

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú, Fialatok Garzonházában lévő üresen álló bérlakások bérbeadására

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelete alapján bérbeadásra meghirdeti a **Dédestapolcsány, Lajos Á. utca 2-4. szám alatti FIATALOK GARZONHÁZÁBAN** lévő 5 db önkormányzati tulajdonú, összkomfortos bérlakást az alábbiak szerint:

Lakás címe	Lakás alapterülete m ²	Lakás Szobaszáma	Lakás komfortfokozata, műszaki állapota	Lakás lakbérére	Elő- takarékosság mértéke
1. Dédestapolcsány, Lajos Á. 2. földszint 4	31,62	1	összkomfortos, rendeltetésszerű használatra alkalmas	18.655.-Ft/hó	20.000.-Ft/hó
2. Dédestapolcsány, Lajos Á. 2. II emelet 1	32,50	1	összkomfortos, rendeltetésszerű használatra alkalmas	19.175.-Ft/hó	20.000.-Ft/hó
3. Dédestapolcsány, Lajos Á. 2. II emelet 2.	36,16	1	összkomfortos, rendeltetésszerű használatra alkalmas	21.335.-Ft/hó	20.000.-Ft/hó
4. Dédestapolcsány, Lajos Á. 4. I. emelet 2.	39,59	1 és 1/2 (erkélyes)	összkomfortos, rendeltetésszerű használatra alkalmas	23.360.-Ft/hó	20.000.-Ft/hó
5. Dédestapolcsány, Lajos Á. 4. II emelet 2	32,40	1	összkomfortos, rendeltetésszerű használatra alkalmas	19.115.-Ft/hó	20.000.-Ft/hó

Pályázni jogosultak köre:

A Fiatalok Garzonházában lévő lakásokra azok az igénylők jogosultak, akik:

- házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek és élettársi kapcsolatukból közös gyermek született és
- mindketten 35 év alattiak és
- önálló lakásingatlan tulajdonjogával, illetve önkormányzati bérletre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők és
- az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt élő családtagok jövedelmét figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át (nettó 57.000.-Ft/fő) és
- éves szinten a garzonházi lakás bérleti költségének 5%-át elérő összegű (20.000.-Ft/hó) lakáscélú elő-takarékosságot szerződésben vállaltak és azt teljesítik, továbbá megfelelnek az alábbi feltételek valamelyikének
 - mindketten állandó jellegű kereső tevékenységet folytatnak (beleértve az anyasági ellátásban részesülőket is),
 - mindketten felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói,
 - egyikük állandó jellegű kereső tevékenységet folytat, másikuk felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.

Az elő-takarékossági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal kell megkötöni, legalább a bérlet időtartamára (5 év).

A garzonházi lakás legfeljebb 5 (öt) évre adható bérbe, öt év után a garzonházat el kell hagyni.

A garzonházi lakás másfél szobás lakásokat elsősorban azon igénylők részére adható bérbe, akik kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak.

A lakások – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők, pályázati kérelem és bővebb felvilágosítás telefonon (501-030) vagy a iggyzo@dedestapolcsany.hu e-mail címen az aljegyzőtől kérhető.

A pályázat elbírálásának időpontja: a pályázati nyomtatvány és a megfelelő dokumentumok benyújtását követő 15 nap.

A pályázat elbírálásáról a pályázók postai úton vagy e-mailben kapnak értesítést.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata

