

1. CÍMLAP

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K - 2 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

**ELFOGADVA A 14/2006. (VII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 17/2016 (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL**

Megrendelő:

DÉDESTAPOLCSÁNY Község Önkormányzata



Dédestapolcsány

Petőfi S. u. 21. sz.
3643

Tervező:



LA-URBE Építésziroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10. sz.
3525



Miskolc, 2016.november hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K - 2 JELŰ MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

**ELFOGADVA A 14/2006. (VII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 17/2016 (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL**

Vezető településtervező

Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Vezető közlekedéstervező:

Dr Vincze János

K1d-1/05-0506

NÓVIA KFT

Ügyvezető

Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

Miskolc, 2016. november hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K - 2 JELŰ MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

**ELFOGADVA A 14/2006. (VII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 17/2016 (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL**

1. CÍMLAP	1
2. ALÁÍRÓLAP	2
3. TARTALOMJEGYZÉK	3
4. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	4
4.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET	4
4.2 A RENDELETTERVEZET TERVEZET MELLÉKLETEI	24
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	25
5.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	25
5.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése	25
5.1.2 Előzmények összefoglalása	25
5.1.3 A Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése	25
5.1.4 A véleményezési eljárás értékelése és lezárása	26
5.1.5 A Módosítással érintett területek	27
5.1.6 A Településrendezési Terv Szabályozási tervet érintő módosításai:	28
5.1.7 A rendezés várható hatásai:	28
6. ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	28
6.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	28
6.2 Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	28
6.3 Közmű alátámasztó munkarész	29
6.4 Közlekedési alátámasztó munkarész	29
6.5 Örökségvédelem	29
6.6 Természet és tájképvédelem	29
6.7 Környezetvédelem	29
6.8 Biológiai aktivitás számítás	29

4. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

4.1 A HÉSZ módosítása rendelet

Dédestapolcsány község Önkormányzata Képviselő-testületének 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelete Dédestapolcsány község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 14/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dédestapolcsány község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Dédestapolcsány község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **14/2006. (VII.12.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja

1. §

(1) A „R” 4.§ (3) bekezdés hatályát veszti.

~~(2) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20% át.~~

(3) A „R” 4.§ kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

(4) A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.

2. §

(1) A „R” 5.§ (2) bekezdés hatályát veszti.

~~(2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület előkészítés, tereprendezés, közművesítés hiánya, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.~~

(2) A „R” 5.§ (3) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(3) A közművesítettség mértéke:

a.) *A különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.*

~~Ahol a szennyvízesatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztárolót (gyűjtő) üzemben kívül helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztárolóra (gyűjtő) engedélyt kiadni nem lehet.~~

b.) *A lakó,- településközponti vegyes,- és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Az új beépítésű ingatlanok esetében a szennyvíz elhelyezésére zárt (vízzáró) szennyvízgyűjtők megépítését kell előírni. Az így megépült szennyvízgyűjtők elhelyezését és a hozzájuk vezető szennyvízesatornákat a csatornázási terv közelében úgy kell kialakítani, hogy azok egyszerűen átköthetők legyenek majd a szennyvízesatorna hálózatra. Ahol a*

~~szennyvízesatorna majd kiépül, kötelezően rá kell kötni, a zárt rendszerű szennyvíztározót (gyűjtő) üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra (gyűjtő) engedélyt kiadni nem lehet.~~

- c.) ~~Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt csak legalább részleges közműhálózat kiépítése vagy azokat pótló berendezések kiépítése esetén lehet.~~

(4) A „R” 5.§ (4),(5),(6),(7), (8) bekezdés hatályát veszti:

- ~~(4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező.~~
~~(5) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történik. Ilyen esetben a kialakult rend szerint egyes területfelhasználási egységek illetve ezen belüli földrészletek magánterületről is megközelíthetők.~~
~~(6) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épület építésére kerülne sor, úgy a megközelítést jelen rendelet 5. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.~~
~~(7) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadónak, vagy jogutódjának kötelezettsége.~~
~~(8) A használat és építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.~~

3. §.

(1) A „R” 6.§ (3) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

- ~~(3) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető. kivéve, ha azt a Képviselőtestület által jóváhagyott közterület rendezési terv tartalmazza. A közterületen elhelyezni kívánt pavilonra és egyéb építményre építési engedélyt kell kérni.~~

(2) A „R” 6.§ (4) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

- ~~(4) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait lakóterületen belül HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.~~

(3) A „R” 6.§ (6) bekezdés hatályát veszíti:

- ~~(6) Az építési engedélyezési eljárás során a védett területeken csak a meglévő környezethez igazodó, illeszkedő és a szabályozási tervben településrendezési célként megfogalmazott és szabályozott, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetbe nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.~~

4. §.

(1) A „R” 7.§ (6) bekezdés hatályát veszíti:

- ~~(6) Az építési engedélyezési eljárás során az építési telek utcai határvonala ütemezetten is kialakítható, amennyiben a tervezett szabályozási vonal meglévő, megtartani kívánt épületen halad át. Az épületen áthaladó szabályozási vonal szakasszal érintett telekalakítást és út céljára történő lejegyzést csak az épület elbontásakor kell végrehajtani amennyiben ez közérdeket nem sért, illetve konkrét városi fejlesztést nem akadályoz.~~

(2) A „R” 7.§ (8) bekezdés hatályát veszíti:

- ~~(8) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználattól és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás a 7. § vonatkozó rendelkezésein túl, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár rendezés céljára, engedélyezhető.~~

5. §.

