor s.k.  
Jegyző  
Címzetes Főjegyző

**Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:**

Dédestapolcsány, 2024. ...

X.Y.

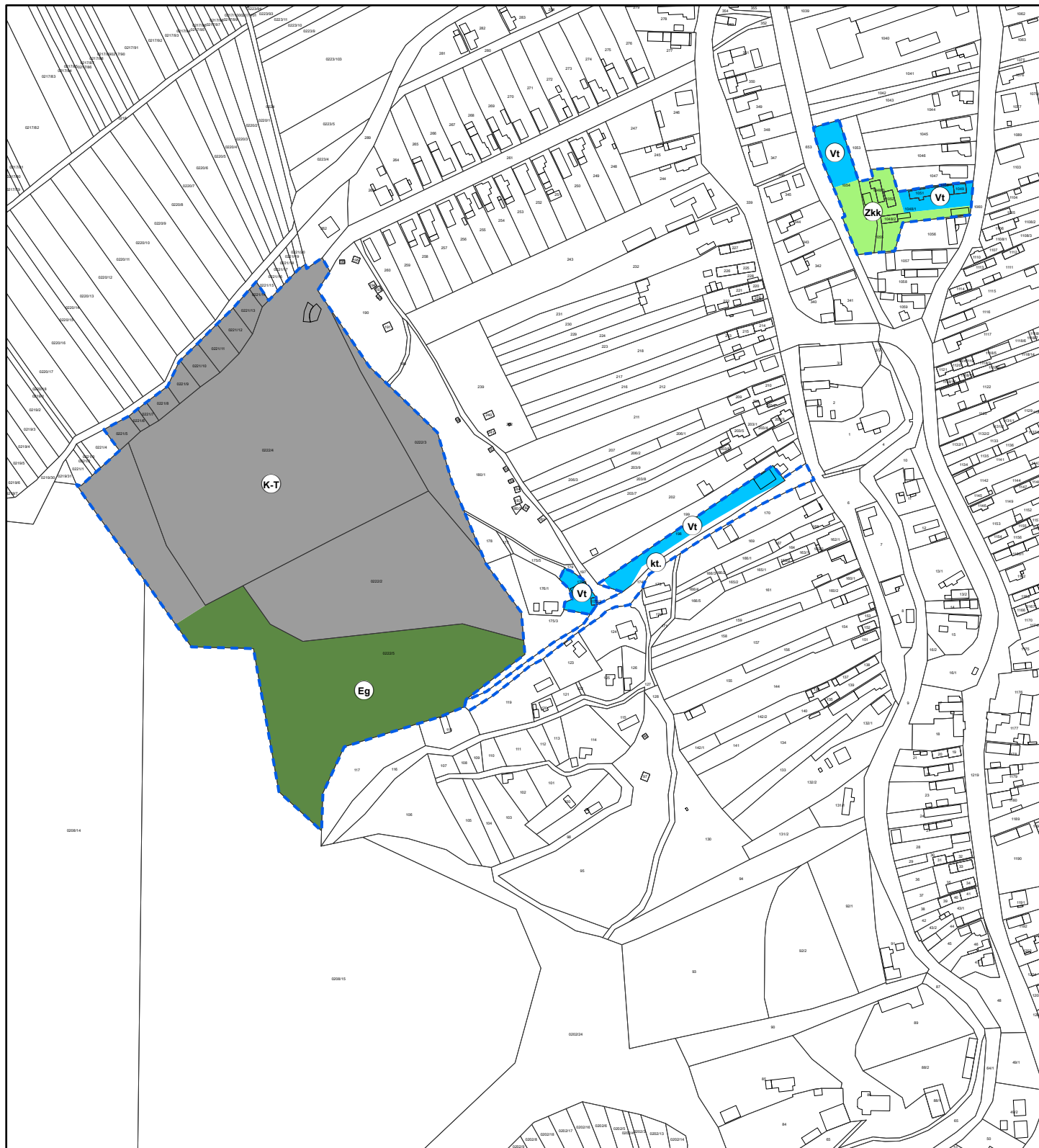


1. melléklet a .../2024. (... . ...) Kt. határozathoz

**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:4000**

[TSZT/FT-1 és TSZT/FT-2 jelű tervlap](#)

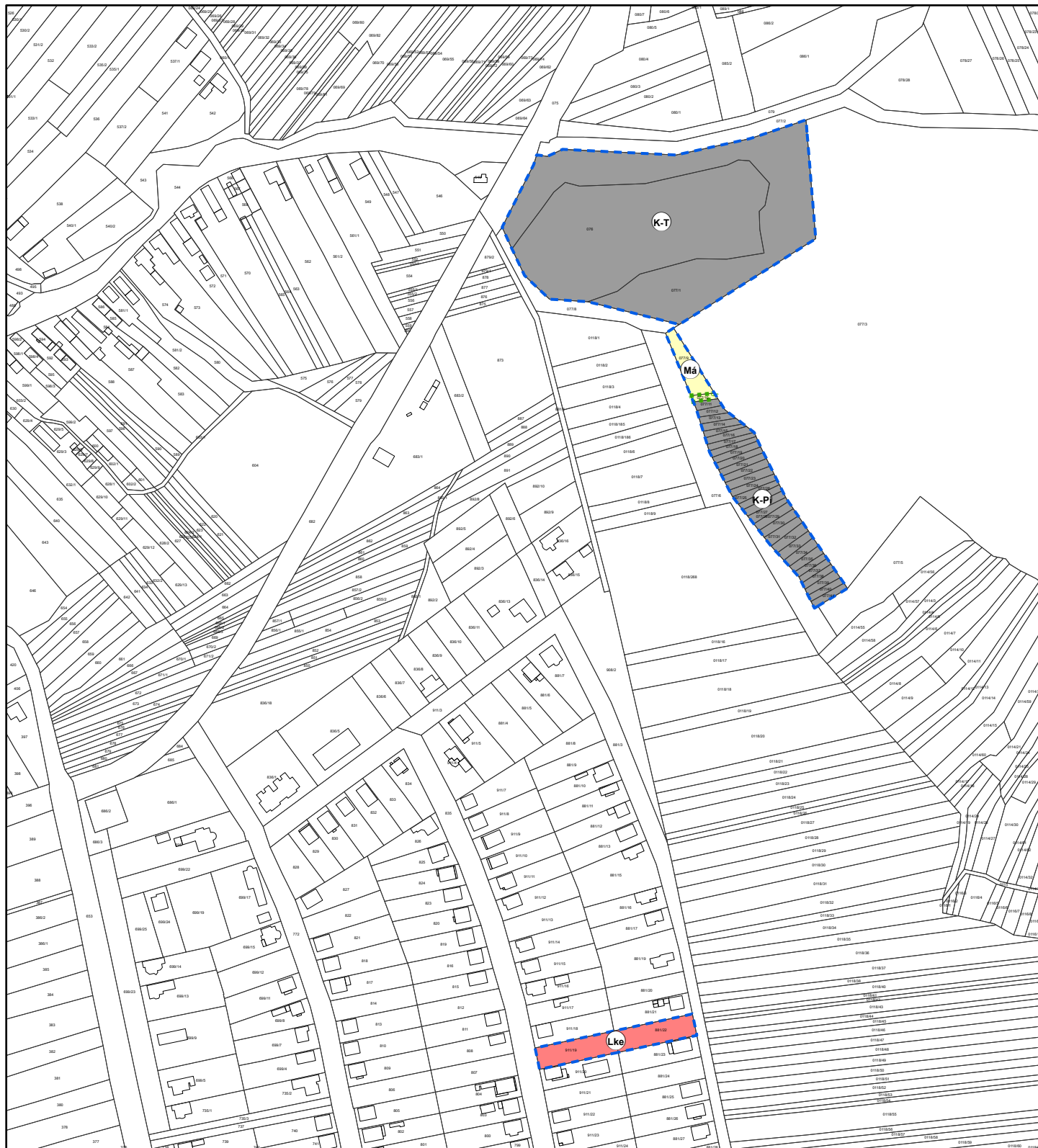
# DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT

|  |                          |  |                             |  |                                    |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------------------|
|  | Tervezési terület        |  | Településközpont terület    |  | Zöldterület - közkert              |
|  | Földrészlet              |  | Különleges temető terület   |  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület |
|  | Épület                   |  | Különleges pince terület    |  | Általános mezőgazdasági terület    |
|  | Kertvárosias lakóterület |  | Közlekedési célú közterület |  | Ökológiai folyosó                  |

# DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület



Földrészlet



Épület



Kertvárosias lakóterület



Településközpont terület



Különleges temető terület



Különleges pince terület

Közlekedési célú közterület



Zöldterület - közkert



Gazdasági rendeltetésű erdőterület



Általános mezőgazdasági terület



Ökológiai folyosó



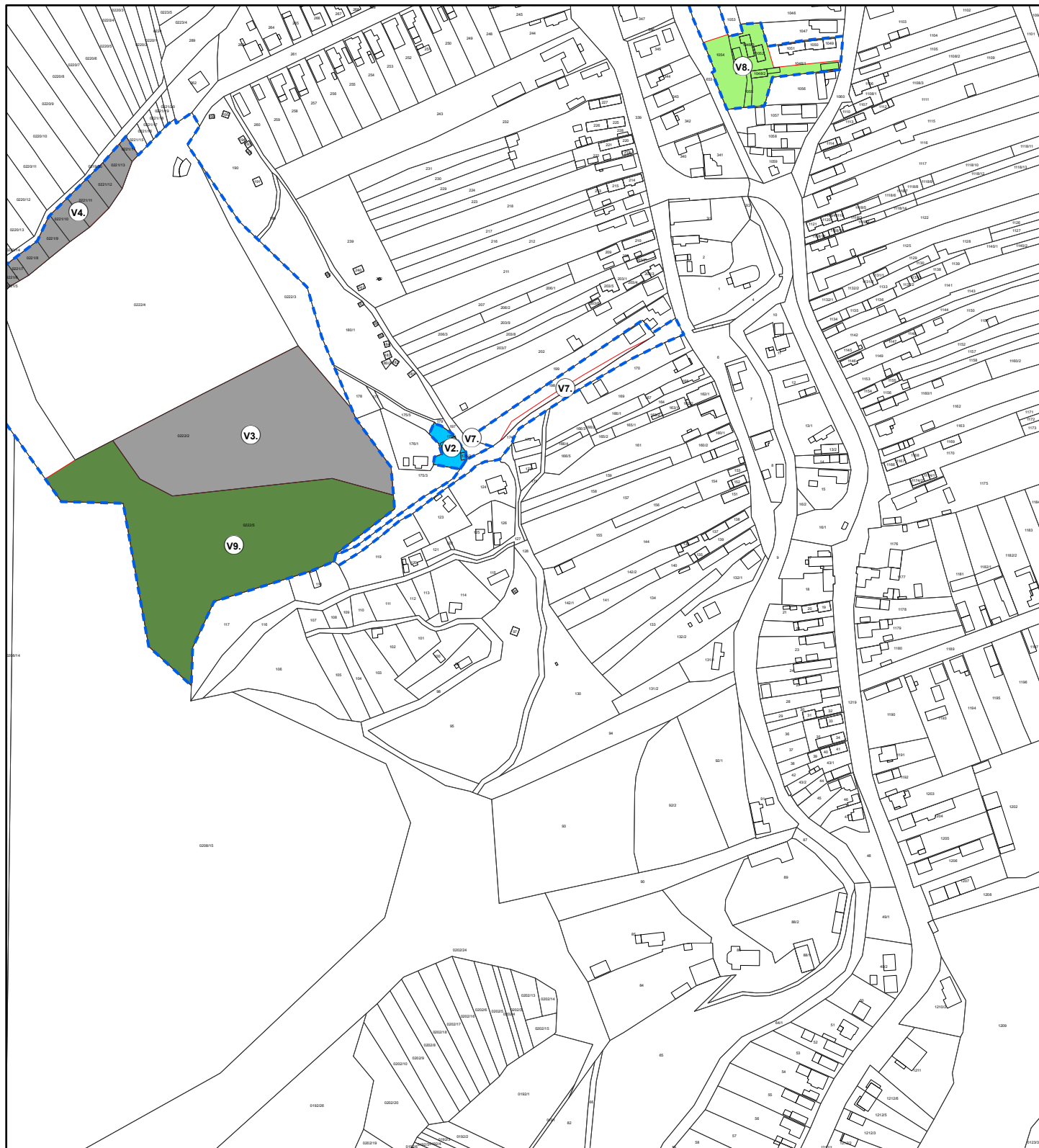
2. melléklet a .../2024. (... . . . .) Kt. határozathoz

## VÁLTOZÁSOK

### 2.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:4000

[TSZT/V-1 és TSZT/V-2 jelű tervlap](#)

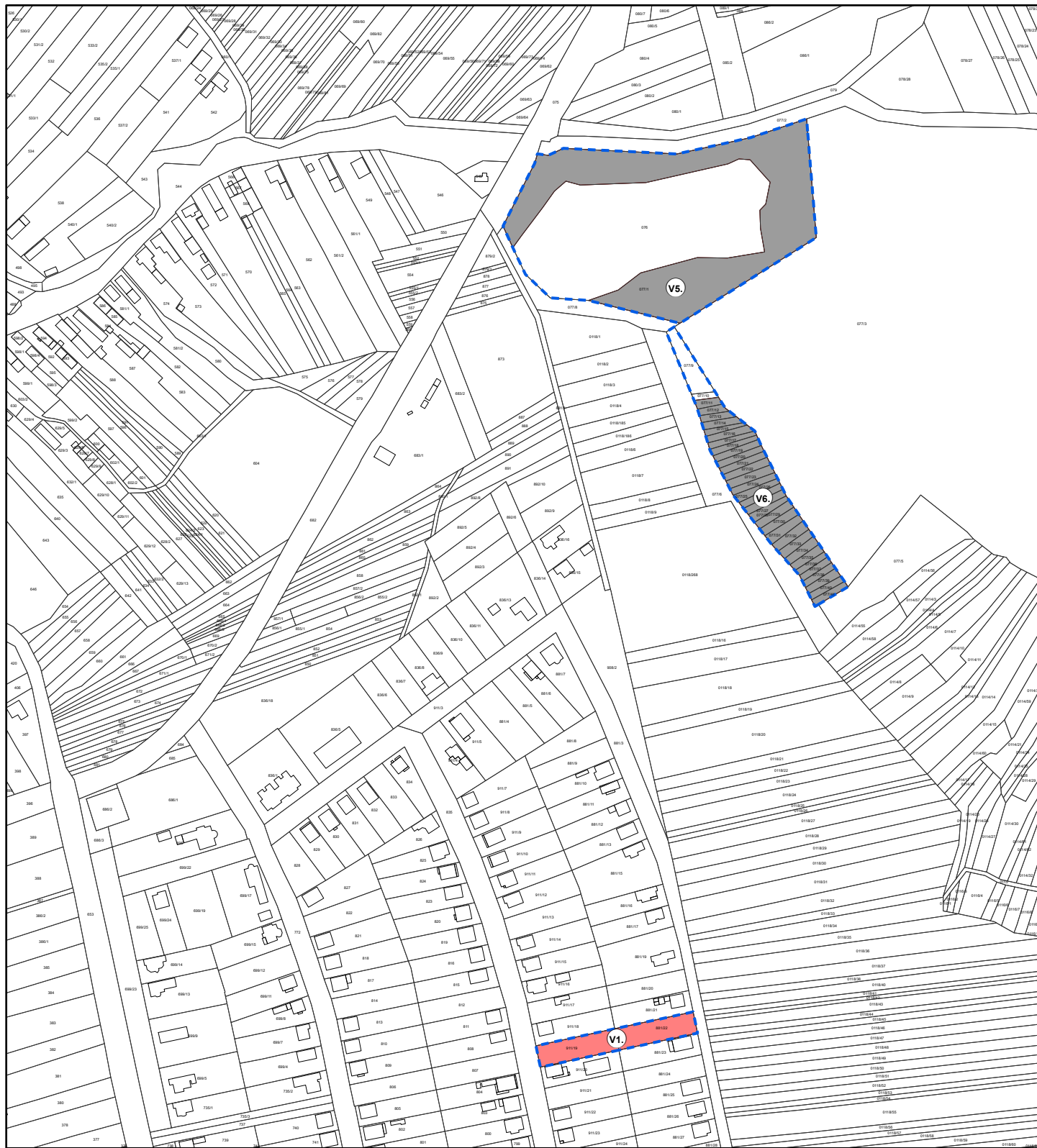
## VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT

|  |                          |  |                             |  |                                    |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------------------|
|  | Tervezési terület        |  | Településközpont terület    |  | Zöldterület - közkert              |
|  | Földrészlet              |  | Különleges temető terület   |  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület |
|  | Épület                   |  | Különleges pince terület    |  | Általános mezőgazdasági terület    |
|  | Kertvárosias lakóterület |  | Közlekedési célú közterület |  |                                    |

## VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT

|                                                                                    |                          |                                                                                     |                             |                                                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Tervezési terület        |  | Településközpont terület    |  | Zöldterület - közkert              |
|  | Földrészlet              |  | Különleges temető terület   |  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület |
|  | Épület                   |  | Különleges pince terület    |  | Általános mezőgazdasági terület    |
|  | Kertvárosias lakóterület |  | Közlekedési célú közterület |                                                                                      |                                    |



## 2.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

| Változás sor-száma | Hatályos területfelhasználás<br>111/2006. (VII. 11.) Kt. határozat szerint |                                  | Módosítás utáni területfelhasználás<br>.../2024. (... .) Kt. határozat szerint |                                    | Terület<br>/m <sup>2</sup> / |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| V1.                | kt.                                                                        | Közlekedési célú közterület      | Lke                                                                            | Kertvárosias lakóterület           | 1.893                        |
| V2.                | K-Pi                                                                       | Különleges pince terület         | Vt                                                                             | Településközpont vegyes terület    | 529                          |
| V3.                | K-B                                                                        | Különleges bányászati terület    | K-T                                                                            | Különleges temető terület          | 13.214                       |
| V4.                | Ev                                                                         | Védelmi rendeltetésű erdőterület | K-T                                                                            | Különleges temető terület          | 3.162                        |
| V5.                | Má                                                                         | Általános mezőgazdasági terület  | K-T                                                                            | Különleges temető terület          | 11.097                       |
| V6.                | Má                                                                         | Általános mezőgazdasági terület  | K-Pi                                                                           | Különleges pince terület           | 5.008                        |
| V7.                | Vt                                                                         | Településközpont vegyes terület  | kt.                                                                            | Közlekedési célú közterület        | 389                          |
| V8.                | Vt                                                                         | Településközpont vegyes terület  | Zkk                                                                            | Zöldterület - közkert              | 2.605                        |
| V9.                | K-T                                                                        | Különleges temető terület        | Eg                                                                             | Gazdasági rendeltetésű erdőterület | 16.628                       |



### 3. melléklet a .../2024. (... . .) Kt. határozathoz

#### A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„*új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.*”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) Átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 78. § (5) bekezdése kimondja:

(5) *Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során*

- a) *a 9. mellékletet kell alkalmazni* azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és  
b) *a 18. §-t kell alkalmazni* azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.

