

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS

KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA

2020.

Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azt a tulajdonában álló, felújításra váró lakóingatlanát, amely az önkormányzati lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet 11/A.§-a alapján pályázat alapján, költségelven adható bérbe.

1. A bérbeadásra meghirdetett lakás címe, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, műszaki állapota:

Dédestapolcsány, Hunyadi János utca 47. szám

Telek területe: 1899 m²

Lakóépület alapterülete: 76 m²

Helyiségek : 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, kamra

Komfortfokozata: komfort nélküli, felújítás után: komfortos

Műszaki állapota: gyenge műszaki állapotú

2. A havi lakbér összege, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja:

A lakbér összege

- felújítás ideje alatt: **3.120.-Ft/hó**

- a felújítási munkák átadás-átvétele után: **15.200.-Ft/hó**

3. A bérleti szerződés időtartama

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 90 nap, - mely határidő indokolt esetben maximum 60 nappal meghosszabbítható - , a felújítási munkák átadás-átvétele után 5 év, mely egy alkalommal további 5 éves határozott időre meghosszabbítható.

4. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkák, „komfortos” komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel történő ellátás és azok elvégzésének határideje:

- az elvégzendő munkák, a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel történő ellátás körét és költségeit a pályázó által készített előzetes költségvetés tartalmazza,
- határidő: a lakóingatlan birtokba adását követő 90 nap, mely határidő indokolt esetben maximum 60 nappal meghosszabbítható,
- a helyreállítás elvégzését követően az elvégzett munkálatokat a bérbeadó tételesen ellenőrzi, és ennek alapján a munkákról és azok költségeiről végleges költségvetést készít azzal, hogy a bérlő által el nem végzett vagy - műszaki okból szükséges és a bérbeadó által előzetesen engedélyezett munka kivételével - az előzetes költségvetésben nem szereplő munka a végleges költségvetésben nem vehető figyelembe,

- az elismert és számlával igazolt költségeket a bérbeadó bérbeszámítással téríti meg a bérlőnek azzal, hogy a mindenkor lakbér maximum 50 %-os mértéke számítható be a munkák ellenértékének visszatérítéséig,
- bérbeadó nem téríteni meg a bérlő saját igényéhez igazodó, a rendeltetésszerű használatához és komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel történő ellátáshoz nem szükséges költségeket, valamint azon költségeket, amelyet bérlő számlával nem tud igazolni.
- Ha az előzetes költségvetés összege a kettőszázezer forint összeget meghaladja, a felújítás tartamára, de legfeljebb 90 napra a bérbeadó 50% nettó bérleti díjkedvezményt biztosít. Amennyiben a végleges költségvetés összege a kettőszázezer forint összeget nem éri el, a kedvezményt a bérbeadó visszavonja, és ennek összegét az esedékes számlában érvényesíti.
- ha bérlő határidőn belül a felújítási munkákat nem végzi el, a bérleti szerződés megszűnik, és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik.

5. A lakóingatlan megtekintésének időpontja: 2020. év február hó 3. nap 9,00 óra
(előzetesen a 48/501-030-as telefonszámon egyeztetés szükséges)

6. A pályázni jogosultak köre

A pályázaton részt vehet az a nagykorú, cselekvőképes személy, aki magyar állampolgár vagy az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgára és megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek.

A lakás bérbeadása során együttesen érvényesítendő feltétel:

- a pályázó határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik,
- a pályázó és a vele együtt költöző vagy együtt lakó közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250.-Ft), de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át (142.500.-Ft)
- a pályázónak, illetve a vele együtt költöző vagy együtt lakó közeli hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó

- akinek önkormányzati bérleménye után bérleti díj, használati díj, külön szolgáltatási díj vagy közüzemi díjtartozása van,
- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatokat közöl,
- akivel vagy a vele együtt költöző személlyel szemben az Önkormányzatnak vagy intézményének lejárt követelése van,
- akinek korábbi bérleti szerződése bérleti díj, használati díj, külön szolgáltatási díj vagy közüzemi díj tartozás fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt szűnt meg.

7. A pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázat a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványon (adatlap) 1 példányban, zárt borítékban nyújtható be személyesen Dédestapolcsány Község Önkormányzata Polgármesterénél ügyfélfogadási napon és időben. A borítékra rá kell írni: „Üres, felújítandó bérlakás pályázat 2020.”

A pályázati formanyomtatvány az Önkormányzat Hivatalában szerezhető be.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. február 12. 16,00 óra

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

1. A tervezett felújításra vonatkozó tételes költségvetés, mely tartalmazza az anyag illetve munkadíjakat, és a vállalkozó cégszerű aláírásával van ellátva.
 2. Az együtt költöző családtagokra vonatkozó jövedelem igazolás.
 3. A pályázóra vonatkozó munkáltatói igazolás a nettó jövedelemről és a határozatlan idejű munkaviszony fennállásáról.
 4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak, illetve az együtt költöző családtagoknak az önkormányzat és intézménye felé nincs lejárt követelésű tartozása.
 5. Nyilatkozat, hogy a pályázónak, illetve a vele együtt költöző vagy együtt lakó közeli hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás.
 6. Önkormányzati bérlakás használata esetén annak igazolása, hogy a pályázónak bérleti díj, használati díj, külön szolgáltatási díj vagy közüzemi díj tartozása nincs.
 7. A pályázó nyilatkozata, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakóingatlan saját költségen történő felújítását a pályázatban előírt módon és határidőben, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározottak szerint a pályázónak lakbér-beszámítással megtérít.
- 8. A pályázat elbírálásának időpontja: 2020. február 13.**
- 9. A pályázat elbírálása**

A nyertes pályázó, és az öt követő pályázók személyét a Képviselő-testület állapítja meg. A Képviselő-testület fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
- c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.

Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.

A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

10. Pályázati kiírás melléklete: Pályázati adatlap