(1) A „R” 8.§ (7) bekezdés hatályát veszíti:

~~(7) Az építési telkeken belül, a telek beépített területébe be nem számítandóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközeledés biztosítása azaz 3 méter megtartása mellett.¹~~

~~elő- és oldalkertben:~~

- ~~— közműbeesatlakozási műtárgy;~~
- ~~— hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal);~~
- ~~— kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel, és 1,5 méteres magassággal)~~

~~oldal- és hátsókertben:~~

- ~~— kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);~~
- ~~— kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor;~~
- ~~— kerti épített tűzrakó hely, lugas;~~
- ~~— kerti szabadlépcső és lejtő;~~

~~hátsókertben:~~

- ~~— kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);~~
- ~~— kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor;~~
- ~~— kerti épített tűzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence~~
- ~~— kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel;~~
- ~~— kerti szabadlépcső és lejtő;~~
- ~~— szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop kivéve a védett területeket, ahol ezen melléképítmények nem helyezhetők el.~~

(2) A „R” 8.§ (9) bekezdés a) és b) pontja hatályát veszíti.

a) ELŐKERTEK

~~1. Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.~~

~~A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:~~

~~EK = ————— kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.~~

~~1. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.~~

b) OLDALKERTEK

~~Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, az alábbi eltérések alkalmazásával (Az oldalkerti méretek és az épület elhelyezés megállapítása):~~

a) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG KISEBB, MINT 12 MÉTER:

- ~~— Ha a meglévő telek szélessége kisebb, vagy egyenlő 12 méter, akkor az építendő új épületet a telek oldalhatárára kell építeni, a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.~~
- ~~— Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 0-1 méteren belül melléképület, épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedő homlokzatszakaszát nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni.~~
- ~~— Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 1,0-3,0 méter között épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedő homlokzati szakaszát nyílás nélküli falként kell megépíteni, legfeljebb 0,5 méter kiüléssű cresszel. Ez esetben a szomszédos ingatlanra néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg sem az 5,0 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.~~

¹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 3,0 méteren túl áll épület, vagy épületrész, akkor az új épület korlátozás alá nem esik.

(a fentiekben leírtakat az „A” jelű ábra szerint kell értelmezni)

b) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG NAGYOBB MINT 12 MÉTER, DE KISEBB EGYENLŐ MINT 14 MÉTER:

- A kötelezően megtartandó oldalkerti méret csökkenthető a 14,0 m és a tényleges telekszélesség különbségével.

- Ha a meglévő, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb mint 14 méter és az építési oldallal szomszédos telken az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 3,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész áll, úgy az újonnan építendő épületet 1 méteres esurgó távolságra kell elhelyezni, s az új épület átfedő homlokzatát nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni.

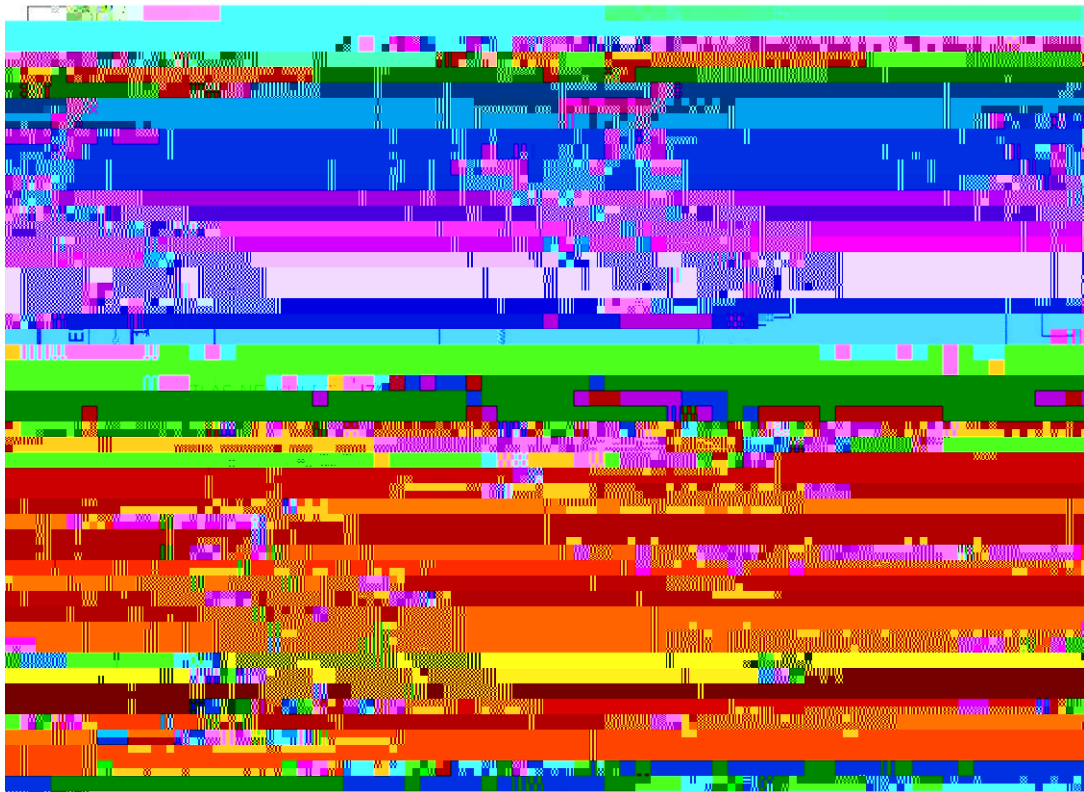
- Ebben az esetben a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter, az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság mértékét.

(a fentiekben leírtakat a „B” jelű ábra szerint kell értelmezni)

a) A BEÉPÍTENDŐ TELEK SZÉLESSÉGE NAGYOBB MINT 14 MÉTER, DE KISEBB, MINT 16 MÉTER:

- Az oldalkert legkisebb mérete nem csökkenthető.

- Ha az építési oldallal szomszédos telken az oldalkertben a telekhatártól számított 3,0 méteren belül épület, vagy épületrész áll, úgy a b) pontban leírtak szerint kell eljárni (a fentiekben leírtakat a „C” jelű ábra szerint kell értelmezni)



Az ábra értelmezése²:

- a) Az oldalkerti méret csökkentése csak az újonnan beépíteni kívánt telekre érvényes, melyet az ábra középső telke szemléltet.
- e) A kialakult állapotokat az ábra jobb és baloldali telke szemlélteti.
- d) Szabálytalanul oldalkertbe melléképületet építeni nem lehet, az ábra a kialakult állapotot szemlélteti.

² Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

~~e) A beépíteni kívánt telek oldalkerti méretének csökkentése és a esurgótávolság megtartása csak az átfedő homlokzatszakaszok távolságára, vagy a tervezett főépület egészére terjed ki, utána az OTÉK szerinti oldalkerti méreteket és épület elhelyezési szabályokat kell alkalmazni.~~

(3) A „R” 8.§ (9) bekezdés b) HÁTSÓKERTEK pontja c) pontra változik szabályozási tartalmának megtartása mellett.

(4) A „R” 8.§ (12) bekezdés hatályát veszti.