A 419/2021. Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az *egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó* településterv készítése vagy módosítása során, *az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében*, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

- a) *egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni*, és  
b) *egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.*”

A 314/2012. Korm. rendelet 4. melléklete ugyanakkor a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

Jelen TRE-módosítás az Étv., valamint az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásait alkalmazza. Ennek okán sem a fejezet elején szereplő Étv. előírás, sem a 314/2012. Korm. rendelet tartalmi követelményei a korábbi szövegállapot szerint nem éltek, így ezek az elvárások nem vonatkoznak jelen TRE-módosításra.

Dédetapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.

| Hatályos területfelhasználás | Terület (ha) | BAÉ Mutató | BAÉ Érték |
|------------------------------|--------------|------------|-----------|
| Vt                           | 0,637        | 0,5        | 0,319     |
| K-T                          | 6,440        | 3          | 19,321    |
| K-Pi                         | 0,053        | 3,2        | 0,169     |
| K-B                          | 1,321        | 0,2        | 0,264     |
| kt.                          | 0,365        | 0,6        | 0,219     |
| Ev                           | 0,316        | 9          | 2,846     |
| Má                           | 1,680        | 3,7        | 6,214     |
| Összesen:                    | 10,813       |            | 29,352    |

*Hatályos területfelhasználások Biológiai Aktivitás Értéke  
Forrás: Szerző készítése*



| Tervezett területfelhasználás | Terület (ha) | BAÉ Mutató | BAÉ Érték |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------|
| Lke                           | 0,189        | 3          | 0,511     |
| Vt                            | 0,391        | 0,5        | 0,195     |
| K-T                           | 7,525        | 3          | 22,574    |
| K-Pi                          | 0,501        | 3,2        | 1,602     |
| kt.                           | 0,214        | 0,6        | 0,129     |
| Zkk                           | 0,260        | 6          | 1,563     |
| Eg                            | 1,663        | 9          | 14,966    |
| Má                            | 0,069        | 3,7        | 0,256     |
| Összesen:                     | 10,813       |            | 41,796    |

*Tervezett területfelhasználások Biológiai Aktivitás Értéke*

*Forrás: Szerző készítése*

**41,796 BAÉ > 29,352**

A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke  $(41,796 - 29,352 =)$  **12,444 pont** – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



## RENDELETTERVEZET

### Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelete

### Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Bánhorváti Község Önkormányzata, Kazincbarcika Város Önkormányzata, Mályinka Község Önkormányzata, Nagyvisnyó Község Önkormányzata, Nekézseny Község Önkormányzata, Tardona Község Önkormányzata, Uppony Község Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### 1. §

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) Dédestapolcsány közigazgatási területén építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), a további vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint a T - 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T - 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, az SZT/FT-1 és az SZT/FT-2 jelű Szabályozási Fedvényterv, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

#### 2. §

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés 2. pontja helyébe következő rendelkezés lép.

„2. zöldterületek, ezen belül

2.1. közpark: Kp

2.2. közkert: Zkk”

#### 3. §

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 20. §-a következő rendelkezéssel kiegészül.

„(2) Közkert övezetben:



a) az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos szövegállapotának 27. §-ában szereplő rendeltetések az ott szereplő beépítettséggel helyezhetők el.

a) a zöldfelület legkisebb mértéke 40%

b) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.”

#### 4. §

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1 mellékletét képező FT-1 és FT-2 jelű Szabályozási Fedvényterv tervlappal kiegészül.

#### 5. §

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklet táblázata jelen rendelet 2. mellékletét képező sorral kiegészül.

#### 6. §

Ez a Rendelet 2024. ...-n lép hatályba.

.....  
Lukács László  
polgármester

.....  
Dr. Herczeg Tibor  
jegyző

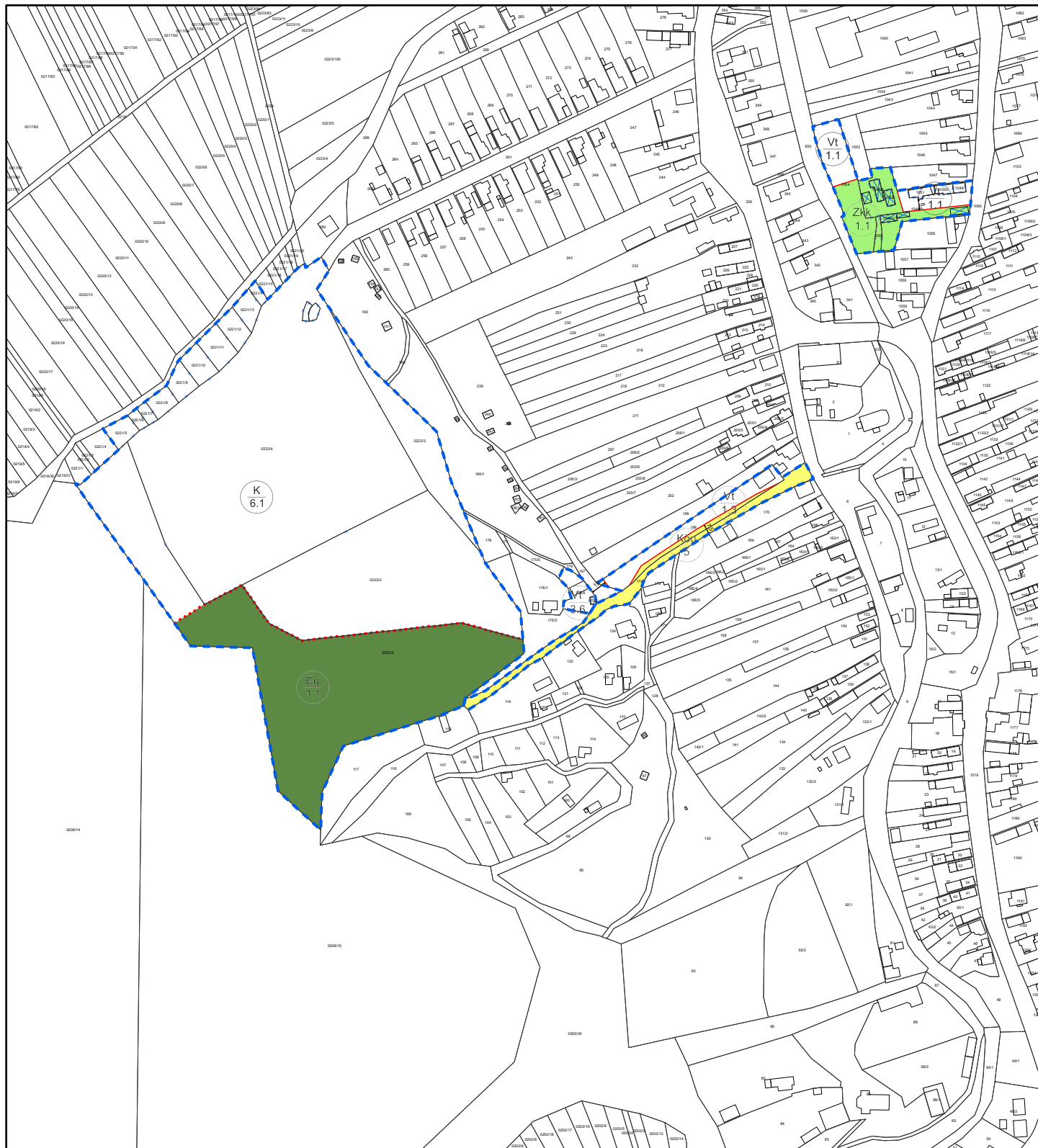


1. melléklet .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000**

SZT/FT-1 és SZT/FT-2 jelű tervlap

## DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület



Kiszolgáló út



Zöldterület - közkert



Gazdasági rendeltetésű erdőterület



Szabályozási vonal



Építési övezet, övezet határa



7,5 Szabályozási szélesség



Megszűnt épület



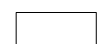
Javasolt megszüntető jel



Ökológiai folyósó

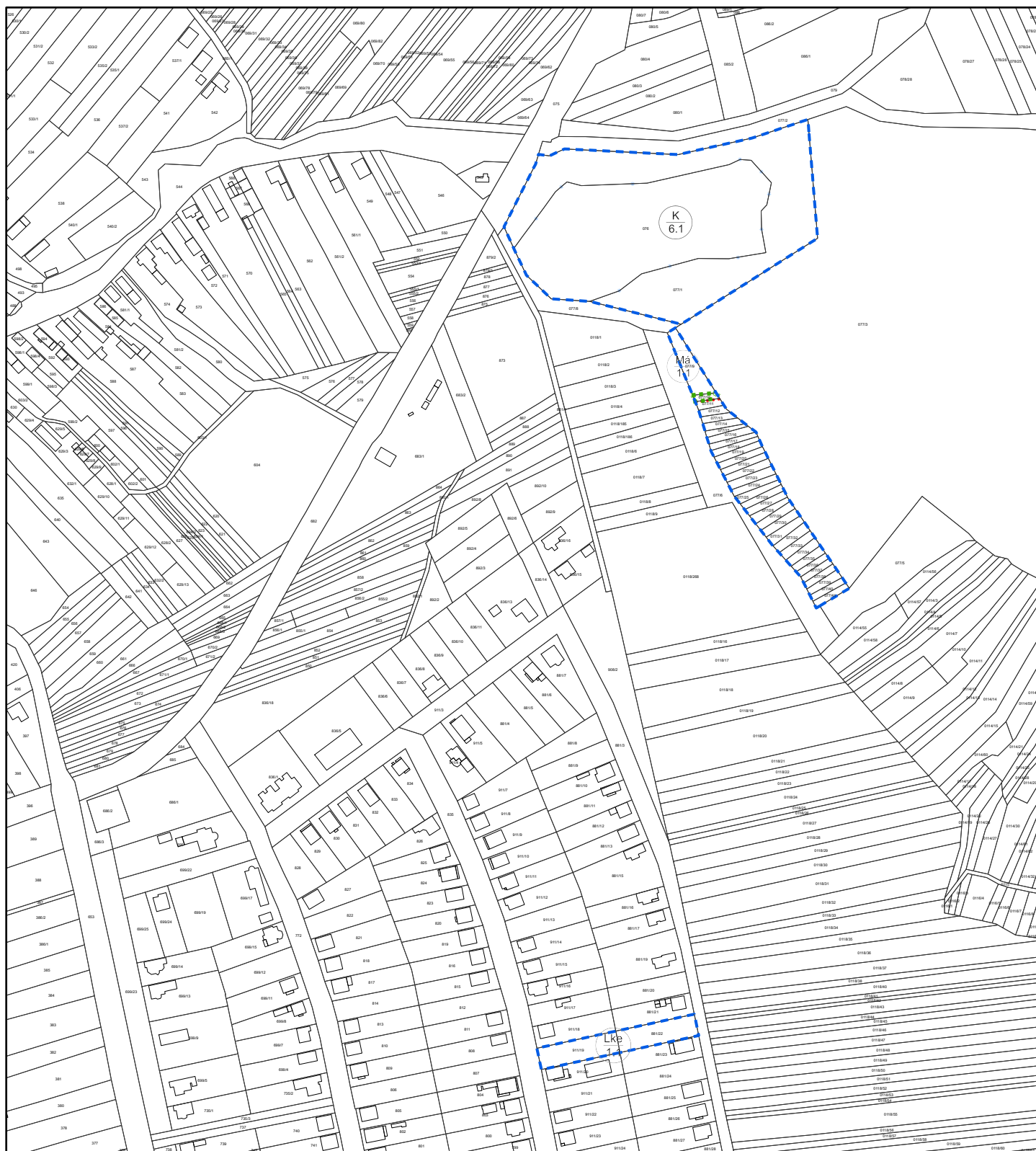


Földrészlet



Épület

## DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület



Kiszolgáló út



Zöldterület - közkert



Gazdasági rendeltetésű erdőterület



Szabályozási vonal



Építési övezet, övezet határa



Szabályozási szélesség



Megszűnt épület



Javasolt megszüntető jel



Ökológiai folyosó



Földrészlet



Épület



2. melléklet .../2024. (... . ...) önkormányzati rendelethez

**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK PARAMÉTEREI**

| Sajátos<br>használat<br>szerint | Építési<br>övezet<br>jele | Beépítés<br>módja | Legkisebb           |              |             | Legnagyobb            |              |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------|--------------|
|                                 |                           |                   | telek-<br>szélesség | telekterület | zöldfelület | építmény-<br>magasság | beépítettség |
| Vt/3<br>funkcionális<br>övezet  | Vt/3.6                    | O                 | 18                  | 500          | 20          | 4,5                   | 60           |



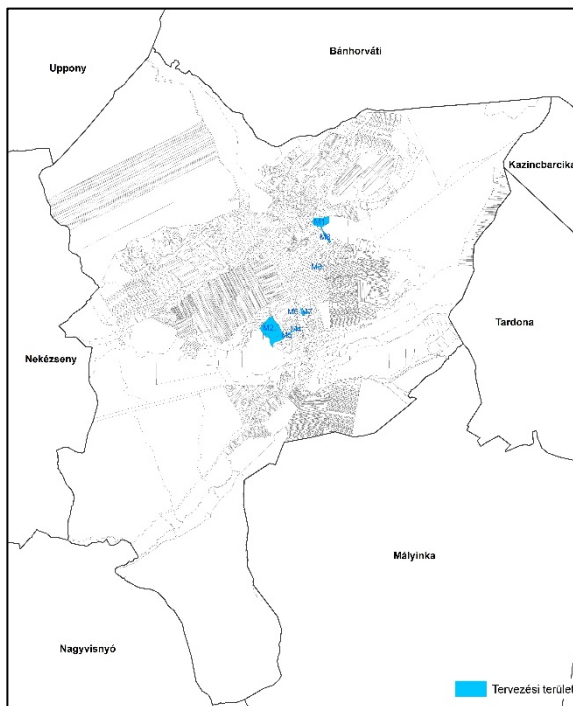
## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



## 1. VÁROSRENDEZÉS

### 1.1. A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ADOTTSÁGAI / MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

#### A település bemutatása



*A település elhelyezkedése*

*Forrás: Szerző készítése*

Dédestapolcsány község az Észak-Magyarország régióban, ezen belül Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében helyezkedik el, a Kazincbarcikai járás része. A KSH helységnévtára szerint 2023. év elején a lakónépessége 1304 fő volt.

A település a Bükk-vidék területén, Miskolctól mintegy 30 kilométerre északnyugatra helyezkedik el a Bán-patak völgyében. A település közigazgatási területén helyezkedik el a Lázberci-víztározó.

Dédestapolcsány 1950-ben jött létre Dédes és Bántapolcsány egyesítésével.

A tervezési területek belterületen és a belterületek határához közeli külterületen helyezkednek el nyolc kisebb részterületen.

A nagyobb kiterjedésű területek temetőkhöz, míg a kisebb területek útszélesítéshez, lakóterülethez, illetve pince területéhez köthetők.

#### Hatályos Településrendezési Eszközök

Dédestapolcsány rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel.

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2006. (VII. 11.) Kt. határozattal fogadta el Dédestapolcsány Község Településszerkezeti Tervét.

