

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pont, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el: 1

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

- 1.§** A település sajátos településképeinek védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
- valósul meg.

2. A helyi védelem célja

- 2.§** (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

- 3.§** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:
- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
 - b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
 - c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

1. áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
2. cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét, logóját tartalmazó felirat.²
3. táj és természetvédelmi területek: a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe.³
4. 4
5. címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
6. eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
7. épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
8. helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
9. hirdetési célú berendezés: a cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, egyedi információs célú berendezés, önkormányzati és egyéb célú berendezés és minden típusú utcabútor és reklámozás céljára szolgáló eszköz.
10. egyedi információs célú berendezés: olyan egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, melyen az elsősorban helyi reklámok és hirdetések mellett közérdekű információk is szerepelnek.
11. önkormányzati információs és egyéb célú berendezés: olyan az önkormányzat által kihelyezett egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít elsősorban helyi reklámok és hirdetések elhelyezésére.
12. kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátozottóval fedett lakóház.
13. pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
14. pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve.
15. részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
16. tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
17. vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. FEJEZET

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

- 5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.
- (5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.
- 7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
 - b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
 - d) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
 - e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
 - f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezethető a helyi védelem.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait,⁵
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását,⁶
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
 - i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait, a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket.⁷

8. Helyi védelem meghatározása

- 9.§ (1) E rendelet nem állapít meg helyi területi védelmet.
- (2) E rendelet nem állapít meg helyi egyedi védelmet.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

9. Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

- 10.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek
- a) a település belterületének a 1. melléklet szerint lehatárolt területe,
 - b) a 2506-os és 2518-as számú mellékutak közep tengelyétől mért 50-50 méteren belüli területek,
 - c) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei,
 - d) a műemlék területe, műemléki környezet területe, az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza,
 - e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza,
 - f) a helyi védett érték területe,
- a táj és természetvédelmi területek.⁸

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

10. Általános településképi követelmények

- 11.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.
- (2) Világítótestek telepítése és üzemeltetése során
- a. El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

- b. A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek — még a díszvilágítás esetén is — lefelé kell irányulniuk, így például a talajszintbe épített fénycsőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- c. Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg. Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- d. Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően a közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50—80%—os csökkentése is lehetséges.
- e. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.⁹

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 12.§ (1) Lakóépületek és huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel azbeszt tartalmú hullámpala, műanyag hullámlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.¹⁰
- (2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható, kivéve, ha az a teljes épületre vonatkoztatott építészeti koncepció elemeként jelenik meg.¹¹
- (3) A tetőfedő anyagok közül az élénk színek nem alkalmazhatók.¹²
- (4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) A homlokzatok színezésére a fehéren, pasztell színeken és pasztelles földszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.
- (6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzati színezés.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 13.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14.§ A településképbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző
- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- 15.§ (1) Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan kell megválasztani.¹³
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan

kell meghatározni.¹⁴

- (3) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor
- a) a földszintes lakóépület tetőhajlásszöge
 - aa) a teljes tetőfelület vízszintes vetületének legalább 60%-a legalább 35 fok és legfeljebb 45 fok lehet,
 - ab) 35 foknál alacsonyabb és 45 foknál meredekebb hajlásszög maximum a tetőfelület 40 %-a lehet,
 - ac) lapos tető építése az ab) pontban szerinti mértékig lehetséges.
 - b) többszintes lakóépület tetőhajlásszöge
 - ba) a teljes tetőfelület vízszintes vetületének legalább 60%-a legalább 30 fok és legfeljebb 45 fok lehet,
 - bb) 30 foknál alacsonyabb és 45 foknál meredekebb hajlásszög maximum a tetőfelület 40 %-a lehet,
 - bc) lapos tető építése az bb) pontban szerinti mértékig lehetséges.
- 16.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszíntételek megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.
- (2) Közterületről látható homlokzatok színezése során
- a) elsősorban fehér, pasztell vagy pasztelles földszín árnyalatú színeket kell alkalmazni.
 - b) a homlokzati sík 10%-ánál nagyobb területen tilos a hagyományos pasztelles földszínektől eltérő rikító, élénk, neon szín alkalmazása.
 - c) a területen lévő védett épületekkel színezéséhez illeszkedni szükséges.
 - d) azt az egész épületre vonatkozó egységes koncepció alapján szükséges elvégezni.
- (3) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.
- 17.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.
- (2) 15
- (3) 16
- (4) Külterületen fém trapézlemez csak üzemi, gazdasági célú épületeken és kizárólag a táji környezettel harmonizáló színben alkalmazható.
- (5) Fém cserepeslemez fedés esetén elsősorban a kőzúzalék hintéses alkalmazható.
- (6) Tető és előtető fedésére, felújítására cserepeslemez kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha az
- a) matt bevonatú, csillogásmentes felületű,
 - b) fekete, barna, rozsdabarna, vagy terrakotta színű.
- (7) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.
- 18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.
- (2) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.
- 19.§ (1) A telek utcavonalán elsősorban legfeljebb 1,8 m magas áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés, másodsorban legfeljebb 1,6 m magas részben áttört kerítés létesíthető.
- (2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.
- (3) Az utcafronton 12 m-nél keskenyebb ingatlanokon egy darab legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtasra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.
- (4) Játsszóterek lehatárolására szolgáló kerítés legfeljebb 1,40 méteres magassággal alakítható ki.
- (5) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.
- (6) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.
- 20.§ (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
- a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,

- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 2. melléklet 1. pontban meghatározott növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
 - a) nem ültethetők a 2. melléklet 2. pontban meghatározott fajok.17
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- 21.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt vagy természetvédelmi területekre vonatkozóan a 15. – 21.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(10) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.
- (3) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.
- (4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregtes és lapostetes kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (6) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (7) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (9) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.
- (10) Kerítés elsősorban csak beton lábazat nélkül építhető.

14. Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

- 22.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
 - a) beépítési síkját,
 - b) osztását,
 - c) anyagát,
 - d) színét,
 - e) arányait.
- (5) A településképi védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (6) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

- (7) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen kizárólag annak természetes látványát nem zavaró berendezés helyezhető el, ezért az 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeli védett építményen nem helyezhetők el.
- (8) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem lehetséges.

15. Reklámhordozókra és egyéb hirdetőeszközökre vonatkozó településképi követelmények 18

- 23.§** (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégfelirat az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.¹⁹
 - (3) A cégérek tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
 - a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
 - b) naturális képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
 - c) épületdíszít, díszítő tagozatot ne takarjon el. ²⁰
 - (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégfelirat, 1 db címtábla és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.¹⁹
 - (5) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
 - (6) Belterületen ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, külterületen 1 db, maximum 1m²-es nagyságú az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.
 - (7) Az épület homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
 - (8) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító hirdetési célú berendezés nem alkalmazható.
 - (9) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab cégfelirat és cégér elhelyezése megengedett
 - (10) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.
- 24.§** (1) A településen a közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Az önkormányzati információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdésben megállapított közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
 - (3) Az egyedi információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdésben megállapított közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
 - (4) Hirdetési célú berendezésen az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk közlése lehetséges:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (5) A település közterületein hirdetési célú berendezés a kihelyezési hely karakteréhez illeszkedő módon (méretben, formában, anyaghasználatban, gyakoriságban, technológia alkalmazásával) helyezhető el.
- 25.§ (1) A polgármester a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzevetője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzevetőjének feladata.
- (3) A reklám közzevetője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- 26.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

16. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 27.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – elsősorban terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.
- (3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
- (4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.
- 28.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére
 - a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
 - b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.
- (2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére
 - a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
 - b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

17. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 29.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége
 - a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

- b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
 - c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
 - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.
- (2) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
- (3) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (4) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

V. FEJEZET

Településképi érvényesítési eszközök

18. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 30.§ (1) Szakmai konzultáció igénybevétele
- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött;
 - b) védett épületen és annak ingatlanán történő;
 - c) a településképi szempontból meghatározó területen minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos;
 - d) a település teljes közigazgatási területén reklám- és hirdető berendezés elhelyezésére, meglévő bővítésére vagy átalakítására vonatkozó;
- építési tevékenység tekintetében kötelező.
- (2) A szakmai konzultáció során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: T.elj.) 25. §-ában meghatározottak szerint szükséges eljárni.21
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

19. Településképi véleményezési eljárás

- 31.§ (1) 22
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.23
- (3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben, valamint a T.elj rendelet 26. és 26/A §-okban foglaltakat együttesen kell alkalmazni. 24
- 32.§ A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- 33.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.
- (4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem

- teljesíti, kérelme elutasításra kerül
- (5) Az épület telepítésével kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, és
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
20. Módosuló rendelkezés. 21. Hatályon kívül helyező rendelkezés. 22-23. Módosuló rendelkezés.
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.
- (9) A településképi véleményhez minden esetben mellékelni kell a főépítész szakvéleményt.
- 34.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

20. Településképi bejelentési eljárás

- 35.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül
- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
 - c) közterülettel határos kerítés és azzal egybeépített – építési engedélyhez nem kötött – építmények építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, 25

- d) szélérőmű, szélgenerátor építése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál. 26
- 36.§** (1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.
- (3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.
- (4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.
- (5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.
- 37.§** (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (2) 27
- (3) 28
- 38.§** (1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.
- (2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.

VI. FEJEZET

Településképi kötelezés

21. A településképi kötelezési eljárás

- 39.§** A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:
- aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,
- ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
- ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,
- ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
- ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
- af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben;
- c) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;
- d) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- e) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- f) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- g) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

- 40.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.
- (3) A polgármester döntésével szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.²⁹
- 41.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki.³⁰
- (2) A településképi-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.³¹
- (3) Az érintettet a településképi-védelmi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.³²
- (4) A településképi-védelmi bírság 33
- a) természetes személyek esetén
 - aa) felső határa 200 000 forint,
 - ab) alsó határa 10 000 forint
 - b) jogi személyek esetén
 - ba) felső határa 1 000 000 forint,
 - bb) alsó határa 100 000 forint
- (5) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni: ³⁴
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.
- 42.§ A településképi bírság megfizetésének módja
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
 - b) ³⁵

22. Támogatási és ösztönzési rendszer

- 43.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

VII. FEJEZET

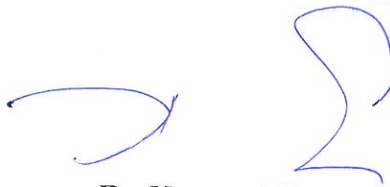
Záró rendelkezések

23. Hatályba léptető rendelkezések

44.§ A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Lukács László
Polgármester




Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

1-3. módosította a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. július 25. napjától
 4.hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2020. július 25. napjától
 5-14. módosította a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. július 25. napjától
 15-16. hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2020. július 25. napjától
 17-21. módosította a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. július 25. napjától
 22. hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2020. július 25. napjától
 23-26. módosította a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. július 25. napjától
 27-28. hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2020. július 25. napjától
 29-34. módosította a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. július 25. napjától
 35. hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 2020. július 25. napjától