~~(12) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait és az egyéb állattartási szabályokat külön önkormányzati állattartási rendelet határozza meg.~~

(5) A „R” 8.§ (13) bekezdés c) pontja hatályát veszíti:

~~c) Amennyiben az oldalhatáron álló szabályosan elhelyezni kívánt új épület megépítését a szomszéd telken lévő meglévő, korábbi szabályok alapján, vagy 10 éven túli szabálytalan építésű épület akadályozná, az új épület a HÉSZ 8. § (9) b) pontban~~

(6) A „R” 8.§ (13) bekezdés (g) pontja hatályát veszti.

~~g) Saroktelek és átmenő telek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték növelhető az alábbiak szerint:~~

~~3. Átmenő telek esetében, amennyiben mindkét utca felé főépület épül, a beépítettség mértéke 5 % -kal növelhető.~~

6. §.

(1) A „R” 9.§ (2) bekezdés c) 3. pontja hatályát veszíti:

~~3. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki, az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltüntet:~~

~~— csak telekalakítási terv és beépítési terv készítése után beépíthető terület, melynek kialakításához az építésügyi hatóság jóváhagyó véleményét be kell szerezni.~~

7. §.

(1) A „R” 10.§ (2) bekezdés b) 5. pontja hatályát veszíti:

~~5. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltüntet:~~

~~— csak telekalakítási terv és beépítési terv készítése után beépíthető terület, melynek kialakításához az építésügyi hatóság jóváhagyó véleményét be kell szerezni.~~

8. §.

(1) A „R” 13.§ (1) bekezdés b) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

~~b) Az övezetben kivételesen sem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek. Közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.³~~

b) Gazdasági területen egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek nem helyezhetők el, de a létesítményt kiszolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók elhelyezhetők.

9. §.

(1) A „R” 14.§ (6) a) pontja hatályát veszti.

³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

(6) Egyéb iparterületen belül kijelölt védő-zöld övezetek beültetési kötelezettségű területek.

~~a) A használatbavételi engedély kiadásáig a beültetést el kell végezni.~~

(2) A „R” 14.§ (7) a) bekezdése hatályát veszti.

~~(7) Az országos jelentőségű tájképvédelmi területen belül (mely az egész igazgatási területet érinti) a gazdasági területek beépítéséhez látványterv készítése szükséges.~~

10. §.

(1) A „R” 16.§ hatályát veszti.

(2) A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása rendelkezései a Helyi Építési Szabályzat 1/A mellékletébe kerül át.

11. §.

1) A „R” 17.§ hatályát veszti.

~~17. §.~~

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

~~(1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.~~

~~(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.~~

~~(3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.~~

~~(4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.~~

~~(5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:~~

~~a) Törölve.⁴~~

~~b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények~~

~~c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),~~

~~d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése~~

~~e) távbeszélő fülke elhelyezése,~~

~~f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag tárolás (külön közterületi rendeletben foglalt szabályok szerint)~~

~~g) zöldfelületek, fasorok~~

~~h) közművek felépítményei~~

~~i) egyéb az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.~~

~~(6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület az önkormányzat illetve a közterület tulajdonosa esetenként, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó külön rendeletben szabályozza.~~

~~(7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.~~

~~(8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is az akadálymentes közlekedés biztosítása céljából. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)~~

~~(9) Biztosítani szükséges minden 10 parkolóhoz, vagy parkoló területenként legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezen.~~

12. §.

1) A „R” 18.§ (4)-(5) bekezdése hatályát veszti.

~~(4) A közterületek kialakítása, nyilvántartása során a közterület rendeltetésétől eltérő használatához amennyiben a közterület használata országos közút mellett történik a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulásán túl a közútkezelő hozzájárulása is szükséges.~~

⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

~~(5) Az országos közut(ak)hoz történő egyéb utak csatlakozása, országos közut(ak)at érintő esetleges parkolók, autóbusszöblök kialakításával kapcsolatosan azok tervezetése során a közútkezelővel szükséges egyeztetni.~~

13. §.

1) A „R” 19.§ (3)-(8) bekezdése hatályát veszti.

~~(3) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:~~

~~a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeteki rendszerében épüljön ki. A tűzesapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők.~~

~~A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.~~

~~b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz-elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.~~

~~c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékesatornával a településközpont területén zárt rendszerű csapadékesatornával épüljön ki.~~

~~Ahol a csapadékvíz-esatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.~~

~~(4) A szennyvízesatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.~~

~~Ahol a szennyvízesatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.~~

~~(5) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.~~

~~(6) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.~~

~~(7) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.~~

~~(8) A műemléki környezetben és a helyi értékvédelmi területeken belül a villamos energia és a hírközlés közműveit földkábelrel kell kialakítani.~~

14. §.

1) A „R” 22.§ (2) bekezdés b) 1. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép

b) **Má** **Általános mezőgazdasági terület övezetei**

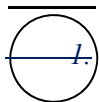
1. **Má**
1.1 **Szántó övezet**

- a 720 m²-t el nem érő területű telken építményi elhelyezni nem szabad,
- a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

2) A „R” 22.§ (2) bekezdés b) 2. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

2. **Má**
1.2 **Gyep, rét, legelő övezet**

- Az övezetben csak a gyepgazdálkodáshoz vagy állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.



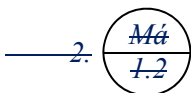
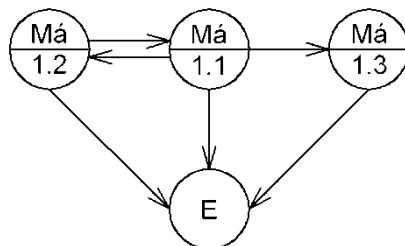
Má
1.1 szántó övezet

~~Az övezetben elhelyezhetőek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terméelfeldolgozás és tárolás építményei, valamint lakóépület a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére (ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg).~~

- ~~— Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 6.000 m² fölött 3%-os beépítettség megtartásával, szabadon álló beépítési móddal, lakóépületeknél maximum 4,5 m, gazdasági épületeknél max. 7,5 m építménymagassággal, tömbösített formában helyezhetőek el, 6.000 m²-alatti terület lakóházzal nem beépíthető.~~
- ~~— Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.~~
- ~~— Az övezetben új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.~~
- ~~— A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.~~
- ~~— Birtokközpontok létesítése magasabb rendű jogszabály⁵ szerint.~~

~~Az általános használatú mezőgazdasági területek szántó övezete rugalmasan szabályozott, azaz jelen rendelet és a kapcsolódó szabályozási terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alább felsorolt művelési ágak is:~~

~~Gyep, gyümölcsös, erdő.~~



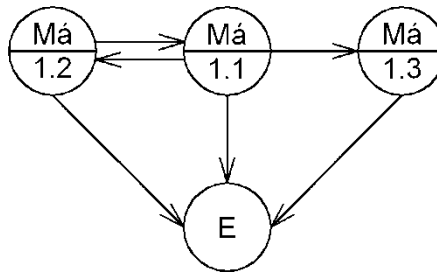
Má
1.2 Gyep, rét, legelő övezet

- ~~— Az övezet telkein lakóépület nem építhető, csak a gyepgazdálkodáshoz vagy állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetőek el. Állattartó telepek létesítése nem megengedett. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból tájba illő módon.~~
- ~~— Beépíthetőség max. 3 %, építménymagasság max. 3,5 m, gazdasági épület esetében a technológia figyelembevételével indokolt esetben ennél több is lehet.~~
- ~~— Az építményeket szabadon állóan kell elhelyezni, a telekhatártól mért minimális távolság 10,0 m.~~
- ~~— Terepszint alatti létesítmények a talajvízviszonyok figyelembevételével elhelyezhetőek.~~
- ~~— Birtokközpontok létesítése magasabb rendű jogszabály szerint.~~

~~Az általános használatú mezőgazdasági területek gyep övezete rugalmasan szabályozott, azaz jelen rendelet és a kapcsolódó szabályozási terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alább felsorolt művelési ágak is:~~

~~Szántó, gyümölcsös, erdő.~~

⁵ OTÉK 29.§ (5)-(7)



15. §.

3) A „R” 23.§ (2)-(4) bekezdés hatályát veszti

- ~~(2) Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, illetve 100 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új építési telek nem alakítható, újonnan gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.⁶~~
- ~~(3) A vízfolyások mederrendezése során fontos figyelmet fordítani annak környezetbe illő megvalósítására, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.⁷~~
- ~~(4) A természetes vízfolyások mentén biztosítani kell a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.⁸~~

16. §.

1) A „R” III/B fejezet 23/C-D-E .§ -ok hatályukat veszítik.

III/B. FEJEZET **A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEI**

23/C. §⁹

A község igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriái¹⁰

- ~~(1) Az igazgatási terület térségi besorolásai:~~
- ~~a) Mezőgazdasági térség,~~
 - ~~b) Erdőgazdálkodási térség,~~
 - ~~c) Vízgazdálkodási térség.~~
- ~~(2) Az egyes térségek területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.~~

23/D. §¹¹

A település igazgatási területének építményekkel igénybevett térségi elemei¹²

- ~~(1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:~~
- ~~a) Főút,~~
 - ~~b) Országos kerékpárút törzshálózat,~~
- ~~(2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.~~

⁶ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

¹¹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹² Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

A település igazgatási területének térségi övezetei¹⁴

- (1) ~~Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:~~
- ~~a) Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, puffterület),~~
 - ~~b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete~~
 - ~~c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei~~
 - ~~d) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,~~
 - ~~e) Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete~~
 - ~~f) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete~~
 - ~~g) Vízterületnek kitett terület által érintett települések övezete,~~
- (2) ~~A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.~~
- (3) ~~Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:~~
- ~~a) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete~~
 - ~~aa) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával beleértve a felszín alatti vonalvezetést is kell elhelyezni.~~
 - ~~ab) Az övezetben amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.~~
 - ~~ac) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.~~
 - ~~b) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások~~
 - ~~ba) Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz elvezetés, tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízesatorna-hálózat kiépítését meg kell valósítani.~~
 - ~~bb) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló esapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.~~
 - ~~c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:~~
 - ~~ca) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.~~
 - ~~cb) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával beleértve a felszín alatti vonalvezetést is kell elhelyezni.~~
 - ~~cc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.~~

2) A szabályozási tartalom a „R” 1/A függelékébe kerül áthelyezésre

17. §.

1) A „R” 25.§ (2)-(10) bekezdése hatályát veszti.

- (1) ~~Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.~~

¹³ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

- ~~(2) A zajtól védendő helyiségekben, ill. a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.~~
- ~~(3) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.~~
- ~~(4) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.~~
- ~~(5) Zaj és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.~~
- ~~(6) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.~~
- ~~(7) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.~~
- ~~(8) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.~~
- ~~(9) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.~~
- ~~(10) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény körül az illetékes hatóságok által meghatározott védőtávolság biztosítandó. A védőtávolságon belül lakó és szállásépület, élelmiszer-tároló és feldolgozó, kereskedelmi és vendéglátó, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló épület és sportolási létesítmény, továbbá üzemi méretű állattartótelep nem létesíthető.~~

2) A „R” 25.§ (12)-(13) bekezdése hatályát veszti.

- ~~(12) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.~~
- ~~(13) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.~~

3) A „R” 25.§ (17) bekezdése hatályát veszti.

- ~~(17) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a esapadékvíz a zöldfelületre folyjon.~~

4) A „R” 25.§ (20) –(21) bekezdése hatályát veszti.

- ~~(20) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa 2-szeres törzsátmérőjével megegyező összátmérőjű fa telepítése. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)~~
- ~~(21) A nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején) létesített zöldfelület a zöldfelületi fedettségbe csak esőkkentett mértékben számítható be. Amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe, 50-100 cm vastagság esetén 50%, 75 %-os értékű zöldfelületként csak az 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén vehető figyelembe. Az előírt minimális zöldfelület legalább 50 %-ának termett talajon, összefüggő zöldfelületen kell lennie.~~

18. §.

1) A „R” 26.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

~~(7) Az épületek tájba illő létesítésénél az alábbi szabványok adnak iránymutatást:~~

- ~~a) MSZ 20.376 1.:1999. sz. Természetvédelem, építmények tájba illesztése védett természeti területen,~~
- ~~b) MSZ 20.379:1999. sz. Természetvédelem, nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen,~~
- ~~c) MSZ 20.380:1999. sz. Természetvédelem, utak, vasúti pályák és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen.~~

19. §.