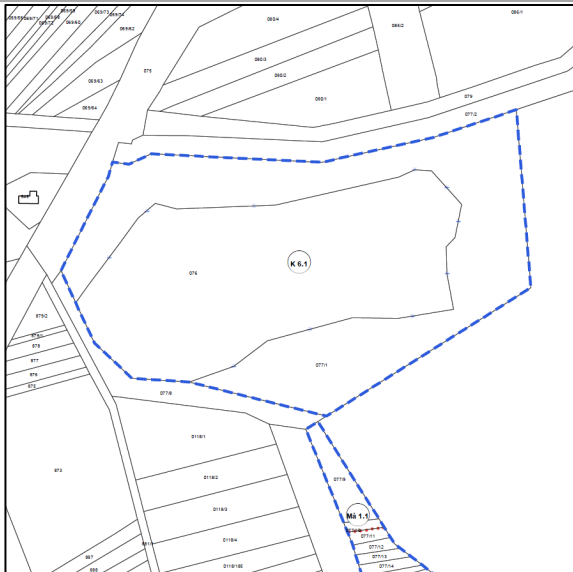
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Dédestapolcsány Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

Dédestapolcsány község hatályos Helyi Építési Szabályzata a 11/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelettel és a 17/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel került módosításra.



### Változások bemutatása

Az egyes módosítások lényegét és a hatályos tervi állapotot az alábbi táblázat szemlélteti.

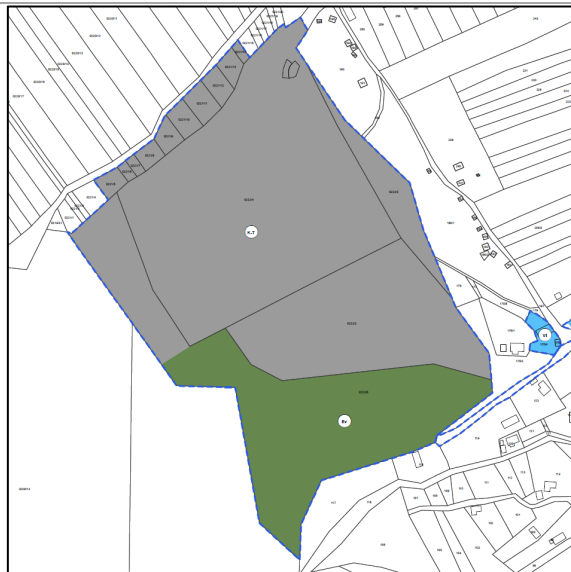
| M1. MÓDOSÍTÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                                            |  |
| Hatályos TSZT<br>Forrás: Szerző készítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | Tervezett TSZT<br>Forrás: Szerző készítése |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                            |  |
| Tervezett SZT<br>Forrás: Szerző készítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | Ortofoto<br>Forrás: Szerző készítése       |  |
| <p>A 077/1 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má) különleges temető területbe (K-T) történő besorolása. A 076 hrsz.-ú temető terület és az újonnan kijelölt 077/1 hrsz.-ú temető terület telkének összevonhatósága érdekében kap az újonnan kijelölt terület beépítésre szánt területi besorolást.</p> <p>Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a jogszabályi előírásoknak megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy erdőterületet kell kijelölni.</p> |                                                                                      |                                            |  |



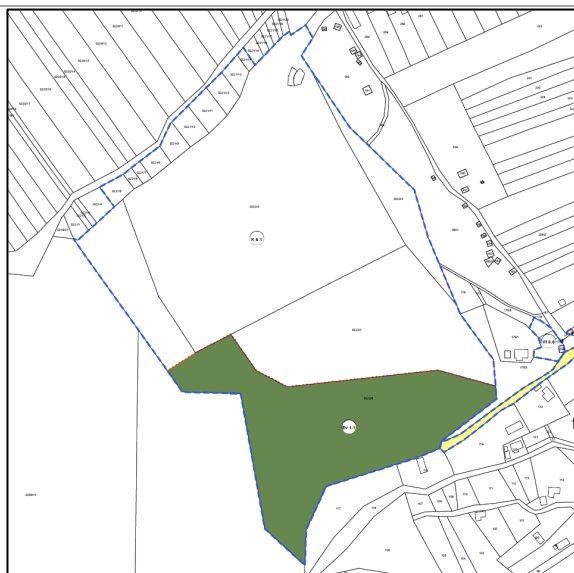
## M2. MÓDOSÍTÁS



Hatályos TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett SZT  
Forrás: Szerző készítése



Ortofoto  
Forrás: Szerző készítése

A 0221/5-14 hrsz.-ú ingatlanok védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges temető területbe (K-T) történő besorolása.

A 0222/2 hrsz.-ú különleges bánya terület (K-B) temető területbe (K-T) történő besorolása.

A 0222/5 hrsz.-ú különleges temető terület (K-T) védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolása az Országos Erdőállomány Adattárnak megfelelően.

A 0222/3-5 hrsz.-ú temető terület és az újonnan kijelölt 0222/2 hrsz.-ú temető terület telkének összevonhatósága érdekében kap az újonnan kijelölt terület beépítésre szánt területi besorolást.

Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a jogszabályi előírásoknak megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy erdőterületet kell kijelölni.



### M3. MÓDOSÍTÁS



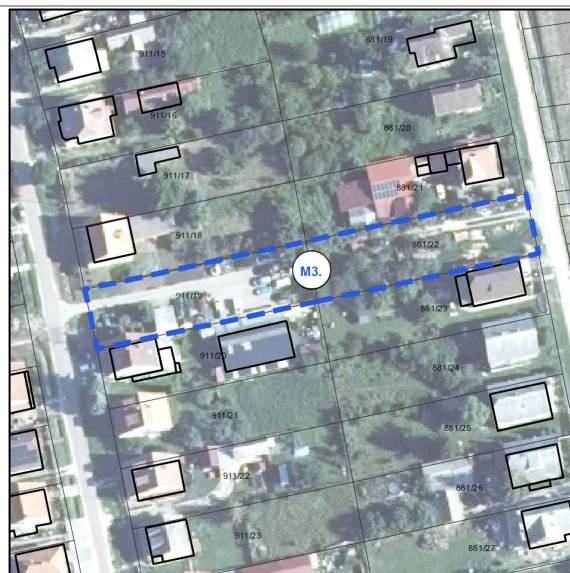
Hatályos TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett SZT  
Forrás: Szerző készítése



Ortofoto  
Forrás: Szerző készítése

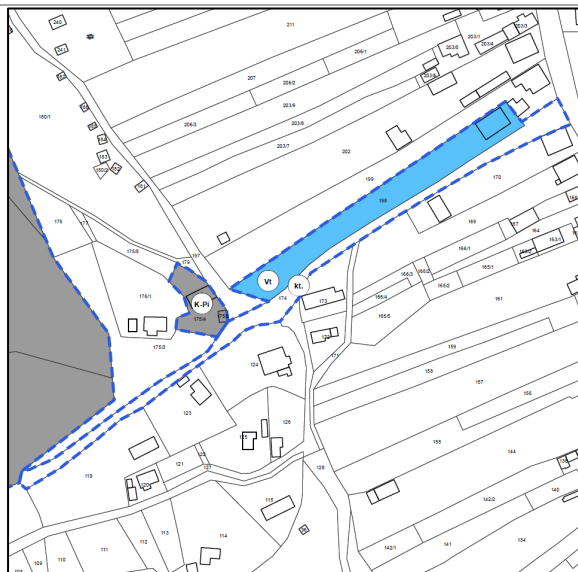
A 911/19 és a 881/22 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési célú közterületből (kt.) kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolása.

Az átsorolt terület a digitális lefolyásvizsgálatok szerint fontos vízelvezető területként funkcionál, azonban az elmúlt években a Martos Flóra utca keleti oldalán kialakított övárók ezen szerepét kiváltotta.

Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a jogszabályi előírásoknak megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy erdőterületet kell kijelölni.



#### M4. MÓDOSÍTÁS



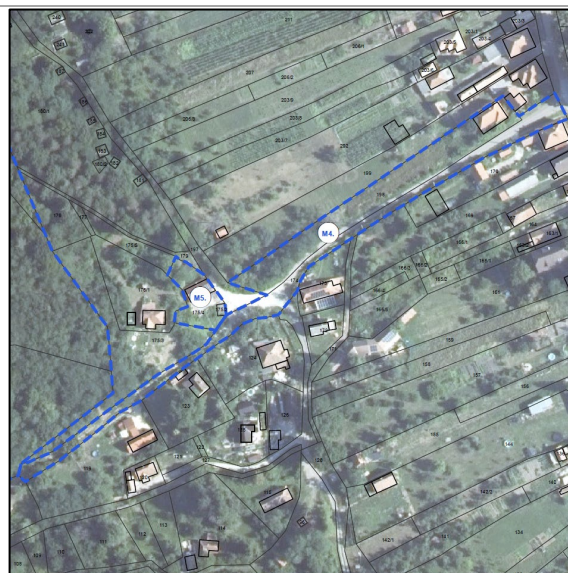
*Hatályos TSZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



*Tervezett TSZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



*Tervezett SZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



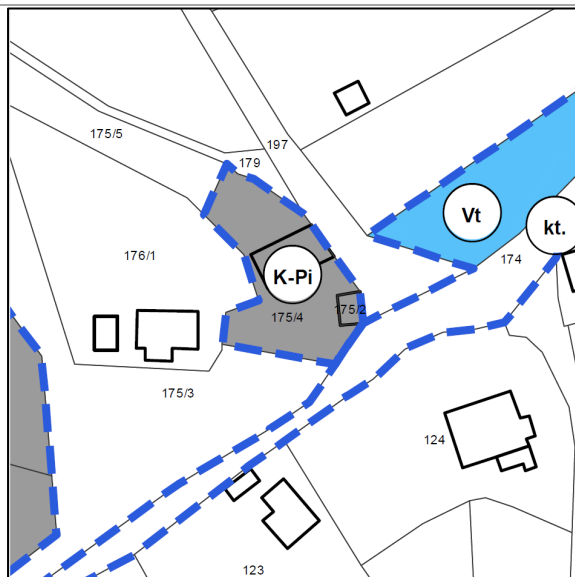
*Ortofoto*  
*Forrás: Szerző készítése*

A 174 hrsz.-ú Szabadság út szélességének 7,5 méterre történő kiszabályozása a 198 hrsz.-ú ingatlan terhére. A módosítás a valós állapot rögzítésére irányul. A kiszabályozás hatására a 198 hrsz.-ú ingatlan szélessége csökken, ezért a Szabadság út felől 0 méteres előkert kerül rögzítésre.

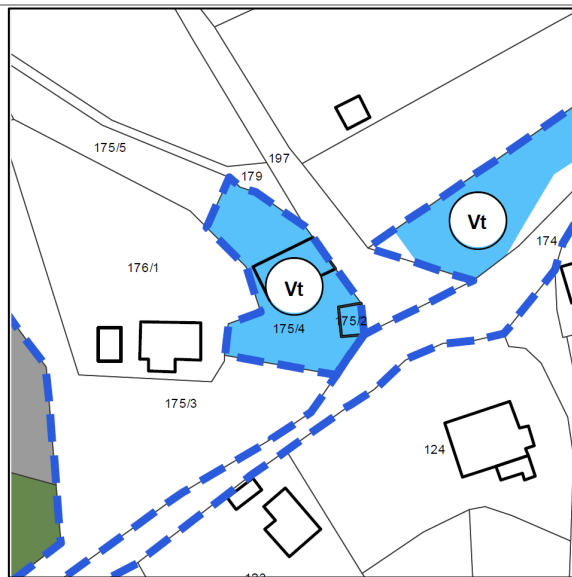
A 197 hrsz.-ú Pince utca 175/4 hrsz.-ú ingatlan előtti részének 12 méterre történő kiszabályozása. (Az utca további kiszabályozása és a hozzá tartozó további telekalakítások rögzítése Dédestapolcsány Településtervének elkészítése során időszerű.)



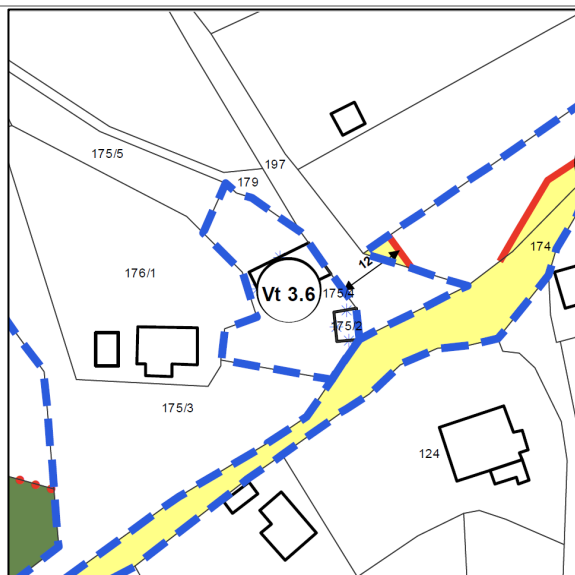
## M5. MÓDOSÍTÁS



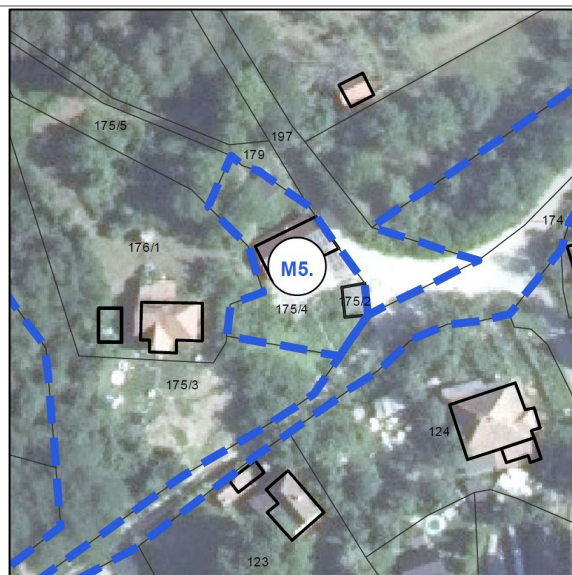
Hatályos TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett SZT  
Forrás: Szerző készítése



Ortofotó  
Forrás: Szerző készítése

A 175/2 és a 175/4 hrsz.-ú különleges pince terület (K-Pi) településközpont vegyes területbe (Vt) történő besorolása a lakó rendeltetés tilalma mellett. Az ingatlanok a környező pince területek turisztikai funkcióit hivatottak elhelyezni.

A beépítési paraméterek terén új építési övezet (Vt/3.6) kerül bevezetésre a HÉSZ-be, a következő paraméterekkel:

- beépítési mód: oldalhatáron álló
- beépítettség legnagyobb mértéke: 60%
- zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- kialakítható legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>

## M6-M7. MÓDOSÍTÁS



*Hatályos TSZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



*Tervezett TSZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



*Tervezett SZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



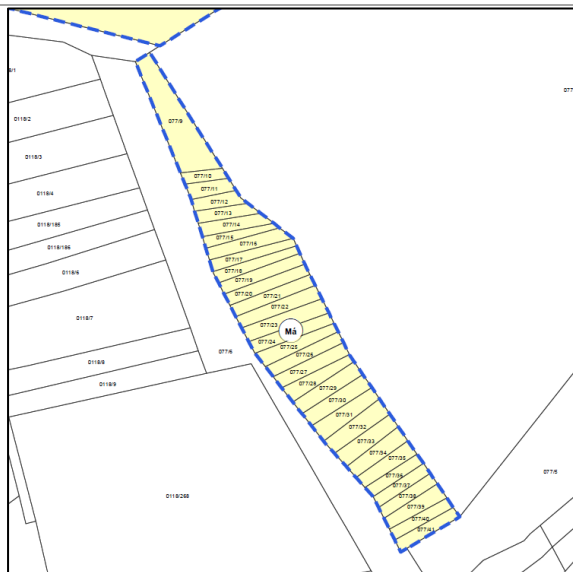
*Ortofotó*  
*Forrás: Szerző készítése*

Az 1084/1-3 és az 1049-1052 hrsz.-ú ingatlanokon található helyi védettség jelölésének törlése. Noha a Szabályozási Tervlapokon még helyi védettként szerepelnek az ingatlanok, a helyi védettség elrendelésére Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *településkép védelméről* szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének volt hatásköre, azonban ezen rendelet sem helyi területi védelmet, sem helyi egyedi védelmet nem állapított meg. A kérés tehát a jelölés törlésére irányul, mivel ezek az ingatlanok nem állnak jelenleg helyi védelem alatt.

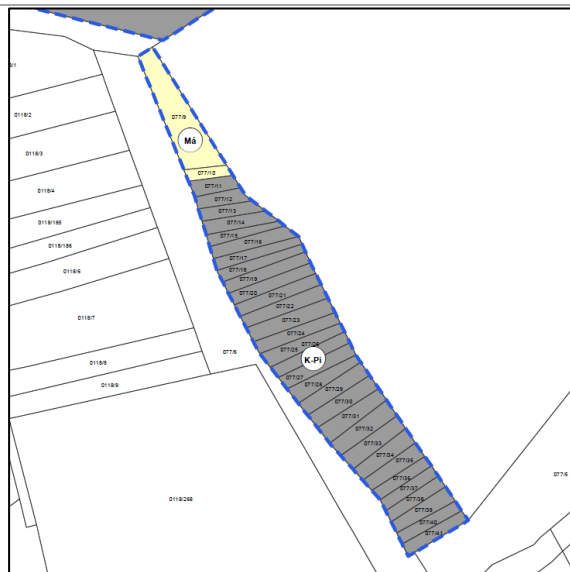
Az 1048/1-3 és az 1052 hrsz.-ú telken található ingatlanok megsemmisültek. Az 1048/1 hrsz.-ú telek egy részének, az 1048/2-3, az 1052 és az 1055 hrsz.-ú telkek egészének, valamint az 1054 hrsz.-ú telek fele részének összevonásával zöldterület - közkert kerül kiszabályozása. Mivel az így kialakult terület méretében és szélességében nem felel meg a közkert előírásainak a közkert, mint új területfelhasználási kategória kerül bevezetésre Dédestapolcsány Településrendezési Eszközeiben.

Az 1049, az 1050 és az 1051 hrsz.-ú ingatlanok telkei az 1048/1 hrsz.-ú telek egy részével kerülnek egyesítésre és továbbra is településközpont vegyes terület (Vt) besorolásúak.

## M8. MÓDOSÍTÁS



Hatályos TSZT  
Forrás: Szerző készítése



Tervezett TSZT  
Forrás: Szerző készítése



*Tervezett SZT*  
*Forrás: Szerző készítése*



Ortofoto  
Forrás: Szerző készítése

A 077/11-41 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből (Má) különleges pince területbe (K-Pi) történő besorolása. A 077/9 hrsz.-ú terület erdősültsége, továbbá a 077/10 hrsz.-ú terület ökológiai folyosóval való érintettsége okán nem kerül átsorolásra.

Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a jogszabályi elvárásoknak megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy erdőterületet kell kijelölni.



## 1.2. VÁLTOZÁSOK TERÜLETI MÉRLEGE

A változások területi mérlegét az alábbi táblázatok szemléltetik.

| Hatályos Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználás | Területfelhasználás jele | Terület (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Településközpont vegyes terület                                | Vt                       | 6373                      |
| Különleges temető terület                                      | K-T                      | 64.403                    |
| Különleges pince terület                                       | K-Pi                     | 529                       |
| Különleges bánya terület                                       | K-B                      | 13.214                    |
| Közközponti célú közterület                                    | kt.                      | 3649                      |
| Védelmi rendeltetésű erdőterület                               | Ev                       | 3162                      |
| Általános mezőgazdasági terület                                | Má                       | 16.795                    |
| Összesen:                                                      |                          | 108.125                   |

*Hatályos Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználások területi mérlege*

*Forrás: Szerző készítése*

| Tervezett Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználás | Területfelhasználás jele | Terület (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Kertvárosias lakóterület                                        | Lke                      | 1893                      |
| Településközpont vegyes terület                                 | Vt                       | 3909                      |
| Különleges temető terület                                       | K-T                      | 75.247                    |
| Különleges pince terület                                        | K-Pi                     | 5008                      |
| Közközponti célú közterület                                     | kt.                      | 2145                      |
| Zöldterület - Közkert                                           | Zkk                      | 2605                      |
| Gazdasági rendeltetésű erdőterület                              | Eg                       | 16.628                    |
| Általános mezőgazdasági terület                                 | Má                       | 691                       |
| Összesen:                                                       |                          | 108.125                   |

*Tervezett Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználások területi mérlege*

*Forrás: Szerző készítése*

## 1.3. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Dédestapolcsány Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

Dédestapolcsány Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelethez 11/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelettel és 17. /2016 (XI. 16) önkormányzati rendelettel került módosításra.

A [1. Városrendezés](#) fejezetben részletezett módosítások a Helyi Építési Szabályzat és a Szerkezeti Terv módosítását is eredményezi, utóbbi Szabályozási Fedvényterv formában történik. A módosítások HÉSZ-t érintő elemei a [1.1. A változtatással érintett területek adottságai / módosítások bemutatása](#) fejezetben részletesen leírásra kerültek.



## 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) 7. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel a törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet. (a továbbiakban: BAZVMTrT) \*Jóváhagyáskor hatályos megnevezés

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a 2018. évi CXXXIX. törvény 11. §-ban szereplő vármegyei területfelhasználási kategóriák, a 2018. évi CXXXIX. törvény 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és vármegyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Dédestapolcsány Község Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

| TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS /<br>TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE               | LEHATÁROLÁS ALAPJA<br>TERV LAP VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS | A TERVEZÉSI TERÜLETET<br>ÉRINTI / NEM ÉRINTI |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK</b>                          |                                                      |                                              |
| Erdőgazdálkodási térség                                                   | BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve                    | NEM ÉRINTI                                   |
| Mezőgazdasági térség                                                      | BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve                    | ÉRINTI                                       |
| Vízgazdálkodási térség                                                    | BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve                    | NEM ÉRINTI                                   |
| Települési térség                                                         | BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve                    | ÉRINTI                                       |
| Sajátos területfelhasználású térség                                       | BAZVMTrT Térségi Szerkezeti Terve                    | NEM ÉRINTI                                   |
| <b>ORSZÁGOS ÖVEZETEK</b>                                                  |                                                      |                                              |
| Ökológiai hálózat magterületének<br>övezete OTTrT 3/1. melléklete         | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)           | NEM ÉRINTI                                   |
| Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának<br>övezete OTTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)           | ÉRINTI                                       |
| Ökológiai hálózat puffterületének<br>övezete OTTrT 3/1. melléklete        | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)           | NEM ÉRINTI                                   |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók<br>övezete OTTrT 3/2. melléklete      | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)           | NEM ÉRINTI                                   |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete                                   | adatszolgáltatás                                     | NEM ÉRINTI                                   |



| TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS /<br>TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE                                                                                  | LEHATÁROLÁS ALAPJA<br>TERVLAPO VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS  | A TERVEZÉSI TERÜLETET<br>ÉRINTI / NEM ÉRINTI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete                                                                                                           | (Lechner Tudásközpont)                                |                                              |
| Erdők övezete OTTr 3/3. melléklete                                                                                                           | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | ÉRINTI                                       |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 2. melléklete                                                               | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI                                   |
| Tájképvédelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 3. melléklete                                                                          | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | ÉRINTI                                       |
| Világörökségi és világörökségi<br>várományos területek övezete<br>OTTr 3/4. melléklete                                                       | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI                                   |
| Vízminőség-védelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 4. melléklete                                                                     | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | ÉRINTI                                       |
| Nagyvízi meder övezete<br>9/2019 MvM rendelet 5. melléklete                                                                                  | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI                                   |
| VTT tározók övezete<br>9/2019. MvM rendelet 6. melléklete                                                                                    | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI                                   |
| Honvédelmi és katonai célú terület<br>övezete OTTr 3/5. melléklete                                                                           | adatszolgáltatás<br>(honvédelemért felelős miniszter) | NEM ÉRINTI                                   |
| <b>VÁRMEGYEI ÖVEZETEK</b>                                                                                                                    |                                                       |                                              |
| Ásványi nyersanyagvagyon övezete<br>BAZVMTrT 3/9. melléklete                                                                                 | adatszolgáltatás*                                     | NEM ÉRINTI                                   |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete<br>BAZVMTrT 3/10. melléklete                                                                        | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI                                   |
| Földtani veszélyforrás terület övezete<br>BAZVMTrT 3/11. melléklete                                                                          | adatszolgáltatás**                                    | NEM ÉRINTI                                   |
| kiemelt jelentőségű gazdasági övezet<br>BAZVMTrT 3.12. melléklete BAZVMTrT                                                                   | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | NEM ÉRINTI                                   |
| kiemelt jelentőségű turisztikai övezet<br>BAZVMTrT 3.13. melléklete                                                                          | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | ÉRINTI                                       |
| megyehatáron, településhatáron átnyúló,<br>együtt tervezendő térség övezete<br>BAZVMTrT 3.14. melléklete                                     | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | NEM ÉRINTI                                   |
| közigazgatási határon átnyúló, együtt<br>tervezendő létesítmények övezete<br>BAZVMTrT 3.15. melléklete                                       | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | ÉRINTI                                       |
| településfejlesztési dokumentumok és<br>településrendezési eszközök társulásban<br>történő készítésének övezete<br>BAZVMTrT 3.16. melléklete | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | NEM ÉRINTI                                   |
| zártkerti övezet<br>BAZVMTrT 3.17. melléklete                                                                                                | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | NEM ÉRINTI                                   |
| lakótelepi övezet<br>BAZVMTrT 3.18. melléklete                                                                                               | BAZVMTrT övezeti tervlapja                            | NEM ÉRINTI                                   |

\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a tervezési területet kék lehatárolás jelöli./

## 2.1. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

A 2018. évi CXXXIX. törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„(1) *E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.*

(2) *A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.*

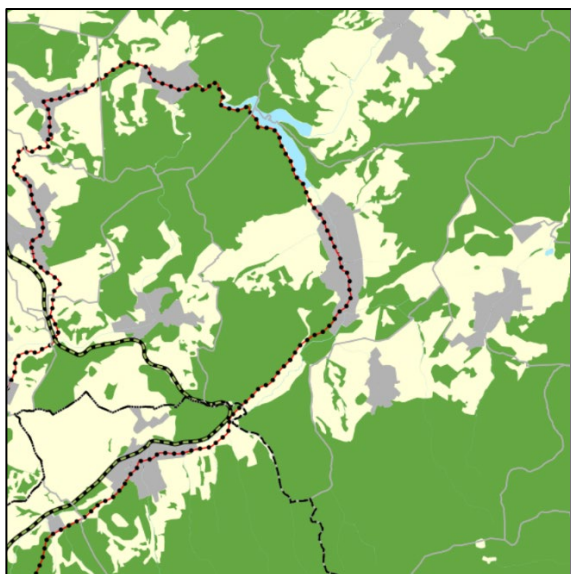
(3) *A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.* (4) *A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.*

(5) *Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.*

[2018. évi CXXXIX. törvény: 3.§]

A 2018. évi CXXXIX. törvény kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

### 2.1.1. AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet a települési térség és mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategóriák érintik.

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a vármegye területére vetítve kell teljesülniük.

*Az ország szerkezeti terve*

*Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete*

„10. § (1) *Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során*

*a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*

*c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.*

(2) *A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*

(3) *Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos*



területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

### Új beépítésre szánt terület kijelölése

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.” [2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (1)-(4)]

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így annak jogszabályi vizsgálata releváns.

#### Új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület, vagy erdőterület átsorolásával

Új beépítésre szánt terület kijelölése erdőterület átsorolásával: 3162 m<sup>2</sup>

Elvárt csereterület a megszűnő erdőterülettel megegyező kiterjedésben: 3162 m<sup>2</sup>

Elvárt további új (zöldterületet vagy) erdőterületet kijelölés  
(az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű): 790,5 m<sup>2</sup>

Elvárt erdőterület kijelölés: 3952,5 m<sup>2</sup>

Kijelölt erdőterület: 16.628 m<sup>2</sup>

» **Megfelel**

További számításhoz igénybe vehető erdőterület: 16.628 - 3952,5 = 12.675,5 m<sup>2</sup>

#### Új beépítésre szánt terület kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával

Új beépítésre szánt terület kijelölése egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával: 17.998 m<sup>2</sup>

Visszavonható csereterület nem áll rendelkezésre

Elvárt új (zöldterületet vagy) erdőterületet kijelölés

(a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű): 4499,5 m<sup>2</sup>

Elvárt erdőterület kijelölés: 4499,5 m<sup>2</sup>

Kijelölt erdőterület: 12.675,5 m<sup>2</sup>

» **Megfelel**

Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától több mint 1100 méterre került kijelölésre, így a jogszabályi előírás - 250 méternél közelebb tiltás – **betartásra került.**



### Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei

(1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.** [2018. évi CXXXIX. törvény 13.§ (1)]

Dédestapolcsány – az E-TÉR felületén nyújtott 2023. december 11.-i adatszolgáltatás alapján – **nem minősül** borvidéki településnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata **nem releváns.**

### Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.** [2018. évi CXXXIX. törvény 13.§ (2)]

Dédestapolcsány módosítással érintett területe **nem tartozik** az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata **nem releváns.**

**A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó előírásoknak megfelel.**

## **2.1.2. AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEI**

„15. § (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában **az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól,** azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és **települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

16.§ (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A **közlekedési,** az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok **erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén** a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

17. § (1) A **4/4., 4/6. és 4/11. melléletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó **települések közigazgatási területét érintve,** az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

(2) A **4/1–4/3. melléletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt **település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét** – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

(3) A **4/5. és 4/7–4/9. melléletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó **települések**



*közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.” [2018. évi CXXXIX. törvény 15-17.§]*

**Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközei módosításának tervezési területe nem érintett az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel és egyedi építményekkel.**

### **2.1.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK**

Az országos övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2023. december 11.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

*2018. évi CXXXIX. törvény*

*„19. § (1) Az országos övezetek a következők:*

- 1. ökológiai hálózat magterületének övezete,*
- 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,*
- 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,*
- 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,*
- 5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,*
- 6. erdők övezete,*
- 7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,*
- 8. tájképvédelmi terület övezete,*
- 9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,*
- 10. vízminőség-védelmi terület övezete,*
- 11. nagyvízi meder övezete,*
- 12. VTT-tározók övezete,*
- 13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.*

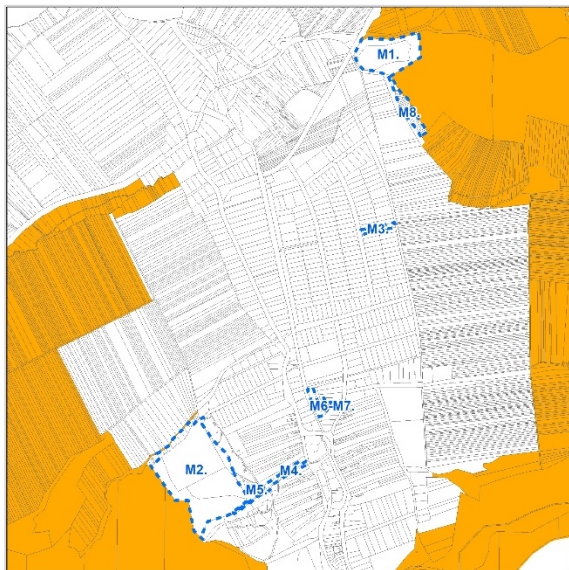
*(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.”*

*„11. A térségi övezetek lehatárolása”*

*„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.*

*23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes állami igazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [2018. évi CXXXIX. törvény 22-23. §]*

### Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete – Trtv. 3/1. melléklete



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.” [Forrás: Trtv. 25. §]

**Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/1. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2023. december 11.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

**Az adatszolgáltatás alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét a tervezési terület érinti.**

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre**.

### Erdők övezete – Trtv. 3/3. melléklete



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2023. december 11.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

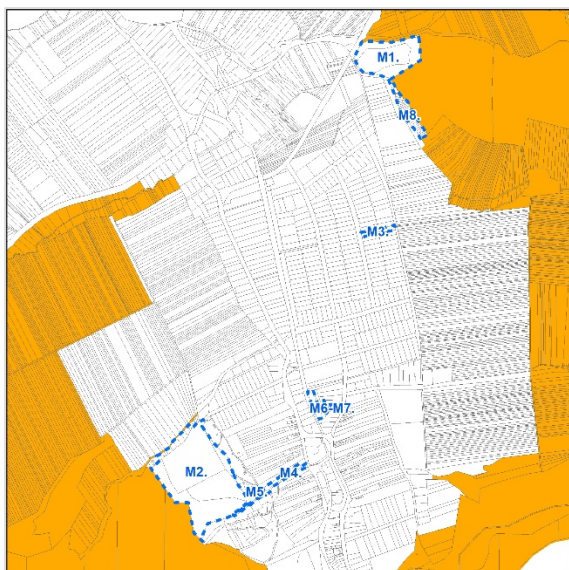
**Az adatszolgáltatás alapján az erdők övezetét a tervezési terület érinti.**

„30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.” [Forrás: Trtv. 30., 30/A. §]

**Az erdők övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

### Tájképvédelmi terület övezete – 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A tervezési terület az övezetet 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2023. december 11.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

**Az adatszolgáltatás alapján a tájképvédelmi terület övezetét a tervezési terület érinti.**

„4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a

hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.” [Forrás: MvM rendelet 4. §]

**A tájképvédelmi terület övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

Vízminőség-védelmi terület övezete – 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A tervezési terület az övezetet 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete szerint **érinti.**

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2023. december 11.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

**Az adatszolgáltatás alapján a vízminőség-védelmi terület övezetét a tervezési terület érinti.**

„5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető. [Forrás: MvM rendelet 5. §]

**A vízminőség-védelmi terület övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

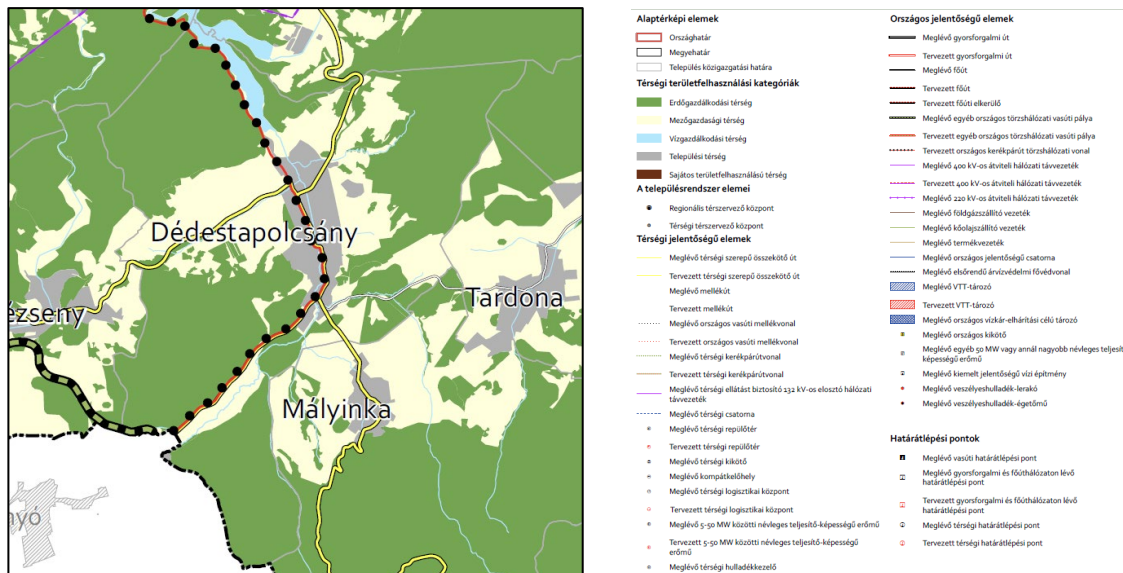


## 2.2. BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Közgyűlése\* 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervét\* (továbbiakban BAZTrT).

\*Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezés

### 2.2.1. BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Térségi Szerkezeti Terv

Forrás: BAZVMTrT

### TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Dédestapolcsány község közigazgatási területét, a BAZVMTrT szerint, az alábbi vármegyei területfelhasználási kategóriák érintik (késsel jelöltük a tervezési területet érintőeket):



| <b>Térségi területfelhasználási kategória</b> | <b>Terület*</b>    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| erdőgazdálkodási térség                       | 1 928,89 ha        |
| mezőgazdasági térség                          | 772,22 ha          |
| települési térség                             | 195,36 ha          |
| vízgazdálkodási térség                        | 44,84 ha           |
| sajátos területfelhasználású térség           | 1,35 ha            |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>2 942,66 ha</b> |

\* Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Az alábbiakban bemutatjuk a vármegyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a tervezési területet érintő térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében. A megfeleltetéshez a teljes közigazgatási területre felszerkesztettük a mezőgazdasági területeket a rendelkezésünkre álló hatályos településszerkezeti terv és a földhivatali alaptérkép alapján.

#### **ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁJÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11.§-a határozza meg.

##### **Települési térség:**

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”  
[2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ d)]

» **Megfelel**

##### **Mezőgazdasági térség:**

„a mezőgazdasági térség területének **legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni**, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ b)]

| Térségi kategória    | terület | elvárás                           |
|----------------------|---------|-----------------------------------|
| mezőgazdasági térség | 772,22  | $772,22 \times 0,75 = 579,165$ ha |

| Területfelhasználás | terület   | megfelelés                                                           |
|---------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| Mk, Má, Mko         | 842,81 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának. |

842,81 ha > 579,165 ha » **Megfelel**

#### **MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

A változtatással érintett ingatlanok területét a térségi tervlapon szereplő műszaki infrastruktúra hálózatok közül egyik sem érinti.

Az infrastruktúra hálózatok közül az országos jelentőségű hálózatok a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján, a térségi jelentőségűek, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, az adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a Településrendezési Eszközökben.



## 2.2.2. VÁRMEGYEI ÖVEZETEK

2018. évi CXXXIX. törvény

„19. § (3) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti **szabályait a területrendezésért felelős miniszter** (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek **területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv** állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó **országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

11. A térségi övezetek lehatárolása

„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **kormányrendelet szerint**, az abban meghatározott **államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a **vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.**

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a **térségi övezetek csak** – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes **állami igazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása **eltér az OTt-ben, a területrendezésért felelős miniszter** 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és **vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési terv készítése során a **települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet - BAZVMTrT 3/13. melléklete



Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet  
Forrás: BAZVMTrT

A BAZVMTrT 3/13. melléklete szerint Dédestapolcsány községet érinti a kiemelt jelentőségű turisztikai övezete.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„3. § (8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.”

A tervezett módosítások nem köthetők turisztikai fejlesztésekhez.

*Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete - BAZVMTrT 3/15. melléklete*



*Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő  
létesítmények övezete*

*Forrás: BAZVMTrT*

A BAZVMTrT 3/15. melléklete szerint Dédestapolcsány községet érinti a közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete.

Az övezet előírásai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének *Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről* szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

*„3. § (12) A közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények – e rendelet 3.15. melléklete szerinti településeket érintő – övezetére vonatkozó előírások:*

*a) A közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.*

*b) A közigazgatási határon átnyúló létesítmény területét, illetve ahhoz szorosan kapcsolódó környezetét – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 2. § 2., valamint 10. pontja szerinti – együtt tervezendő területnek, ezen belül településszerkezeti egységnek kell tekinteni.*

*c) Az érintett települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, valamint településrendezési eszközeiben a közigazgatási határ átmetszését figyelmen kívül hagyva, a területet egységként kezelve, önálló területrészként, minden érintett település esetében azonos módon, önálló munkarészben megjelenítve kell kidolgozni.*

*d) A b) pont szerinti területre szóló településrendezési eszközöket, a lehatárolt együtt tervezendő terület egészére szólóan, valamennyi érintett településnek egyszerre kell kidolgozni, és egyazon eljárás során kell véleményeztetni. A jóváhagyásra szánt rajzi munkarészeket valamennyi érintett település településrendezési eszközeiben – mind a településszerkezeti terv határozatának rajzi mellékletében, mind a helyi építési szabályzat rajzi mellékletében szerepeltetni kell. Az adott településen kívüli elemeknél fel kell tüntetni, hogy kizárólag tájékoztatásul szerepelnek a tervlapon. Az együtt tervezendő területre vonatkozó rendelkezéseket a helyi építési szabályzat „Területhez kötött sajátos előírások” című részében kell megfogalmazni, de csak az adott település közigazgatási határán belül érvényes előírásokat kell szerepeltetni.”*

A módosítás nem érint közigazgatási határon átnyúló létesítményt, vagyis a Lázbérce-víztároló területét.

**Dédestapolcsány Község Településszerkezeti Tervének jelen módosítása a térségi tervekkel teljes összhangot mutat.**

### 3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

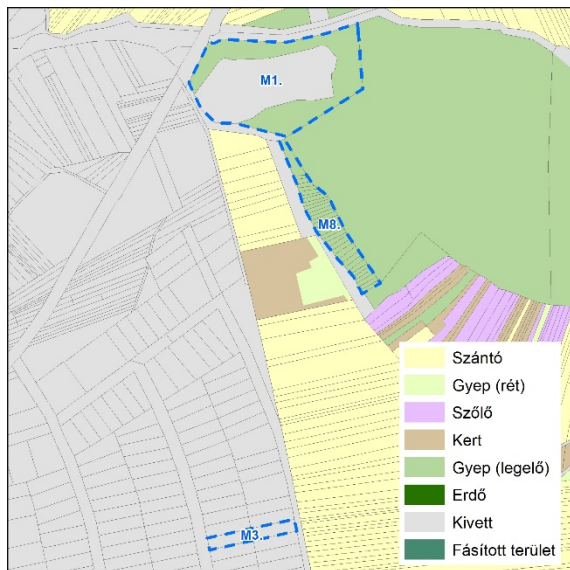
#### 3.1. A MÓDOSÍTÁSOK TÁJI VONATKOZÁSAI

##### TERMÉSZETVÉDELEM

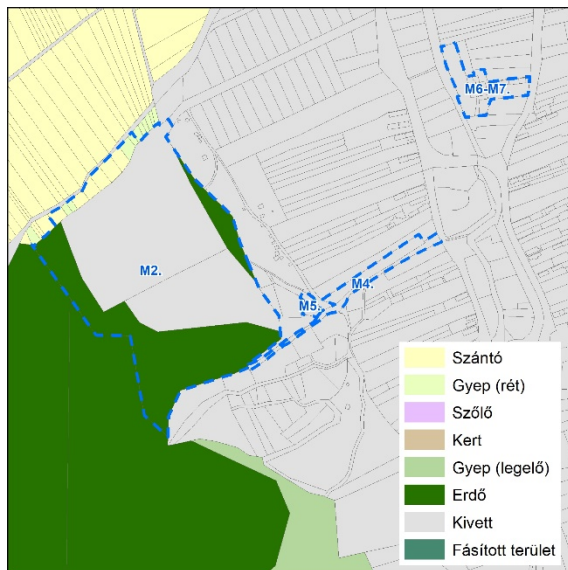
###### Tájhasználat

A település tájhasználatát tekintve a művelési ágakat vizsgáljuk. A módosítással érintett területek jelentős része kivett. Azonban az M1. terület egy része gyeperdő (legelő) művelésű ágú, a M2. terület kisebb része erdő, míg az M8. terület teljes egészében gyeperdő (legelő) terület.

A területek természetes állapotát tekintve a M1. és M2. terület temetőket körülvevő erdő, míg az M8. területen pincés préházak találhatók, így az alaptérképi adatok felülvizsgálatra érdemesek.



Művelési ág  
Forrás: Szerző készítése



Művelési ág  
Forrás: Szerző készítése

##### Természetvédelmi oltalom alatt álló terület

###### Nemzetközi jelentőségű (Natura 2000) védett természeti területek

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió 79/409/EEC - Madárvédelmi-, valamint az 92/43/EEC - Élőhelyvédelmi irányelv alapján létrehozott természetvédelmi hálózat, amelynek célja az EU területén található kötelezően megőrzendő természetes élőhely típusok, állat-, és növényfajok védelme. A Natura 2000 hálózat két típusa a madárfajok védelmére kijelölt Különleges Madárvédelmi Területek (SPA), valamint a növény-, és egyéb állatfajok védelme érdekében kijelölt Különleges Természetmegőrzési Területek (SCI és SAC).

Dédestapolcsány Közigazgatási területét két Natura 2000 terület érinti:

- Bükk hegység és peremterületei Natura 2000 SPA terület
- Upponyi-szoros Natura 2000 SAC terület

A módosítással érintett területet egyik Natura 2000 terület sem érinti.

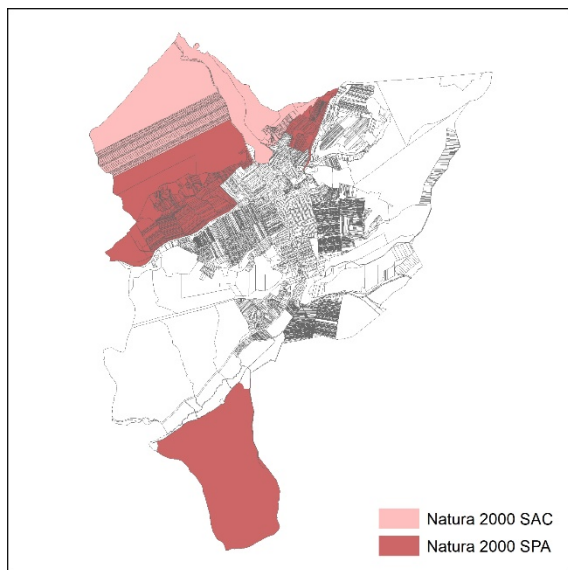
###### Országos jelentőségű védett természeti terület

A település a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkedik el.

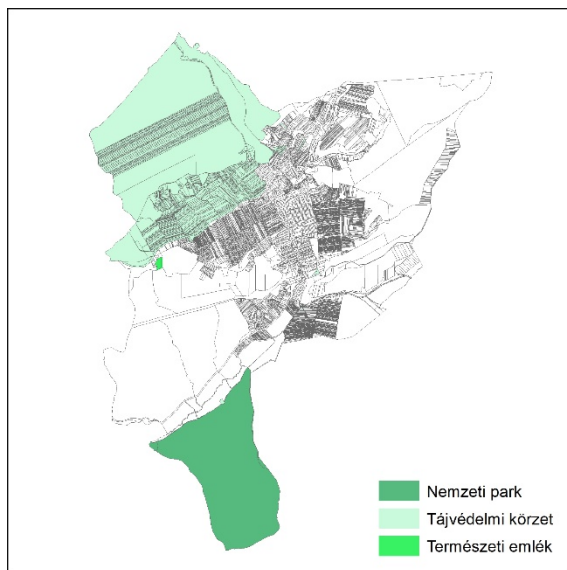
A település közigazgatási területét három országos jelentőségű védett természeti terület érinti:

- Bükki Nemzeti Park
- Lázberci Tájvédelmi Körzet
- Dédestapolcsányi földtani alapszelvény természeti emlék

A módosítással érintett területet országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.



Natura 2000 terület  
Forrás: Szerző készítése



Országos jelentőségű védett természeti területek  
Forrás: Szerző készítése

#### Ex lege védett természeti értékek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény országosan védett természeti területekre vonatkozó előírásai érvényesek.

A kapott adatszolgáltatás szerint a település területén 8 db forrás helyezkedik el.

A módosítással érintett területet ex lege védett természeti érték nem érinti.

#### Helyi jelentőségű védett természeti területek

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a jegyző által hitelesített helyi rendeletek az irányadóak. Dédestapolcsány esetében nem áll rendelkezésünkre ilyen rendelet.

#### **Egyedi tájértékek**

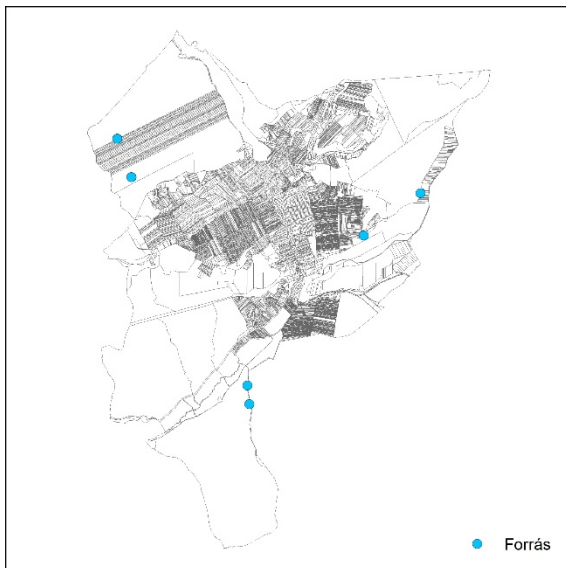
A E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatás szerint a település területén 17 db egyedi tájérték található.

Az egyedi tájértékek egyike sem helyezkedik el a módosítással érintett területen.

#### **Tájképvédelmi terület**

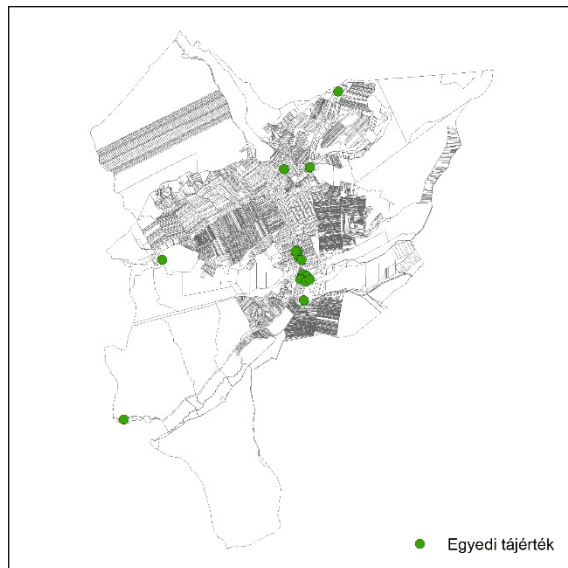
A tájképvédelmi területek a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben kerültek lehatárolásra.

A település teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi területtel érintett, így a módosítással érintett területek is. A módosításoknak a tájképre gyakorolt hatása elhanyagolható.



Források

Forrás: Szerző készítése



Egyedi tájértékek

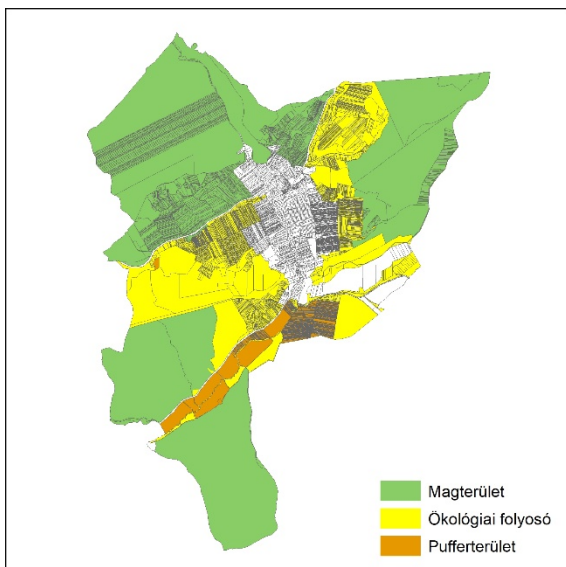
Forrás: Szerző készítése

### Ökológia hálózat

Az ökológiai hálózat elemei a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kerültek meghatározásra.