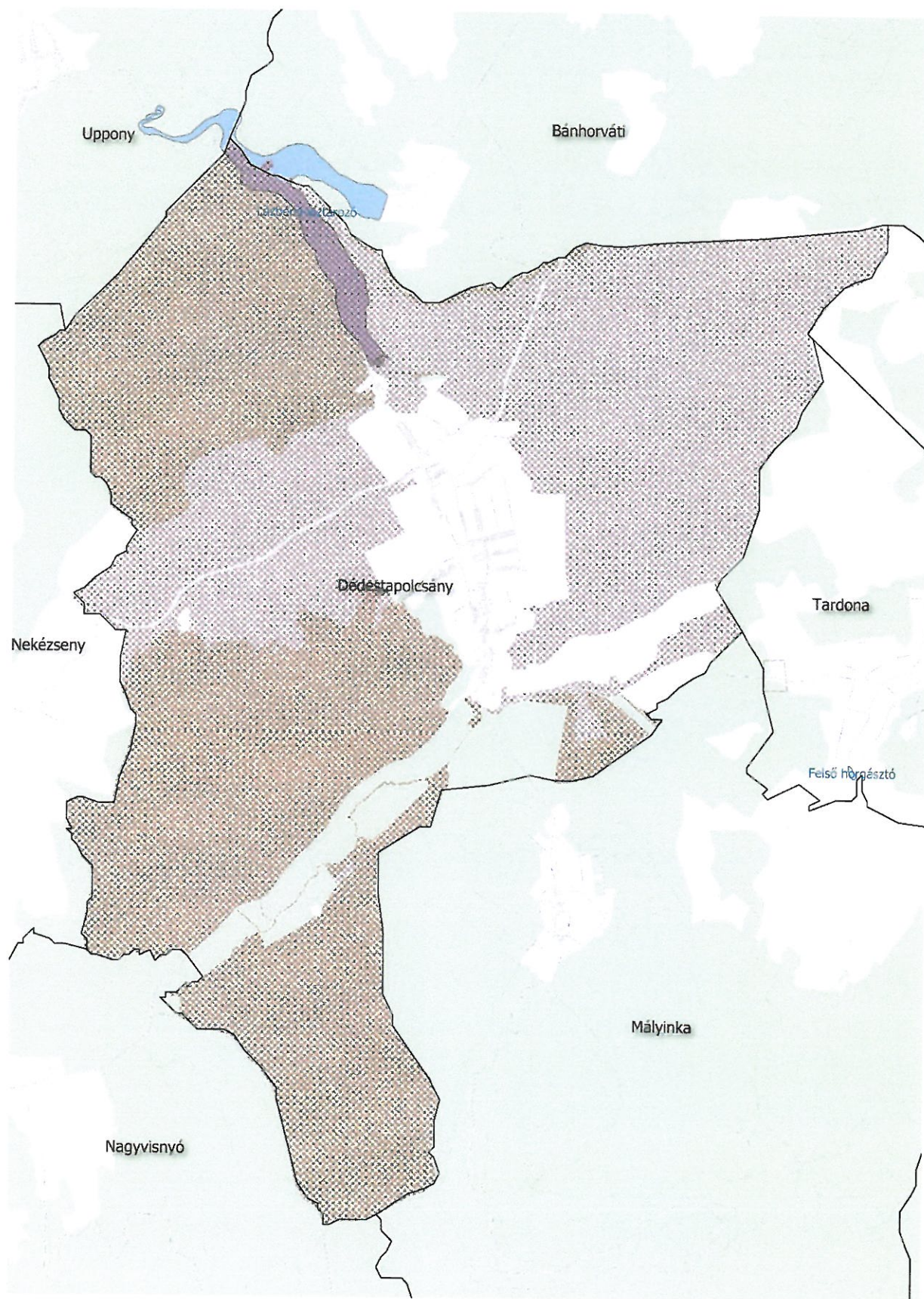


Jelmagyarázat:



Településképi szempontból meghatározó terület

Településképi szempontból meghatározó külterületi területek



1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngy vessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprűcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízijácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
Ludwigia peploides	Sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány

<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia</i> spp.	japánkésérűfű fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisifolia</i>	parlagfű
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők

Örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzéke

Helyrajzi szám	védettség jogi jellege	Törzsszám [Azonosító]	védett örökségi érték neve
0102/2	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0102/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0119/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0120/1	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0120/2	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0120/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/1	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/33	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/34	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/35	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/36	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/37	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/38	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/39	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0123/40	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0130/1	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/10	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/11	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/12	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/13	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete

0131/4	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/6	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/8	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0131/9	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0143	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0148/1	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0148/2	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/4	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/5	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/6	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/7	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/8	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0149/9	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
0158	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0159	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0160	műemlék	1231 [2721]	Várrom
	kiemelten védett régészeti lelőhely	21280	Dédesvári-barlang
		45948	Gedeon-vágás
		59834	Vár-erdő
		61360	Gedeon-vágás 2
	régészeti lelőhely	16539	Verebce-tető
		16540	Dédes-vár
		16980	Dédesi vár és Kis-vár közti nyereg
0164	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0165	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0166	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0167	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0168	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
0169	műemléki környezet	1231 [23306]	Várrom ex-lege műemléki környezete
1	műemlék	1230 [2722]	Ref. templom
1202	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1207	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki

			környezete
1208	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1209	műemlék	11579 [18757]	volt Serényi-kastély
	régészeti lelőhely	61378	Dédestapolcsányi 2. sz. barlang
1210/2	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1211	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1212/1	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1212/2	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1212/3	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1212/5	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1212/6	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1213	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1214	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1215	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1216	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1217	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1218	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1219	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
1220	műemléki környezet	11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
135	nyilvántartott műemléki érték	10177 [2723]	Lakóház
		10177 [30641]	lakóház
136	nyilvántartott műemléki érték	10177 [2723]	Lakóház
		10177 [30639]	gazdasági épület (északi)
		10177 [30640]	gazdasági épület (nyugati)
137	nyilvántartott műemléki érték	10177 [2723]	Lakóház
138	nyilvántartott műemléki érték	10177 [2723]	Lakóház
139	nyilvántartott műemléki érték	10177 [2723]	Lakóház
174	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete

199	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
2	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
202	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
3/2	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
4	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
489	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
49/1	műemléki környezet	11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
		11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
49/2	műemléki környezet	11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
		11579 [19119]	Volt Serényi-kastély műemléki környezete
490	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
491	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
492	műemlék	11335 [12359]	Református templom
493	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
494/4	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
494/5	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
495	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
498	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
5	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
50	műemléki környezet	11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
51	műemléki környezet	11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
52	nyilvántartott műemléki érték	10817 [2720]	Lakóház, népi
527	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
528	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
529	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
530/2	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
531/1	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete

532	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
533	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
534	műemléki környezet	11335 [12741]	Református templom műemléki környezete
6	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
64/1	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
		11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
65	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
		11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
84	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
85	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
86	műemlék	11336 [12360]	Római katolikus templom
	műemléki környezet	11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
87	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
		11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
88/1	műemlék	11337 [12361]	Magtár
	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
88/2	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
		11337 [12743]	Magtár műemléki környezete
89	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete
9	műemléki környezet	1230 [22632]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
90	műemléki környezet	11336 [12742]	Római katolikus templom műemléki környezete