1) A „R” 32.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

~~(7) Műemlékek, műemléki környezet és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai:~~

- ~~a) A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni. (Trafóházak, tűzesapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
A műemléki környezetben és helyi védelmi területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.~~
- ~~b) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen.
Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.~~
- ~~c) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a műemléki hatóság a hozzájárulását adja.~~
- ~~d) Az utcához, utcaképhez, tömbbelső belsejéhez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.~~
- ~~e) Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterületi tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati és zöldfelületi kiviteli terveket, a mikroarchitektúra elemeket, a közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
Csak műemléki környezetbe illő, stílusban nem idegen hagyományörző elemek és építmények engedélyezhetők.
A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.~~
- ~~f) A közterületi tervek készítésekor a védett közterületeken az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
 - ~~— A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyüttést alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.~~
 - ~~A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése.~~
 - ~~— A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.~~
 - ~~— A közterületre kihelyezett tárgye gyüttés, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arcu latterserve is.~~
 - ~~— A közterületi terv készítésébe városrendezőkn, építészeken túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.~~~~
- ~~g) Az egyes cégek arcu latterservébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelveként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.~~

2) A „R” 32.§ (11) a)-c) pontja hatályát veszti.

- a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- b) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetben van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
- c) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek

20. §.

1) A „R” 34.§ hatályát veszti.

~~34. §.~~

~~Útépítési és közművesítési hozzájárulás~~

- ~~(1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.~~
- ~~(2) Az 1.) pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.~~
- ~~(3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.~~

21. §.

2) A „R” kiegészül az alábbi 1/A melléklettel:

1/A. melléklet

1. táblázat:

A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	telek-terület m ²	zöld-felület %		
Kertvárosias lakóterület  funkcionális övezet	 O 30 7,5 800	O	16	800	50	7,5	30
	 O 30 4,5 800	O	16	800	50	4,5	30
	 O 30 4,5 900	O	18	900	50	4,5	30
	 O 30 4,5 1050	O	16	1050	50	4,5	30

		Lke 1.5 I 30 6,0 800	I	16	800	50	6,0	30
		Lke 1.6 SZ 30 6,5 800	SZ	20	800	50	6,5	30
Kertvárosias lakóterület Lke 2. funkcionális övezet		Lke 2.1 O 30 4,5 700	O	16	700	50	4,5	30
		Lke 2.2 O 30 4,5 400	O	16	400	50	4,5	30
Kertvárosias lakóterület Lke 3. funkcionális övezet		Lke 3.1 O 30 4,5 800	O	16	800	50	4,5	30
		Lke 3.2 O 30 4,5 900	O	18	900	50	4,5	30
		Lke 3.3 O 30 6,5 900	O	18	900	50	6,5	30
		Lke 3.4 O 30 4,5 630	O	18	630	50	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 1. funkcionális övezet		Lf 1.1 O 30 4,5 1200	O	12	1200	40	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 2. funkcionális övezet		Lf 2.1 O 30 4,5 1440	O	18	1440	40	4,5	30
		Lf 2.2 O 30 4,5 1600	O	16	1600	40	4,5	30

Település- központ vegyes terület Vt 1. funkcionális övezet	Vt 1.1 <table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	40	4,5	800	O	16	800	30	4,5	40
	O	40									
	4,5	800									
Vt 1.2 <table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>500</td></tr></table>	O	40	4,5	500	O	20	500	30	4,5	40	
O	40										
4,5	500										
Vt 1.3 <table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	40	4,5	1200	O	16	1200	30	4,5	40	
O	40										
4,5	1200										
Település- központ vegyes terület Vt 2. funkcionális övezet	Vt 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	50	7,5	1500	SZ	30	1500	30	7,5	50
SZ	50										
7,5	1500										
Település- központi vegyes terület Vt 3. funkcionális övezet	Vt 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>12,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	50	12,5	600	SZ	20	600	30	12,5	50
	SZ	50									
	12,5	600									
	Vt 3.2 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	SZ	50	4,5	900	SZ	18	900	30	4,5	50
	SZ	50									
4,5	900										
Vt 3.3 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	6,5	2500	SZ	50	2500	30	6,5	40	
SZ	40										
6,5	2500										
Vt 3.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>6,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	50	6,5	600	SZ	20	600	30	6,5	50	
SZ	50										
6,5	600										
Vt 3.5 <table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	50	4,5	800	O	20	800	30	4,5	50	
O	50										
4,5	800										
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gkszt 1. funkcionális övezet	Gkszt 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2400</td></tr></table>	SZ	30	4,5	2400	SZ	40	2400	35	4,5	30
	SZ	30									
	4,5	2400									
Gkszt 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1400</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1400	SZ	40	1400	35	4,5	30	
SZ	30										
4,5	1400										
Gkszt 1.3 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>750</td></tr></table>	SZ	30	4,5	750	SZ	20	750	35	4,5	30	
SZ	30										
4,5	750										

	Gksz 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	50	7,5	800	SZ	20	800	30	7,5	50
SZ	50										
7,5	800										
Egyéb iparterület Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	5000	SZ	50	5000	35	7,5	40
SZ	40										
7,5	5000										
	Gip 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	40	4,5	800	SZ	20	800	30	4,5	40
SZ	40										
4,5	800										
Mezőgazdasági üzemi terület Gmip 2. funkcionális övezet	Gmip 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	5000	SZ	50	5000	40	7,5	40
SZ	40										
7,5	5000										
K 1. vásártér területe	K 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	40	6,5	10000	SZ	100	10000	50	6,5	40
SZ	40										
6,5	10000										
K 2. idegenforgal- mi és kirándulóközp ont területe	K 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2500	SZ	50	2500	40	4,5	20
	SZ	20									
	4,5	2500									
	K 2.2 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	20
	SZ	20									
7,5	2500										
K 2.3 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,5</td><td>1600</td></tr></table>	SZ	20	6,5	1600	SZ	40	1600	40	6,5	20	
SZ	20										
6,5	1600										
K 2.4 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1200	SZ	30	1200	40	4,5	30	
SZ	30										
4,5	1200										
K 2.5 <table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	25	
SZ	25										
7,5	2500										
K 3. sport és rekreációs területek	K 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	15	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	15
SZ	15										
7,5	2500										

K 4. bányászati területek	K 4.2 SZ 20 7,5 2500	SZ	50	2500	-	7,5	20
K 5. pince területek	K 5.1 SZ 3,5 (K) (K) (K)	SZ	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.2 SZ 3,5 (K) (K) (K)	K	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.3 SZ 4,5 30 350	SZ	14	350	40	4,5	30
K 6. temető területek	K 6.1 SZ 7,5 10 10000	SZ	100	10000	15	7,5	10
K 9. közmű területek	K 9.1 SZ 6,0 40 450	SZ	15	450	30	6,0	40

22. §.