A település közigazgatási területét ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterület is érinti.

A módosítással érintett terület a fent említett területekkel nem érintett.



Ökológiai hálózat

Forrás: Szerző készítése



Ökológiai hálózat érintettség

Forrás: Szerző készítése



## ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

### Meglévő állapot

A település zöldfelületi rendszerének legfontosabb elemeit az erdőterületek, a vízfelületek, a mezőgazdasági területek, a zöldterületek, valamint a lakó- és intézményi ingatlanok zöldfelületei adják.

A település zöldfelületi rendszere összességében jónak mondható, külterületen rendkívül magas az erdő- (56,15%) és a gyepterületek (11,10%) aránya. A szántóterületek aránya (21,05%) viszonylag alacsonynak mondható az országos átlagot tekintve.

| Művelési ág      | Terület (ha) | Megoszlás (%) |
|------------------|--------------|---------------|
| Szántó           | 619,33       | 21,05         |
| Gyep (rét)       | 57,95        | 1,97          |
| Szőlő            | 28,42        | 0,97          |
| Kert             | 33,20        | 1,13          |
| Gyep (legelő)    | 268,78       | 9,13          |
| Erdő             | 1652,32      | 56,15         |
| Kivett           | 278,39       | 9,46          |
| Fásított terület | 4,26         | 0,14          |
| Összesen:        | 2942,66      | 100,00        |

*Művelési ágak megoszlása*

*Forrás: Szerző készítése*

A település vízfelületekben gazdag, közigazgatási területének közel 2%-át a Lázberci-víztározó foglalja el, melyet a Bán-patak felduzzasztásával alakítottak ki 1967-ben. A 77 ha-on elterülő tó túlnyomó területe a község területén fekszik.

A belterület zöldfelületi állományát tekintve kevés a klasszikus zöldfelület, mint közkert, vagy közpark, azonban a viszonylag alacsony beépítettségnek és alacsony sűrűségnek köszönhetően, a magánterületek jelentős növényállománnyal rendelkeznek.

### Tervezett állapot

A határozat 3. mellékletében A biológiai aktivitásérték számításánál jól követhető, hogy a zöldfelületi rendszer elemeit jelentő területfelhasználások területi kiterjedése hogyan változik. Ezek alapján látható, hogy a település biológiai aktivitás értéke nem csökken, sőt jelentősen növekszik.

A temetők bővítése során (M1. és M2. módosítás) visszavont védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület (természetben erdő) ellensúlyozása nyomán Rákóczi Ferenc utcai temető területéből az Országos Erdőállományi Adattárnak megfelelően 1,6 ha erdőterület került kijelölésre, mely a pince területek besorolását (M8. módosítás) is kompenzálja.

Megjegyzendő, hogy a területen kiépült pince terület található, így átsorolásukkal a válóságban zöldfelület veszteség nem történik, azonban a hatályos területrendezési tervnek és a jogszabályoknak eleget téve a biológiai aktivitás érték pótlása új beépítésre szánt terület esetében kötelező.

Az M6-M7. módosítások során mintegy 2600 m<sup>2</sup> közkert is kijelölésre kerül településközpont vegyes terület átsorolásával, mely szintén kedvező hatást gyakorol a település zöldfelületi rendszerére.



### 3.2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Az érintett államigazgatási szervek az alábbi véleményt adták az előzetes megkeresésre:

| Ssz.     | Államigazgatási Szerv*                                                                                                                                                                         | Állásfoglalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a<br>1e | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási<br>Főosztály<br><br>Iktatószám: BO/32/00151-<br>3/2024.               | „Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint <b>természet- és tájvédelmi szempontból</b> a megjelölt tervezési területek esetében <b>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</b> környezeti vizsgálat munkarész készítését.”<br><br>„A módosítással összefüggésben a <b>levegőtisztaság-védelmi szempontból</b> az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.</b> ”<br><br>„Környezeti <b>zajvédelmi szempontból</b> a módosítást nem kifogásoljuk, <b>jelentős környezeti hatás nem várható.</b> ”<br><br>„Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenységek kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett.<br><br>A tervezett tevékenységek a benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírás érvényesülése esetén <b>hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.</b> ”<br><br>A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen <b>környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</b> ” |
| 1d<br>2j | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság, Igazgató-<br>helyettesi Szervezet,<br>Katasztrófavédelmi<br>Hatósági Osztály<br><br>Iktatószám:<br>35500/298/2024.ált. | „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő <b>jelentős környezeti hatás nem várható az M2-M8-as területeken, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b><br><br><b>Az M1 jelű módosítás tervezési területe a Lázbérci víztározó hidrogeológiai B védőidomán helyezkedik el. Ezért ebben az esetben szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat elkészítését.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2b       | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Állami Főépítési Iroda<br><br>Iktatószám: BO/17/0024-<br>2/2024                                                                        | „Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó <b>várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2c       | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Erdészeti Osztály<br><br>Iktatószám: BO/34/93-<br>2/2024.                                                      | „A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így <b>az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| Ssz. | Államigazgatási Szerv*                                                                                                                                    | Állásfoglalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2d   | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Növény- és Talajvédelmi<br>Osztály<br>Iktatószám: BO/35/00085-<br>2/2024. | „A talajvédelmi hatóság a kapott dokumentumok és az irodai<br>adatfeldolgozás során megállapította, hogy a koncepció tartalmi<br>követelményeivel kapcsolatosan <b>elvárásokat nem fogalmaz meg.</b><br>A beruházás megvalósulását a talajvédelmi hatóság az érintett és a<br>környező termőföldek vonatkozásában talajvédelmi szempontból<br>történő megfelelést a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX.<br>törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja. |
| 2g   | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala,<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám:<br>BP/FNEF/00160-2/2024.                                                 | „A község közigazgatási területén természetes gyógytényező<br>érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben <b>a BFKH véleményezési<br/>lehetőséggel nem rendelkezik.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

A beérkezett vélemények alapján egyedül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Igazgatóság) tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását az M1 módosítás kapcsán vízvédelmi szempontból.

Az Igazgatóság a véleménnyel kapcsolatban megkeresésre került, melynek keretében a 3241-1/2008. ügyszámú határozattal kijelölt Lázberci víztározó és felszíni vízkivételi mű védőterület rendszerének adatszolgáltatása megküldésre került, tovább Polgármesteri nyilatkozat született, hogy a tervezett módosítás *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások című 5. mellékletének előírásait betartja.

Az Igazgatóság előzetes álláspontját módosítva, a Polgármesteri nyilatkozat alapján a Környezeti értékelés kidolgozásától eltekintett, melyről írásos véleményt küldött 35500/298/2024. ált ügy számú levelében.

*„A telefonon történt egyeztetés és a 2024. január 29. kelt nyilatkozat alapján melyben a Lukács László Polgármester nyilatkozta, hogy „Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek –több részterületre szóló-módosítása, benne az M1 temető bővítésre vonatkozó pontja a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 132/1997. (VII.18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidom övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. mellékletének betartásával készült, ezért felszíni vízfolyásra, így a Bán-patakra negatív hatást nem gyakorol.”*

*Az M1 jelű terület esetében is **eltekintünk a környezeti vizsgálat lefolytatásától.***

**Fentiek alapján Dédestapolcsány Község Önkormányzata a környezeti értékelés kidolgozását nem tartotta szükségesnek, melyről határozatban döntött.**



## 4. KÖZLEKEDÉS

### 4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATA

#### Meglévő állapot

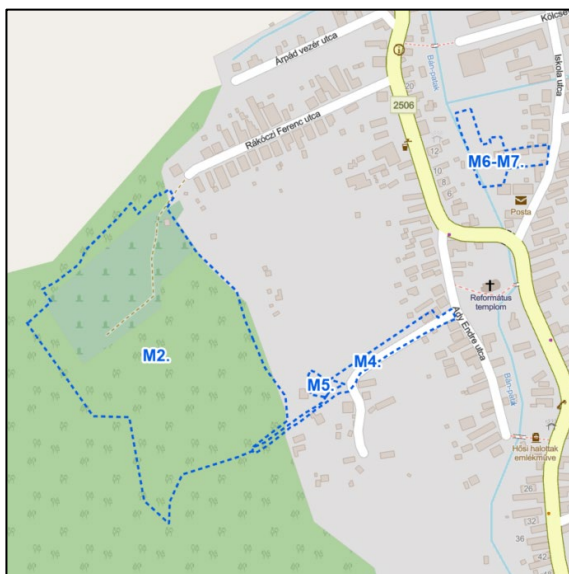
Dédestapolcsány község közigazgatási területét a 2506. j. Szarvaskő-Vadna összekötő út, a 2513. j. Miskolc-Dédestapolcsány összekötő út, a 2518. j. Dédestapolcsány-Csernely összekötő út és a 25127. j. Tardona bekötő út kapcsolja be az ország közlekedési vérkeringésébe.

A tervezési területek közül a M1. tervezési terület a 2506. j. Szarvaskő-Vadna összekötő út mentén helyezkedik el, míg a többi területet lakóutcák határolnak.



*Tervezési területek közötti kapcsolata*

*Forrás: Szerző készítése*

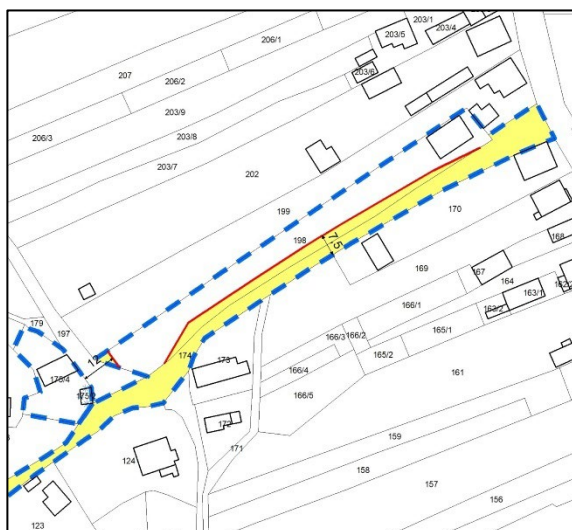


*Tervezési területek közötti kapcsolata*

*Forrás: Szerző készítése*

#### Tervezett állapot

A módosítások közül az M4. tervezési területen valósul meg közlekedéshez kapcsolódó módosítás, melynek során a Szabadság utca és a Pince utca szélesítésére kerül sor.



*Az M4. tervezési terület*

*Forrás: Szerző készítése*



*A Szabadság utca déli oldalán kialakított csapadékvízvezető árok*

*Forrás: Szerző készítése*

A Szabadság utca 7,5 méter szélességre történő kiszabályozása a 198 hrsz.-ú telek terhére történik, mivel az út déli oldala újonnan kialakított csapadékvíz elvezető árok szegélyezi.



A Pince utca szélesítésével szintén a 198 hrsz.-ú telek terhelt, ebben az esetben csupán az utca déli részén kerül sor a szabályozása. A Pince utca teljes hosszában 12 méterre történő kiszabályozása a településterv készítésekor kerül sor, mely várhatóan a 2024. évben elindul.

## 4.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

### Meglévő állapot

Dédestapolcsány közösségi közlekedését a Volánbusz Közlekedési Zrt. látja el. A települést országos- és regionális autóbuszjáratok útvonalai is érintik az országos közutak nyomvonalán.

A településen található megállóhelyek a következők:

- Dédestapolcsány, Italbolt
- Dédestapolcsány, Mályinkai elágazás
- Dédestapolcsány, Tó utcai forduló
- Dédestapolcsány, Gagarin utca
- Dédestapolcsány, Élelmiszerbolt

A tervezési területek egyikének közvetlen közelében sem található tömegközlekedési megállóhely.

### Tervezett állapot

A tervezett módosítások jellegükből adódóan nem igénylik a közösségi közlekedési hálózat bővítését, a települést érintő járatsűrűség és a megállóhelyek száma kielégítik a módosítások nyomán keletkező lehetséges igényeket.

## 5. KÖZMŰVESÍTÉS

### 5.1. A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰHÁLÓZATA

#### Meglévő állapot

##### *Vízellátás*

A településen az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. biztosítja a vízellátást, valamint a település közigazgatási területén helyezkedik el a Lázberci-víztározó, mely a térség ivóvíz ellátását biztosítja.

A tervezési területek közül kizárólag az M8. tervezési terület vízellátása nem biztosított.

##### *Szennyvízelvezetés*

A településen az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. biztosítja a szennyvízelvezetést.

A tervezési területek közül kizárólag az M8. tervezési terület szennyvízellátása nem biztosított.

##### *Gázellátás*

A településen az OPUS TIGÁZ Gázhálózati ZRt. biztosítja a vezetékes földgáz ellátást.

A tervezési területek közül kizárólag az M8. tervezési terület gázellátása nem biztosított.

##### *Villamosenergia ellátás*

A településen az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja a villamosenergia ellátást.

A tervezési területek mindegyikén biztosított a villamosenergia ellátás.



*Közmű hálózat az M1., M3. és M8. tervezési területen*  
Forrás: E-Közmű



*Hírközlési hálózat az M2., M4-M7, tervezési területen*  
Forrás: E-Közmű



### Tervezett állapot

A tervezett módosítások nem eredményeznek feltétlenül közmű hálózatra történő csatlakozási igényt.

A kizárólag villamosenergia ellátással rendelkező M8. tervezési terület, ahol különleges pince terület kijelölésére kerül sor, tulajdonképpen a meglévő pincék legalizálását takarja. A pince területekre a HÉSZ-ben megfogalmazott részleges közművesítés szintje van előírva. A területen a szennyvíz kezelés zárt rendszerben megoldható. Amennyiben mégis a közmű ellátási rendszer bővítése válna szükségessé úgy az a 400 méterre található Petőfi Sándor utcából lehetséges, mely víz-, szennyvíz- és gázellátás szempontjából is csatlakozási lehetőséget kínál.

## 6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

### Meglévő állapot

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27.§ (4) bekezdése kimondja:

„(4) Az elektronikus hírközlési fejezetekben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) műsorelosztás;
- d) internet-hozzáférés szolgáltatás és
- e) műsorszórás.”

A 20/2020. NMHH rendelet 27.§ (5) bekezdése kimondja

„(5) Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, amelyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

A település területén a DIGI Kft., a Dual-Plus Kft. G. Telecom Kft., Invitech ICT Series Kft., Magyar Telecom Nyrt., MVM NET Zrt., Parisat Kft., PR-Telecom Zrt., és a Vodafone Magyarország Zrt. biztosítja a hírközlési szolgáltatást.

Hírközlési hálózattal csupán két tervezési terület érintett, az M1. tervezési terület nyugati részén a Magyar Telecom Nyrt., míg az M4.-es területen a Szabadság úttal párhuzamosan a Parisat Kft. helyi (elosztó) hálózata halad.



Hírközlési hálózat az M1. tervezési területen  
Forrás: E-Közmű



Hírközlési hálózat az M4. tervezési területen  
Forrás: E-Közmű

### Tervezett állapot

A beruházások a meglévő hírközlési hálózat bővítését nem igénylik.



## ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS



## 1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

Dédestapolcsány község **nem rendelkezik** hatályos, 10 éven belül készült Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdésében az Étv. 8.§. (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében nyilatkozó illetékes államigazgatási szerv véleményezéséhez köti a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból való érintettségének eldöntését.

Az Étv. 8. § (2) bekezdése a 419/2021. Korm. rendelet településrendezési eszközök véleményeztetésére előírt eljárására utal vissza. Az egyszerűsített eljárás E-TÉR felületen történt elindítása nyomán kapott adatszolgáltatás tekinthető az érintettség naprakész megismerésének.

