

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Dédestapolcsány Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a
Dédestapolcsány, Hunyadi J. utca 44. szám alatt található, 32. hrsz-ú ingatlanának
értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata, 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21.

A pályázat célja:

A Dédestapolcsány, Hunyadi J. utca 44. szám alatt található, 32. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

Az adás-vételi szerződés megkötése a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tevővel történik. A vevő az általa vállalt összeget egyösszegben, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig (maximum 60 nap) az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak az induló licit ár 10 %-át, 260.000.- Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie a kiíró OTP Bank Zrt-nél vezetett 11734152-15349277 számú számlájára történő átutalással, és a megfizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázati biztosíték akkor tekintendő teljesítettnek, ha a kiíró számláján jóváírásra került. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által megfizetett 260.000.- Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát visszavonja, a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból meghíúsul, illetve a szerződés megkötését követően a nyertes pályázó eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a Dédestapolcsány Község Önkormányzata, mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A pályázat jellege:

A pályázati (licit)tárgyalás.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

Dédestapolcsány, Hunyadi J. utca 44. szám alatti 32. hrsz-ú ingatlan, 30. hrsz-ú közös udvarral

- Telek területe: 106 m²
- Besorolása: belterület
- Bruttó alapterülete: 60,50 m²
- Nettó alapterülete: 55,00 m²
- Ingatlan megnevezése: kivett lakóház közös udvarral
- Közművesítettség: földgáz, villany
- Az ingatlan tehermentes.

Birtokbaadás időpontja:

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét
- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező-erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Dédestapolcsány Község Önkormányzata és intézménye felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtásának helye: személyesen vagy postán
Dédestapolcsány Község Önkormányzata
3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 31. 12⁰⁰ óra

A pályázat (licit) helye, időpontja:

Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21.

2023. szeptember 5. 13⁰⁰ óra

A licit induló ára:

A kikiáltási ár: 2.600.000.- Ft

A licitlépcső: 50.000.- Ft

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - elektronikus levélben a dedes@t-online.hu email címen, illetve a **48/501-030**-as központi számon kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül, egy előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Dédestapolcsány, 2023. június 15.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata

