STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz.: S – 393– 01

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG

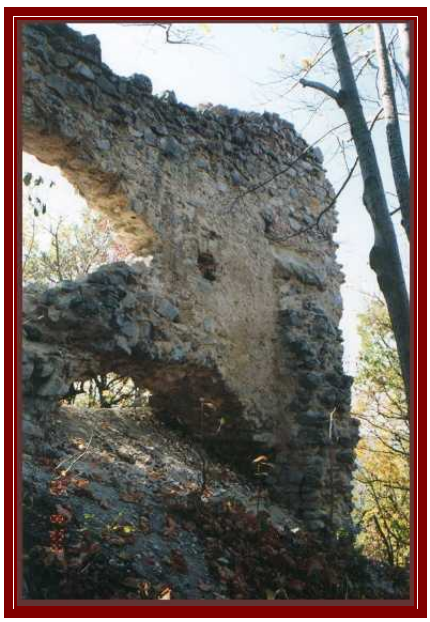
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

III. kötet

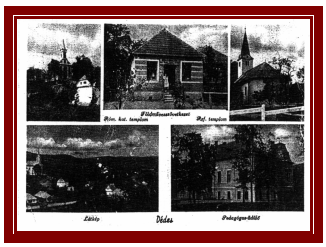
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Megbízó:
Dédestapolcsány község
Polgármesteri Hivatal
Dédestapolcsány
Petõfi Sándor u. 21. sz.
3643

Tervezõ:
STÚDIÓ Észak-magyarországi
Tervezõ Kft.
Miskolc
Rákóczi u. 6. sz.
3530











Miskolc
2006

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

III. kötet
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat

Vezetõ településtervezõ: ……..
Lautner Emõke
TT-1-05-0079

Településtervezõ gyakornok: ……..
Petrus József Csaba
településmérnök gyakornok

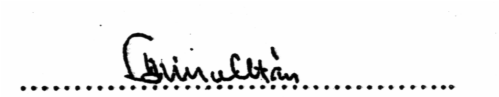
Közlekedéstervezõ:
Dr. Vincze János
KL-1-05-0506
NÓVIA Kft.

Zöldterület tervezõ:
Dobos Sára
K-1-05-0018/2003
ÉLETTÉR BT.

Bende Laura
K-2-05-0426/2004

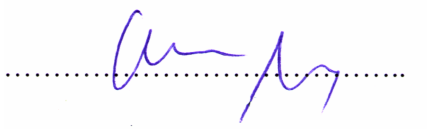
Közmûvek tervezõje:
Havas Ferenc
50-367-VCS1
RAPID PLAN KFT.

Gázellátás tervezõje:



Lõrincz Zoltán
BSzFG-1/05-0464
G-2/05-0464

Elektromos energia és hírközlésellátás:



Gulyás István
V-1-05-0023, HTR-1-05-0032,
HSZ-1-05-0023

……
Pirity Attila
építész vezetõ tervezõ
ügyvezetõ

Miskolc, 2006.február hó

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

3. TARTALOMJEGYZÉK

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

III. kötet
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat

I. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**
   - 4.. Önkormányzati határozat
     Mellékletei:
     1. sz. melléklet: T – 1 jelû Településszerkezeti Terv M = 1:10000
     2. sz. melléklet: A Településszerkezeti Terv Leírása

II. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **A Településrendezési Terv alátámasztó munkarészei**
   - **1. Összefoglaló településrendezési javaslatok**
     - 1.1. Elõzmények
     - 1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok
     - 1.3. A gazdasági szerkezet változása
     - 1.4. A népességviszonyok változása, humán erõforrások
   - **2. A településszerkezet változása**
     - 2.1. A településszerkezet hálózati elemei
     - 2.2. A településszerkezet területfelhasználási elemei
   - **3. A szabályozás fõbb elvei**
   - **4. Tájrendezési és környezetalakítása munkarész**
     - 4.1. Táj és természetvédelem, tájrendezés
     - 4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás
   - **5. A települési infrastruktúra elemei**
     - 5.1. A település intézményrendszere
     - 5.2. Lakásellátás
     - 5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat
     - 5.4. Közmûvek fejlesztési javaslata

6. Örökségvédelmi hatástanulmány
6.1. Helyzetértékelés
6.2. Változtatási szándékok
6.3. Hatáselemzés
7. Mellékletek
8. Terviratok
9. Tervjegyzék

III. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Jóváhagyandó munkarészek
Önkormányzati rendelettel jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat Mellékletei:
1. sz. melléklet: T – 2 jelû Külterület Szabályozási Terv M = 1:10000
2. sz. melléklet: T – 3 jelû Belterület Szabályozási Terv M = 1:2000

Miskolc, 2006. február hó

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

III. kötet
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat

1. számú melléklet: T-2 rajzszámú Külterületi Szabályozási Terv **M = 1:10000**

2. számú melléklet: T-3 rajzszámú Belterületi Szabályozási Terv **M = 1:2000**

I. FEJEZET Általános elõírások
II. FEJEZET Településrendezési követelmények
III. FEJEZET Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása
IV. FEJEZET A települési környezet védelmi elõírásai
V. FEJEZET Az épített környezet védelmi elõírásai
VI. FEJEZET A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények
VII. FEJEZET Záró rendelkezések

Összeállította:

……..
Lautner Emõke
okleveles építészmérnök
vezetõ településtervezõ
TT-1-05-0079

……..
Petrus József Csaba
településmérnök

Miskolc, 2006. február hó

Dédestapolcsány község Képviselõtestületének
……/……. számú rendelete
Dédestapolcsány község Szabályozási Tervének elfogadásáról
és a ***Helyi Építési Szabályzat***
megállapításáról.

A *Képviselõtestület*

az *Épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés* szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános elõírások

1. §.
A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya ***Dédestapolcsány község igazgatási területére*** terjed ki.
(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést elõírni csak a *Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel)*, valamint az e törvény alapján meghatározott, *az Országos településrendezési és építési követelményekrõl szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK elõírásai*, valamint a ***T – 2 jelû*** S-393-01 törzsszámú ***Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelû*** S-393-01 törzsszámú Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen ***Helyi Építési Szabályzat*** elõírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §.
Belterületi határmódosítás

(1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elõ, a *T – 2 és T – 3 jelû szabályozási terven* jelölt területi határokkal.
(2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
(3) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezõen belterületbe vonni.
Amennyiben a területek belterületbe vonása elmarad, úgy azok beépítésre szánt területként kezelendõk, amelyekre a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás az érvényes.
(4) A külterületi termõföld belterületbe vonásához az edelényi Körzeti Földhivatal elõzetes engedélye szükséges, amelynek elmulasztása kizáró ok és az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség terhét jelenti.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §.
A terv területének felhasználása

(1) A rendelet hatálya alá esõ területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. **lakóterület**, ezen belül
   - 1.1. kertvárosias lakóterület: **Lke**
   - 1.2. falusias lakóterület: **Lf**

2. **vegyes terület**
   - 2.1. településközpont vegyes terület: **Vt**

3. **gazdasági terület**, ezen belül
   - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület: **Gksz**
   - 3.2. iparterület: **Gip**
   - 3.3. mezõgazdasági üzemi terület: **Gmip**

4. **különleges terület K**, ezen belül
   - 4.1 vásártér területe
   - 4.2. idegenforgalmi és kirándulóközpont területei
   - 4.3. sport és rekreációs területek
   - 4.4. bányászati területek
   - 4.5. pince területek
   - 4.6. temetõ területek
   - 4.7. hulladékkezelõk területei
   - 4.8. védett települési értékek területe
   - 4.9. közmû területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. **közlekedési és közmûterületek**, ezen belül
   - 1.1. közutak: **KÖu**
   - 1.2. kötöttpályás közlekedési területek: **KÖk**

2. **zöldterületek,** ezen belül
   - 2.1. közpark: **KP**

3. **erdõterület**, ezen belül
   - 3.1. védelmi: **Ev**
   - 3.2 gazdasági erdõ: **Eg**
   - 3.3 korlátozott gazdasági erdõ terület: **Egk**
   - 3.4. turisztikai erdõ: **Ee**

4. **mezõgazdasági területek**, ezen belül
   4.1. kertes mezõgazdasági terület: **Mk**
   4.2. általános mezõgazdasági terület: **Má**
   4.3. korlátozott használatú mezõgazdasági terület: **Mák**

5. **vízgazdálkodási területek**: **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

4. §.
Szabályozási elemek

(1) A kötelezõ szabályozási elemek jelkulcsát a szabályozási terv tartalmazza.

(2) *Kötelezõ szabályozási elemek:*
- A közterületek és egyéb funkciójú területek határa, szabályozási vonal;
- Szabályozási szélesség;
- Építési övezeti határ;
- Az építési övezeti és övezeti besorolás, ezen belül:
  - beépítési mód (SZ, O, I, Z),
  - megengedett legnagyobb beépítettség (%),
  - a telekre vonatkozó alakítható legkisebb, telekterület (m^2), szélesség (m), mélység (m), zöldfelület (%),
  - a megengedett építménymagasság (m)
- A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi szabályozás;
- Elõ-, hátsó- és oldalkertek méretei, építési hely;
- Kötelezõ építési vonal;

(3) *A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:*

a) A kötelezõ szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve a 4. § (3) b.) pontban felsoroltakat.

b) A nem kottázott kötelezõ szabályozási elemeket a digitális terven méréssel kell meghatározni. Azoktól eltérni a *belterületen maximum 1 m, a külterületen maximum 2 méter* eltéréssel lehet.

c) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti elõírások megtarthatóak, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.

5. §.
A telkek beépítésének feltételei

(1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (Szabályozási Terv és HÉSZ) megfelelõen engedélyezhetõ.

(2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-elõkészítés, tereprendezés, közmûvesítés hiánya, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.

(3) *A közmûvesítettség mértéke:*

a.) A különleges területeket legalább *részleges közmûvesítéssel* kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezõen rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerû szennyvíztározót (gyûjtõ) üzemen kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerû szennyvíztározóra (gyûjtõ) engedélyt kiadni nem lehet.

b.) A lakó,- településközponti vegyes,- és gazdasági területeket *teljes közmûvesítéssel* kell ellátni. Az új beépítésû ingatlanok esetében a szennyvíz elhelyezésére zárt (vízzáró) szennyvízgyûjtõk megépítését kell elõírni. Az így megépült szennyvízgyûjtõk elhelyezését és a hozzájuk vezetõ szennyvízcsatornákat a csatornázási terv közelében úgy kell kialakítani, hogy azok egyszerûen átköthetõk legyenek majd a szennyvízcsatorna-hálózatra. Ahol a szennyvízcsatorna majd kiépül, kötelezõen rá kell kötni, a zárt rendszerû szennyvíztározót (gyûjtõ) üzemen kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerû szennyvíztározóra (gyûjtõ) engedélyt kiadni nem lehet.

c.) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt csak legalább *részleges közmûhálózat kiépítése vagy azokat pótló berendezések kiépítése* esetén lehet.

(4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának idõpontjától kötelezõ.

(5) A *külterületen lévõ beépítésre nem szánt, elsõsorban mezõgazdasági és erdõterületek megközelítése* a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történik. Ilyen esetben – a kialakult rend szerint – egyes területfelhasználási egységek illetve ezen belüli földrészletek magánterületrõl is megközelíthetõek.

(6) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épület építésére kerülne sor, úgy a megközelítést jelen rendelet 5. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(7) *Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése*, melynek megvalósítása az átadónak, vagy jogutódjának kötelezettsége.

(8) A használat és építés során keletkezõ hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

(9) *Valamennyi övezetben elhelyezhetõk:*

a nyomvonal jellegû építmények és mûtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,

a köztárgyak,

a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minõsülõ építmények,

a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló mûtárgyak,

a nyilvános illemhelyek, hulladékgyûjtõk.

(10) A tervezett földmunkák elõtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb *összefüggõ területek régészeti lelõhelyeinek topográfiai meghatározása*, a veszélyeztetett régészeti lelõhelyek feltárása, azok anyagának megfelelõ elhelyezése.

6. §.
Építéshatósági eljárások

(1) A képviselõtestület az *egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában* meghatározott építési munkák körét bõvíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja a ***mûemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen*** belül:
   a) Építmények külsõ helyreállítása, homlokzat színezése.
   b) Az építmények közterületrõl és közhasználatú területekrõl látszó és tetõ homlokzati felületein minden hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla és egyéb reklámfelület elhelyezése. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a reklámhordozó mûszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot.
   c) Minden 200 m^2 területet meghaladó térburkolat.
   d) Kerítésépítés. Mûemléki környezetben oldal és hátsókerti kerítés is.

(2) Az építési engedély kérelmekhez a *védett területek esetében a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án*, illetve 17. §-án túlmenõen csatolni kell:
   a) A mûemléki környezet, a helyi területi védelem miatt utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotódokumentáció egészítsen ki. Az utcaképi terv legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület választja el az engedélyeztetni kívánt épülettõl.
   b) A 46/1997. (XII.29.) KTM rendeletben meghatározott építési engedélyhez kötött építési munkák esetében *mûemlékek és a helyi építészeti védelem alá vont épületek esetében olyan felmérési tervdokumentációt kell készíteni*, mely tartalmazza az eltérõ szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemzõ metszeteit, homlokzatait is. A felmérési terv tartalmazzon *fotódokumentációt*, melyen a védett épület külsõ és belsõ értékei is megjelennek. A felmérési terv egészüljön ki az építészeti értékek, homlokzatképzés belsõ kialakítás, az épülethez tartozó eredeti kiegészítõk (kapuk, ablakok, ajtók) részleteire is. Az épületek átalakításánál *az eredeti állapotok visszaállítását kell elõírni*, vagy *ahhoz illeszkedõ megoldásokat* kell alkalmazni, illetve az értékeket meg kell õrizni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára *közterületen épület, pavilon nem létesíthetõ*, kivéve, ha azt a Képviselõtestület által jóváhagyott közterület rendezési terv tartalmazza. A közterületen elhelyezni kívánt pavilonra és egyéb építményre építési engedélyt kell kérni.

(4) *Állattartó épület* építése az egyes építési övezeteken belül külön állattartási rendelet és az övezeti szabályozásban megadottak szerint lehetséges. Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait lakóterületen belül a ***Szabályozási Terv és HÉSZ 3. számú melléklete*** tartalmazza.
   Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerû, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezõen elõ kell írni. Trágya, trágyalé közcsatornába nem vezethetõ.

(5) A *vízfolyások terven jelölt* vagy *rendeletben megadott kezelési sávjait* be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

(6) Az építési engedélyezési eljárás során a védett területeken csak a meglévõ környezethez igazodó, illeszkedõ és a szabályozási tervben településrendezési célként megfogalmazott és szabályozott, alkalmazkodó épületek engedélyezhetõek. Nem engedélyezhetõek a meglévõ építészeti karaktertõl idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetbe nem illõ idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra. Az illeszkedést a települési fõépítésszel, annak hiányában az építéshatósággal és a területi Fõépítészi Irodával egyeztetni szükséges.

(7) Az újonnan kialakítandó, vagy tömbfeltárásokkal bõvülõ, összefüggõ lakó- és településközponti vegyes, különleges és gazdasági területek esetében, és lakóparkok kialakításakor *telekalakítási tervet kell készíttetni (a 85/2000 (XI. 08.) FVM rendelet szerint)*, melyet beépítési tervjavaslat egészítsen ki. A telekalakítási tervet az engedélyezési eljárás során annak jóváhagyása után a HÉSZ mellékletei közé kell emelni és a Képviselõtestülettel jóváhagyatni.

(8) Mûsorszóró, átjátszó bázisállomások (kivéve kábel tv erõsítõket) belterületen nem létesíthetõk.

7. §
A telekalakítás szabályai

(1) A *telekalakítások és telekosztások* csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelõen továbbá egyéb jogszabályok, valamint telekalakítási terv alapján végezhetõek.

(2) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelezõerejû szabályozási elemeinek betartásával lehet. A terv nem kialakult övezeteiben építési engedély az elõírt közmûvesítés és a megközelítést biztosító *köz,- illetve magánutak tényleges megléte esetén adható.*

(3) A Településszerkezeti Tervben elõirányzott területrendezési feladatok érdekében a *tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani*, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott elõírásoknak megfelelõ telekalakítások elvégezhetõek.

(4) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott *minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani*.

(5) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(6) A szabályozási terven jelölt kötelezõ *telekösszevonásokat, telekhatár megszüntetéseket* út céljára történõ lejegyzéseket el kell végezni az építéshatósági eljárás során.

III. FEJEZET
Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §.
A területre vonatkozó általános elõírások

(1) Dédestapolcsány község területén belül *építési telket alakítani* a Szabályozási Terv és a HÉSZ 4.§ (2) bekezdés vonatkozó, kötelezõ erejû szabályozási elemeinek betartásával lehet.
(2) Az épületek az építési helyen belül a *kötelezõ jellegû szabályozási elemek* betartásával szabadon elhelyezhetõk, ha a HÉSZ 9-15. §-a másként nem rendelkezik.
(3) *Terepszint alatti építmények*, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetõk, ha *a terepszinttõl számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg*.
(4) Kertvárosias és falusias lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhetõ, melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve.
(5) Tetõtér beépítés esetén csak *egy hasznos tetõtéri építményszint létesíthetõ*.
(6) Mûemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen álló és a helyi védelem alá vont épületen, és a hozzá tartozó ingatlanon 1 m^2 felületet meghaladó reklámtábla, cég, vagy címtábla, vagy azonos célt szolgáló homlokzatfestés és fényreklám, továbbá a klíma berendezés kültéri egysége falon, illetve tetõfelületen nem helyezhetõ el.
(7) Az építési telkeken belül, a telek beépített területébe be nem számítandóan az *alábbi melléképítmények helyezhetõk el, a biztonságos gépjármûvel való beközlekedés biztosítása* – azaz 3 méter – megtartása mellett.

elõ- és oldalkertben:

- közmûbecsatlakozási mûtárgy,
- hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel, és 1,5 méteres magassággal
- multireklám tábla (2 m^2 felett), de a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhetõ el.

oldal- és hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m^2 felett), de a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhetõ el.
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökõkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedõ lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdõmedence, napkollektor,

– kerti épített tûzrakó hely, lugas,
– kerti szabadlépcsõ és lejtõ,

hátsókertben:

– multireklám tábla (2 m^2 felett), de a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhetõ el.
– kerti építmény (hinta, csúszda, szökõkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedõ lefedés nélküli terasz),
– kerti víz- és fürdõmedence, napkollektor,
– kerti épített tûzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence
– kerti tetõ, legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
– kerti szabadlépcsõ és lejtõ,
– szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop kivéve a védett területeket, ahol ezen melléképítmények nem helyezhetõek el.

(8) *A falusias és kertvárosias lakóterületek, a településközponti vegyes területek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetõek el* az övezeti szabályoknak megfelelõen /a *melléképület* fogalmának meghatározását ezen dokumentáció ***1. számú melléklete*** tartalmazza/:

a) jármû- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
   1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
   2. tároló építmények (tüzelõanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csûr, pajta stb.)
   3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetõvé teszi
   4. kisipari vagy barkácsmûhely, mûterem, kiskereskedelmi üzlet
   5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
   6. fûtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
   7. pince, pince felépítménye
c) elõkertben melléképület, pavilon nem helyezhetõ el.

(9) Elõkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása; építési hely:

a) *ELÕKERTEK*
   1. Az elõkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.
      A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
      EK = kötelezõen megtartandó *minimális elõkerti méret*, szabályozási terv szerinti méretekkel.
   2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az *elõkerti méret az utcai telekhatártól számított* ***5 méter,*** *illetve* ***szabályozási terv szerinti érték.***

b) *OLDALKERTEK*
   Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, az alábbi eltérések alkalmazásával (Az oldalkerti méretek és az épület elhelyezés megállapítása):

a) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG KISEBB, MINT 12 MÉTER:

- Ha a meglévõ telek szélessége kisebb, vagy egyenlõ 12 méter, akkor az építendõ új épületet a telek oldalhatárára kell építeni, a kötelezõen megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter. Ez esetben az oldalkertre nézõ tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.
- Ha a beépítési oldal felõli szomszédos telken az oldalkertben 0-1 méteren belül melléképület, épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedõ homlokzatszakaszát nyílás nélküli tûzgátló falként kell megépíteni.
- Ha a beépítési oldal felõli szomszédos telken az oldalkertben 1,0-3,0 méter között épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedõ homlokzati szakaszát nyílás nélküli falként kell megépíteni, legfeljebb 0,5 méter kiülésû eresszel. Ez esetben a szomszédos ingatlanra nézõ tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg sem az 5,0 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.
- Ha a beépítési oldal felõli szomszédos telken az oldalkertben 3,0 méteren túl áll épület, vagy épületrész, akkor az új épület korlátozás alá nem esik.

(a fentiekben leírtakat az „A” jelû ábra szerint kell értelmezni)

b) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG NAGYOBB MINT 12 MÉTER, DE KISEBB EGYENLÕ MINT 14 MÉTER:

- A kötelezõen megtartandó oldalkerti méret csökkenthetõ a 14,0 m és a tényleges telekszélesség különbségével.
- Ha a meglévõ, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb mint 14 méter és az építési oldallal szomszédos telken az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 3,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész áll, úgy az újonnan építendõ épületet 1 méteres csurgó távolságra kell elhelyezni, s az új épület átfedõ homlokzatát nyílás nélküli tûzgátló falként kell megépíteni.
- Ebben az esetben a kötelezõen megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter, az oldalkertre nézõ tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság mértékét.