1) A „R” kiegészül az alábbi 1/A függelékkel::

1 / A S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

*Dédestapolcsány község Képviselőtestületének
...../..... számú rendelethez*

A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEL

A község igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriái

(1) Az igazgatási terület térségi besorolásai:

- d) Mezőgazdasági térség,
- e) Erdőgazdálkodási térség,
- f) Vízgazdálkodási térség.

(2) Az egyes térségek területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.

A település igazgatási területének építményekkel igénybe vett térségi elemei

(1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:

- c) Főút,
- d) Országos kerékpárút törzshálózat,

- (2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.

A település igazgatási területének térségi övezetei

- (1) Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:
- h) Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület),
 - i) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
 - j) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei
 - k) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
 - l) Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete
 - m) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete
 - n) Vízérőliónak kitett terület által érintett települések övezete,
- (2) A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:
- d) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferzóna övezete
 - ad) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - ae) Az övezetben amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
 - af) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.
 - e) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások
 - bc) Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését meg kell valósítani.
 - bd) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.
 - f) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:
 - cd) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
 - ce) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - cf) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

23. §.

- 1) A „R” Harmadik melléklet (1)-(4) bekezdése hatályát veszti:

~~(1) Kertvárosias lakóterületen belül~~

- ~~1. csak saját szükségletnek megfelelő állattartás engedélyezett~~
- ~~2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk együttesen maximum 50 lehet.~~

~~(2) Falusias lakóterületen belül~~

- ~~1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület $\leq 600 \text{ m}^2$, csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.~~
- ~~2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk maximum 50 lehet.~~

~~(3) Saját szükségletű állattartás mértéke~~

~~A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg~~

~~Nagy haszonállat *₁-db együttesen max.~~	~~Haszonállat *₂-db együttesen max.~~	~~Kis haszonállat *₃ együttesen max.~~
~~2 és szaporulatai 3 éves korig~~	~~2 és szaporulatai 1/2 éves korig vagy vágásra tenyésztés esetén~~	~~100~~

~~*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér~~

~~*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc, emu~~

~~*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb~~

~~(4) Kistermelői állattartás mértéke:~~

~~1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület $\geq 3000 \text{ m}^2$, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.~~

~~2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:~~

~~Nagy haszonállat: _____ 20 db ló~~

~~_____ 30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér~~

~~Haszonállat: _____ 60 db sertés~~

~~_____ 100 db juh, kecske~~

~~_____ 30 db strucc~~

~~Kis haszonállat: _____ 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)~~

~~_____ 500 db galamb~~

~~_____ 50 db nyúl (és szaporulata)~~

~~3. A 700 m^2 és 3000 m^2 telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.~~

24. §

- 1) A T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv és a T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1-11 melléklete szerint módosul.
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

25. §

- 1) A „R” 35.§ (3) bekezdés helyére az alábbi rendelkezéslép
- (3) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni¹⁵:
 - a) 1. melléklet: Szabályozási tervek
 - b) 1/A. melléklet: A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása
 - c) 2. melléklet: Közlekedési területek besorolása
 - d) 3. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
 - e) 4. melléklet: Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek
 - f) 1./A. függelék: A térségi szabályozás elemei
 - g) 1. sz. függelék: Természeti értékvédelem
 - h) 2. sz. függelék: Építészeti értékvédelem
 - i) 3. sz. függelék: Régészeti értékvédelem
 - j) 4. sz. függelék: Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

Ez a rendelet a jóváhagyását követő harmincadik napon lép hatályba.

¹⁵ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

jegyző

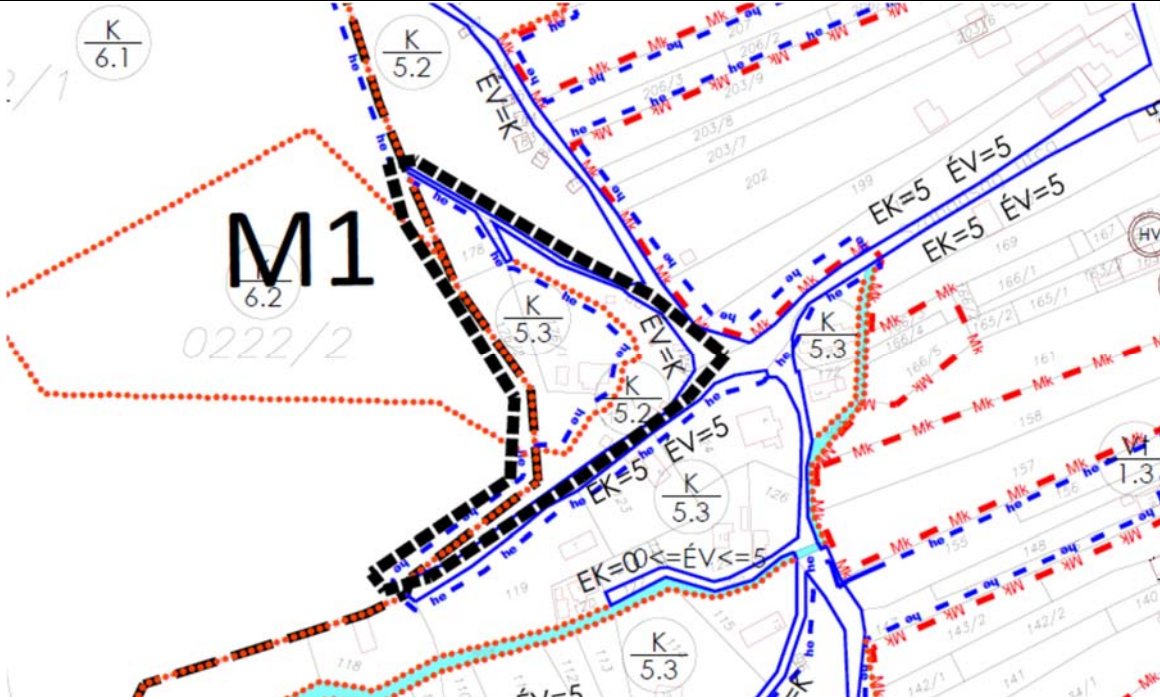
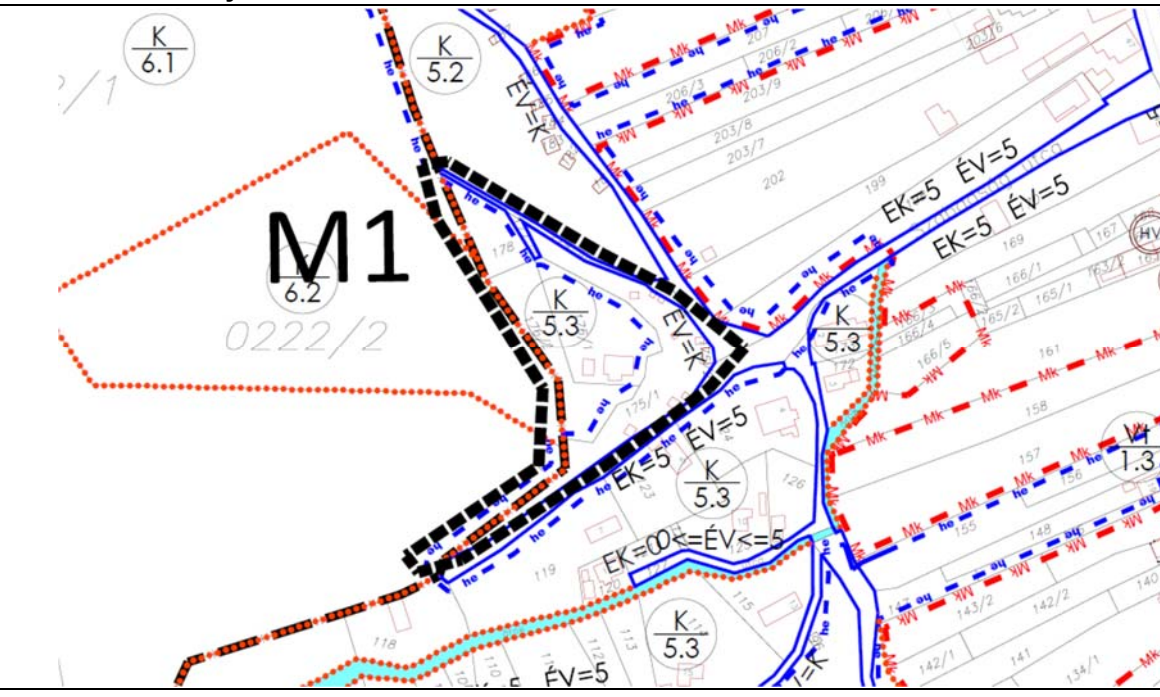
polgármester