A kapott adatállomány szerint **a tervezési területet kulturális örökség eleme nem érinti.**

A tervezési területet **sem műemlék, sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület nem érinti.**

Előző megállapításokra tekintettel **jelen TRE-módosítás kapcsán Örökségvédelmi Hatástanulmány kidolgozása nem vált szükségessé.**

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdése kimondja:

*„(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult*

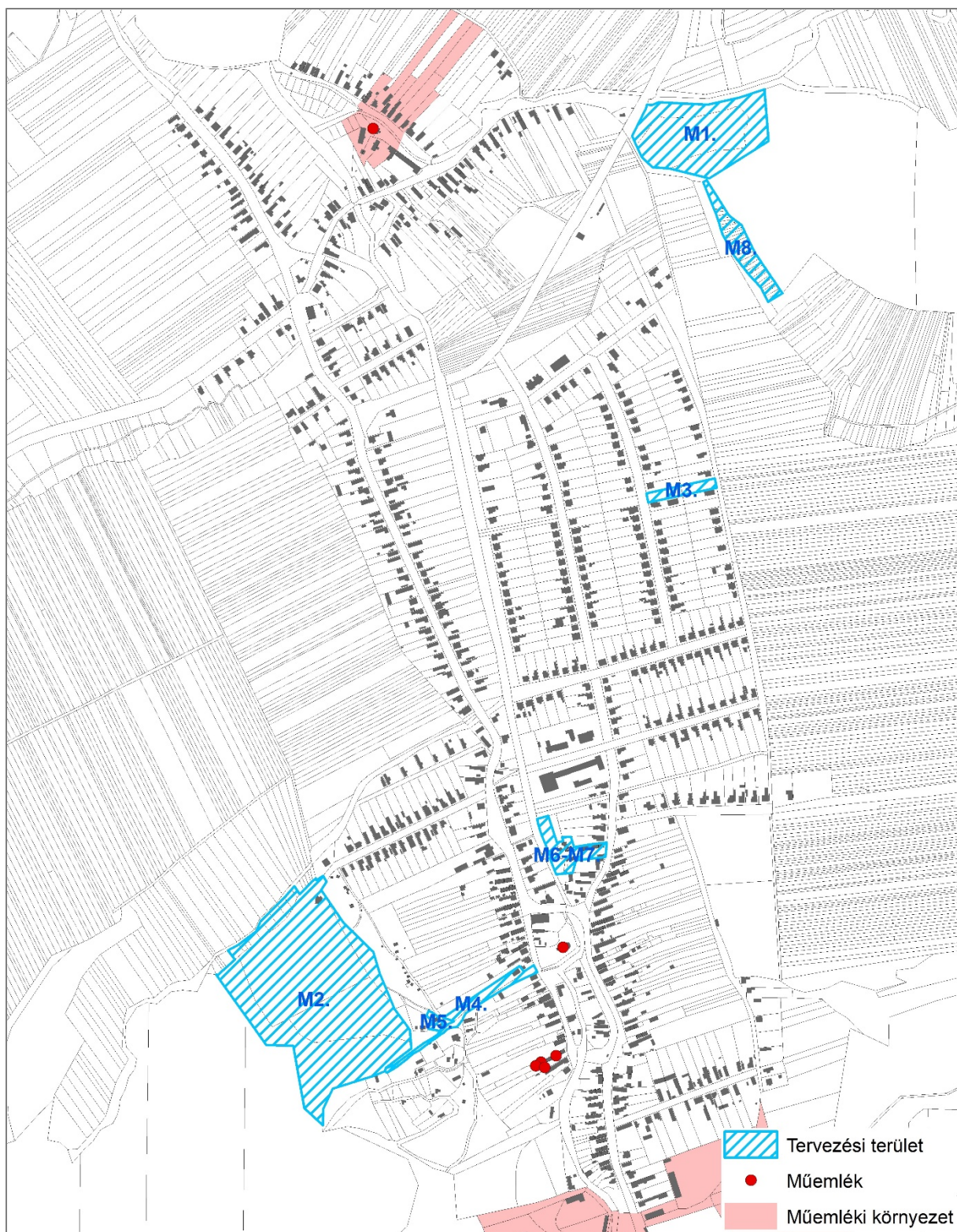
*a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,*

*b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,*

*c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.”*

Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti **terepbejárás lefolytatása releváns.**

Fentiekre tekintettel a régészeti terepbejárás **a Herman Ottó Múzeum, mint gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum felé, elindításra kerül.**



*A tervezési terület örökségvédelmi érintettsége*

*Forrás: Szerző készítése*



## 2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

### Világörökségi, világörökségi várományos terület

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Dédestapolcsány község világörökségi helyszínnel nem érintett. A *Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet melléklete alapján Dédestapolcsány község világörökség várományos helyszínnel nem érintett.

### Műemlék, műemléki környezet

Az E-TÉR felületén 2023. december 11.-én elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett területen **sem nyilvántartott műemléki érték, sem műemlék, sem műemléki terület nem található**.

### Régészet

Az E-TÉR felületén 2023. december 11.-én elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett területet régészeti lelőhely nem érinti.

### Helyi védelem alatt álló művi érték

A tervezéssel érintett terület – Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Dédestapolcsány Község településképezének védelméről* szóló 15/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete alapján – **sem területi, sem egyedi védelem alatt álló értékkel nem érintett**.



## TERVIRATOK



## 1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

[Jogsabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogsabályfordítások](#) / [Translated legislation](#)

## Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Hatályos: 2017. 11. 22

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezés

**1.§** Dédestapolcsány község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### 2. A partnerek meghatározása

**2.§** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a dédestapolcsányi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a dédestapolcsányi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a Dédestapolcsányban működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**3. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2) A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**4. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**7. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

**8. § (1)A** partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- papíralapon a Polgármesternék címezve, Dédestapolcsány Község Önkormányzatának címére

- (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. utca 21.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikusan levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyújtott, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- 9. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.
- 10. §** (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.
5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések
- 11. §** A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
- 12. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### 7. Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lukács László  
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor  
Jegyző  
Címzetes főjegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. év október hó 31. napján kihirdetésre került

Dr. Herczeg Tibor  
Jegyző  
Címzetes főjegyző





## 2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott JOBBÁGY TAMÁS, Dédestapolcsány Község Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**
- 1.2. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**
- 1.3. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (2) bekezdés a) pontja alapján „AZ OTÉK 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK, [OTÉK 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS SZÖVEGÁLLAPOTÁNAK 3. § (2)-(4) BEKEZDÉSE, VALAMINT 4. (4)-(5) BEKEZDÉSE] ... ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNHEZ.”**
- 1.4. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (1) bekezdése alapján „(1) A 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. DECEMBER 31-IG MEGVALÓSÍTHATÓ MÓDOSÍTÁSA SORÁN A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT A MÓDOSÍTÁST E RENDELET a) 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS b) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**
- 1.5. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló **525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján „A 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS SZABÁLYOKNAK MEGFELELŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA 2027. JÚNIUS 30-IG VAN LEHETŐSÉG.”**

2./ Alulírott JOBBÁGY TAMÁS, Dédestapolcsány Község Főépítésze a tárgyi tervezési munka keretében a **Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében** – összhangban a lenti jogszabályi idézetekkel – **az alábbi tartalmi követelményeket írom elő:**

**A 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés a) pontja** kimondja:

„(2) A **2012. december 31-én hatályban lévő**, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása,

a) – a b) pont kivételével – az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek** és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak **alkalmazásával történhet.**

**Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szövegállapotának 3.§ (2)-(4) bekezdése** kimondja:

„(2) A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv és leírás.

(3) A **településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:**

1. **a tájrendezési,**

2. **a környezetalakítási** (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),

3. **a közlekedési** (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),

4. **a közművesítési** (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és

5. **a hírközlési** (távközlés, műsorszórás),

6. **a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat.**

(4) A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg.”

**Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szövegállapotának 4.§ (4)-(5) bekezdése** kimondja:

„(4) A szabályozási terv jóváhagyandó munkarészt az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

(5) **A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:**

a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, **megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,**”

2.1. Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása során, a fenti jogszabályi helyekkel összhangban, **önálló Megalapozó vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.** A vizsgálati részeket az Alátámasztó munkarészek fejezetein belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az **Alátámasztó munkarészen belül** a Tájrendezési, a Környezetalakítási, a Közlekedési, a Közművesítési, a Hírközlési, valamint A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) megnevezésű munkarészeket **kérem kidolgozni.**

Mezőszemere, 2023. november hó

Jobbágy Tamás s.k.

Dédestapolcsány Község Főépítésze



### 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 16. napján megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvéből

### **Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2023. (XI.16.) határozata**

#### **Döntés Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása elindításáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását elindítja.**  
Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67.§-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
2. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M1., M2., M3., M8. jelű tervezési feladatoknál **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**
3. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során a **Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit** jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Lukács László polgármester

Határidő: folyamatos

Kmf.

Lukács László sk.

Polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.

Jegyző

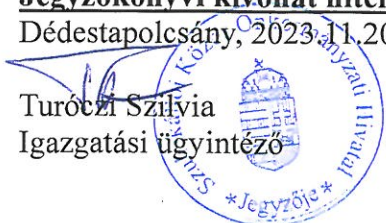
Címzetes Főjegyző

#### **Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:**

Dédestapolcsány, 2023.11.20.

Turóczi Szilvia

Igazgatási ügyintéző



## TERVEZÉSI FELADATOK

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK – több részterületre szóló – MÓDOSÍTÁSA az alábbi tervezési feladatokra, valamint helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

### M1.

Kérés: A 077/1 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má) különleges temetőterületbe (Kt) történő besorolása.

Észrevétel: Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a területnövekmény 5%-ának megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy védelmi rendeltetésű erdőterületet kell kijelölni

### M2.

Kérés: A 0221/5-14 hrsz.-ú ingatlanok védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges temetőterületbe (Kt) történő besorolása.

Észrevétel: Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a területnövekmény 5%-ának megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy védelmi rendeltetésű erdőterületet kell kijelölni.

### M3.

Kérés: A 911/19 és a 881/22 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési területből (KÖu) kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolása.

Észrevétel: Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a területnövekmény 5%-ának megfelelő nagyságú zöldterületet kell kijelölni.

### M4.

Kérés: 174 hrsz.-ú Szabadság út szélességének 7 méterre, de minimum a jelenleg útként igénybe vett terület mértékéig történő kiszabályozása a 198 hrsz.-ú ingatlan terhére.

Észrevétel: A kiszabályozás hatására a 198 hrsz.-ú ingatlan szélessége csökken, ezért a Szabadság út felől a kialakult 4 méteres előkert rögzítésre kerül.

### M5.

Kérés: A K/5.3 jelű építési övezetben (pincés területek övezete) a korlátozások minimalizálása (főleg a 30%-os beépíthetőség). „A területen a közösségi szolgáltató, kulturális épület nem helyezhető el.”- kitétel törlendő. A rendeltetéseket a „szolgáltató” funkcióval ki kell egészíteni.

Észrevétel: A beépíthetőség különleges terület esetében 40%-ig növelhető. Az előírások között szerepel: „Az övezetben elhelyezhetők olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják.” Ebbe bele kell férni a szolgáltató funkciónak is. Az érintett területrészt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, vagy általános gazdasági területté minősítése további vizsgálatot igényel.

### M6.

Kérés: Az 1084/1-3 és az 1049-1052 hrsz.-ú ingatlanokon található helyi védettség megszüntetése.

Észrevétel: Noha a Szabályozási Tervlapokon még helyi védettként szerepelnek az ingatlanok, a helyi védettség elrendelésére Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének volt hatásköre. A 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet azonban sem helyi területi védelmet, sem helyi egyedi védelmet nem állapított meg.

A kérés tehát csupán a jelölés törlésére irányul, mivel ezek az ingatlanok nem állnak jelenleg helyi védelem alatt.

### M7.

Kérés: Az 1048/1, 2, 3 (épületek megsemmisültek) az 1052 és az 1055 hrsz.-ú telkek egészének, valamint az 1054 hrsz.-ú telkek fele részének összevonásával közterület kiszabályozása. Az 1049, az 1050 és az 1051 hrsz.-ú ingatlanok maradnak, de továbbra is közös udvarról nyílnak.

Észrevétel: A létrejövő közterületnek közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

Új telekalakítással nem hozható létre olyan telek, amelynek nincsen közterületi, vagy önálló helyrajzi számon lejegyzett magánúti megközelítése. Az 1049, az 1050 és az 1051 hrsz.-ú ingatlanok tehát csak akkor keríthetők körbe, ha az így létrehozott ingatlan magánútként lesz létrehozva.

M8.

---

Kérés: Dédestapolcsány 077-41 hrsz-ú ingatlanok K 5.Pince területekre módosítása.

Észrevétel: A kérés a 077/9 – 077/41 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik.

Új beépítésre szánt területnek minősül, amelyhez a területnövekmény 5%-ának megfelelő nagyságú zöldterületet, vagy védelmi rendeltetésű erdőterületet kell kijelölni.

M9.

---

Az új beépítésre szánt területek miatt szükséges zöldterületek a 0221/5 hrsz.-ú ingatlan egész területén, valamint a 806, a 807 és a 077/1 hrsz.-ú ingatlanok részterületén kerülnek kijelölésre.

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott JOBBÁGY TAMÁS, Dédestapolcsány Község Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.2. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**

1.3. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (2) bekezdés a) pontja alapján „AZ OTÉK 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK, [OTÉK 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS SZÖVEGÁLLAPOTÁNAK 3. § (2)-(4) BEKEZDÉSE, VALAMINT 4. (4)-(5) BEKEZDÉSE] ... ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNHEK.”**

1.4. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (1) bekezdése alapján „(1) A 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. DECEMBER 31-IG MEGVALÓSÍTHATÓ MÓDOSÍTÁSA SORÁN A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT A MÓDOSÍTÁST E RENDELET a) 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS b) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**

1.5. DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló **1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról** szóló **525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján „A 2012. AUGUSZTUS 6-ÁN HATÁLYOS SZABÁLYOKNAK MEGFELELŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA 2027. JÚNIUS 30-IG VAN LEHETŐSÉG.”**

2./ Alulírott JOBBÁGY TAMÁS, Dédestapolcsány Község Főépítésze a tárgyi tervezési munka keretében a **Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében** – összhangban a lenti jogszabályi idézetekkel – **az alábbi tartalmi követelményeket írom elő:**

**A 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés a) pontja kimondja:**

„(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása,

a) – a b) pont kivételével – az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek** és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek** és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.

**Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szövegállapotának 3.§ (2)-(4) bekezdése kimondja:**

„(2) A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv és leírás.

(3) A településszerkezeti terv **kötelező alátámasztó szakági munkarésze:**

1. a tájrendezési,

2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),

3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),

4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és

5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),

6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat.

(4) A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg.”

**Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szövegállapotának 4.§ (4)-(5) bekezdése kimondja:**

„(4) A szabályozási terv jóváhagyandó munkarészt az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

(5) A szabályozási terv **kötelező alátámasztó szakági munkarésze:**

a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, **meggyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,**”

2.1. Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása során, a fenti jogszabályi helyekkel összhangban, önálló Megalapozó vizsgálat elkészítését **nem tartom szükségesnek**. A vizsgálati részeket az Alátámasztó munkarészek fejezetein belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az Alátámasztó munkarészen belül a Tájrendezési, a Környezetalakítási, a Közlekedési, a Közművesítési, a Hírközlési, valamint A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) megnevezésű munkarészeket kérem kidolgozni.

Mezőszemere, 2023. november hó

Jobbágy Tamás s.k.

Dédestapolcsány Község Főépítésze



#### 4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Lukács László**  
polgármester

Iktatószám: BO/32/00151-3/2024.  
Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

### Dédestapolcsány

Petőfi Sándor u. 21.  
3643

Tárgy: Dédestapolcsány község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása – véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dédestapolcsány község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A települési önkormányzat véleményezési dokumentációját megküldte a Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) és véleményünket kérte azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében megítélésünk szerint szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás célja Dédestapolcsány több részterületén elhelyezkedő módosítások végrehajtása az alábbiak szerint:

- M1 jelű módosítás: A 077/1 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má) különleges temető területbe (K-T) történő besorolása.
- M2 jelű módosítás:
  - A 0221/5-14 hrsz.-ú ingatlanok védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges temető területbe (K-T) történő besorolása.
  - A 0222/2 hrsz.-ú különleges bánya terület (K-B) temető területbe (K-T) történő besorolása.
  - A 0222/5 hrsz.-ú különleges temető terület (K-T) védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolása az Országos Erdőállomány Adattárnak megfelelően.
- M3 jelű módosítás: A 911/19 és a 881/22 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési célú közterületből (kt.) kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolása.
- M4 jelű módosítás: A 174 hrsz.-ú Szabadság út szélességének 7,5 méterre történő kiszabályozása a 198 hrsz.-ú ingatlan terhére. A módosítás a valós állapot rögzítésére irányul.
- M5 jelű módosítás: A 175/2 és a 175/4 hrsz.-ú különleges pincés terület (K-Pi) településközpont területbe (Vt) történő besorolása a lakó rendeltetés tilalma mellett.
- M6-7 jelű módosítás: Az 1084/1-3 és az 1049-1052 hrsz.-ú ingatlanokon található helyi védetség jelölésének törlése, mivel ezek az ingatlanok nem állnak jelenleg helyi védelem alatt.
- M8 jelű módosítás: A 077/11-41 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből (Má) különleges pincés területbe (K-Pi) történő besorolása.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

**Természetvédelmi szempontból:**

Dédestapolcsány község hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosításai közül az M1-M7. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az M1 számú tervezési terület egyedi tájérték által érintett (temető területe).

Az M8. számú tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezési területen belül kizárólag a 077/10 hrsz.-ú területet érinti az ökológiai folyosó övezete, azonban terület-felhasználás módosítást erre az ingatlanra vonatkozóan nem terveznek.

**Felhívjuk a figyelmet,** hogy Dédestapolcsány község teljes közigazgatási területét érinti a **tájképvédelmi terület övezete**. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

A módosítással összefüggésben levegőtisztaság-védelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

**Zajvédelmi szempontból:**

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj – 2. pontja üdülőterület, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, jelentős környezeti hatás nem várható.

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

1. A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenységek kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett. A tervezett tevékenységek a benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírás érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

**Földtani közeg védelme szempontjából:**

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Dédestapolcsány város hatályos településrendezési eszközeinek módosítás révén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében **nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

**Felhívjuk a figyelmet,** hogy Dédestapolcsány község teljes közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. Így a tervezés során fokozott figyelmet kell fordítani a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-ban foglaltakra**, mely a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban fogalmaz meg előírásokat.