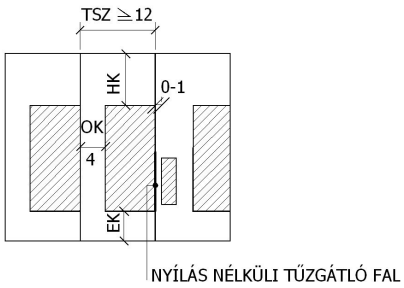
(a fentiekben leírtakat a „B” jelû ábra szerint kell értelmezni)

c) A BEÉPÍTENDÕ TELEK SZÉLESSÉGE NAGYOBB MINT 14 MÉTER, DE KISEBB, MINT 16 MÉTER:

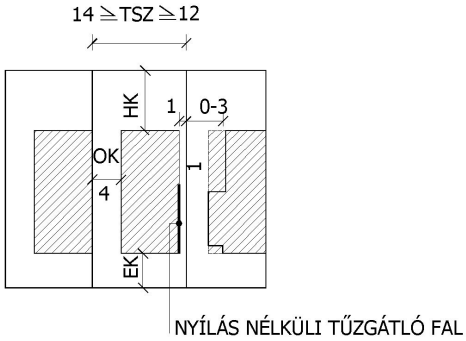
- Az oldalkert legkisebb mérete nem csökkenthetõ.
- Ha az építési oldallal szomszédos telken az oldalkertben a telekhatártól számított 3,0 méteren belül épület, vagy épületrész áll, úgy a b) pontban leírtak szerint kell eljárni

(a fentiekben leírtakat a „C” jelû ábra szerint kell értelmezni)

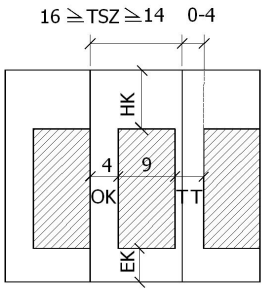
„A” jelû ábra



„B” jelû ábra



„C” jelû ábra



Tsz: telekszélesség
TT: telepítési távolság
EK: Elõkerti méret az övezeti szabályozás szerint
HK: Hátsókerti méret az övezeti szabályozás szerint
—— Nyílás nélküli tûzgátló fal

3. A 2. pontban megadott oldalkerti méretek és telepítési távolságok alkalmazásakor az alábbi szabályok is figyelembe veendõk:
   – A tetõfedés anyaga csak nem éghetõ anyag lehet (cserép, betoncserép, stb.)
   – A csökkentett telepítési távolság ellenére a szomszédos telek felé tetõfelület megjelenhet (nyeregtetõ, sátortetõ, stb.) a szomszéd telek felé nem kell tûzfalat építeni.
     Az építési oldal felõli szomszéd felé nézõ tetõfelületen nyílászáró nem létesíthetõ.

d) <u>HÁTSÓKERTEK</u>

A hátsókertek megállapítása általában az OTÉK szerint történik az alábbi eltérésekkel:

1. kertvárosias és falusias lakóterületek:

Lke / 1.... építési övezet egyedi telkeinek esetében 40 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól,

Lf / 1.... építési övezet esetében 50 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól,

ami megegyezik a gazdasági udvar zóna határvonalával. Amennyiben ez a mérték meghaladja az egyes telkek méretét, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter, illetve az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.

Ha a telekmélység nagyobb, mint 100 méter, akkor az építési határvonal az utcai telekhatártól számított 70 méterig növelhetõ.

2. A hátsókertek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.

HK ≥	minimális hátsókerti méret szabályozási terv szerinti méretekkel

e) ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni, ha az övezeti szabályozás másként nem rendelkezik.
A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

ÉV =	kötelezõ építési vonal az utcai telekhatártól
≥ ÉV ≥	építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
ÉV ≥	építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
ÉV = K	Kialakult építési vonal

(10) A lakóterületeken belül a szabályozott épület elhelyezésnél az alábbi, kiegészítõ szabályokat is alkalmazni kell a védett területek kivételével:
a) *Fõépületek* esetében

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

1. 12 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhetõ el.
2. Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület-elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épület-elhelyezés is lehetséges, kivéve a védett területeket.
4. A lakóterületek saroktelkein -oldalhatáron álló beépítési mód esetében- az épület szabadonállóan is elhelyezhetõ az egyéb övezeti elõírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
5. Ha a telek szélessége kisebb mint 14 méter vagy ha a meglévõ beépítés indokolja, az épület-elhelyezés ikres is lehet.

b) *Melléképületek* esetében
A kötelezõ oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhetõ.

(11) A zöldterületi fedettség kötelezõen betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

(12) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait és az egyéb állattartási szabályokat külön önkormányzati állattartási rendelet határozza meg.

(13) a) Az egyes építési övezetekben *megadott övezési elõírások az* ***újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra*** vonatkoznak.

b) *Kialakult telek akkor is beépíthetõ*, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok OTÉK és HÉSZ 8. § (9) b), valamint a sajátos övezeti elõírások betartásával elhelyezhetõ.

c) Amennyiben az oldalhatáron álló szabályosan elhelyezni kívánt új épület megépítését a szomszéd telken lévõ meglévõ, korábbi szabályok alapján, vagy 10 éven túli szabálytalan építésû épület akadályozná, az új épület a HÉSZ 8. § (9) b) pontban megadottak alapján építhetõ.

d) Abban az esetben, ha a telek meglévõ beépítettségének mértéke nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy megtartható, az épület használati értékét növelõ korszerûsítési munkákkal járó, az épület alapterületének 20 %-át meg nem haladó bontás esetén visszaépíthetõ eredeti helyére, illetve attól eltérõen is.

e) Abban az esetben, ha a *meglévõ épület kialakult építmény és homlokzatmagassága nagyobb,* mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy megtartható.

f) Településközponti vegyes területen és lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol (sarok vagy átmenõ telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 350 m^2 területû.

g) Saroktelek és átmenõ telek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték növelhetõ az alábbiak szerint:

3. Átmenõ telek esetében, amennyiben mindkét utca felé fõépület épül, a beépítettség mértéke 5 %-kal növelhetõ.

(14) Saroktelken csak sarokház épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.

9. §.
Kertvárosias lakóterületek

(1) A szabályozási terven *Lke jellel jelölt területek* sajátos használatuk szerint *kertvárosias lakóterületek.*

(2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhetõ épületek és funkciók az OTÉK 13. § (2) bekezdés szerint, az alábbi kiegészítõ szabályok betartásával.

a) Az Lke/1. funkcionális övezet elõírásai

1. Az Lke/1. jelû funkcionális övezeten *belül legfeljebb kétlakásos lakóépület* építhetõ, egy telken *legfeljebb két lakóépület* helyezhetõ el. Az övezeten belül csak *egyedi telek* alakítható ki.

2. Az Lke/1. jelû övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhetõ el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak fõépületekkel egybe építve létesíthetõ.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védõtávolságok betartandók.

Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertõl számítandó zóna.
- A melléképületek a kötelezõ oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetõk. Oldalhatárra melléképület csak a fõépülettel megegyezõ telekhatárra épülhet.
- Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthetõ.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhetõ el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

3. Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítõ melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi elõírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.

b) Az Lke/2. funkcionális övezet elõírásai

1. Az Lke/2. jelû funkcionális övezeten belül *legfeljebb kétlakásos lakóépület építhetõ*, egy telken *legfeljebb egy lakóépület* helyezhetõ el.
2. Melléképület csak a fõépülettel egybe építve létesíthetõ.
3. A melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
4. Az övezeten belül nagy haszonállat nem tartható

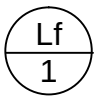
c) Az Lke/3. funkcionális övezet elõírásai

1. Az Lke/3. jelû funkcionális övezeten belül *legfeljebb hatlakásos lakóépület* építhetõ.

   A lakóépületek számát a beépítettség mértékét, a szabályozott építési hely, és az épületek között kötelezõen megtartandó épületek közötti távolság határozza meg.
2. Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelek (lakópark) kialakítható.
3. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki, az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltüntet:
   - csak *telekalakítási terv és beépítési terv készítése után beépíthetõ terület,* melynek kialakításához az építésügyi hatóság jóváhagyó véleményét be kell szerezni.

4. Az övezeten belül az egyes lakóterületek *csak belvízrendezési, közmûellátási tervek elkészítése után talajmechanikai szakvélemény* függvényében alakíthatók ki.

10. §.
Falusias lakóterületek

a) Az 

funkcionális övezet elõírásai

1. Az 

jelû funkcionális övezeten belül jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
2. A falusias lakóterületen belül elhelyezhetõ épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. és 8. pontot, sportépítmény és üzemanyagtöltõ nem helyezhetõ el.
3. A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
4. a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhetõ, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhetõ el.
   b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítõ melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi elõírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
5. A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.
   - *Lakó és gazdasági udvar zónája*
     - Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhetõ el.
     - Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak fõépülettel egybeépítve létesíthetõ.
     - Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védõtávolságok betartandók.
   - *Gazdasági és kert zóna*
     - Az utcai telekhatártól számított 20 métertõl 50 méterig terjedõ zóna.
     - A melléképületek a kötelezõ oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetõk. Oldalhatárra melléképület csak a fõépülettel megegyezõ telekhatárra épülhet.
     - Az utcai telekhatártól számított 70 méteren túl a telekrész nem beépíthetõ.
     - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhetõ el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

b) Az 

funkcionális övezet elõírásai

1. Az 

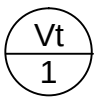
jelû funkcionális övezeten belüli falusias lakóterületen belül

   elhelyezhetõ épületek az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. és 8. pontot, sportépítmény és üzemanyagtöltõ nem helyezhetõ el.
2. A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
3. a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhetõ, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhetõ el.
   b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítõ melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi elõírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
4. A lakóépületek számát a beépítettség mértékét, a szabályozott építési hely, és az épületek között kötelezõen megtartandó épületek közötti távolság határozza meg.
5. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak feltételhez kötötten alakíthatóak ki az alábbiak szerint, melyeket a szabályozási terv feltüntet:
   – csak *telekalakítási terv és beépítési terv készítése után beépíthetõ terület,* melynek kialakításához az építésügyi hatóság jóváhagyó véleményét be kell szerezni.
6. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak *belvízrendezési, közmûellátási tervek elkészítése után talajmechanikai szakvélemény* függvényében alakíthatók ki.

11. §.
A településközpont vegyes területek

(1) A szabályozási terven *Vt jellel jelölt területek* sajátos használatuk szerint *településközpont vegyes területek*.

(2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhetõ épületek és funkciók az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint. A 7. pontban fölsorolt üzemanyagtöltõ kivételesen sem helyezhetõ el.

(3) A 

funkcionális övezeten belül csak *egyedi telkes településközpont vegyes területek* alakíthatóak ki.
Az övezet elsõsorban *önálló intézmények*, valamint *lakó- és intézményi funkciók* elhelyezésére szolgál.
Amennyiben az övezeten belül a hagyományos lakóterületi funkció alakul ki, vagy marad meg, úgy az állattartás csak saját szükségletû lehet.

(4) A Vt/2 funkcionális övezeten belül:
- *Mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek* kialakíthatóak.

(5) A Vt/3. funkcionális övezet elsõsorban *kötelezõ önkormányzati és állami feladatokat ellátó* intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kultúrális, mûvelõdési, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek elhelyezésére szolgál. Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthetõ, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat.

(6) A Vt/3 funkcionális övezeteken az *intézményi funkciók* esetében, ha a telek átlagos szélessége legalább 12 méter, az OTÉK szerint szükséges parkoló szám legalább 50 %-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerzõdés megkötése a használatbavétel feltétele.

(7) A Vt területeken belül eltérõ terület-felhasználású övezetek szabályozása.

a) Vt/Kp Településközpont vegyes területen belüli *közpark*, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármû és parkoló forgalom megjelenhet.

b) Vt/KT Településközpont vegyes területen belüli *közterület*. Szabályozása a HÉSZ elõírásai szerint.

c) Vt/KK Településközpont vegyes területen belüli *közkert.* Nem beépíthetõ. Növényzettel való fedettsége 70 %.

12. §.

Gazdasági területek

(1) A gazdasági területek sajátos használatuk szerint *kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz), iparterületek (Gip) és mezõgazdasági üzemi területek (Gmip).*

13. §

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

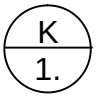
(1) A Gksz/1 funkcionális övezet elõírásai:
   a) Az övezetben elhelyezhetõ funkciók az OTÉK 19. § (2) bekezdés szerint, kivéve az 5. pontot, sportépítmény nem helyezhetõ el.
   b) Az övezetben kivételesen sem helyezhetõk el az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények, így egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek. A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.

14. §

Ipari gazdasági területek

(1) Az egyéb iparterületi besorolású gazdasági területeken belül elhelyezhetõ épületek és funkciók az OTÉK 20 § (4) bekezdés szerint.
(2) Az egyéb iparterületi besorolású gazdasági területeken belül az OTÉK 31. § (2) bekezdésében elõírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetõ funkciók az OTÉK 20 §. (5) bekezdés szerint, kivéve a 2. pontot, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek nem helyezhetõk el. A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.
(3) A Gip/1 funkcionális övezet sajátos elõírásai:
Az övezetekben a termelõi állattartás nem megengedett
(4) A Gmip/2 övezet sajátos elõírásai:
Azokban a vegyes használatú mezõgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági, ipari tevékenység együtt van jelen az állattartás a kialakult helyzetnek megfelelõen fenntartható, ott újabb állattartó funkciók is elhelyezhetõk, amennyiben ahhoz az illetékes szakhatóságok hozzájárulásukat megadják.
(5) A Gip/1. Gmip/2. részben meglévõ, illetve tervezett övezetekben a telekalakítást elõsegítõ telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni.

15. §.
Különleges területek

(1) A szabályozási terven *K jellel jelölt területek sajátos* használatuk szerint *különleges területek*.
(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:
   a) 

Vásártér területe

b) K 2. ***Idegenforgalmi és kirándulóközpont területei***

c) K 3. ***Sport és rekreációs területek***

d) K 4. ***Bányászati területek***

e) K 5. ***Pince területek***

f) K 6. ***Temetõ területek***

g) K 7. ***Hulladékkezelõk területei***

h) K 8. ***Védett települési értékek területei***

g) K 9. ***Közmû területek***

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a) K 1. *Vásártér területe*

1. A

K	SZ	40
1.1	6,5	10000

övezet

Az övezet *kisvásárok megtartására és a városi piac* céljára szolgál. A piac az övezeten belül csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, piacfelügyeleti és egyéb, a piac funkcióját kiegészítõ, azt nem zavaró funkciók jelenhetnek meg.
A városi piac területének legalább 20 %-át növényzettel fedetten, fásítva kell megvalósítani.
A városi piac árusító területének legalább 40 %-át fedetten (de lehet nyitottan), az OTÉK szerinti normatív parkolási elõírás legalább 50 %-át telken belül kell megvalósítani.

b) K 2. *Idegenforgalmi és kirándulóközpont területei.*

1. A (K / 2.1) | SZ 4,5 | 20 2500 övezet

Meglévõ kirándulóhely területe.
Az övezeten belül az alábbi funkciók jelennek (jelenhetnek) meg:
Ifjúsági tábor és kiszolgáló létesítményei, kemping, szálláshely szolgáltató terület.

2. A (K / 2.2) | SZ 7,5 | 20 2500 övezet

Meglévõ kirándulóhely területe.
Az övezeten belül az alábbi funkciók jelennek (jelenhetnek) meg:
Horgásztó, vízisportok és kiszolgáló létesítményeik, kemping, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

3. A (K / 2.3) | SZ 6,5 | 20 1600 övezet

Elsõsorban idegenforgalmi célokra használható.
Az övezeten belül az alábbi funkciók jelenhetnek meg:
Kemping, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

4. A (K / 2.4) | SZ 4,5 | 30 1200 övezet

Elsõsorban idegenforgalmi célokra használható.
Az övezeten belül az alábbi funkciók jelenhetnek meg:
Vendéglátó, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

5. A (K / 2.5) | SZ 7,5 | 25 2500 övezet

Az övezet idegenforgalmi, gyógyturizmus, természetgyógyászat vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
Beépítése fejlesztési tanulmányterv alapján lehetséges. Parkolás a telken belül az OTÉK szerint. Növényrekonstrukciós terv alapján a terület növényállományát meg kell újítani.

c) (K / 3.) *Sport- és rekreációs területek*

1. A (K / 3.1) | SZ 7,5 | 15 2500 övezet

Sport és szabadidõs létesítmények elhelyezésére szolgál. A létesítmények megépítése elõtt vízrendezést kell elvégezni. A terület csak talajmechanikai és vízügyi szakvélemény alapján építhetõ be.

d) K / 4. *Bányászati területek*

1. A K / 4.1 | Rekultiválandó. / Nem beépíthetõ. Korábbi bányászati tevékenységgel érintett területek.

A területek rekultiválása és tájrendezése szükséges.

2. A K / 4.2 | SZ: 7,5 | 20: 2500 Korábbi bányászati tevékenységgel érintett terület.

A terület folyamatosan földtani bemutatóhellyé alakul át.
A terület ilyen célú hasznosítása elõtt a rekultivációt el kell végezni.
Fejlesztési tanulmányterv alapján beépíthetõ.

e) K / 5. *Pince területek*

1. A K / 5.1 | SZ: 3,5(K) | (K): (K) Pincés területek övezete

Összefüggõ pincés területek.
Védett településszerkezeti és építészeti érték.
Megõrzendõ föld alatti és föld feletti funkció.
Védendõ növényállomány.
Borászati, borgazdasági és azokat kiszolgáló funkciók.
Meglévõ épületek átalakításánál, bõvítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettõl idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
A pincés területek helyi területi értékvédelem alá esnek.
A védett pincés területeken az egyes épületek kialakításánál, idegenforgalmi szempontból történõ átalakításánál az alábbi építési anyaghasználatot szükséges kötelezõ jelleggel figyelembe venni:
1. Lábazatképzés: kõ (helyi anyag)
2. Falazatok. vakolatlan kõ
3. Tetõ: piros vagy barna színû cserép, illetve füves pincedomb.

2. A K / 5.2 | SZ: 3,5(K) | (K): (K) Pincés területek övezete

A közterületen vagy magánterületen belüli elhelyezkedõ pincebokrok esetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:
1. A közterületi jelleg megtartása indokolt.
2. A közterületi jelleg megtartásának lehetséges formái:
   2.1. A pincebokor területe közterület marad, fönntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása az Önkormányzat feladata. A közterület sajátos használatát az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni. A közterülethasználatért az Önkormányzat díjat szedhet.

2.2. A pincebokor területe az ott lévõ (egyébként önálló helyrajzi számú) pincék tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerül, a terület fönntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása a tulajdonosok feladata.

3. A terület a tulajdonformától függetlenül nem keríthetõ el.

a) Az övezeten belül új építményeket, épületeket építeni nem lehet.
b) A meglévõ épületek átalakításánál, bõvítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettõl idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
c) A pincés területek helyi területi értékvédelem alá esnek.
A védett pincés területeken az egyes épületek kialakításánál az alábbi építési anyaghasználatot szükséges kötelezõ jelleggel figyelembe venni:
1. Lábazatképzés: kõ (helyi anyag)
2. Falazatok: vakolatlan kõ
3. Tetõ: piros vagy barna színû cserép, illetve füves pincedomb
d) A védett közterületekre közterületi tervet kell készíteni, a közterületek elõírásai szerint.
e) A sajátos, közterületi jelleggel szabályozott pincebokrok területének tulajdonváltozásait, az egységes területfenntartási módok szabályait, a közterületek pincetulajdonosoknak történõ bérbeadását, annak feltételeit külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

3. A

K	SZ	30
5.3	4,5	350

pincés területek övezete.

Az övezeten belül a meglévõ lakófunkció megtartható, de új lakófunkció nem engedélyezhetõ.
Az övezetben az alábbi funkciók jelenhetnek meg:
Hétvégi házas, borászati, borgazdasági és azokat kiszolgáló funkciók.
Az övezetben elhelyezhetõk olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják. A területen a közösségi szolgáltató, kulturális épület nem helyezhetõ el.
Garázsok a terület igényei szerinti és a 3,5 t összsúlynál nem nehezebb gépjármûvek számára helyezhetõk el.

f) K 6. *Temetõ területek*

1. A

K	SZ	10
6.1	7,5	10000

temetõ övezet, mûködõ temetõterület.

2. A

K	SZ	5
6.2	7,5	5000

temetõ övezet, kegyeleti park.

g) K / 7. *Hulladékkezelõk területei*

1. A K / 7.1 | Rekultiválandó. / Nem beépíthetõ. Rekultiválandó.
Hulladéklerakó területe.

Rekultiváció után a védõtávolsága 300 méter. A terület rekultiválása után gazdasági erdõ telepítés szükséges.
Nem beépíthetõ.

2. A K / 7.2 | Rekultiválandó. / Nem beépíthetõ. Rekultiválandó
Dögkút övezete.
Jelenlegi védõtávolsága 1000 méter. Nem beépíthetõ.

h) K / 8. *Védett település értékek övezete*

A K / 8.1 | Nem beépíthetõ. Halomsírmezõ.

Régészeti kutatás után fejlesztési tanulmányterv készítendõ.
Nem beépíthetõ.

i) K / 9. *Közmû területek.*

K	SZ	30
9.1	6,0	450

Közmû övezet, szennyvízátemelõ.

Kialakítása ágazati elõírások szerint.
Csak üzemi funkció helyezhetõ el.
Kizárólag csak kiszolgáló épület építhetõ.

j) K / Területeken belüli eltérõ terület felhasználású övezetek szabályozása.

a) K / Kp1 Különleges területen belüli közpark, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármû és parkoló forgalom megjelenhet.

b) K / Kp2 Különleges területen belüli ligetes, erdõs közpark.
Zöldterületi fedettségi mérték fásítással legalább 75 %.