Sajóecseg , 2016..... hó

A kihirdetés napja 2016. hó

4.2 A RENDELETTERVEZET TERVEZET MELLÉKLETEI

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet 1. melléklete

M-1. MÓDOSÍTÁS:	
A pincés területek övezeti szabályozásának módosítása	
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:	
M-1:175/1, 176/1-2, 178	
A módosítás leírása:	
M-1: A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a 175/1 helyrajzi számú ingatlant a tömbben egységesen K/5.3 övezetbe kívánják besorolni.	
Hatályos Szabályozási terv részlete	
	
Módosuló Szabályozási terv részlete	
	
A módosítás tervszáma: K-2/T-2/M-1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K - 2 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

5.1 A Településrendezési Terv módosítása

5.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

Dédestapolcsány Község Önkormányzata határozatban döntött arról, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét. A Képviselő- testület a kérelmet előzetesen támogatta.

5.1.2 Előzmények összefoglalása

A Településrendezési terv módosításának elsődleges céljai:

- egyes területek átminősítése
- a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata a BAZ Megyei Kormányhivatal felszólítása miatt.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely a BAZ Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi észrevételek orvoslását is tartalmazza.

A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán a jogszabályi megfelelés tekintetében kerül sor, azonban a felülvizsgálat a tervlapok esetében nem teljes körű. A településrendezési tervekben (szerkezeti és szabályozási tervek) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szabályait, jelkulcsait alkalmazzuk.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült.

Így a Településrendezési terv módosítása után a Településrendezési eszköz egységes szerkezetbe foglalható

A módosítás által érintett területek Dédestapolcsány község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Belterületi Szabályozási tervet érinti.

5.1.3 A Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése

Véleményezési eljárás

A Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 29. pont szerint egyszerűsített eljárás keretében készítjük el a Szabályozási terv módosítását, mivel a módosítás megfelel a Kormányrendelet alább idézett kritériumainak:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*

- b) *nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*
- c) *nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése”*

Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasszal indul. A jelen tervdokumentáció alapján kérjük, hogy véleményüket megadni szíveskedjenek.

A véleményezési szakaszba bevonásra kerülnek a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés szerint felsoroltak, így

- a) A partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek
- b) Az államigazgatási szervek
- c) Az érintett területi és települési önkormányzatok

A településrendezési terv véleményeztetése

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 27. A véleményezési szakasz fejezet 38.§ (1)-(3) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárult.

A partnerségi tájékoztatás során vélemény nem érkezett

A környezeti értékelés szükségessége

A Dédestapolcsány község Település Rendezési Tervének módosításával kapcsolatban, a terv várható környezeti hatásának jelentőségére irányuló vizsgálatot az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek, ezért annak lefolytatására nincs szükség.

5.1.4 A véleményezési eljárás értékelése és lezárása

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 27. **A véleményezési szakasz fejezet 38.§ (1)-(3) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárult.**

Az államigazgatási szervek által a véleményezési szakaszban adott vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozásra nem kerül sor.

A véleményezési szakaszból készült előterjesztést Dédestapolcsány Község Önkormányzata határozattal hagyja jóvá, melyet a szakmai véleményre benyújtott kérelemhez kell majd mellékelni.

Az államigazgatási eljárás állásfoglalásai a határozat mellékletét képezik.