A tervezésnél fokozott figyelmet kell fordítani továbbá arra is, hogy adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan közlekedési, ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

**Felhívjuk a figyelmet,** hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

2. Címzett – (HK: 542589197)
3. Iratokhoz



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Lukács László részére**  
**Polgármester**

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata**

Iktatószám: BO/NEF/00096-2/2024  
Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefonszám: (36 46) 354-612  
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu  
Hivatkozási szám: Dtp/22-4/2024.

Tárgy: **Dédestapolcsány Község** településrendezési eszközeinek – a község **több részterületét érintő** - módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.  
KRID: 542589197

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Dédestapolcsány Község** településrendezési eszközeinek a község **több részterületét érintő** módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az érvényben lévő településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítását határozta el. A módosítással érintett területek részben belterületi, részben külterületi fekvésűek, a módosítások során **új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett.**

**A jelenlegi fázisban a tervezett módosítások környezeti értékelésének előzetes egyeztetési szakasza van folyamatban a módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kérdésében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.**

**Jelen tervezési feladatok kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom:**

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak **hangsúlyt kell fektetni a lakó és az ipari-gazdasági területek elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.**

A fejlesztések során **fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő területek kellő távolságára.** A környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Javasoljuk** a lakó területek valamint a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti **megfelelő mértékű puffer terület biztosítását**, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

Lakóterületek közvetlen környezetében - **a településtesttől való megfelelő eltartás hiányában** - a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek fejlesztése kapcsán **a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények elhelyezésének, üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk.**

A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy **a településrészek környezeti terhelése a beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.**

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen **a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.**

**A módosítással érintett területek esetében minden esetben vizsgálni szükséges,** hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások,** az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

**A területfejlesztés során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására is.** Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

#### **Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

A megküldött véleményezési dokumentáció ismeretében a község településrendezési eszközeinek több témát érintő módosítása, környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem indokolja önálló környezeti vizsgálat készítését.

**A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán  
névében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/298/2024. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Dédestapolcsány község  
Településrendezési eszközeinek-több  
részterületére vonatkozó- módosításával  
kapcsolatos **vélemény**

**Dédestapolcsány község Önkormányzata**

**3643 Dédestapolcsány**  
**Petőfi u. 21.**

2024. január 4-én érkezett Dtp/22-15/2024 iktatószámú levelükre hivatkozással az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható az M2-M8-as területeken, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az M1 jelű módosítás tervezési területe a Lázberci víztározó hidrogeológiai B védőidomán helyezkedik el. Ezért ebben az esetben szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**vármegyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**dr. Rácz Judit**  
**katasztrófavédelmi hatósági**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18.  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/298-2/2024.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/0024-2/2024

Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária

Telefon: 46/514-340

Tárgy: Dédestapolcsány község TRT.  
módosítás vonatkozásában - környezeti  
vizsgálati eljárás

Hivatkozási szám: Dtp/22-7/2024

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata**

**Lukács László**

polgármester részére

Dédestapolcsány

Petőfi S. u. 21.

3643

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dédestapolcsány község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el 8 terület vonatkozásában.

**A településrendezési terv módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.**) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

**A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:**

**A módosítással érintett területek az alábbiak:**

- **M1 jelű módosítás:** a 077/1 hrsz.-ú ingatlan területe. A módosítással kapcsolatban az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek is érintettek.
- **M2 jelű módosítás:** a 0221/5-14, valamint a 0222/3-5 hrsz.-ú ingatlanok területe. A módosítással kapcsolatban az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek hrsz.-ú telkek is érintettek.
- **M3 jelű módosítás:** a 911/19 és a 881/22 hrsz.-ú ingatlanok területe. A módosítással kapcsolatban az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek is érintettek.

Állami Főépítési Iroda

3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (+36/46) 512-938 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

- **M4 jelű módosítás:** A 174 hrsz.-ú közterület és a 198 hrsz.-ú ingatlan, valamint a 197 hrsz.-ú közterület és a 175/4 hrsz.-ú ingatlan területe.
- **M5 jelű módosítás:** A 175/2 és a 175/4 hrsz.-ú ingatlan területe.
- **M6-M7 jelű módosítás:** Az 1084/1-3 és az 1049-1052 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- **M8 jelű módosítás:** A 077/11-41 hrsz.-ú ingatlanok területe. A módosítással kapcsolatban az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek is érintettek.

#### **A tervezett módosítások leírása:**

- **M1 jelű módosítás:** A 077/1 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má) különleges beépítésre szánt temető területbe (K-T) kerül átsorolásra. A területfelhasználási átsorolás **új beépítésre szánt területnek minősül**, amelyhez zöldterületet kell kijelölni. Az új beépítésre szánt területkijelöléssel egyidejűleg zöldterület is kijelölésre kerül az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú területeken.
- **M2 jelű módosítás:** A 0221/5-14 hrsz.-ú ingatlanok védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev), valamint a 0222/2 hrsz.-ú ingatlan különleges bánya területből (K-B) különleges beépítésre szánt temető területbe (K-T) kerül átsorolásra. A területfelhasználási átsorolás **új beépítésre szánt területnek minősül**, amelyhez zöldterületet kell kijelölni. Az új beépítésre szánt területkijelöléssel egyidejűleg zöldterület is kijelölésre kerül az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú területeken.
- **M3 jelű módosítás:** A 911/19 és a 881/22 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési célú közterületből (kt.) kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolása. A területfelhasználási átsorolás **új beépítésre szánt területnek minősül**, amelyhez zöldterületet kell kijelölni. A kijelölés az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek részterületén történik.
- **M4 jelű módosítás:** A módosítás során növekszik a 174 hrsz.-ú Szabadság út és a 197 hrsz.-ú Pince utca szabályozási szélessége.
- **M5 jelű módosítás:** A módosítás során a 175/2 és a 175/4 hrsz.-ú különleges pincés terület (K-Pi) településközpont területbe (Vt) kerül átsorolásra, valamint ezzel összefüggésben új építési övezet kerül bevezetésre.
- **M6-M7 jelű módosítás:** Az 1084/1-3 és az 1049-1052 hrsz.-ú ingatlanokon jelölt „helyi védettség” törlése kerül.
- **M8 jelű módosítás:** A módosítás során a **077/11-41** hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből (Má) különleges pincés területbe (K-Pi) kerülnek átsorolása. A területfelhasználási átsorolás **új beépítésre szánt területnek minősül**, amelyhez zöldterületet kell kijelölni. A kijelölés az 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1052, 1054 és az 1055 hrsz.-ú telkek részterületén történik.

A Településrendezési terv módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron áterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

#### **A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Köny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Köny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

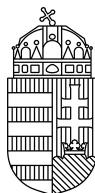
**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából

**Kiser László**

állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/93-2/2024.

Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes

Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Dédestapolcsány község

településrendezési eszközeinek módosítása,  
kapcsolódó környezeti értékelés

Hiv. szám: Dtp/22-8/2024

Melléklet: -

**Lukács László úr részére**

polgármester

Dédestapolcsány

Petőfi S. u.21

3634

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Dédestapolcsány község településrendezési eszközeinek az M1-M8 területére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,

**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

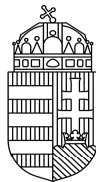
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/00085-2/2024.  
Ügyintéző: Németh Attila 46/503-403  
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv.sz.: Dtp/22 – 8/2024

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata**  
**Lukács László polgármester**

Dédestapolcsány

Petőfi S. út 21.

3643.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság, a 2024. január 05. napján keltezett „Dédestapolcsány község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Korn. rendelet 4.§ (2) szerinti” levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a kapott dokumentumok és az irodai adatfeldolgozás során megállapította, hogy a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A beruházás megvalósulását a talajvédelmi hatóság az érintett és a környező termőföldek vonatkozásában talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából:

Gergely István  
osztályvezető

Kapja:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzata (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21.) +e-ügy
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/387-2/2024**  
Tárgy: **Dédestapolcsány Község TRE –  
több részterületre szóló –  
módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése**

Azonosító szám: -  
Hivatkozási szám: **Dtp./22-11/2024.**  
Ügyintéző: **Hedrik Gábor**  
Telefon: **+36 46 896 007**  
E-mail: [gabor.hedrik@sztfh.hu](mailto:gabor.hedrik@sztfh.hu)  
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Dédestapolcsány Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Dédestapolcsány Községi Önkormányzat– Hivatali kapu: 542589197
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Lukács László polgármester**  
részére

Dédestapolcsány Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00160-2/2024.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: Dtp/22-12/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dédestapolcsány község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2024. január 4-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



## 5. EGYEZTETÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

## NYILATKOZAT

Tárgy: DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK – több részterületre szóló –  
MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT  
VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN

Alulírott Lukács László Dédestapolcsány Község Polgármestere

hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35500/298/2024.ált. iktatószámú levelére, az ezt követő telefonos megbeszélésre, valamint a Lázberci víztározó és felszíni vízkivételi mű védőterület rendszerének kijelöléséről szóló 3241-1/2008. ügyiratszámú megküldött határozatra

nyilatkozom,

hogy Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló – módosítása, benne az M1. temető bővítésre vonatkozó pontja *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. mellékletének betartásával készül, ezért felszíni vízfolyásra, így a Bán-patakra negatív hatást nem gyakorol.

Dédestapolcsány, 2024. január hó

Lukács László s.k.  
polgármester



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/298/2024. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Dédestapolcsány község  
Településrendezési eszközeinek-több  
részterületére vonatkozó- módosításával  
kapcsolatos **vélemény módosítása**

**Dédestapolcsány község Önkormányzata**

**3643 Dédestapolcsány**  
**Petőfi u. 21.**

**Tisztelt Címzett!**

A 35500/298-2/2024.ált számon 2024.01.12.-én kiadott véleményünket az alábbiak szerint módosítjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

A telefonon történt egyeztetés és a 2024. január 29. kelt nyilatkozat alapján melyben a Lukács László Polgármester nyilatkozta, hogy „Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek –több részterületre szóló-módosítása, benne az M1 temető bővítésre vonatkozó pontja a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 132/1997. (VII.18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidom övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. mellékletének betartásával készült, ezért felszíni vízfolyásra, így a Bán-patakra negatív hatást nem gyakorol.”

Az M1 jelű terület esetében is eltekintünk a környezeti vizsgálat lefolytatásától.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**vármegyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**dr. Rácz Judit**  
**katasztrófavédelmi hatósági**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18.  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/298-4/2024.ált.



## 6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 15. napján megtartott nyílt ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

### **Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (II.15.) határozata**

#### **Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása kapcsán Dédestapolcsány Község Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A beérkezett vélemények kivonata és az ezekre adott tervezői válaszokat tartalmazó dokumentum jelen határozat 1. mellékletét képezi.

A környezet védelméért felelős szervek közül egyedül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását az M1 módosítás kapcsán.

Dédestapolcsány Község Polgármestere – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – az indokok tisztázása érdekében megkereste az érintett környezet védelméért felelős szervet. A megbeszélésen elhangzottak, valamint a Lázbérci víztározó és felszíni vízkivételi mű védőterület rendszerének kijelöléséről szóló 3241-1/2008. ügyiratszámú megküldött határozat alapján Polgármesteri nyilatkozat született, mely jelen határozat 2. mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35500/298-4/2024.ált. iktatószámú levelében, mely jelen határozat 3. mellékletét képezi, már nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2./ Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a beérkezett véleményeket, egyetértve a Tervezői válaszokkal, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Tervezői válaszok környezeti vizsgálat előzetes véleményeire

2. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

3. melléklet Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleménye

Felelős: Lukács László polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Lukács László sk.  
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.  
Jegyző  
Címzetes Főjegyző

**Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:**

Dédestapolcsány, 2024.02.19.

  
Turóczy Szilvia  
Igazgatási ügyintéző



DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ– MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A  
**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

| Ssz.     | Államigazgatási Szerv*                                                                                                                                    | Állásfoglalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tervezői válasz                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a<br>1e | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal,<br>Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Iktatószám: BO/32/00151-3/2024. | <p>„Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint <b>természet- és tájvédelmi szempontból</b> a megjelölt tervezési területek esetében <b><u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u></b> környezeti vizsgálat munkarész készítését.”</p> <p>„A módosítással összefüggésben a <b>levegőtisztaság-védelmi szempontból</b> az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.</b>”</p> <p>„Környezeti <b>zajvédelmi szempontból</b> a módosítást nem kifogásoljuk, <b>jelentős környezeti hatás nem várható.</b>”</p> <p>„Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenységek kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett.</p> <p>A tervezett tevékenységek a benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírás érvényesülése esetén <b>hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.</b>”</p> <p>A dokumentációban foglaltak szerint a Településrendezési Eszközök módosítása ellen <b>környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</b>”</p> | -A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |

| Ssz.             | Államigazgatási Szerv*                                                                                                                                                        | Állásfoglalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tervezői válasz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1d<br/>2j</b> | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság,<br>Igazgató-helyettesi Szervezet,<br>Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály<br>Iktatószám: 35500/298/2024.ált. | „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő <b>jelentős környezeti hatás nem várható az M2-M8-as területeken, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b><br><b>Az M1 jelű módosítás tervezési területe a Lázberci víztározó hidrogeológiai B védőidomán helyezkedik el. Ezért ebben az esetben szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat elkészítését.”</b> | -A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló <b>123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet</b> A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások című <b>5. melléklete</b> a módosítás kapcsán <b>betartásra kerül.</b><br>Fentiekre tekintettel a <b>Környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.</b> |
| <b>2b</b>        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Állami Főépítési Iroda<br>Iktatószám: BO/17/0024-2/2024                                                                  | „Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó <b>várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                      | -A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménynyel – <b>nem szükséges.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2c</b>        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Erdészeti Osztály<br>Iktatószám: BO/34/93-2/2024.                                                | „A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így <b>az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</b> ”                                                                                                   | -A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménynyel – <b>nem szükséges.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2d</b>        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Növény- és Talajvédelmi Osztály<br>Iktatószám: BO/35/00085-2/2024.                               | „A talajvédelmi hatóság a kapott dokumentumok és az irodai adatfeldolgozás során megállapította, hogy a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan <b>elvárásokat nem fogalmaz meg.</b><br>A beruházás megvalósulását a talajvédelmi hatóság az érintett és a környező termőföldek vonatkozásában talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.                                                                               | -A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménynyel – <b>nem szükséges.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*                                                                              | Állásfoglalás                                                                                                                                                         | Tervezői válasz                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2g   | Budapest Főváros Kormányhivatala,<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám: BP/FNEF/00160-2/2024. | „A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel <u>nem rendelkezik.</u> ” | -A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u> |

\*A táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek véleményt küldtek.

A beérkezett vélemények alapján egyedül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Igazgatóság) tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását az M1 módosítás kapcsán vízvédelmi szempontból.

Az Igazgatóság a véleménnyel kapcsolatban megkeresésre került, melynek keretében a 3241-1/2008. ügyiratszámú határozattal kijelölt Lázbérci víztározó és felszíni vízkivételi mű védőterület rendszerének adatszolgáltatása megküldésre került, tovább Polgármesteri nyilatkozat született, hogy a tervezett módosítás *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások című 5. mellékletének előírásait betartja.

Az Igazgatóság előzetes álláspontja szerint a Polgármesteri nyilatkozat alapján a Környezeti értékelés kidolgozásától eltekint, melyről írásos véleményt küld.

**Fentiek alapján Dédestapolcsány Község Önkormányzata a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.**

## NYILATKOZAT

Tárgy: DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – több részterületre szóló –  
MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT  
VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN

Alulírott Lukács László Dédestapolcsány Község Polgármestere

hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35500/298/2024.ált. iktatószámú levelére, az ezt követő telefonos megbeszélésre, valamint a Lázberci víztározó és felszíni vízkivételi mű védőterület rendszerének kijelöléséről szóló 3241-1/2008. ügyiratszámú megküldött határozatra

nyilatkozom,

hogy Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló – módosítása, benne az M1. temető bővítésre vonatkozó pontja *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. mellékletének betartásával készül, ezért felszíni vízfolyásra, így a Bán-patakra negatív hatást nem gyakorol.

Dédestapolcsány, 2024. január hó

Lukács László s.k.  
polgármester



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/298/2024. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Dédestapolcsány község  
Településrendezési eszközeinek-több  
részterületére vonatkozó- módosításával  
kapcsolatos **vélemény módosítása**

**Dédestapolcsány község Önkormányzata**

**3643 Dédestapolcsány**  
**Petőfi u. 21.**

**Tisztelt Címzett!**

A 35500/298-2/2024.ált számon 2024.01.12.-én kiadott véleményünket az alábbiak szerint módosítjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

A telefonon történt egyeztetés és a 2024. január 29. kelt nyilatkozat alapján melyben a Lukács László Polgármester nyilatkozta, hogy „Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek –több részterületre szóló-módosítása, benne az M1 temető bővítésre vonatkozó pontja a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 132/1997. (VII.18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidom övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. mellékletének betartásával készült, ezért felszíni vízfolyásra, így a Bán-patakra negatív hatást nem gyakorol.”

Az M1 jelű terület esetében is eltekintünk a környezeti vizsgálat lefolytatásától.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**vármegyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**dr. Rácz Judit**  
**katasztrófavédelmi hatósági**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18.  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/298-4/2024.ált.