16. §.
A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m^2	zöldfelület %		
Kertvárosias lakóterület **Lke 1.** funkcionális övezet	**Lke 1.1** O 30 7,5 800	O	16	50*	800	40	7,5	30
	Lke 1.2 O 30 4,5 800	O	16	50*	800	40	4,5	30
	Lke 1.3 O 30 4,5 900	O	18	50	900	40	4,5	30
	Lke 1.4 O 30 4,5 1050	O O O	14 16 18	75* 70* 70*	1050 1050 1080	40 40 40	4,5 4,5 4,5	30 30 30
	Lke 1.5 I 30 6,0 800	I	16	50	800	40	6,0	30
	Lke 1.6 SZ 30 6,5 800	SZ	20	40	800	40	6,5	30
Kertvárosias lakóterület **Lke 2.** funkcionális övezet	**Lke 2.1** O 30 4,5 700	O O	16 20	40* 35*	640 700	40 40	4,5 4,5	30 30
	Lke 2.2 O 30 4,5 400	O	16	25	400	40	4,5	30

Kertvárosias lakóterület Lke 3. funkcionális övezet	Lke 3.1 O 30 4,5 800	O	16	50	800	40	4,5	30
	Lke 3.2 O 30 4,5 900	O	18	50	900	40	4,5	30
	Lke 3.3 O 30 6,5 900	O	18	50	900	40	6,5	30
	Lke 3.4 O 30 4,5 630	O	18	35	630	40	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 1. funkcionális övezet	Lf 1.1 O 30 4,5 1200	O O	10 12	70* 100*	700 1200	50 50	4,5 4,5	30 30
Falusias lakóterület Lf 2. funkcionális övezet	Lf 2.1 O 30 4,5 1440	O	18	80	1440	50	4,5	30
	Lf 2.2 O 30 4,5 1600	O	16	100	1600	50	4,5	30
Település-központ vegyes terület Vt 1. funkcionális övezet	Vt 1.1 O 40 4,5 800	O	16 16	40* 50*	750 800	30 30	4,5 4,5	40 40
	Vt 1.2 O 40 4,5 500	O	20	25	500	30	4,5	40
	Vt 1.3 O 40 4,5 1200	O	16 12	75* 100*	1200 1200	30 30	4,5 4.5	40 40

Település-központ vegyes terület Vt 2. funkcionális övezet	Vt 2.1 SZ 7,5 50 1500	SZ	30	50	1500	30	7,5	50
Település-központi vegyes terület Vt 3. funkcionális övezet	Vt 3.1 SZ 12,5 50 600	SZ	20	30	600	30	12,5	50
	Vt 3.2 SZ 4,5 50 900	SZ	18	50	900	30	4,5	50
	Vt 3.3 SZ 6,5 40 2500	SZ	50	50	2500	30	6,5	40
	Vt 3.4 SZ 6,5 50 600	SZ	20	30	600	30	6,5	50
	Vt 3.5 O 4,5 50 800	O	20	40	800	30	4,5	50
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1 SZ 4,5 30 2400	SZ	40	60	2400	35	4,5	30
	Gksz 1.2 SZ 4,5 30 1400	SZ	40	35	1400	35	4,5	30
	Gksz 1.3 SZ 4,5 30 750	SZ	20	50	750	35	4,5	30
Egyéb iparterület Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1 SZ 7,5 40 5000	SZ	50	100	5000	35	7,5	40

	Gip 1.2 | SZ 40 | 4,5 1750	SZ	35	50	1750	30	4,5	40
Mezõgaz-dasági üzemi terület Gmip 2. funkcionális övezet	Gmip 2.1 | SZ 40 | 7,5 5000	SZ	50	100	5000	40	7,5	40
K 1. vásártér területe	K 1.1 | SZ 40 | 6,5 10000	SZ	100	100	10000	50	6,5	40
K 2. idegenforgalmi és kirándulóközpont területe	K 2.1 | SZ 20 | 4,5 2500	SZ	50	50	2500	40	4,5	20
	K 2.2 | SZ 20 | 7,5 2500	SZ	50	50	2500	40	7,5	20
	K 2.3 | SZ 20 | 6,5 1600	SZ	40	40	1600	40	6,5	20
	K 2.4 | SZ 30 | 4,5 1200	SZ	30	40	1200	40	4,5	30
	K 2.5 | SZ 25 | 7,5 2500	SZ	50	50	2500	40	7,5	25
K 3. sport és rekreációs területek	K 3.1 | SZ 15 | 7,5 2500	SZ	50	50	2500	40	7,5	15
K 4. bányászati területek	K 4.1 | Rekultiválandó / Nem beépíthetõ.	Korábbi bányászati tevékenységgel érintett területek.						
	K 4.2 | SZ 20 | 7,5 2500	SZ	50	50	2500	-	7,5	20

K 5. pince területek	**K 5.1** SZ **3,5 (K)** (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.2 SZ **3,5 (K)** (K)	K	(K)	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.3 SZ **4,5** 30 **350**	SZ	14	40	350	40	4,5	30
K 6. temetõ területek	**K 6.1** SZ **7,5** 10 **10000**	SZ	100	100	10000	15	7,5	10
	K 6.2 SZ **7,5** 5 **5000**	SZ	50	100	5000	15	7,5	5
K 7. hulladék kezelõk területei	**K 7.1** Rekultiválandó Nem beépíthetõ.	Hulladékkezelõ övezete.						
	K 7.2 Rekultiválandó Nem beépíthetõ.	Dögkút övezete.						
K 8. védett települési értékek övezete	**K 8.1** Nem beépíthetõ.	Halomsírmezõ.						
K 9. közmû területek	**K 9.1** SZ **6,0** 40 **450**	SZ	15	30	450	30	6,0	40

**Amennyiben egy övezeten belül többféle minimális telekszélesség és telekmélység van megjelölve,úgy az egysorban lévõket kell együtt alkalmazni!*

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

17. §.
Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

(1) A rendelet hatálya alá esõ területen lévõ közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelõ célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) A közterület rendeltetéstõl eltérõ használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
(4) Amennyiben az eltérõ használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
(5) A település közterületein engedélyezhetõ eltérõ használat az alábbi lehet:
   a) hirdetõ berendezés elhelyezése, kivéve a multireklám táblákat 2 m^2 felület felett
   b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
   c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
   d) szobor, díszkút, egyéb mûalkotások elhelyezése
   e) távbeszélõ fülke elhelyezése,
   f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építõanyag-tárolás (külön közterületi rendeletben foglalt szabályok szerint)
   g) zöldfelületek, fasorok
   h) közmûvek felépítményei
   i) egyéb az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
(6) A közterületek eredeti rendeltetésétõl eltérõ használatának idõtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetõleg a használat díját a közterület az önkormányzat illetve a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
(7) Az építési telkek közmûvesítését közterületrõl vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
(8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történõ áthidalását is az akadálymentes közlekedés biztosítása céljából. (Gyalogos átkelõhelyeknél döntött szegélysáv stb.)
(9) Biztosítani szükséges minden 10 parkolóhoz, vagy parkoló területenként legalább egy kerekes-székekkel is igénybe vehetõ (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

18. §.
Közlekedési és közmûterületek

(1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott
   – KÖú jelzésû közterületei, melyek közlekedési és közmûlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak
   – KÖk jelzésû kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)
(2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

a) KÖú 1 *gyorsforgalmi út*

A települést nem érinti.

b) 

országos fõút (I. és II. rendû)

A települést nem érinti.

c) 

országos mellékút
települési fõút



bekötõ út

Szabályozása:
1. belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévõ jogi határokkal
Új fõút kiépítése esetén 30 méter

- az út építési területe min. 22 méter
- az út védõtávolsága 100 méter
- a fõút tengelyétõl mért 100 m-es távolságon belül *A közúti közlekedésrõl szóló 1988. évi I. tv.* értelmében bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a közútkezelõ hozzájárulását kell beszerezni.

d) 

helyi gyûjtõút

Szabályozása:
Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

e) 

kiszolgáló út

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve a szabályozási terv szerinti érték

f) 

kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:
Külterületen

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévõ jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- Az út védõtávolsága 25 méter

g) 

gyalogút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

h) KÖú / V *vegyes használatú gépjármûút*

Szabályozása:
Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

i) KÖú / KT *közlekedési területen belüli köztér*, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani.

Védett közterek esetén közterületi terv szerint.
Gyalogos forgalom számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri mûalkotásokkal gazdagított közlekedési terület.
Megvalósítás elõtt *közterületi terv* készítendõ, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közmûvekre. A különféle tervfajtáknak egyidõben kell készülni.
Korlátozott kiszolgáló gépjármûforgalom és parkolás lehetséges.

j) KÖk / 1 *egyvágányú vasútvonal*

1. A KÖk / 1.1 kisvasúti pálya övezet

Szabályozása:
- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
- védõtávolsága 50 méter (szélsõ vágánytól)

(3) A meglévõ és tervezett belterületi utakat tûzvédelmi, tûzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.

(4) A közterületek kialakítása, nyilvántartása során a közterület rendeltetésétõl eltérõ használatához – amennyiben a közterület használata országos közút mellett történik – a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulásán túl a közútkezelõ hozzájárulása is szükséges.

(5) Az országos közut(ak)hoz történõ egyéb utak csatlakozása, országos közut(ak)at érintõ esetleges parkolók, autóbuszöblök kialakításával kapcsolatosan azok terveztetése során a közútkezelõvel szükséges egyeztetni.

(6) Az úthálózati rendszer szükséges fogalom meghatározásait a **HÉSZ 2. számú melléklete** tartalmazza.

19. §.
A közmûvesítés területei és létesítményei

(1) A rendelet hatálya alá esõ területet teljes, de legalább részleges közmûvesítéssel kell ellátni. A közmûvesítés a beépítés feltétele.

(2) Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közmûellátásának mértéke:

Kertvárosias lakóterület
teljes közmûvesítés
Falusias lakóterület
részleges közmûvesítés

Településközpont vegyes terület
teljes közmûvesítés
Gazdasági területek
Kereskedelmi és szolgáltató területek, egyéb ipari területek
teljes közmûvesítés, külterületen legalább részleges közmûvesítés
Különleges területek
részleges közmûvesítés

(3) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmû kiépítés mértéke:

a) A vezetékes ivó, használati és tûzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetéki rendszerében épüljön ki. A tûzcsapok a vonatkozó elõírásokban rögzített távolságokra telepítendõk.

A csatlakozó és házi bekötõvezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérõk ingatlanon belül az Üzemeltetõ elõírásai szerint valósítandók meg.

b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétõl függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.

c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerû csapadékcsatornával a településközpont területén zárt rendszerû csapadékcsatornával épüljön ki.

Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült az ingatlanokat kötelezõen rá kell kötni.

(4) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerû szennyvíztároló is engedélyezhetõ.
Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezõen rá kell kötni.

(5) A közmûvek építésérõl, átépítésérõl és kiváltásáról az utak építése elõtt kell gondoskodni.

(6) A közmûépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.

(7) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv elõírásainak megfelelõen szabad.

(8) A mûemléki környezetben és a helyi értékvédelmi területeken belül a *villamosenergia és a hírközlés közmûveit* ***földkábellel kell kialakítani****.*

20. §.
Zöldterületek

(1) A település közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként ***közpark*** formában jelennek meg.

a) KP 1

Szabályozása az OTÉK 27.§ szerint.
Védett közterületekhez kapcsolódó közparkok külön elõírás szerint.

b) KP 2 Ligetes erdõs közpark

Szabályozása az OTÉK 27.§ szerint.
Zöldterületi fedettségi mérték fásításával legalább 75%.

21. §
Erdõterületek

(1) Az erdõterület *erdõ céljára szolgáló* terület.
(2) Az erdõterületek az erdõ elsõdleges rendeltetése szerint:

a) Ev ***védelmi célú erdõ***

1) Ev / 1.1 *általános véderdõ övezet*

2) Ev / 1.2 *mezõvédõ erdõsáv*, legalább 30 méter szélességben telepítendõ, illetve kialakult szélességgel

A védelmi célú erdõk elsõdleges rendeltetése *a lakott területek védelme*. Védelmi rendeltetésû erdõterületen épület nem helyezhetõ el.

b) Eg ***gazdasági célú erdõ***

Eg / 1.1

1. A gazdasági erdõövezet a gazdasági rendeltetésû erdõk, illetve gazdasági erdõmûvelésre kijelölt területek, ahol az erdõgazdálkodással és vadgazdálkodással, továbbá az oktatással és kutatással összefüggõ építmények helyezhetõk el.
2. Az övezet területén elhelyezhetõk:
   - az erdõ rendeltetésének megfelelõ üzemi építmények,
   - szolgálati lakó- és szállásépületek, õrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház, munkásház stb.),
   - vadászház,
   - oktatási-kutatási építmények,
   - közlekedési és szállítási építmények.

c) Egk ***korlátozott gazdasági erdõ terület***
Korlátozás oka: *- természeti terület által érintett területek*
- nemzeti park által érintett területek
- tájvédelmi körzet által érintett területek

Egk / 1.1

1. Korlátozott használatú gazdasági erdõn tarvágás még a törvényben elõírt területi határig is csak a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával végezhetõ.
2. Korlátozott használatú természetközeli állapotú gazdasági erdõkben csak az erdõterületnek a vonatkozó jogszabályban meghatározott százalékát szabad tarvágásra engedélyezni. Az erdõ telepítést és az erdõ felújítást hazai fajokból – indokolt végezni, erdõtelepítési terv alapján.

3. A vegetatív úton szaporított, klónozott fajokból történõ erdõ telepítés korlátozott használatú erdõterületen tilos.
4. Újratelepítésnél mellõzni kell a megszokott tuskózást és talajátforgatást, elegendõ a talajlazítás.

d) Ee ***turisztikai célú erdõ***

Ee 1.1 Turisztikai célú erdõn tarvágás még a törvényben elõírt területi határig is csak a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával végezhetõ.

(3) Az *erdõ egyes rendeltetései* egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdõgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejûleg kell tekintettel lenni.

(4) Erdõk elsõdleges rendeltetését az ***erdészeti hatóság*** állapítja meg, az erdõ elsõdleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

(5) A erdõk elsõdleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az ***erdõgazdasági üzemtervekben*** történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsõdleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdõgazdasági ütemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsõdleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsõdleges rendeltetés szerinti szabályozási elõírások alkalmazhatók.

(6) Erdõ természetbeni megosztásához, mûvelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni kezelõi jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdõtelepítéshez, felújításhoz, erdõterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság elõzetes engedélye szükséges.

(7) Az erdõterületek beépíthetõsége az *OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés* szerint.

(8) Erdõ telepítése során figyelembe kell venni az *erdõrõl és az erdõ védelmérõl szóló 1996. évi LIV. tv-t, továbbá ezen törvény végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FVM rendelet elõírásait.*

(9) Erdõtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott ***erdõtelepítési kivitelezési tervdokumentáció*** alapján hajtható végre.

(10) A helyi jelentõségû természetvédelmi terület vonatkozásában a 30/2001. (XII.25.) KöM rendelet szerinti eljárási rendet kell alkalmazni. Erdõk védetté nyilvánításához és a természetvédelmi kezelési tervek jóváhagyásához a földmûvelésügyi és vidékfejlesztési miniszter jóváhagyása szükséges.

22. §.
Mezõgazdasági területek

(1) Mezõgazdasági területek besorolása:
Kertes mezõgazdasági területek, jele Mk
Általános mezõgazdasági terület, jele Má.
Korlátozott mezõgazdasági terület, jele Mák.

(2) A mezõgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.

a) Mk **Kertes mezõgazdasági terület, szõlõ és gyümölcsös**

1. Mk 1.1 *kertes mezõgazdasági övezet*

Beépíthetõsége az OTÉK 29. § (3) bekezdése szerint.
Kertes mezõgazdasági övezetben lakóépület nem helyezhetõ el.

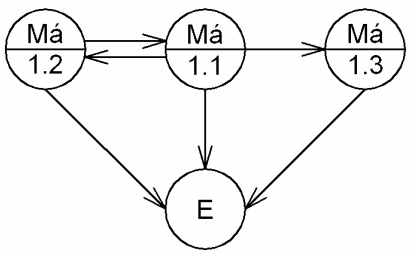
b) Má **Általános mezõgazdasági terület övezetei**

1. Má 1.1 *szántó*

Beépítési lehetõségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint

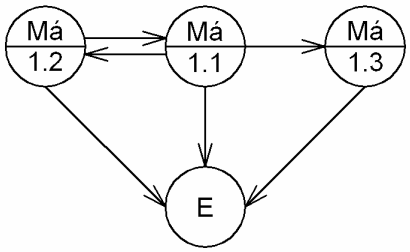
– Lakóépület és mezõgazdasági üzemi épület 6.000 m^2 fölött 3%-os beépítettség megtartásával, 6.000 m^2 alatti terület lakóházzal nem beépíthetõ.
– Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.
- Ha lakóterülethez 1000 m-nél közelebb esõ szántó terület mûvelését felhagyják, akkor az azt követõ 6 évben a rendszeres kaszálásról és cserje irtásról gondoskodni kell.
- Lakó területtõl legalább 1000 m-re, vagy annál távolabb elhelyezkedõ szántó felhagyásakor elegendõ a begyepesedés idõszakában csupán a cserjeirtást elvégezni.
- Az övezeten belül a településrendezési terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alábbi mûvelési ágak is: gyümölcsös, erdõ a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével.

Az általános használatú mezõgazdasági területek szántó övezete rugalmasan szabályozott, azaz jelen rendelet és a kapcsolódó szabályozási terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alább felsorolt mûvelési ágak is:
Gyep, gyümölcsös, erdõ.



2. Má 1.2 *Gyep, rét, legelõ*

- Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése.
- Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthetõ természetes anyagokból.
- A gyep, rét, legelõ mûvelési ágként nyilvántartott területeken ezen mûvelési ágakat szükséges fenntartani, illetve ezeken a területeken a hagyományos módszerekkel történõ, mûvelési ágnak megfelelõ gazdálkodás fennmaradását biztosítani.
- A természet védelme szempontjából értékes réteken – ahol a terület nem legelõ mûvelési ágban van nyilvántartva a legeltetést mellõzni kell.
- Gyep területek feltörése, majd ugaron hagyása tilos.
- Lakóterülethez 1000 m-nél közelebb esõ éppen begyepesedõ területeken rendszeres kaszálást és cserjeirtást kell végezni a szántóföldi mûvelés felhagyását követõ 6 évig, majd ezt követõen cserjeirtást szükség szerint.
- Lakóterülettõl 1000 m-nél távolabb esõ, éppen begyepesedõ területeknél elegendõ csupán cserje irtást végezni.
- Beállt gyepek és a gyepesedés folyamatában lévõ gyepek talajának forgatása, lazítása tilos.
- Az általános használatú mezõgazdasági területek gyep övezete rugalmasan szabályozott, azaz jelen rendelet és a kapcsolódó szabályozási terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alább felsorolt mûvelési ágak is:
  Szántó, gyümölcsös, erdõ.



c) Mák **Általános korlátozott használatú mezõgazdasági terület**

Korlátozás oka:
- természeti terület által érintett terület, illetve annak pufferzónája
- nemzeti park által érintett terület, illetve annak pufferzónája
- tájvédelmi körzet által érintett terület, illetve annak pufferzónája

1. Mák 1.1 *Védett szántó terület.*

- A területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi elõírások érvényesek.
- A védett terület, vagy annak beépítése az OTÉK szerinti elõírások betartásával, de csak Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulásával lehetséges.
- Természetvédelmi oltalom alá esõ szántó területen mûvelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság (BNPI) hozzájárulásával lehetséges.
- Természeti oltalom alá esõ területeken, vagy annak puffer zónájában természet közeli gazdálkodás technológiájának kialakításához és bevezetéséhez a Bükki Nemzeti Park hozzájárulása szükséges.

2. Mák 1.2 Védett gyepterület

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett nagyüzemi állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei csak természetes anyagokból a tájhagyománynak megfelelõen létesíthetõk.

3.

a. Mák 1.3 Szõlõterület

b. Mák 1.4 Szõlõ és gyümölcsös

1. A szõlõterületeken belül pince és épület nem építhetõ. Kivételt képez az úgynevezett „vízfogó” épület, melynek alapterülete maximum 5x5 m, 25 m^2.
   A vízfogóépület lehet oldalfal nélküli, csak tartópillérekkel (fa vagy kõ anyagból), lehet oldalfalas (kõ vagy deszkázott falazattal), vagy lehet zárt és félig zárt, valamint fedett-nyitott építmény is.
   Pince vízfogóépülettel egybeépítve létesíthetõ.
   A vízfogóépület minimálisan 1000 m^2-es telekterületre építhetõ, lehetõleg a terepadottságokhoz igazodva, a terepbe simulva. Megengedett legnagyobb építménymagasságának értéke 3,0 méter.
   Tetõfedés anyaga égetett agyagcserép.
   Tetõforma legalább egyik oldalon teljesen kontyolt nyeregtetõ illetve sátortetõ.

2. A szõlõövezeteken belül a termõtalaj lemosódásának megakadályozása érdekében a 10 %-nál magasabb lejtésû táblák esetében a szõlõsorokat és kordonokat csak a lejtésirányra merõlegesen szabad kialakítani.
   Elõtérbe kell helyezni a hagyományos mûvelési formákat, mivel a tájidegen mûvelési módszerek miatt sérül a tájkarakter és pusztul a termõföld.

23. §
Vízgazdálkodási terület

(1) A ***vízgazdálkodással*** összefüggõ területek.

1. 

élõvízfolyások medre és partja övezet

2. 

közcélú nyílt csatornák medre és partja

3. 

állóvizek medre és partja

a. 

víztározó tó övezete

Patakmedrek, árkok

(4) A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a legalább egyik oldalon partéltõl számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Az ettõl eltérõ eseteket szabályozási terv jelöli. A parti birtokosok sem évelõ, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsûjét, a földmûveket (töltéseket) idõszakosan, sem kerti mûvelés céljából.

(5) A patakok, vízfolyások mûtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

(6) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.

(7) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási- vagy büntetõeljárás keretében felelõsségre kell vonni.

Külterületi vízfolyások és kisvízfolyások

(8) A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partélétõl számított 6-6 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.

(9) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a parti birtokost illeti a fenntartási munka gondos elvégzése után.

(10) A külterületi átereszek és mûtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelõ kötelessége.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELÕÍRÁSAI

24. §.
Általános elõírások

(1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
   a) a legkisebb mértékû környezetterhelést és igénybevételt idézze elõ,
   b) megelõzze a környezetszennyezést,
   c) kizárja a környezetkárosítást.

(2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem elõírásait.

(3) Biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környezõ mezõgazdasági területeken végzendõ növényvédelmi tevékenységeket ne akadályozzák, az azokon végezhetõ helyi mezõgazdasági gyakorlat feltételei ne csökkenjenek.

25. §.
A természet értékeinek védelme

(1) Országos védelem alatt álló (illetve javasolt) területek
A *védett területek jegyzékét a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza*.

26. §.
A föld védelme

(1) A mezõgazdasági termõföldek minõségének megóvása, a termõképesség fenntartása, rendeltetésszerû használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.

(2) *A termõföld védelmérõl külön törvény rendelkezik*. A termõföldön történõ beruházások esetében a beruházó köteles ***a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét*** beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termõréteg megmentésérõl.

(3) A kataszterezett vagy késõbb jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési elõírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.

(4) Építmények létesítése illetve az építési terület elõkészítése során a termõföld védelmérõl, összegyûjtésérõl, megfelelõ kezelésérõl és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.

(5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkezõ folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

(6) A megszûnt bányászati tevékenységgel érintett területek, szeméttelep roncsolt területének rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a külterületi szabályozási terven jelölt funkcióknak.

(7) A kiviteli tervekhez készülõ geotechnikai, talajmechanikai feltárások dokumentációit a 4/1997. (III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelõen szükséges megküldeni a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-magyarországi Terület Hivatal részére

27 §
A vizek védelme

(1) Fokozottan kell védeni a település területét érintõ vízfolyások vízminõségét. A felszíni és felszín alatti vizek minõségére, vízminõségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. *Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. Törvényben, valamint a felszíni vizek minõségi védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgyûjtõ gazdálkodás szabályairól szóló 221/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelmérõl szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeirõl és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XI.29.) KvVm rendelet, illetve a csatornabírságról szól mód. 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet, továbbá a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról szóló 46/1999 (III. 18.) Korm. rendeletben foglalt elõírásokat.*

(2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyezõdés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minõsége és szintje kedvezõtlenül meg ne változzon.

(3) Gondoskodni kell az általános érvényû vízvédelmi elõírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminõség védelmi elõírások betartásáról.

(4) A mély fekvésû területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetõk föl.

(5) Dédestapolcsány község ***„Kiemelten érzékeny” besorolású,*** *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévõ települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet* szerint.

(6) A területfelhasználás során a vízellátással érintett területek szennyvízcsatornával történõ lefedését biztosítani kell.

(7) A vizek mezõgazdasági eredetû nitrátszennyezésével szembeni védelmérõl szóló 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet értelmében a település közigazgatási területe nitrátérzékeny területnek minõsül, amely jogszabályban foglaltakat a települési állattartás, trágya és trágyalé tárolás, elhelyezés, valamint a nagyüzemi, illetve külterületi ingatlanon történõ állattartás esetében az állattartó telep kialakítása, illetve üzemeltetése során figyelembe kell venni.

28. §
A levegõtisztaság védelme

(1) A község területének levegõtisztaság védelmérõl külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

A levegõt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minõségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.

(2) A környezeti levegõ minõségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megõrzése érdekében (így különösen a mezõgazdasági termelés során keletkezõ növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelõ berendezésben történõ égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában) a *14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001.(II. 14.) sz. Kormányrendelet elõírásai* szerint kell eljárni.

(3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.

(4) A szállópor terhelés mérséklése, illetve csökkentése érdekében az utak (elsõsorban a belterületi utak) vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítésérõl legkésõbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelõjének kell gondoskodni.

(5) a) Helyhez kötött diffúz légszennyezõ forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelõje, illetve használója köteles – a diffúz levegõterhelés elkerülése érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a *módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 10. §-a* értelmében.

b) A háztartásban, kis mennyiségben keletkezõ papírhulladék, veszélyesnek nem minõsülõ fahulladék háztartási tüzelõberendezésben történõ égetése külön engedély nélkül végezhetõ a *módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a* értelmében.

c) Lakóterületen szagos, bûzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerû technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint a rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni a *módosított 21/2001. (III. 14.) Korm. rendelet 5.* § szerinti *védõtávolságokra* vonatkozó elõírásokat.

(6) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása elõtt ***környezeti hatástanulmány*** készítendõ (a *20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet* alapján), amennyiben szükséges a környezeti hatástanulmányok alapján *további részletes hatásvizsgálatok* készítése rendelhetõ el.

(7) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó elõírásokat az Önkormányzati rendeletben szükséges megállapítani.

(8) A levegõtisztaság védelme szempontjából figyelembe kell venni a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendeletet, amelynek 1. sz. melléklete határozza meg a kialakított agglomerációt és zónákat, a 2. sz. melléklete pedig a hozzá tartozó településeket.

29. §
Zaj és rezgés elleni védelem

(1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelmérõl külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

(2) Zajvédelmi szempontból a módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
(3) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethetõ, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
(4) A területen új létesítmények, építési munka, illetve *közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben* meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
(5) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggõ zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

30 §.
Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

(1) A települési hulladék ellenõrzött és elõírt módon szervezett gyûjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
(2) a) Tilos a *hulladékok illegális lerakása és égetése.*
b) A *veszélyes hulladék* szeméttelepre nem kerülhet. Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni. *A veszélyes hulladék gyûjtésérõl, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról* illetõleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelõ gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. A tevékenységek engedélyezésénél figyelemmel kell lenni a *veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeirõl szóló mód. 98/2001 (VI. 15.) Kormányrendeletben* és a *hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben* foglaltakra, továbbá a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeirõl szóló *213/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet* elõírásaira. A területen mûködõ létesítmények veszélyesnek minõsülõ hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
c) A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell gyõzõdni az *átvevõ kezelésre vonatkozó jogosultságáról.*
(3) a) A település területén végzett tevékenységek során képzõdõ hulladékokat – melyek körét a mód. *16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete* határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyûjtõhelyen kell összegyûjteni.
b) A település területén belül kommunális és egyéb hulladék *csak zárt edényzetben* tárolható elszállításig.
c) A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyûjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezõen ellátandó közszolgáltatás végzésére, amelynek érdekében *megfelelõ számú és színvonalú gyûjtõ edényzetet kell rendszeresíteni,* az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellõ gyakorisággal kell végezni.
(4) A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladék-mentesítését kellõ gyakorisággal kell végezni.

(5) Az építési, bontási tevékenységek tervezése során figyelembe kell venni a *45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben* foglaltakat.

(6) *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 35. § (1) pontja* szerint a települési önkormányzatoknak az országos és területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban az illetékességi területére vonatkozóan *helyi hulladékgazdálkodási tervet* kell kidolgozni. A tervet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmú követelményeirõl szóló *126/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet* elõírásai szerint kell elkészíteni.

31. §
Sugárzásvédelem

Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

V. FEJEZET
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELÕÍRÁSAI

32. §
Építészeti értékvédelem

(1) Országos védelem alatt álló mûemlékek:
Jegyzékét a ***HÉSZ 2. számú függelékének 1.pontja*** tartalmazza.

(2) Országosan védett mûemlékek mûemléki környezete:
(A 2001. LXIV. tv. alapján és a települési adottságokat figyelembe véve)
Jegyzékét a ***HÉSZ 2. számú függelékének 2.pontja*** tartalmazza.

(3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:
Jegyzékét a ***HÉSZ 2. számú függelékének 3.pontja*** tartalmazza.

(4) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek:
Jegyzékét a ***HÉSZ 2. számú függelékének 4,pontja*** tartalmazza.

(5) Helyi értékvédelmi terület határai:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.
Területi határait a ***HÉSZ 2. számú függelékének 5.pontja*** tartalmazza.

(6) Régészeti területek
Jegyzékét *a* ***HÉSZ 3. számú függeléke*** tartalmazza.

(7) *Mûemlékek, mûemléki környezet és helyi értékvédelmi terület sajátos elõírásai:*

a) A védett területeken a látható módon elhelyezett közmûvezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a mûemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni.
(Trafóházak, tûzcsapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
A mûemléki környezetben és helyi védelmi területen a közmûveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.

b) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókõ legyen.
Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kõ vagy nagykocka kõ jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.

c) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a mûemléki hatóság a hozzájárulását adja.

d) Az utcához, utcaképhez, tömbbelsõk belsõ tereihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése elõtt a mûemléki hatósággal egyeztetni kell.

e) Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterületi tervet kell készíteni, mely tartalmazza a *burkolati és zöldfelületi kiviteli terveket*, a *mikroarchitektúra elemeket,* a közterületeken elhelyezhetõ *utcabútor jellegû pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.*
Csak mûemléki környezetbe illõ, stílusban ***nem idegen hagyományõrzõ elemek és építmények*** engedélyezhetõek.
A közterületi reklámhordozók, hirdetõoszlopok, felirati mezõk, világító emblémák, stb. is a környezethez illõ formában valósulhatnak meg.

f) A ***közterületi tervek*** készítésekor - a *védett közterületeken* - az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
   – A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, egyedi tervezésû, iparmûvészeti minõségû, idõtálló kivitelû legyen.
   A védett területeken nem engedélyezhetõ a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illõ tárgyak elhelyezése.
   – A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedõ legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
   – A közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
   – A közterületi terv készítésébe városrendezõkön, építészeken túl szaktervezõket, iparmûvészeket, zöldterület rendezõket, közmûtervezõket is be kell vonni.

g) Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell elõírni. (Egyedi rögzítõ szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
Nem engedélyezhetõk nagy, függõleges és vízszintes (világító) reklámfeliratok, melyek méretei az 1,0 métert meghaladják sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelvként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.

(8) *A mûemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen* az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni.

(9) *A mûemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken lévõ épületek* kialakításánál az alábbi szempontokat szükséges kötelezõ jelleggel figyelembe venni, és azt az építtetõ tudomására hozni (akár védett az épület egyedileg akár nem):

Építési anyaghasználat:

1. Lábazatképzés
   - Kõ, mûkõ, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
2. Falfelületek
   - Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kõburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
   - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegû homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerûen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
3. Tetõ
   - A tetõfedés anyaga cserép, pala, eternit pala /esetlegesen bánvölgyi pala/ - amennyiben a meglévõ környezethez illeszkedik - legyen.
   - Nem alkalmazható fém tetõhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetõrészletek kiegészítõ fedéseként)
     Abban az esetben ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés (bádogfedés), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerû változatának (titáncink lemez fedés) megfelelõen
   - Nem alkalmazható hullámpala, mûanyag hullámlemez, mûanyag síklemez.

(10) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

1. Térarányok, utcaképek

- A homlokzaton a tetõfelületen önálló, álló tetõablak nem építhetõ sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetõhéjalással fedett formában.
- Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenõ homlokzati hangsúlyt adó tetõfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetõpárkánnyal.
- Fekvõ tetõablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhetõ.
- A felsorolt szabályok a mûemléki környezetben és mûemléki jelentõségû területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

- A mûemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggõ nyílásfelületek nem jelenhetnek meg.
  (Szalagablak, erkélysor, stb.)

– A nyílás és falfelületek aránya a mûemléki épületekhez és védett értékekhez, illetve a helyi hagyományokhoz hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg
– A mûemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévõ épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet, illetve az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni.
– A meglévõ kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetõfelépítményeiben.

3. Tetõformák szabályozása

– Oldalhatáron álló beépítésû övezetekben összetett tetõidomú magas tetõ építendõ utcára merõleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelõen vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással, az illeszkedés szabályai szerint.
– A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetõforma összetett tetõidomú magastetõ, utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetõfelépítménnyel meg lehet szakítani.
  Hézagosan zártsorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetõkontyolást kell alkalmazni.
  Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregtetõt kell alkalmazni. Nem jelenhet meg teljes szintû tûzfal.

(11) Az ***egyedi védelem alá tartozó épületek*** sajátos építési szabályai:

a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a mûemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
b) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függõen, hogy mûemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetében van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
c) A nem védett környezetben lévõ egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
d) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
e) A *homlokzati díszítõelemeket* (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell õrizni. Meg kell õrizni az eredeti épületkiegészítõket, korlátokat, belsõ nyílászárókat, kapukat, stb.

(12) Régészeti területek

a) A *Rendezési Terv által érintett régészeti területek* vonatkozásában a *Kulturális örökség védelmérõl szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései* szerint kell eljárni.

b) A Rendezési Terv által érintett területen (minimálisan a belterületbe vonni kívánt, illetve beépítésre szánt területeken) földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésû területet érintõ beruházások tervezése esetén – az érintett területen található régészeti lelõhelyek megõrzése és szakszerû feltárásának biztosítása érdekében – szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a ***terület elõzetes régészeti felmérését, régészeti terepbejárását.***

c) A késõbb kijelölendõ vagy régészeti kutatással igazolt és pontosított területeken építési engedély csak a területileg illetékes *hatóság hozzájárulásával* adható ki.

VI. FEJEZET

33. §.
A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

(1) A terv *szerinti közlekedési és közmûterületek kialakítása érdekében az elõvásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történõ lejegyzés jogintézményei* alkalmazhatók.
(2) A terven jelölt *beültetési kötelezettség*.
(3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat *elõvásárlási jogot* jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

34. §.
Útépítési és közmûvesítési hozzájárulás

(1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közmûveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.
(2) Az 1.) pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.
(3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közmûvet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira áthárithatja. A hozzájárulás mértékét és módját az *önkormányzat külön rendeletben* állapítja meg.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések
35. §.

(1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek …….kerülnek kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számított……..nap múlva lépnek hatályba.

(2) Ezen rendelet jóváhagyásával egyidejûleg *a ..... számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott korábbi településrendezési terv* hatályát veszíti.

Dédestapolcsány, 2006. …….

.....	.....
jegyzõ	**polgármester**

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Dédestapolcsány község képviselõtestületének …….../……. számú rendeletéhez

HÉSZ

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Melléképület

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fõ funkciótól eltérõ rendeltetésû épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül – az övezeti elõírások és az általános egyéb elõírások keretei között – más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következõ melléképületek helyezhetõek el:

a) jármû – (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)
b) a háztartással kapcsolatos
   - nyári konyha, mosókonyha, szárító
   - tároló építmények (tüzelõanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szín, fészer, magtár, góré, csûr, pajta)
   - állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
   - kisipari vagy barkácsmûhely, mûterem, kiskereskedelmi üzlet, árusítópavilon
   - kazánház
c) melléképület lakássá nem minõsíthetõ át.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Dédestapolcsány község képviselõtestületének ……/…… számú rendeletéhez

HÉSZ

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK BESOROLÁSA

(1) KÖú 1 *gyorsforgalmi út:*

A települést nem érinti.

(2) KÖú 2 *országos fõút (I. és II. rendû):*

A települést nem érinti.

(3) KÖú 3 *országos mellékút, települési fõút:*

a) - 2506. számú Szarvaskõ-Vadna összekötõ út, illetve annak átkelési szakasza – Dózsa György utca, Hunyadi út, Petõfi Sándor utca
- 2513. számú Miskolc-Dédestapolcsány összekötõ út
- 2518. számú Dédestapolcsány - Csernely összekötõ út, illetve annak átkelési szakasza – Alkotmány út – Petõfi Sándor utca egy része

b) KÖú 3.1 bekötõ út:

- 25127. számú Tardonai bekötõ út

(4) KÖú 4 *helyi gyûjtõút:*

- Ságvári Endre utca – Gagarin utca
- Kölcsey Ferenc utca
- Kossuth Lajos út

(5) KÖú 5 *belterületi kiszolgálóút:*

Belterületi szabályozási terv szerint.

(6) 

kiemelt külterületi kiszolgáló út:

(7) 

gyalogút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(8) 

vegyes használatú gépjármû út:

Szabályozása: belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.
- 2524. számú Uppony-Dédestapolcsány összekötõ út települést érintõ szakasza, illetve annak átkelési szakasza Felszabadítók út

(9) 

közlekedési területen belüli köztér

(10) 

egyvágányú vasútvonal

A település délnyugati részén a régi kisvasúti pálya nyomvonala vasútterületi besorolású.

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

(1) Közlekedési területek szabályozása

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége: Az *út szabályozási területén* belül csak az út, és az út vízelvezetésének mûtárgyai helyezhetõk el.

- Az út építési területe: Az *út építési területén* belül csak a közlekedést kiszolgáló

  - közlekedési építmények
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

  helyezhetõ el.

- Az út védõtávolsága: Az *út védõtávolságán* belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhetõ, de csak a közút kezelõjének hozzájárulása és feltételeinek, elõírásainak betartása mellett.

Belterületen

- Szabályozási szélesség:
  A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Dédestapolcsány község képviselõtestületének ……../……. számú rendeletéhez

(A melléklet csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig van érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI LAKÓTERÜLETEN

(1) Kertvárosias lakóterületen belül
1. csak saját szükségletnek megfelelõ állattartás engedélyezett
2. 400 m^2-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk együttesen maximum 50 lehet.

(2) Falusias lakóterületen belül
1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület ≤ 600 m^2, csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhetõ.
2. 400 m^2-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk maximum 50 lehet.

(3) Saját szükségletû állattartás mértéke
A saját szükségletû állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat *$_1$ db együttesen max.	**Haszonállat *$_2$ db együttesen max.**	**Kis haszonállat *$_3$ együttesen max.**
2 és szaporulatai 3 éves korig	2 és szaporulatai • éves korig vagy vágásra tenyésztés esetén	100

*$_1$ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér
*$_2$ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc, emu
*$_3$ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(4) Kistermelõi állattartás mértéke:

1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület ≥ 3000 m^2, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelõi állattartás engedélyezhetõ.
2. A kistermelõi állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:
   Nagy haszonállat: 20 db ló
   30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
   Haszonállat: 60 db sertés
   100 db juh, kecske
   30 db strucc
   Kis haszonállat: 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)
   500 db galamb
   50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 700 m^2 és 3000 m^2 telekterületû lakóterületeken a kistermelõi állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.

(5) Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védõtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	Védõtávolság					
	a telek utcai telekhatár ától	lakóépület-tõl	ásott kúttól	fúrott kúttól	csatlakozó vízvezeték-tõl	Vízvezeték i csaptól
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	10	15	5	2	3
6-10 állatig	20	15	15	5	2	3
11-15 állatig	25	25	15	10	5	5
15 fölött	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén prémes állat						
10 állatig	15	10	10	5	1	3
11-30 állatig	20	15	15	10	2	5
30 fölött	40	40	25	20	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

Dédestapolcsány község képviselõtestületének ……/…… számú rendeletéhez

LAKÓ ÉS TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEKEN BELÜL TILTOTT GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK

Lakó és településközponti vegyes területeken belül *telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki* (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):

vegyi anyag készítõ és elõállító [24.1, 24.2],
építési betontermék-gyártás [26.61],
elõkevert beton gyártása [26.63],
habarcsgyártás [26.64],
egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66],
kõmegmunkálás [26.70],
csiszoló termék gyártása [26.81],
vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10],
öntött csõ gyártása [27.21], acélcsõ gyártás [27.22],
hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31],
alumíniumgyártás, ólom, cink, ón gyártása [27.42],
rézgyártás [27.44],
fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11],
fémtartály gyártása [28.21],
fémalakítás, porkohászat [28.40],
fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51],
gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56]
autóbontó [50.20.],
mûanyag-feldolgozás, mûanyagdarálás, -darabolás [25.24].

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Dédestapolcsány község Képviselõtestületének ……/…… számú rendeletéhez

HÉSZ

TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK

A természeti környezet védendõ értékeinek adatait a *Bükki Nemzeti Park Igazgatóság* adatszolgáltatásai alapján adjuk meg.

1.Országos védelem alatt álló terület(ek):

A Bükki Nemzeti Park (BNP) országos jelentõségû védett természeti területe, amelyet a 18/1976. sz. OTvH határozattal nyilvánított védetté, továbbá a 4/1984. (XII. 13.) OKTH rendelettel és a 23/1996. (X. 9.) rendelettel történt a bõvítése.

A védett helyrajzi számok az alábbiak Dédestapolcsány község határában

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
0159	kivett patak	0,6028	0,00		Sajó-Hangonyvölgye Vízgaz-dálkodási és Talajvédelmi Társulás jogutódja, Putnok	1/1
0160/a	gyep	0,5970	0,84	0,5970	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/b	erdõ	306,7792	836,33	306,7792	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/c	gyep	1,0402	1,46		BEFAG, Miskolc	1/1
0161/1	kivett patak	0,0169	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/2	kivett patak	0,0331	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/3	kivett patak	0,0849	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0162	kivett patak	0,0435	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/1	kivett patak	0,0575	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/2	kivett patak	0,0651	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0164	kivett úttörõtábor	1,0234	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0165	kivett út	0,4963	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0166	kivett épület	0,4563	0,00		Magán	1/1
0175/30	szántó	0,1077	2,62		Magán	1/1
Összesen:		311,4039	841,25	307,3762		
Bükki Nemzeti Park összesen:		**311,4039**	**841,25**	**307,3762**		

- Lázbérci Tájvédelmi Körzet (LTK) területe, amelyet a 9/1975. számú OTvH határozat nyilvánított védetté és a 2/1986. (III. 9.) OKTH rendelet módosított.

A védett helyrajzi számok az alábbiak:

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
08/1	kivett országos közút	4,6201	0,00		KPM Közúti Igazgatóság	1/1
09	gyep	0,1252	2,39		Dédestapolcsány	1/1
010	gyep	1,1088	1,55		Dédestapolcsány	1/1
011/a	erdõ	0,6803	1,63		Dédestapolcsány	1/1
011/b	gyep	18,9634	26,55		Dédestapolcsány	1/1
011/c	erdõ	0,2804	0,67		Dédestapolcsány	1/1
011/d	kivett út	0,1751	0,00		Dédestapolcsány	1/1
012	kivett közút	0,1656	0,00		Dédestapolcsány	1/1
013	gyep	1,0248	1,43		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
014/1	gyep	1,0812	24,44		Dédestapolcsány	1/1
015/1	gyep	5,5423	7,76		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
016	kivett közút	0,2043	0,00		Dédestapolcsány	1/1
017/1	gyep	4,2915	6,01		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
017/2	szántó	0,3625	3,77		Dédestapolcsány	1/1
017/3	szántó	0,1931	2,01		Dédestapolcsány	1/1
017/4	szántó	0,1694	1,76		Dédestapolcsány	1/1
017/5	gyep	0,6493	10,13		Dédestapolcsány	1/1
017/6	szántó	0,1395	1,45		Dédestapolcsány	1/1
017/7	szántó	0,2791	2,90		Dédestapolcsány	1/1
017/8	szántó	0,5240	5,45		Dédestapolcsány	1/1
017/10	szántó	0,2910	3,03		Dédestapolcsány	1/1
017/11	szántó	0,2583	2,69		Dédestapolcsány	1/1
017/12	szántó	0,2905	3,02		Dédestapolcsány	1/1
017/13	szántó	0,3521	3,66		Dédestapolcsány	1/1
017/15	szántó	0,2320	2,41		Magán	1/1
017/16	szántó	0,6175	6,42		Dédestapolcsány	1/1
017/17	szántó	0,3161	3,29		Dédestapolcsány	1/1
017/18	szántó	0,9873	10,27		Dédestapolcsány	1/1
017/19	szántó	0,2158	2,24		Dédestapolcsány	1/1
017/20	szántó	0,3129	3,25		Magán	1/1
017/22	szántó	0,1485	1,54		Dédestapolcsány	1/1
017/23	szántó	0,1489	1,55		Dédestapolcsány	1/1
017/24	szántó	0,5521	5,74		Dédestapolcsány	1/1
017/25	szántó	0,2321	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/26	szántó	0,2653	2,76		Dédestapolcsány	1/1
017/27	szántó	0,5970	2,09		Dédestapolcsány	1/1
017/28	szántó	0,2567	2,67		Dédestapolcsány	1/1
017/29	szántó	0,2607	2,71		Dédestapolcsány	1/1
017/30	szántó	1,9440	20,22		Dédestapolcsány	1/1
017/31	szántó	0,4665	6,48		Dédestapolcsány	1/1
017/32	szántó	0,2320	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/33	szántó	0,4639	4,82		Dédestapolcsány	1/1
017/34	szántó	0,3046	3,17		Dédestapolcsány	1/1
017/35	szántó	0,2805	2,92		Dédestapolcsány	1/1
018/1	szántó	0,5347	7,43		Dédestapolcsány	1/1
018/2	szántó	0,5744	7,98		Dédestapolcsány	1/1
018/3	szántó	0,5366	7,46		Magán	1/1
018/4	szántó	0,1453	2,02		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
018/5	szántó	0,1565	1,63		Dédestapolcsány	1/1
018/6	szántó	0,1561	1,62		Magán	1/1
018/8	szántó	0,2665	2,77		Dédestapolcsány	1/1
018/9	szántó	0,3032	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/10	szántó	0,5583	5,81		Magán	1/1
018/11	szántó	0,1413	1,47		Dédestapolcsány	1/1
018/12	szántó	0,4233	4,40		Dédestapolcsány	1/1
018/13	szántó	0,3850	4,00		Dédestapolcsány	1/1
018/14	szántó	0,3850	4,00		Magán	1/1
018/15	szántó	0,1540	1,60		Magán	1/1
018/16	szántó	0,4294	4,47		Dédestapolcsány	1/1
018/17	szántó	0,4698	4,89		Dédestapolcsány	1/1
018/18	szántó	0,7313	7,61		Dédestapolcsány	1/1
018/19	szántó	0,0629	0,65		Dédestapolcsány	1/1
018/20	szántó	0,1259	1,31		Dédestapolcsány	1/1
018/21	szántó	0,3417	3,55		Magán	1/1
018/22	szántó	0,2212	2,30		Magán	1/1
018/23	szántó	0,2212	2,30		Dédestapolcsány	1/1
018/24	szántó	0,4427	4,60		Dédestapolcsány	1/1
018/25	szántó	0,5136	7,14		Dédestapolcsány	1/1
018/26	szántó	0,2841	3,95		Dédestapolcsány	1/1
018/27	szántó	0,3654	5,08		Dédestapolcsány	1/1
018/28	szántó	0,3014	4,19		Dédestapolcsány	1/1
018/29	szántó	0,3093	4,30		Dédestapolcsány	1/1
018/30	szántó	0,2733	3,80		Dédestapolcsány	1/1
018/31	szántó	0,2992	4,16		Dédestapolcsány	1/1
018/32	szántó	0,1305	1,81		Dédestapolcsány	1/1
018/33	szántó	0,1237	1,72		Magán	1/1
018/34	szántó	0,5466	7,60		Dédestapolcsány	1/1
018/35	szántó	0,1374	1,91		Dédestapolcsány	1/1
018/36	szántó	0,1446	2,01		Dédestapolcsány	1/1
018/37	szántó	0,2874	3,99		Dédestapolcsány	1/1
018/38	szántó	0,1843	2,56		Dédestapolcsány	1/1
018/39	szántó	0,1333	1,85		Dédestapolcsány	1/1
018/40	szántó	0,2194	3,05		Dédestapolcsány	1/1
018/42	szántó	0,2266	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/43	szántó	0,2143	2,98		Dédestapolcsány	1/1
018/44	szántó	0,2208	3,07		Dédestapolcsány	1/1
018/45	szántó	0,2834	3,94		Magán	1/1
018/46	szántó	0,4185	5,82		Dédestapolcsány	1/1
018/47	szántó	0,3940	5,48		Dédestapolcsány	1/1
018/48	szántó	0,1442	1,50		Dédestapolcsány	1/1
018/49	szántó	0,7200	7,49		Magán	1/1
018/50	szántó	0,2108	2,93		Dédestapolcsány	1/1
018/51	szántó	0,1032	1,43		Dédestapolcsány	1/1
019/1	kivett közút	0,0493	0,00		Dédestapolcsány	1/1
019/2	kivett közút	0,2059	0,00		Dédestapolcsány	1/1
020	kivett árok	0,2546	0,00		Dédestapolcsány	1/1
021/1	szántó	0,3385	2,37		Dédestapolcsány	1/1
021/2	szántó	0,1024	0,72		Dédestapolcsány	1/1
021/3	szántó	0,1118	0,78		Dédestapolcsány	1/1
021/4	szántó	0,0983	0,69		Dédestapolcsány	1/1
021/5	szántó	0,3745	2,62		Magán	1/1
021/6	szántó	0,3912	6,10		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
021/7	szántó	0,2535	1,77		Magán	1/1
021/8	szántó	0,2639	1,85		Magán	1/1
021/10	szántó	0,1531	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/11	szántó	0,1529	1,07		Magán	1/1
021/13	szántó	0,7805	2,73		Dédestapolcsány	1/1
021/14	szántó	0,3871	1,35		Dédestapolcsány	1/1
021/15	szántó	0,3588	1,26		Dédestapolcsány	1/1
021/16	szántó	0,2313	0,81		Dédestapolcsány	1/1
021/18	szántó	0,7595	2,66		Dédestapolcsány	1/1
021/19	szántó	0,7595	2,66		Magán	1/1
021/22	szántó	0,3461	1,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/23	szántó	0,5867	2,05		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/24	szántó	1,2169	8,52		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/26	szántó	0,9199	6,44		Magán	1/1
021/27	szántó	0,4873	5,07		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/28	szántó	0,4724	4,91		Magán	1/1
021/29	szántó	0,9375	9,75		Dédestapolcsány	1/1
021/30	szántó	0,4045	4,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/31	szántó	0,8164	8,49		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/32	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/33	szántó	0,2661	3,70		Magán	1/1
021/34	szántó	0,2661	3,70		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/35	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/36	szántó	0,5929	8,24		Magán	1/1
021/37	szántó	0,5168	7,18		Magán	1/1
021/38	szántó	0,4812	6,69		Magán	1/1
021/39	szántó	0,3348	4,65		Dédestapolcsány	1/1
021/40	szántó	0,3047	4,24		Dédestapolcsány	1/1
021/41	szántó	0,3251	1,14		Dédestapolcsány	1/1
021/42	szántó	0,4870	1,70		Dédestapolcsány	1/1
021/43	szántó	0,6837	2,39		Dédestapolcsány	1/1
021/44	szántó	0,3219	1,13		Magán	1/1
021/45	szántó	0,2269	0,79		Dédestapolcsány	1/1
021/46	szántó	0,6323	2,21		Magán	1/1
021/47	szántó	0,8632	3,02		Dédestapolcsány	1/1
021/48	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/49	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
022	kivett közút	0,1278	0,00		Dédestapolcsány	1/1
023/1	szántó	0,8826	3,09		Dédestapolcsány	1/1
023/2	szántó	0,2504	0,88		Dédestapolcsány	1/1
023/3	szántó	0,1883	0,66		Magán	1/1
023/4	szántó	0,4450	1,56		Magán	1/1
023/5	szántó	1,0068	3,52		Magán	1/1
023/6	szántó	0,3705	1,30		Magán	1/1
023/7	szántó	0,6478	2,27		Dédestapolcsány	1/1
023/8	szántó	0,3849	1,35		Dédestapolcsány	1/1
023/9	szántó	0,2773	0,97		Dédestapolcsány	1/1
023/10	szántó	0,3398	1,19		Dédestapolcsány	1/1
023/11	szántó	0,5702	2,00		Dédestapolcsány	1/1
023/12	szántó	1,2228	4,28		Dédestapolcsány	1/1
023/13	gyep	0,4316	0,60		Dédestapolcsány	1/1
023/14	gyep	0,2629	0,37		Dédestapolcsány	1/1
023/16	gyep	0,4625	0,65		Magán	1/1
023/17	szántó	0,6555	2,29		Dédestapolcsány	1/1
023/18	szántó	0,5329	1,87		Dédestapolcsány	1/1
023/19	szántó	0,3828	1,34		Dédestapolcsány	1/1
023/20	szántó	0,4387	1,54		Dédestapolcsány	1/1
023/21	gyep	0,5691	0,80		Dédestapolcsány	1/1
023/22	szántó	1,0192	3,57		Dédestapolcsány	1/1
023/23	gyep	0,3974	0,56		Dédestapolcsány	1/1
023/24	gyep	0,4969	0,70		Dédestapolcsány	1/1
023/25	gyep	0,3723	0,52		Dédestapolcsány	1/1
024	kivett közút	0,3618	0,00		Dédestapolcsány	1/1
025	kivett közút	0,0893	0,00		Dédestapolcsány	1/1
026/1	gyep	0,7733	2,17		Dédestapolcsány	1/1
026/2	szántó	0,5168	1,81		Magán	1/1
026/3	szántó	0,4129	1,45		Magán	1/1
026/4	szántó	0,3844	2,69		Dédestapolcsány	1/1
026/5	szántó	0,7957	5,57		Magán	1/1
026/6	szántó	0,8134	5,69		Dédestapolcsány	1/1
026/7	szántó	0,3860	2,70		Dédestapolcsány	1/1
026/8	szántó	1,3297	13,83		Dédestapolcsány	1/1
026/9	szántó	0,4429	4,61		Dédestapolcsány	1/1
026/10	szántó	0,4108	4,27		Dédestapolcsány	1/1
026/11	szántó	0,3591	3,73		Dédestapolcsány	1/1
026/12	szántó	0,2892	3,01		Dédestapolcsány	1/1
026/13	szántó	0,3860	4,01		Dédestapolcsány	1/1
026/14	szántó	0,2980	3,10		Dédestapolcsány	1/1
026/15	szántó	0,4594	4,78		Magán	1/1
026/16	szántó	0,6291	6,54		Magán	1/1
027	kivett közút	0,5701	0,00		Dédestapolcsány	1/1
028/1	gyep	0,6499	10,14		Dédestapolcsány	1/1
028/2	gyep	0,2074	3,24		Dédestapolcsány	1/1
028/3	gyep	0,8403	13,11		Dédestapolcsány	1/1
028/4	szántó	0,2598	2,70		Dédestapolcsány	1/1
028/5	szántó	0,1795	1,87		Dédestapolcsány	1/1
028/6	szántó	0,2329	2,42		Dédestapolcsány	1/1
028/7	szántó	0,1335	1,39		Dédestapolcsány	1/1
028/8	szántó	0,4304	4,48		Dédestapolcsány	1/1
028/9	szántó	0,4077	4,24		Dédestapolcsány	1/1
028/10	gyep	0,4398	0,62		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
028/11	gyep	0,4092	0,57		Magán	1/1
028/12	gyep	0,3849	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/13	gyep	0,2518	3,93		Magán	1/1
028/14	szántó	0,5060	1,77		Dédestapolcsány	1/1
028/15	szántó	0,6560	4,59		Dédestapolcsány	1/1
028/16a	szántó	0,8737	6,12		Magán	1/1
028/16b	szõlõ	0,1686	2,63		Magán	1/1
028/17	szántó	0,5424	3,80		Magán	1/1
028/18	szántó	1,0534	3,69		Magán	1/1
028/19	szántó	0,1531	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/20	szántó	0,1753	0,61		Magán	1/1
028/21	szántó	0,1971	0,69		Magán	1/1
028/22	szántó	0,5165	3,62		Dédestapolcsány	1/1
028/24	szántó	0,6612	2,31		Dédestapolcsány	1/1
028/25	szántó	1,0402	3,64		Magán	1/1
028/26	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
028/27	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
029	kivett közút	0,5734	0,00		Dédestapolcsány	1/1
030/1	szõlõ	0,3348	5,22		Magán	1/1
030/2	gyümölcsös	0,1076	1,50		Magán	1/1
030/3	gyümölcsös	0,1149	1,60		Magán	1/1
030/4	gyümölcsös	0,2352	3,27		Magán	1/1
030/5	gyümölcsös	0,3517	7,35		Magán	1/1
030/6	szántó	0,2400	0,84		Dédestapolcsány	1/1
030/7	gyümölcsös	0,2515	5,26		Dédestapolcsány	1/1
030/8	gyümölcsös	0,2525	3,51		Dédestapolcsány	1/1
030/9	szõlõ	0,2452	3,83		Dédestapolcsány	1/1
030/10	szõlõ	0,4301	6,71		Magán	1/1
030/11	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/12	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/13	gyümölcsös	0,0651	0,90		Magán	1/1
030/14	gyümölcsös	0,0656	0,91		Magán	1/1
030/15	gyümölcsös	0,3864	5,37		Dédestapolcsány	1/1
030/16	gyümölcsös	0,1313	1,83		Magán	1/1
030/17	szõlõ	0,1343	2,10		Dédestapolcsány	1/1
030/18	szõlõ	0,0832	1,30		Magán	1/1
030/19	szõlõ	0,0801	1,25		Magán	1/1
030/20	szõlõ	0,1239	1,93		Magán	1/1
030/21	gyümölcsös	0,0976	1,36		Magán	1/1
030/22	szõlõ	0,0928	1,45		Magán	1/1
030/23	szõlõ	0,1151	1,80		Magán	1/1
030/24	gyümölcsös	0,1233	1,71		Dédestapolcsány	1/1
030/25	gyümölcsös	0,0667	0,93		Magán	1/1
030/26	szántó	0,0835	0,29		Magán	1/1
030/27	szántó	0,0732	0,26		Magán	1/1
030/28	szántó	0,0742	0,26		Magán	1/1
031	kivett közút	0,0729	0,00		Dédestapolcsány	1/1
032/1	szántó	0,1697	1,76		Magán	1/1
032/2	szántó	0,1661	1,16		Magán	1/1
032/3	szántó	0,3565	2,50		Magán	1/1
032/4	szántó	0,3950	2,77		Magán	1/1
032/5	szántó	0,1117	0,78		Dédestapolcsány	1/1
032/6	szántó	0,1375	0,96		Dédestapolcsány	1/1
032/7	szántó	0,0859	0,60		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
032/8	szántó	0,0688	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/9	szántó	0,0829	0,58		Dédestapolcsány	1/1
032/10	szántó	0,0718	0,50		Dédestapolcsány	1/1
032/11	szántó	0,1159	0,81		Dédestapolcsány	1/1
032/12	szántó	0,0817	0,57		Dédestapolcsány	1/1
032/13	szántó	0,0689	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/14	szántó	0,0988	0,69		Magán	1/1
032/15	szántó	0,0521	0,36		Dédestapolcsány	1/1
032/16	szántó	0,1294	0,91		Dédestapolcsány	1/1
032/17	szántó	0,2090	1,46		Dédestapolcsány	1/1
032/18	szántó	0,2898	2,03		Dédestapolcsány	1/1
032/19	szántó	0,3342	2,34		Dédestapolcsány	1/1
032/20	szántó	0,2034	2,83		Magán	1/1
032/21	szántó	0,2359	3,28		Magán	1/1
032/22	gyep	0,2319	3,62		Magán	1/1
032/23	gyep	0,2054	3,20		Dédestapolcsány	1/1
032/24	gyep	0,1593	2,49		Dédestapolcsány	1/1
032/25	gyümölcsös	0,1540	3,22		Magán	1/1
032/26	szántó	0,4377	6,08		Magán	1/1
032/27	szántó	0,1825	1,90		Magán	1/1
032/28	szántó	0,2945	3,06		Dédestapolcsány	1/1
032/29	szántó	0,2913	3,03		Dédestapolcsány	1/1
032/30	szántó	0,4151	4,32		Dédestapolcsány	1/1
032/31	szántó	0,3925	4,08		Dédestapolcsány	1/1
032/32	szántó	0,4263	4,43		Dédestapolcsány	1/1
032/33	szántó	0,3420	3,56		Dédestapolcsány	1/1
032/34	szántó	0,2213	0,77		Dédestapolcsány	1/1
032/35	szántó	0,2265	0,79		Dédestapolcsány	1/1
032/36	szántó	0,3956	1,38		Magán	1/1
032/37	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/38	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/39	szántó	0,1695	0,59		Magán	1/1
032/40	szántó	0,1668	0,58		Magán	1/1
032/41	szántó	0,3230	1,13		Magán	1/1
032/42	szántó	0,1608	0,56		Magán	1/1
032/43	szántó	0,1002	0,35		Magán	1/1
032/44	szántó	0,0925	0,32		Magán	1/1
032/45	szántó	0,2504	0,88		Magán	1/1
032/46	szántó	0,1996	0,70		Dédestapolcsány	1/1
032/47	szántó	0,2277	0,80		Dédestapolcsány	1/1
032/48	szántó	0,1800	0,63		Magán	1/1
032/49	szántó	0,1604	0,34		Magán	1/1
032/50	szántó	0,1454	0,31		Dédestapolcsány	1/1
032/51	szántó	0,4227	0,89		Dédestapolcsány	1/1
032/52	szántó	0,1656	0,35		Magán	1/1
032/53	szántó	0,1097	0,23		Magán	1/1
032/54	szántó	0,1765	0,37		Magán	1/1
032/55	szántó	0,0946	0,20		Magán	1/1
033/1	szántó	0,4748	11,54		Magán	1/1
033/2	szántó	0,1403	3,41		Magán	1/1
033/3	szántó	0,1418	3,45		Magán	1/1
033/4	szántó	0,2359	5,73		Magán	1/1
033/5	szántó	0,3252	7,90		Magán	1/1
033/6	szántó	0,1580	3,84		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
033/7	szántó	0,1568	3,81		Magán	1/1
033/8	szántó	0,1174	2,85		Magán	1/1
033/9	szántó	0,1760	4,28		Magán	1/1
033/10	szántó	0,1621	3,94		Magán	1/1
033/11	szántó	0,3511	8,53		Magán	1/1
033/12	szántó	0,2338	5,68		Magán	1/1
033/15	szántó	0,3592	8,73		Magán	1/1
033/16	szántó	0,3556	8,64		Magán	1/1
033/17	szántó	0,7054	17,14		Magán	1/1
033/18	szántó	0,4707	11,44		Magán	1/1
033/19	szántó	0,5738	13,94		Magán	1/1
033/20	szántó	0,3831	9,31		Magán	1/1
033/21	szántó	0,5081	9,70		Magán	1/1
033/23	szántó	0,4629	8,84		Magán	1/1
033/24	szántó	0,9154	17,48		Magán	1/1
033/25	szántó	0,1442	2,75		Magán	1/1
033/26	szántó	0,1689	3,23		Magán	1/1
033/27	szántó	0,1555	2,97		Magán	1/1
033/28	szántó	0,2450	4,68		Magán	1/1
033/31	szántó	0,6688	2,34		Magán	1/1
033/32	szántó	0,2014	22,95		Magán	1/1
033/33	szántó	0,3264	6,23		Magán	1/1
033/34	szántó	0,3064	1,07		Dédestapolcsány	1/1
033/35	szántó	0,7643	2,68		Magán	1/1
033/36	szántó	0,4546	8,68		Magán	1/1
033/37	szántó	0,3425	6,54		Magán	1/1
033/38	szántó	0,2214	4,23		Magán	1/1
033/39	szántó	0,1223	2,34		Magán	1/1
033/40	szántó	0,1126	1,57		Magán	1/1
033/41	szántó	0,3830	5,32		Magán	1/1
033/42	szántó	0,3864	2,70		Dédestapolcsány	1/1
033/43	szántó	0,1279	0,90		Magán	1/1
033/44	szántó	0,1341	0,94		Magán	1/1
033/45	szántó	0,1330	0,93		Magán	1/1
033/46	szántó	0,4238	6,61		Magán	1/1
033/48	szántó	0,2053	2,85		Magán	1/1
033/49	szántó	0,3736	9,08		Magán	1/1
033/50	szántó	0,5780	14,05		Magán	1/1
033/51	szántó	0,2053	4,99		Magán	1/1
033/52	szántó	0,1452	2,77		Magán	1/1
033/53	szántó	0,2905	5,55		Magán	1/1
033/54	erdõ	0,3853	0,92		Dédestapolcsány	1/1
033/55	kivett termõ	0,0604	0,00		Magán	1/1
033/56	szántó	0,2344	5,70		Magán	1/1
033/57	szántó	0,5614	13,64		Magán	1/1
034/1	szõlõ	0,1226	1,91		Magán	1/1
034/2	gyümölcsös	0,0227	0,47		Dédestapolcsány	1/1
034/3	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
034/4	gyümölcsös	0,1118	2,34		Magán	1/1
034/5	gyümölcsös	0,0361	0,75		Magán	1/1
034/6	gyümölcsös	0,0597	1,25		Magán	1/1
034/8	gyümölcsös	0,2103	4,40		Magán	1/1
034/9	gyümölcsös	0,2216	4,63		Magán	1/1
034/11	gyümölcsös	0,1108	2,32		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/12	gyümölcsös	0,2066	4,32		Magán	1/1
034/13	gyümölcsös	0,1953	4,08		Magán	1/1
034/14	gyümölcsös	0,0747	1,56		Magán	1/1
034/15	gyümölcsös	0,0737	1,54		Magán	1/1
034/16	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
034/17	gyümölcsös	0,0876	1,83		Magán	1/1
034/18	szõlõ	0,1747	2,73		Magán	1/1
034/19	gyümölcsös	0,1660	3,47		Magán	1/1
034/20	gyümölcsös	0,2092	4,37		Dédestapolcsány	1/1
034/21	gyümölcsös	0,1051	2,20		Magán	1/1
034/22	szõlõ	0,1046	1,63		Magán	1/1
034/23	gyümölcsös	0,1247	2,61		Magán	1/1
034/24	gyümölcsös	0,3792	7,93		Magán	1/1
034/25	gyümölcsös	0,1504	3,14		Magán	1/1
030/26	szõlõ	0,0659	1,03		Dédestapolcsány	1/1
030/27	szõlõ	0,0742	1,16		Dédestapolcsány	1/1
030/28	szõlõ	0,0588	0,92		Dédestapolcsány	1/1
030/29	szõlõ	0,0423	0,66		Dédestapolcsány	1/1
034/30	gyümölcsös	0,2737	5,72		Magán	1/1
034/31	szõlõ	0,1442	2,25		Magán	1/1
034/33	gyümölcsös	0,0602	1,26		Magán	1/1
034/34	gyümölcsös	0,0603	1,26		Dédestapolcsány	1/1
034/35	szõlõ	0,0769	1,20		Magán	1/1
034/36	gyümölcsös	0,0770	1,61		Dédestapolcsány	1/1
034/37	gyümölcsös	0,0690	1,44		Magán	1/1
034/38	gyümölcsös	0,0619	1,29		Dédestapolcsány	1/1
034/39	gyümölcsös	0,1289	2,69		Magán	1/1
034/40	gyümölcsös	0,0994	2,08		Magán	1/1
034/41	szõlõ	0,0696	1,09		Magán	1/1
034/42	szõlõ	0,0784	1,22		Magán	1/1
034/43	szõlõ	0,1066	1,66		Magán	1/1
034/44	gyep	0,1415	3,20		Magán	1/1
034/45	szõlõ	0,1495	2,33		Magán	1/1
034/46	szõlõ	0,2663	4,15		Magán	1/1
034/47	szõlõ	0,2698	4,21		Magán	1/1
034/48	szõlõ	0,1219	1,90		Magán	1/1
034/49	szõlõ	0,1187	1,85		Magán	1/1
034/50	gyümölcsös	0,2229	3,10		Magán	1/1
034/51	szõlõ	0,1078	1,68		Magán	1/1
034/52	szõlõ	0,1152	1,80		Magán	1/1
034/53	gyümölcsös	0,0941	1,31		Magán	1/1
034/54	gyümölcsös	0,0947	1,32		Magán	1/1
034/55	gyümölcsös	0,1015	1,41		Magán	1/1
034/56	gyümölcsös	0,0873	1,21		Magán	1/1
034/57	gyümölcsös	0,2697	5,64		Dédestapolcsány	1/1
034/58	gyümölcsös	0,0745	1,04		Magán	1/1
034/59	gyümölcsös	0,0694	0,96		Magán	1/1
034/60	gyümölcsös	0,0739	1,03		Dédestapolcsány	1/1
034/61	gyümölcsös	0,0631	0,88		Magán	1/1
034/62	gyümölcsös	0,1003	1,39		Magán	1/1
034/63	gyümölcsös	0,0714	1,49		Dédestapolcsány	1/1
034/64	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/65	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/66	gyümölcsös	0,0546	1,14		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/67	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
034/68	szõlõ	0,0733	1,14		Magán	1/1
034/69	szõlõ	0,0644	1,00		Magán	1/1
035	kivett közút	0,5737	0,00		Dédestapolcsány	1/1
036	kivett közút	0,0931	0,00		Dédestapolcsány	1/1
037/1	gyümölcsös	0,0579	43,01		Dédestapolcsány	1/1
037/2	gyümölcsös	0,0460	0,96		Magán	1/1
037/3	gyümölcsös	0,0435	0,91		Magán	1/1
037/4	gyümölcsös	0,0817	1,71		Magán	1/1
037/5	gyümölcsös	0,0444	0,93		Magán	1/1
037/6	gyümölcsös	0,0502	1,05		Magán	1/1
037/7	szõlõ	0,0420	0,66		Magán	1/1
037/8	gyümölcsös	0,0507	1,06		Magán	1/1
037/9	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/10	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/11	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/12	gyümölcsös	0,2173	4,54		Dédestapolcsány	1/1
037/13	gyümölcsös	0,2294	4,79		Dédestapolcsány	1/1
037/15	gyümölcsös	0,1686	3,52		Magán	1/1
037/16	gyümölcsös	0,1055	2,20		Magán	1/1
037/17	gyep	0,1159	2,21		Magán	1/1
037/18	szõlõ	0,4502	7,02		Magán	1/1
037/19	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
037/20	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
038	kivett közút	0,1925	0,00		Dédestapolcsány	1/1
039/1	gyümölcsös	0,0145	0,30		Magán	1/1
039/2	gyümölcsös	0,3440	7,19		Magán	1/1
039/3	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/4	szántó	0,3208	6,13		Magán	1/1
039/5	szántó	0,0083	0,06		Magán	1/1
039/6	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/7	gyümölcsös	0,0931	1,95		Magán	1/1
039/8	gyümölcsös	0,0911	1,90		Dédestapolcsány	1/1
039/9	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/10	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
039/12	szõlõ	0,1578	2,46		Magán	1/1
039/13	szõlõ	0,1604	2,50		Magán	1/1
039/14	gyümölcsös	0,3766	7,87		Magán	1/1
039/15	gyümölcsös	0,0248	0,52		Magán	1/1
039/16	gyümölcsös	0,0362	0,76		Dédestapolcsány	1/1
039/17	szõlõ	0,1293	2,02		Magán	1/1
039/18	szõlõ	0,1092	1,70		Magán	1/1
039/19	gyümölcsös	0,3081	6,44		Magán	1/1
039/20	szõlõ	0,0324	0,51		Magán	1/1
039/21	szõlõ	0,0870	1,36		Magán	1/1
039/22	gyümölcsös	0,1007	2,10		Dédestapolcsány	1/1
039/23	gyümölcsös	0,1878	3,93		Magán	1/1
039/24	gyümölcsös	0,1312	2,74		Magán	1/1
039/25a	gyep	0,7352	1,03		Magán	1/1
039/25b	szántó	0,2160	1,51		Magán	1/1
039/26a	szõlõ	0,7411	11,56		Magán	1/1
039/26b	gyümölcsös	0,1816	3,80		Magán	1/1
039/26c	gyep	0,0518	0,07		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
039/26d	gyep	0,0425	0,06		Magán	1/1
039/26f	gyep	0,0486	0,07		Magán	1/1
039/27	szõlõ	0,5952	9,29		Magán	1/1
039/28	gyümölcsös	0,1221	2,55		Magán	1/1
039/29	gyümölcsös	0,2804	5,86		Magán	1/1
040	kivett közút	0,0632	0,00		Dédestapolcsány	1/1
041/1	gyümölcsös	0,0561	1,17		Magán	1/1
041/2	gyümölcsös	0,0741	1,55		Magán	1/1
041/3	gyümölcsös	0,0190	0,40		Magán	1/1
041/4	gyümölcsös	0,0400	0,84		Magán	1/1
042	kivett árok	0,0259	0,00		Dédestapolcsány	1/1
043	kivett közút	0,0681	0,00		Dédestapolcsány	1/1
044/1	szántó	0,0021	0,01		Magán	1/1
044/2	szántó	0,0155	0,11		Magán	1/1
044/3	szõlõ	0,0330	0,51		Magán	1/1
044/4	szántó	0,1010	0,71		Magán	1/1
044/5	szántó	0,0382	0,27		Magán	1/1
041/6	gyümölcsös	0,0412	0,86		Magán	1/1
041/7	gyümölcsös	0,0427	0,89		Magán	1/1
044/8	szõlõ	0,1171	1,83		Magán	1/1
044/9	szántó	0,0424	0,30		Magán	1/1
044/10a	erdõ	0,8861	2,13		Magán	1/1
044/10b	gyümölcsös	0,7391	15,45		Magán	1/1
044/12	gyümölcsös	0,0648	1,35		Magán	1/1
044/13	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/14	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/15a	gyep	2,8723	4,02		Magán	1/1
044/15b	gyümölcsös	0,4693	9,81		Magán	1/1
044/16	erdõ	0,2204	0,53		Magán	1/1
044/17	erdõ	0,5449	1,31		Dédestapolcsány	1/1
044/18	erdõ	0,2252	0,54		Magán	1/1
044/19	erdõ	0,1014	0,24		Dédestapolcsány	1/1
044/20	erdõ	0,2028	0,49		Magán	1/1
044/21	gyümölcsös	0,0277	0,58		Magán	1/1
044/22	gyümölcsös	0,0381	0,80		Magán	1/1
044/23	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
044/24	gyümölcsös	0,0115	0,24		Magán	1/1
044/25	gyümölcsös	0,0583	1,22		Dédestapolcsány	1/1
044/26	gyümölcsös	0,0601	1,26		Magán	1/1
044/28	gyümölcsös	0,0432	0,90		Magán	1/1
044/29	gyümölcsös	0,0554	1,16		Dédestapolcsány	1/1
044/30	gyümölcsös	0,3794	7,93		Magán	1/1
044/31	gyümölcsös	0,1173	2,45		Magán	1/1
044/32	gyümölcsös	0,0374	0,78		Dédestapolcsány	1/1
044/33	gyümölcsös	0,1176	2,46		Dédestapolcsány	1/1
044/34	gyümölcsös	0,3795	7,93		Magán	1/1
044/35	gyümölcsös	0,3423	7,15		Dédestapolcsány	1/1
044/36	gyümölcsös	0,1097	2,29		Magán	1/1
044/37	gyümölcsös	0,1604	3,35		Magán	1/1
044/38	gyümölcsös	0,0404	0,84		Magán	1/1
044/39	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
044/40	gyümölcsös	0,1341	2,80		Magán	1/1
044/41	gyümölcsös	0,1342	2,80		Dédestapolcsány	1/1
044/42	gyümölcsös	0,0691	1,44		Magán	1/1