Az államigazgatási szervek véleményeinek értékelése

1	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
Észrevétel	
• Kifogást nem emel. • A megbízott főépítész megnevezését kéri. • A környezeti vizsgálat elkészítéséről nem nyilatkozik.	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
• Természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	

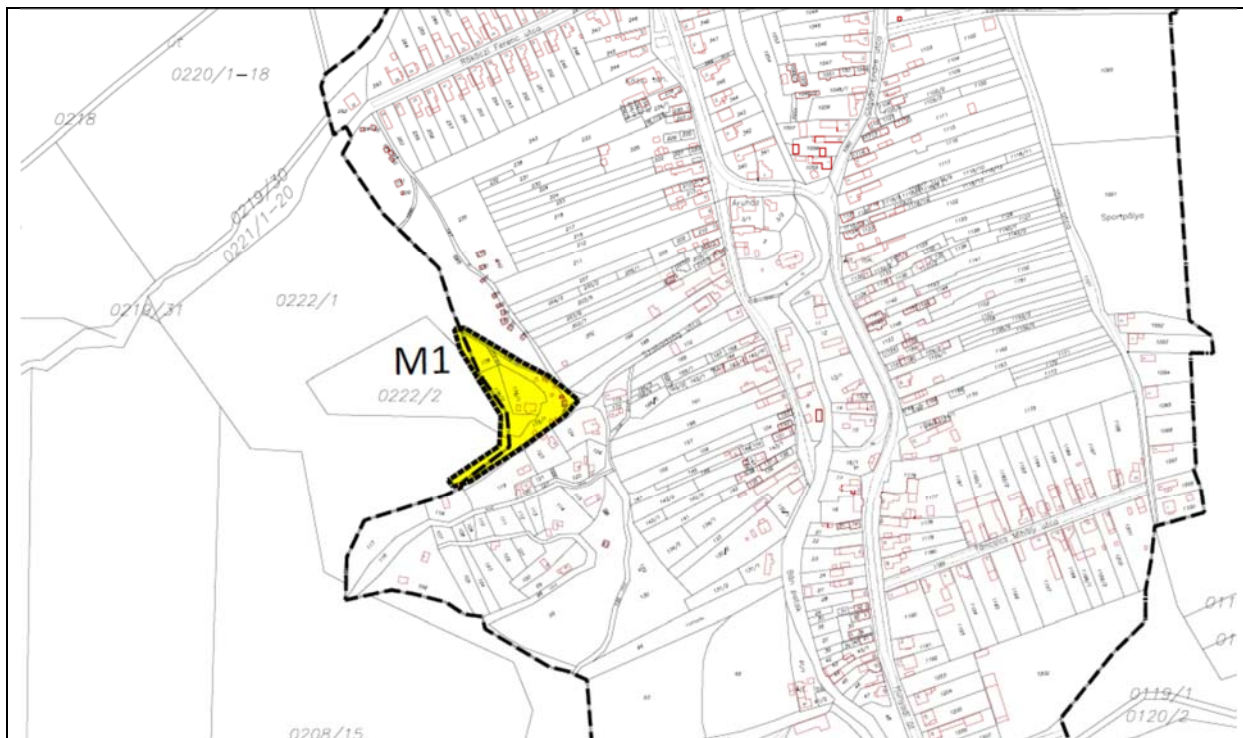
2	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	• Táj és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
4	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	• Jogszabályokat ismertet. Kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
5	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	• A módosításokat nem kifogásolják.
6	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	• Kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	• Észrevételt nem tesznek.
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	• A TRT módosításhoz hozzájárul.
9	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	• A tervezettel egyetért, jogszabályokat ismertet..
10	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	• Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
11	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	• A terület régészeti örökséggel nem érintett. A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontokat nem sért. • Régészeti lelőhelyeket ad meg adatszolgáltatásként.
12	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	• Földvédelmi szempontból kifogást nem emelnek, mert a terület belterület. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
13	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	• A tervezett módosításokat tudomásul veszi. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
14	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	• Észrevételt nem tesz.
15	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	• Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő
16	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Bányászati Osztály	• Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	• Mivel a terv nem tartalmaz hírközlési tervfejezetet, nem véleményezi.
18	BAZ Megye Önkormányzata	Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
18	Nekézseny Község Önkormányzata	• Észrevételt nem tesz
19	Tardona Önkormányzata	• Kifogást nem emel a módosítást támogatja

Az államigazgatási szervek véleményei alapján a tervben nem kell módosításokat végrehajtani.

5.1.5 A Módosítással érintett területek

A módosítások által érintett területek Dédestapolcsány község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, így a felülvizsgálat a Belterületi Szabályozási tervet érinti.

A HÉSZ felülvizsgálatára is sor kerül a jogszabályi megfelelés biztosításának érdekében.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a 175/1 helyrajzi számú ingatlan a tömbben egységesen K/5.3 övezetbe kívánják besorolni 176/1-2, 178 helyrajzi számú ingatlanok övezeti szabályozásával megegyezően.

5.1.6 A Településrendezési Terv Szabályozási tervet érintő módosításai:

Dédestapolcsány községigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Dédestapolcsány község Településszerkezeti Terve módosítva a 117/2012.(V.22.) önkormányzati. határozattal.
- Dédestapolcsány község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 14/2006. (VII.12.) sz. önk. rendelettel

5.1.7 A rendezés várható hatásai:

Városrendezési hatás nem várható, hiszen a terület használatában nem áll be változás, csak az övezeti szabályozás egységesítésére kerül sor.

6. ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

6.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Az Országos Területrendezési tervnek való megfelelés kérdésében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek az Országos Területrendezési tervvel.

A tervező nyilatkozza, hogy a térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.2 Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei területrendezési tervnek való megfelelést a településrendezési terv módosításai kapcsán nem szükséges vizsgálni, mivel szerkezeti tervet érintő módosítás NEM történik.

A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.3 Közmű alátámasztó munkarész

A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészei nem változnak.

A módosítással érintett területek nem újonnan beépítésre szánt területek, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz tervezett energia és víziközművek kielégítik az igényeket.

A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési és egyéb infrastruktúra elemek fejlődését.

6.4 Közlekedési alátámasztó munkarész

A módosítás nem érinti a közlekedési hálózatot, csak a szabályozási vonalat módosítja, kedvezőbbé teszi.

6.5 Örökségvédelem

Az örökségvédelmi hatástanulmány a korábbi településrendezési terv módosítása során elkészült. Védelemmel érintett területet és ingatlant a tervezett módosítás nem tartalmaz.

A Herman Ottó Múzeum átadta a régészeti lelőhelyek listáját és elhelyezkedését az igazgatási területen belül. A régészeti lelőhelyek a tervekben feltüntetésre kerültek, a tervezett módosítások régészeti védelem alatt álló területeket nem érintenek.

6.6 Természet és tájképvédelem

A tervezett településrendezési terv módosítása nem érint természetvédelmi területeket.

6.7 Környezetvédelem

A tervezett településrendezési terv módosítása nem jár a környezetterhelési értékek növekedésével.

6.8 Biológiai aktivitás számítás

A biológiai aktivitás érték változás számításra nincs szükség, mert nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.