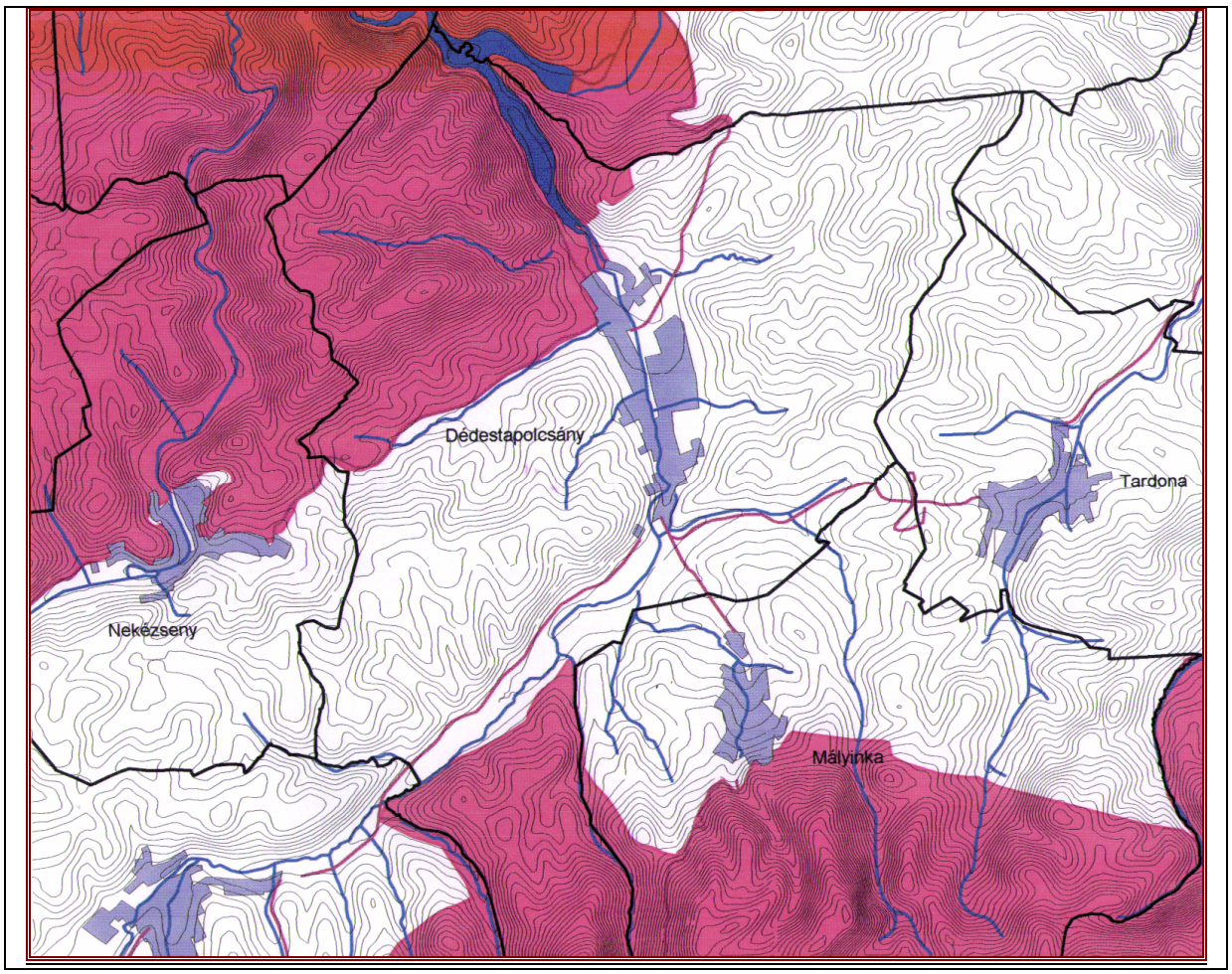
Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
044/43	gyümölcsös	0,0842	1,76		Magán	1/1
044/44	gyümölcsös	0,1788	3,74		Dédestapolcsány	1/1
044/46	gyümölcsös	0,4241	8,86		Magán	1/1
044/47	gyümölcsös	0,2251	4,70		Dédestapolcsány	1/1
044/48a	szõlõ	0,3960	6,18		Magán	1/1
044/48b	gyep	0,2712	4,23		Magán	1/1
044/49	gyümölcsös	0,1485	3,10		Magán	1/1
044/50	gyep	0,5284	8,24		Magán	1/1
044/51a	erdõ	0,4354	1,04		Magán	1/1
044/51b	szõlõ	0,1666	2,60		Magán	1/1
044/52	gyümölcsös	0,0669	1,40		Magán	1/1
044/53	gyümölcsös	0,0478	1,00		Dédestapolcsány	1/1
044/54	gyümölcsös	0,1072	2,24		Dédestapolcsány	1/1
044/55	gyümölcsös	0,3525	7,37		Dédestapolcsány	1/1
044/56	gyep	0,0881	1,37		Dédestapolcsány	1/1
045/	kivett közút	0,0838	0,00		Dédestapolcsány	1/1
046/1	gyümölcsös	0,1216	2,54		Magán	1/1
046/2	gyep	0,0561	0,88		Dédestapolcsány	1/1
046/3	gyep	0,2216	3,46		Magán	1/1
046/4	gyep	0,1273	1,99		Dédestapolcsány	1/1
046/5	gyep	0,1147	1,79		Dédestapolcsány	1/1
046/6	gyep	0,0342	0,53		Magán	1/1
046/8	gyümölcsös	0,0396	0,83		Magán	1/1
046/9	gyümölcsös	0,0201	0,42		Magán	1/1
046/10	gyümölcsös	0,0525	1,10		Dédestapolcsány	1/1
046/11	gyümölcsös	0,0522	1,09		Magán	1/1
046/12	gyümölcsös	0,0528	1,10		Magán	1/1
046/13	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
046/14	szántó	0,0135	0,09		Dédestapolcsány	1/1
046/15	szántó	0,083	0,06		Magán	1/1
046/16	szántó	0,0036	0,03		Magán	1/1
046/17	szántó	0,0114	0,08		Magán	1/1
046/18	gyep	0,0338	0,53		Dédestapolcsány	1/1
046/19	gyep	0,1352	2,11		Dédestapolcsány	1/1
047/1	kivett közút	0,1108	0,00		Dédestapolcsány	1/1
047/2	gyümölcsös	0,0230	0,48		Dédestapolcsány	1/1
047/3	gyümölcsös	0,0316	0,66		Dédestapolcsány	1/1
047/4	szántó	0,0056	0,04		Dédestapolcsány	1/1
047/5	szántó út	0,0023	0,02		Dédestapolcsány	1/1
048/1	gyümölcsös	0,2316	4,84		Dédestapolcsány	1/1
048/2	szõlõ	0,2270	3,54		Magán	1/1
048/3	gyümölcsös	0,1323	2,77		Magán	1/1
048/4	gyümölcsös	0,1270	2,65		Magán	1/1
048/6	gyümölcsös	0,3626	7,58		Magán	1/1
048/7	gyümölcsös	0,1812	3,79		Magán	1/1
048/8	gyümölcsös	0,1813	3,79		Magán	1/1
048/10	gyümölcsös	0,1396	2,92		Dédestapolcsány	1/1
048/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
048/12	gyümölcsös	0,1284	2,68		Magán	1/1
048/13	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
048/14	gyümölcsös	0,2464	5,15		Magán	1/1
048/15	gyümölcsös	0,0083	0,17		Magán	1/1
048/16	gyümölcsös	0,0108	0,23		Magán	1/1
048/17	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
048/18	gyümölcsös	0,0698	1,46		Magán	1/1
048/19	gyümölcsös	0,0913	1,91		Dédestapolcsány	1/1
048/20	gyümölcsös	0,0482	1,01		Magán	1/1
048/21	gyümölcsös	0,2611	5,46		Magán	1/1
048/22	gyümölcsös	0,0051	0,11		Magán	1/1
048/23	gyümölcsös	0,0084	0,18		Magán	1/1
048/24	gyümölcsös	0,0171	0,36		Dédestapolcsány	1/1
048/25	erdõ	0,1280	0,31		Magán	1/1
048/26	erdõ	0,1115	0,27		Magán	1/1
048/27	erdõ	0,1036	0,25		Dédestapolcsány	1/1
048/28	erdõ	0,0921	0,22		Magán	1/1
048/29	erdõ	0,0737	0,18		Magán	1/1
048/30	erdõ	0,0370	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/31	erdõ	0,0367	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/32	erdõ	0,0752	0,18		Magán	1/1
048/33	erdõ	0,2726	0,65		Magán	1/1
048/34	erdõ	0,1000	0,24		Dédestapolcsány	1/1
048/35	erdõ	0,0827	0,20		Dédestapolcsány	1/1
048/36	erdõ	0,0795	0,19		Dédestapolcsány	1/1
048/37	erdõ	0,0909	0,22		Magán	1/1
048/38	erdõ	0,873	0,21		Dédestapolcsány	1/1
048/39	erdõ	0,1649	0,40		Dédestapolcsány	1/1
048/40	erdõ	0,9858	2,37		Magán	1/1
048/41	erdõ	0,2659	0,64		Dédestapolcsány	1/1
048/42	gyümölcsös	0,1144	2,39		Dédestapolcsány	1/1
048/43	gyümölcsös	0,0582	1,22		Dédestapolcsány	1/1
048/44	gyümölcsös	0,1014	2,12		Dédestapolcsány	1/1
048/45	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
048/46	gyümölcsös	0,2532	5,29		Magán	1/1
048/47	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
048/48	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1
048/49	gyümölcsös	0,2763	5,77		Magán	1/1
048/50	gyümölcsös	0,1809	3,78		Magán	1/1
048/51	gyümölcsös	0,0838	1,75		Magán	1/1
048/52	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
048/53	gyümölcsös	0,2291	4,79		Magán	1/1
048/54a	szántó	0,3290	2,30		Magán	1/1
048/54b	gyümölcsös	0,2814	5,88		Magán	1/1
048/55	gyümölcsös	0,0565	1,18		Magán	1/1
048/56	gyümölcsös	0,0483	1,01		Magán	1/1
048/57	gyümölcsös	0,0096	0,20		Dédestapolcsány	1/1
049/a	erdõ	6,1454	14,75		BEFAG, Miskolc	1/1
049/b	gyep	2,1384	33,36		BEFAG, Miskolc	1/1
050/1	erdõ	98,7975	241,51	98,7975	BEFAG, Miskolc	1/1
050/2	gyep	0,0855	1,93	0,0855	Magán	1/1
050/4	szántó	0,0330	0,12		Dédestapolcsány	1/1
050/5	gyep	0,0659	1,49		Magán	1/1
050/6	szántó	0,0901	0,32		Magán	1/1
050/7	szántó	0,0301	0,11	0,0301	Magán	1/1
050/8	szántó	0,0324	0,11	0,0324	Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
050/12	kivett épület	0,3370	0,00	0,3370	É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
050/13	erdõ	44,8374	107,61	44,8374	BEFAG, Miskolc	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
050/15	szántó	0,1371	0,48	0,1371	Magán	1/1
051/1	kivett közút	0,0693	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/2	kivett közút	0,0559	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/9	kivett út	0,0693	0,00	0,0693	Dédestapolcsány	1/1
052/1	erdõ	4,1774	10,98	4,1774	Magán	1/1
052/4	erdõ	4,2585	12,00	4,2585	Magán	1/1
052/5	erdõ	2,1385	5,33	2,1385	Magán	1/1
052/7	erdõ	2,1600	6,11	2,1600	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/8	erdõ	2,1888	5,45	2,1888	Magán	1/1
052/10	erdõ	2,1898	6,21	2,1898	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/11	erdõ	6,4512	17,88	6,4512	Magán	1/1
052/12	erdõ	4,3394	10,43	4,3394	Magán	1/1
052/13	erdõ	4,2553	11,99	4,2553	Magán	1/1
052/14	erdõ	4,2652	10,64	4,2652	Magán	1/1
052/15	erdõ	4,2598	11,52	4,2598	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/16	erdõ	2,1255	4,86	2,1255	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/17	erdõ	0,5278	1,40	0,5278	BNP Ig.	2/8
	erdõ	1,5833	4,19	1,5833	Magán	6/8
052/19	erdõ	0,7052	0,28	0,7344	Magán	1/1
052/20	erdõ	0,7344	0,29	0,6650	Magán	1/1
052/21	erdõ	0,6650	0,27	1,5248	Magán	1/1
052/22	erdõ	1,5248	0,61	2,0791	Dédestapolcsány	1/1
052/23	erdõ	2,0791	6,18	1,4021	Magán	1/1
052/24	erdõ	1,4021	0,56	1,4463	Magán	1/1
052/25	erdõ	1,4463	0,58	1,4398	Magán	1/1
052/26	erdõ	1,4398	0,58	4,3198	Magán	1/1
052/27	erdõ	4,3198	12,22	4,3694	Magán	1/1
052/28	erdõ	4,3694	9,93	4,2476	Magán	1/1
052/29	erdõ	4,2476	9,72	4,3043	Magán	1/1
052/30	erdõ	4,3043	9,82	4,4351	Magán	1/1
052/31	erdõ	4,4351	10,04	2,3428	Magán	1/1
052/32	erdõ	2,3428	7,10	2,3314	Magán	1/1
052/33	erdõ	1,5543	4,47	1,5543	Magán	4/6
	erdõ	0,7771	2,24	0,7771	BNP Ig.	2/6
052/34	erdõ	2,3134	6,65	2,3252	Magán	1/1
052/35	erdõ	2,3252	5,20	2,3220	Magán	1/1
052/36	erdõ	2,3220	5,20	2,3210	BEFAG, Miskolc	1/1
052/37	erdõ	2,3210	6,67	4,1604	Dédestapolcsány	1/1
052/38	erdõ	4,1604	11,66	1,0532	Magán	1/1
052/39	erdõ	1,0532	1,79	4,2585	Magán	1/1
052/40	erdõ	1,1033	1,88	2,1457	Magán	1/1
052/41	erdõ	2,1457	3,65	4,3896	Magán	1/1
052/42	erdõ	4,3896	9,96	2,0040	Magán	1/1
052/43	erdõ	2,0040	4,66	2,0049	Magán	1/1
052/44	erdõ	2,0049	5,01	1,5889	Magán	1/1
052/45	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/46	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/47	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/48	erdõ	0,6209	1,49	0,6209	Magán	1/1
052/49	erdõ	1,0512	3,68	1,0512	Magán	1/1
052/50	erdõ	1,0141	3,55	1,0141	Magán	1/1
052/51	erdõ	1,1770	4,12	1,1770	Magán	1/1
052/52	erdõ	0,9702	3,40	0,9702	Magán	1/1
052/53	erdõ	0,6734	1,62	0,6734	Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
052/54	erdõ	0,7689	1,85	0,7689	Magán	1/1
052/55	erdõ	0,7687	1,84	0,7687	Magán	1/1
053/	erdõ	155,0674	386,66	155,0674	BEFAG, Miskolc	1/1
054/1	kivett országos közút	1,8657	0,00		É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
054/2	kivett országos közút	0,7336	0,00		É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
055/1	erdõ	2,2413	3,81	2,2413	BEFAG, Miskolc	1/1
055/2	gyep	0,1793	2,80	0,1793	Dédestapolcsány	1/1
055/3	gyep	0,0325	0,51	0,0325	Dédestapolcsány	1/1
056/1	szántó	0,4854	9,27	0,4854	Magán	1/1
056/2	kivett tanya	0,4196	0,00	0,4196	Magán	1/1
056/3	kivett major	0,7839	0,00	0,7839	Magán	1/1
056/6	szántó	0,0805	1,54	0,0140	Dédestapolcsány	1/1
056/7	szántó	0,0140	0,27	0,0124	Dédestapolcsány	1/1
056/8	szántó	0,0124	0,24	0,1340	Magán	1/1
056/10	szántó	0,0841	1,61	0,0219	Magán	1/1
056/11	szántó	0,0219	0,42	0,0197	Magán	1/1
056/12	szántó	0,0197	0,38	0,0197	Dédestapolcsány	1/1
056/13	szántó	0,0197	0,38	0,0379	Magán	1/1
056/14	szántó	0,0379	0,72	0,1324	Magán	1/1
056/15	szántó	0,1324	2,53	0,0317	Magán	1/1
056/16	szántó	0,0317	0,61	0,0517	Magán	1/1
056/17	szántó	0,0514	0,98	0,0260	Magán	1/1
056/18	szántó	0,0260	0,50	0,0379	Magán	1/1
056/19	szántó tanya	0,0379	0,72	0,4196	Magán	1/1
057/9	kivett víztározó	57,4512	0,00	57,4512	ÉRV Kazincbarcika	1/1
058/a	erdõ	33,7377	13,50	33,7377	BEFAG, Miskolc	1/1
058/b	gyep	2,2101	3,09	2,2101	BEFAG, Miskolc	1/1
0146/10	szántó	0,1475	3,58		Magán	1/1
0204/	kivett országos közút	1,4859	0,00		Miskolci Közúti Ig.	1/1
0205/	erdõ	2,6911	6,37		Dédestapolcsány	
Összesen:		726,7572	2954,93	518,6810		
Lázbérci TK összesen:		**726,7572**	**2954,93**	**518,6810**		

Országos jelentõségû védett természeti területek Dédestapolcsány község határában



Jelmagyarázat



- Az 1996. évi LIII. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ezen törvény erejénél fogva (ex-lege) többek között védelem alatt áll valamennyi földvár. A Dédestapolcsány fölött emelkedõ *Dédesi vár és Verebce-bérc* (Hrsz.: 0160 a-b, Mûvelési ág: gyep, erdõ) erõdítmény nyomai ezen bekezdés hatálya alá esnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentõségûnek minõsülnek, bárminemû károsításuk tilos és büntetendõ.

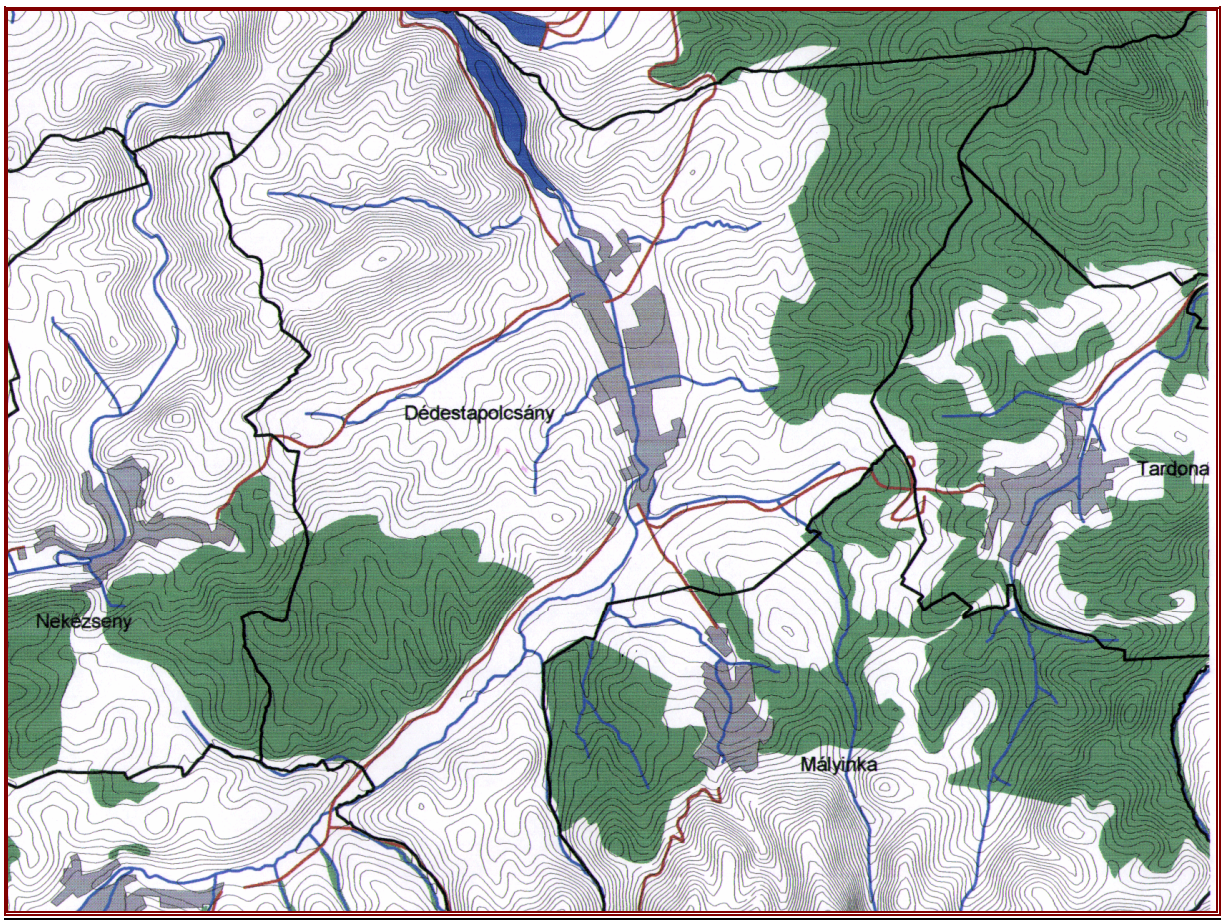
2. *Természeti területek*

Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-ban foglaltak alapján BNP Igazgatóságának szakemberei felmérték a község határában lévõ *természeti területeket*. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhetõk, fõleg erdõ- és gyep mûvelési ágú földrészletek, amelyek katasztere elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezeken a területeken olyan tevékenység folytatása amely a tájképben, a természetes életközösségekben, növénytársulásokban és élõhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást okozhat nem kívánatos.

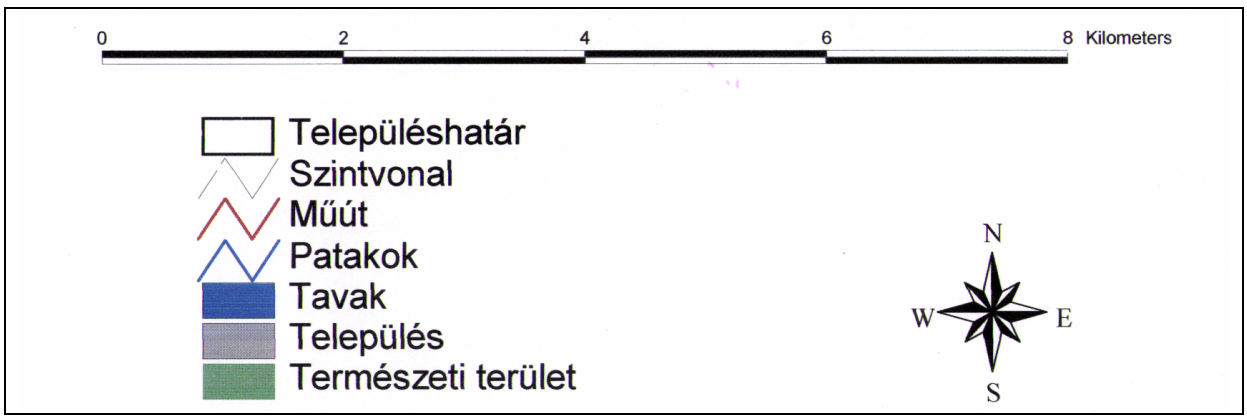
Dédestapolcsány község igazgatási területének természeti területei:

258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	03/1-48 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	04 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	05/1-9 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	06 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	087/1-17 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	088 Kivett
256,0001	Dédestapolcsány	097/1-2 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	098/1-14 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	099 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	0100/1-63 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0101/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0102 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	0104/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0105/2-3 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0107/1-19 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0109/1-85 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0122 Gyep
258,0001	Dédestapolcsány	0182 Kivett
258,0001	Dédestapolcsány	0185 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0186 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0187 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0202 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	0209/1-100 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0216 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0225/1-103 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0226/1 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0226/2 Gyep

Természeti területek Dédestapolcsány község határában



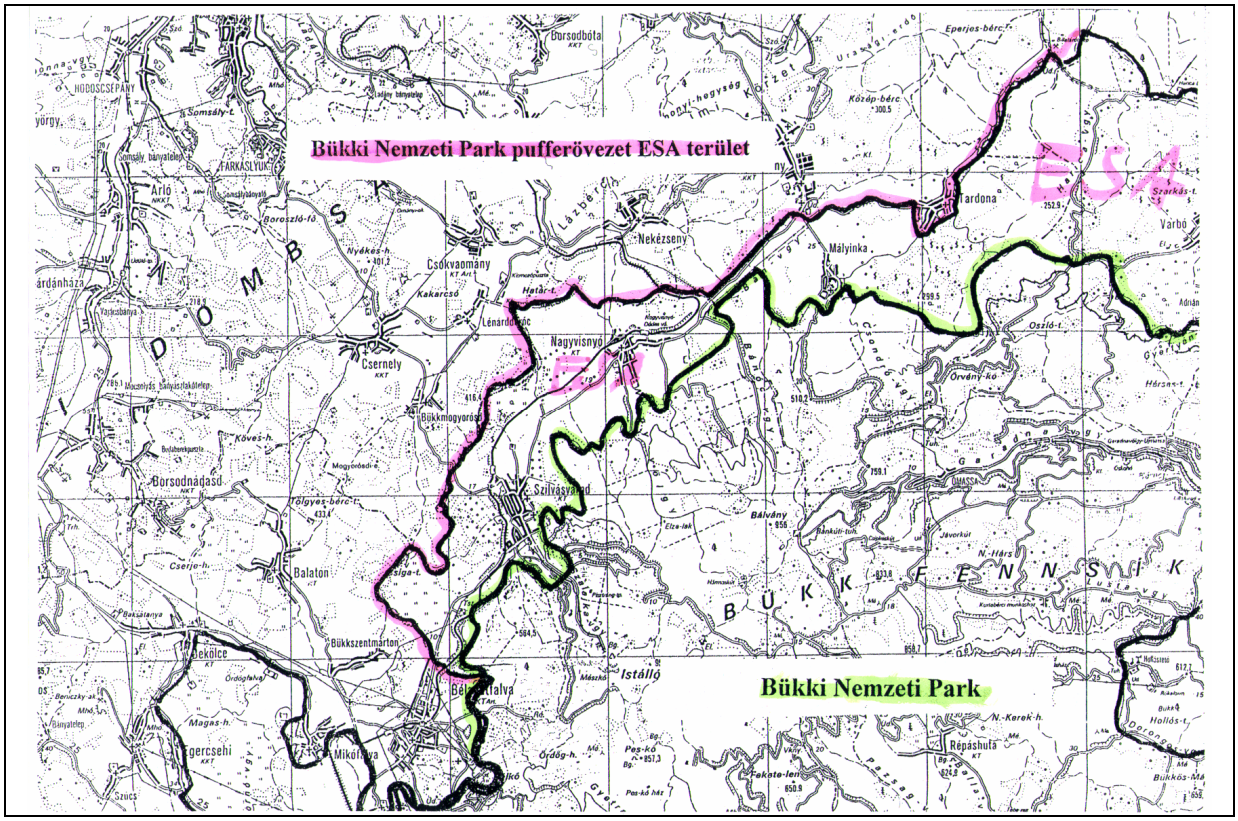
Jelmagyarázat



3. *Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)*

A **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet** 2. számú mellékletében foglaltak alapján *Dédestapolcsány község határa a Bükki Nemzeti Park védõzónája kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület.* Ez az övezet a BNP védett területét fogja körbe.

Bükki Nemzeti Park pufferövezet ESA terület



4. [Natura 2000 hálózat kategóriái - Különleges madárvédelmi területek (SPA)]
   A BNP környéki SPA-terület Dédestapolcsány közigazgatási területének D-i, az LTK környéki SPA-terület pedig annak É-i részét érinti. A térképvázlaton a kék színû vonal a település közigazgatási területének határát, a piros színnel jelölt vonalak az SPA határokat jelölik.

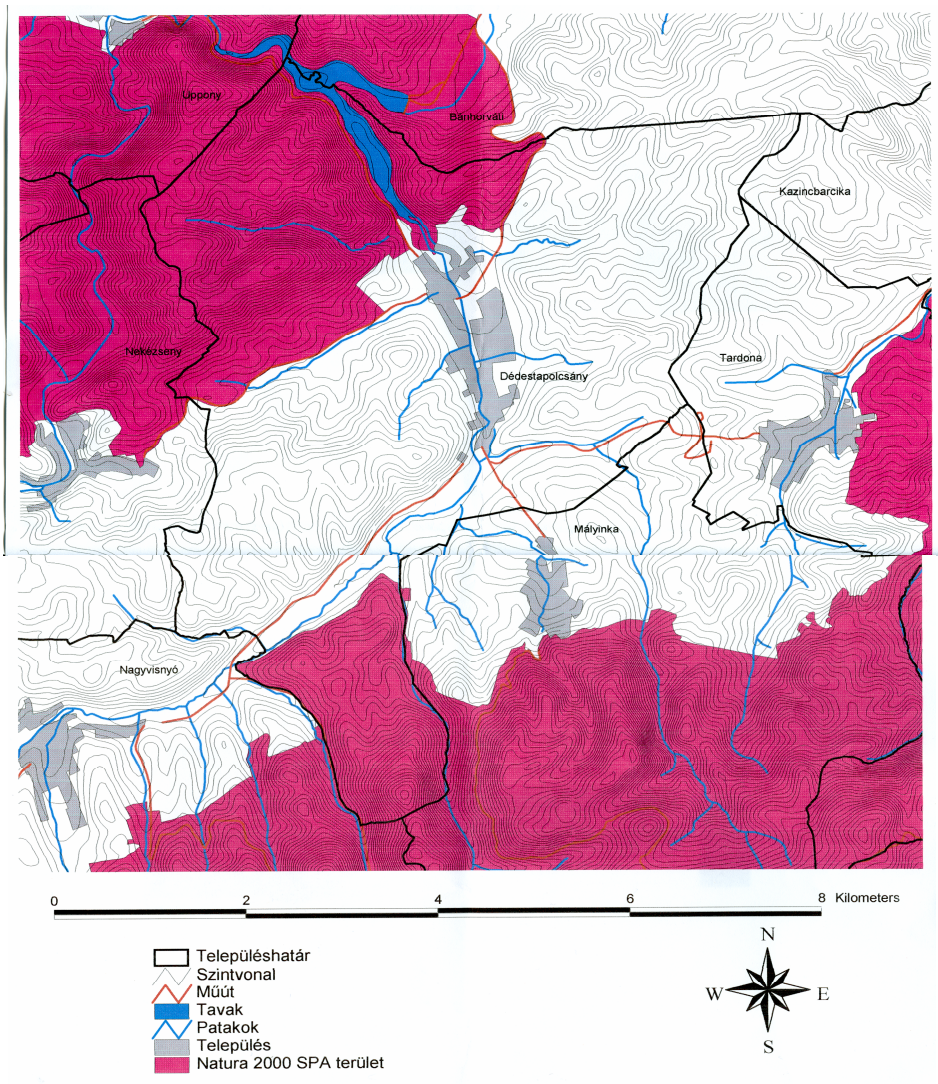


A Bükki Nemzeti Park és Lázbérci Tájvédelmi Körzet környéki SPA területek

A védelemre érdemes természetvédelmi területek tekintetében változás történt Magyarország uniós csatlakozása után, ugyanis befejezésre kerültek a Natura 2000 területek kataszterei.
A 275/2004. (X. 08.) kormányrendelet 5. számú melléklete alapján a „Bükk-hegység és peremterületei” különleges madárvédelmi terület (SPA).

Bükk-hegység és peremterületei SPA terület – Dédestapolcsány:

010, 011a, 011b, 011c, 011d, 012, 013, 014/1, 015/1, 0159, 016, 0160a, 0160b, 0160c, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0162, 0164, 017/1, 0205, 029, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/49, 033/54, 033/55, 033/58, 033/59, 049a, 049b, 050/1, 050/12, 050/13, 050/15, 050/2, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/24, 059/29, 059/30, 059/31, 059/8, 060/2, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/30, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35, 065/36, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 066/1, 066/2, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/8, 067/9, 068/2, 070/1, 070/10, 070/11, 070/12, 070/13, 070/14, 070/15, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/2, 070/20, 070/21, 070/22, 070/23, 070/24, 070/25, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 071/1, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/2, 071/20, 071/22, 071/23, 071/24, 071/25, 071/26, 071/27, 071/28, 071/29, 071/3, 071/30, 071/31, 071/32, 071/33, 071/34, 071/35, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/4, 071/40, 071/41, 071/42, 071/43, 071/44, 071/45, 071/46, 071/47, 071/48, 071/49, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 072/1, 072/2, 072/3, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16, 073/17, 073/18, 073/19, 073/2, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23, 073/24, 073/25, 073/26, 073/27, 073/28, 073/29, 073/3, 073/30, 073/31, 073/32, 073/33, 073/34, 073/35, 073/36, 073/37, 073/38, 073/39, 073/4, 073/40, 073/41, 073/42, 073/43, 073/44, 073/45, 073/46, 073/47, 073/48, 073/49, 073/5, 073/50, 073/51, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 074/1, 074/10, 074/11, 074/12, 074/13, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 075



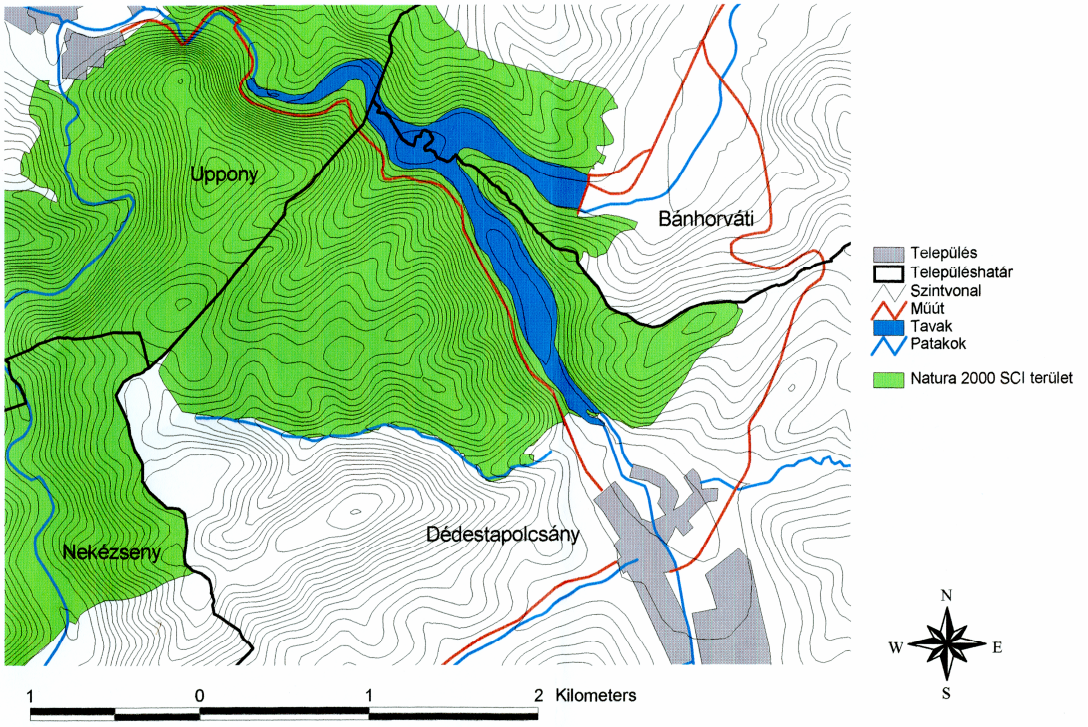
Natura 2000 SPA területek Dédestapolcsány község határában

5. *Natura 2000 hálózat elemei - Különleges Természet-megõrzési területek (SCI)*
   A 275/2004. (X. 08.) kormányrendelet 7. számú melléklete alapján az „Upponyi-szoros” nevet viselõ terület kiemelt jelentõségû Különleges Természet-megõrzési terület.

Upponyi-szoros SCI terület – Dédestapolcsány:

051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/40, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/50, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/29, 059/30, 059/31, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/30, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35,

065/36, 065/37, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/50, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/70, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 065/9, 066/1, 066/2, 072/1, 072/2, 072/3,

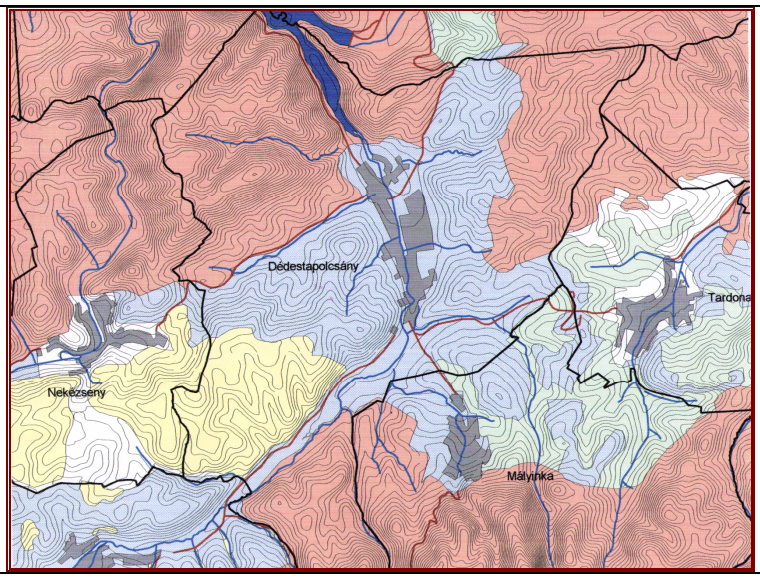


Natura 2000 (SCI) területek Dédestapolcsány község határában

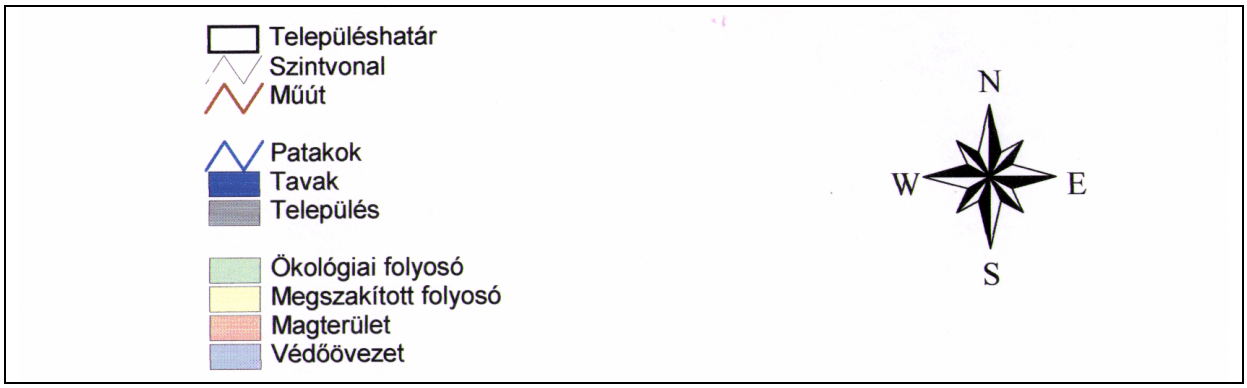
6. Nemzeti Ökológiai Hálózat területei

A Nemzeti Ökológiai Hálózat különféle kategóriái Dédestapolcsány közigazgatási területének egészét lefedik.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei Dédestapolcsány község határában



Jelmagyarázat



7. *Egyéb védettségi kategóriák és területek*

Dédestapolcsány község határában a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának nincs tudomása.

8. *Helyi védelemre javasolt természeti területek*

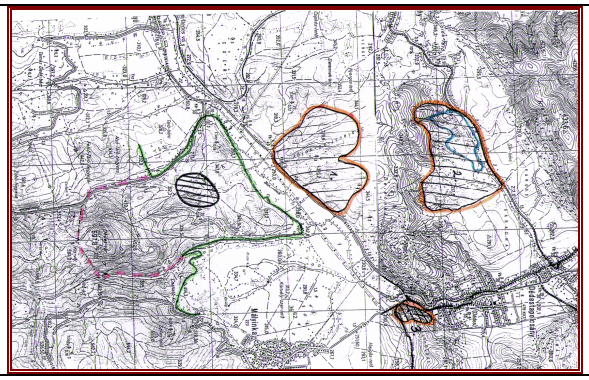
- Serényi-kastély parkja és a Nagy-kõ

  A terület helyi védelem alá helyezése mindenképpen indokolt és javasolt. A *kastélypark* mind dendrológiai, mind kultúrtörténeti szempontból értékes terület. A kastély alatti Nagy-kõ – geológiai és morfológiai jelentõsége mellett – értékes élõhely is: sziklagyepek és lejtõsztyepp-társulások otthona, amelyek kb. 200 tõ leánykökörcsin-populációt rejtenek. A *Nagy-kõ* oldalában 3 db kataszterezett barlang található, amelyek közül egy valószínûleg régészetileg is jelentõs lehet. A szikla alatt folyik az értékes égeres társulásokkal kísért *Csondró-patak*,
- Szalacsi-kõ és környezete

  Helyi védelemre érdemes terület, ami közvetlenül a Nagyvisnyó-Dédestapolcsány mûút mentén helyezkedik el. Rajta értékes, melegkedvelõ tölgyes társulások, sziklagyepek és barlangok találhatók. A *Szalacsi-kõ* és a *Dezsõ-kõ* környezetében 6 db nyilvántartott barlang található. A terület szarvasbogár és leánykökörcsin élõhelye, valamint több védett ragadozómadár fészkelõhelye.
- Éger-völgy oldala

  Úgyszintén helyi védelemre javasolt terület (*Hrsz.: 05/1-18; 07/1-37*). A területen található természetes égertársulás több értékes fajnak ad otthont: mocsári páfrány, sárga nõszirom, tarajos gõte, pettyes gõte, erdei és gyepi béka, leveli és mocsári béka, barna varangy. Az égerseben több forrás, valamint kisebb állóvizek is találhatók, ezért jelentõs vizes élõhelynek minõsül. A területet körülvevõ nádas és magassásos társulások is jelentõs természeti értéket képviselnek. A domboldalak felhagyott legelõin és cseres-tölgyeseiben is sok természeti érték található. A hulladéklerakó szomszédságában geológiai bemutatóhely és ahhoz kapcsolódó tanösvény található. A felhagyott bányaudvar gyurgyalag élõhely. A terület közvetlen szomszédságában már a Lázbérci Tájvédelmi Körzet védett területe helyezkedik el.

Védelemre javasolt területek



Jelmagyarázat

— — — — — — — — — — —	A település közigazgatási határa
	Bükki Nemzeti Park határa
/ /	Halomsírmezõ
	Ostrea geológiai és természetismereti tanösvény
/ /	Védelemre javasolt területek: 1. Szalacsi-kõ 2. Egervölgy és környéke 3. Kastélypark és Nagy-kõ

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Dédestapolcsány község Képviselõtestületének ……../……. számú rendeletéhez

HÉSZ

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

(1) Országosan védett mûemlékek:

– *Dédesi Református Templom – hrsz: 1*

Kategória: MII
Tsz.: 1230
Helység: Dédestapolcsány – Dédes
Típus: Református Templom
Védési h.sz.: 22509/1958
Cím: Ady Endre utca
Hrsz.: 1
Objektum: Református Templom, késõ barokk, 18. sz. vége késõbbi toronnyal



– *Dédesi vár romjai*

Kategória: MIII
Tsz.: 1231
Helység: Dédestapolcsány – Dédes
Típus: Vár
Védési h.sz.: 22509/1958
Cím: -
Hrsz.: 0160
Objektum: Várrom, gótikus, 14. század

Földrajzi elhelyezkedése: Dédestapolcsány
Földrajzi helyzete: 48^{o} 08.038 N, 020^{o} 28.466 E
Mûvészeti stílusa: gótikus





– *Népi lakóházak:*

Kategória: MIII
Tsz.: 10177
Helység: Dédestapolcsány – Dédes
Típus: Népi lakóház
Védési h.sz.: 13193/1988
Cím: Ady Endre utca 15. sz.
Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139
Objektum: Lakóház, népi

Kategória: MIII
Tsz.: 10817
Helység: Dédestapolcsány
Típus: Népi lakóház
Védési h.sz.: 25/1993. (XI. 13.) KTM-MKH
Cím: Dózsa György u. 8. sz.
Hrsz.: 52
Objektum: Lakóház, népi háromosztatú, tornácos



Cím: Dédestapolcsány, Ady Endre utca 15. sz.
Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139
Népi lakóház



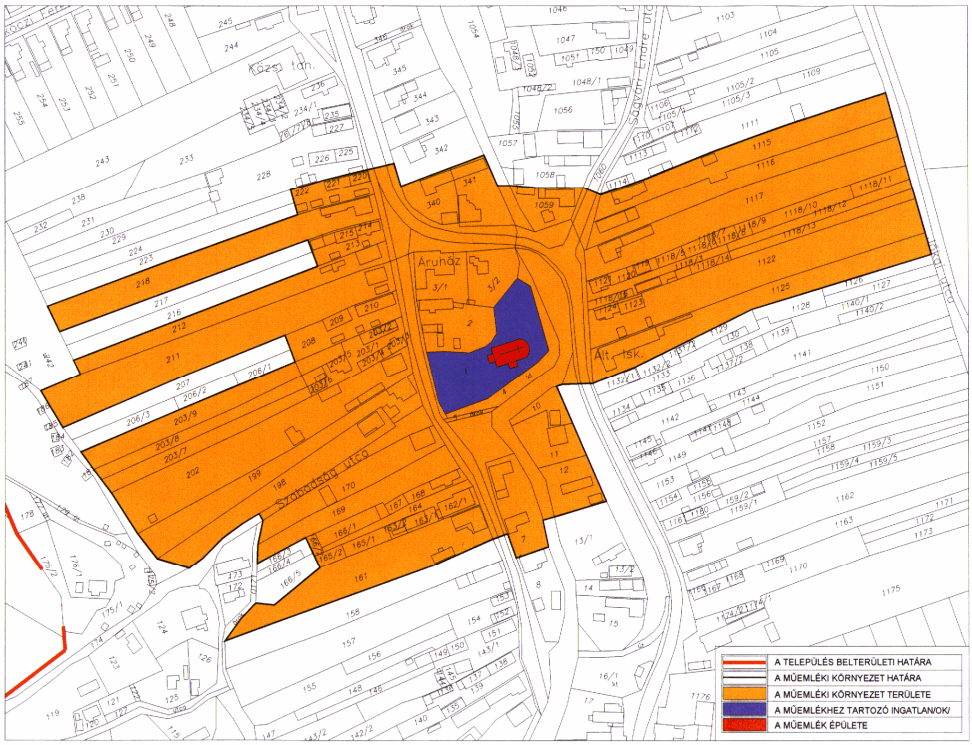
Cím: Dédestapolcsány, Dózsa Gy. u. 8. sz.
Hrsz.: 52
Népi lakóház, háromosztatú, tornácos

(2) Az országosan védett mûemlékek mûemléki környezetei:

1. ***„Dédesi" Református Templom*** mûemléki környezete

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:

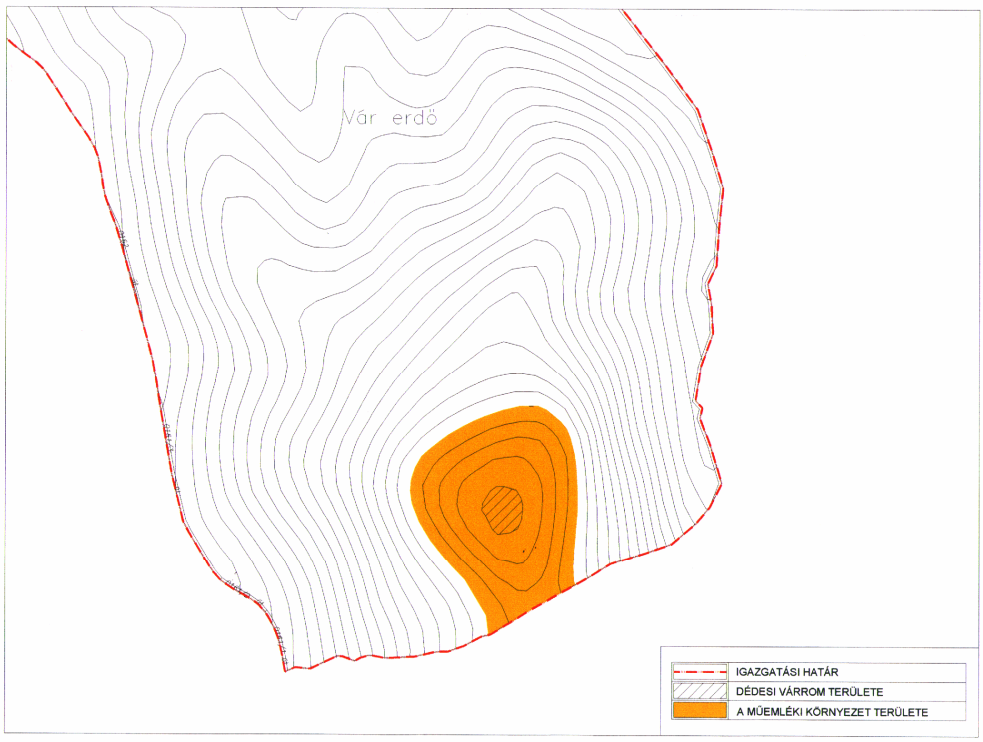
1115, 1116, 1117, 1118/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/16, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, Ságvári Endre utca egy része (1060), 1059, 340, 341, Hunyadi út egy része (1219), Petõfi Sándor utca egy része (339), Bán-patak egy része (64/1, 653), **1**, 2, 3/1, 3/2, 4, 5 ,7, 10, 11, 12, 161, 162/1, 163/1/2, 164, 165/1/2, 166/1/2, 167, 168, 169, 170, Szabadság utca egy része (174), 198, 199, 202, 203/1/2/3/4/5/6/7/8/9, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 220, 221, 222



1. A „Dédesi” Református Templom műemléki környezete

2. ***Dédesi várrom*** műemléki környezete

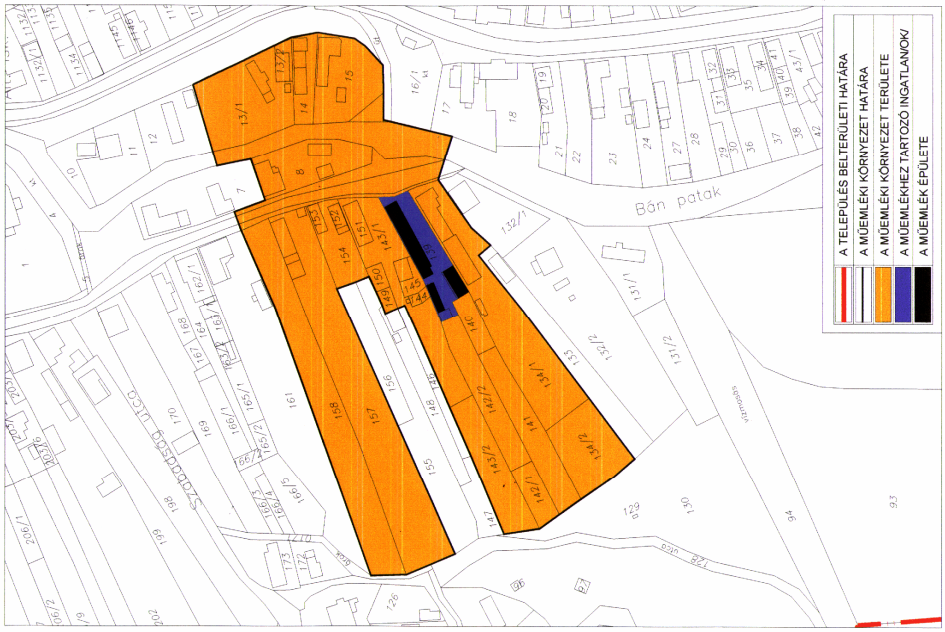
A műemléki környezet helyrajzi száma: 0160



2. Dédesi várrom műemléki környezete

3. ***Népi lakóház*** mûemléki környezete – ***Ady Endre utca 15. sz.***

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:
8, Bán-patak egy része (64/1), 13/1/2, 14, 15, 134/1/2, **135, 136, 137, 138**, 139, 140, 141, 142/1/2, 143/1/2, 144, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158



3. Népi lakóház mûemléki környezete – Ady Endre utca 15. sz.

4. ***Népi lakóház*** mûemléki környezete – ***Dózsa György u. 8. sz.***

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:
49/2, 50, 51, 52, 53, 86, 87 (út egy része), Bán-patak egy része 64/1, az 59 hrsz.-ú terület egy része, Hunyadi út egy része (1219), 1212/5/6, 1210, 1211



4. Népi lakóház mûemléki környezete - Dózsa Gy. u. 8. sz.

(3) A helyi építészeti védelem alá vont épületek:

	A helyi védelem alatt álló épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házszám)	Helyrajzi száma
1.	Római Katolikus Templom	Hunyadi utca	86
2.	„bántapolcsányi” Református Templom	Kossuth L. út	492
3.	Serényi kastély	Hunyadi utca	1209
4.	Vízimalom épülete	Dózsa György u. 2. sz.	49/2
5.	Magtár épülete	Hunyadi utca	86/1
6.	Római Katolikus Parókia épülete	Hunyadi u. 70. sz.	84
7.	Református Egyházközség Dédes és Bántapolcsány épülete	Ady Endre utca 33. sz.	161
8.	lakóház	Dózsa György u. 20. sz.	58
9.	lakóház	Dózsa György u. 28. sz.	62
10.	lakóház	Hunyadi u. 60. sz.	47
11.	lakóház	Hunyadi u. 74. sz.	30, 31, 32
12.	lakóház	Hunyadi u. 87. sz.	1207
13.	lakóház	Ady Endre utca 31. sz.	158
14.	lakóház	Ady Endre utca 35. sz.	162/1
15.	lakóház	Ady Endre utca 29. sz.	157
16.	lakóház	Ságvári Endre utca	1048/1, 1049, 1050, 1051, 1052, 1048/3, 1048/2
17.	lakóház	Ságvári Endre utca 20. sz.	1104
18.	lakóház	Táncsics Mihály utca 9. sz.	1182/1
	Helyi védelem alá vont feszület, szobor	**Címe**	**Helyrajzi száma**
19.	Feszület (emeltették Revoly József és neje Jacsko Borbála, 1904	Római Katolikus Templom környezete	86
20.	Feszület (alapította gróf Serényi István)	Római Katolikus Templom környezete	86
21.	Mária szobor	Római Katolikus Templom környezete	86



1. Római Katolikus Templom
Hunyadi utca (hrsz. 88)



2. A „bántapolcsányi” Református Templom
Kossuth L. út (hrsz.: 492)



3. Serényi kastély
Hunyadi utca (hrsz.: 1209)



4. Vízimalom épülete
Dózsa Gy. u. 2. sz. (hrsz. 49/2)
/az utolsó épület a településen, amely még eredeti bánvölgyi palával van fedve/



5. Magtár épület
Hunyadi utca (hrsz.: 88/1)



6. Római Katolikus Parókia épülete
Hunyadi u. 70. sz. (hrsz.: 84)



7. Református Egyházközség Dédes és Bántapolcsány
Ady Endre u. 33. sz. (hrsz. 161)



8. Dózsa Gy. u. 20. sz.
(hrsz. 58)



9. Dózsa Gy. u. 28. sz.
(hrsz. 62)



10. Hunyadi u. 60. sz.
(hrsz.47)



11. Hunyadi u. 44. sz.
(hrsz.30, 31, 32)



12. Hunyadi út 87. sz.
(hrsz. 1207)



13. Ady Endre utca 31. sz.
(hrsz. 158)



14. Ady Endre utca 35. sz.
(hrsz. 162/1)



15. Ady Endre utca 29. sz.
(hrsz. 157)



16. Ságvári Endre utca (hrsz. 1048/1/2/3, 1049, 1050, 1051, 1052)



17. Ságvári Endre utca 20. sz. (hrsz. 1104)



18. Táncsics Mihály utca 9. sz. (hrsz. 1182/1)



19. Feszület (hrsz.: 86)



20. Feszület (hrsz.: 86)



21. Mária szobor (hrsz.: 86)

(4) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek:

A helyi védelemre javasolt utcák, utcaképek	Helyrajzi szám
Ady Endre utca	5



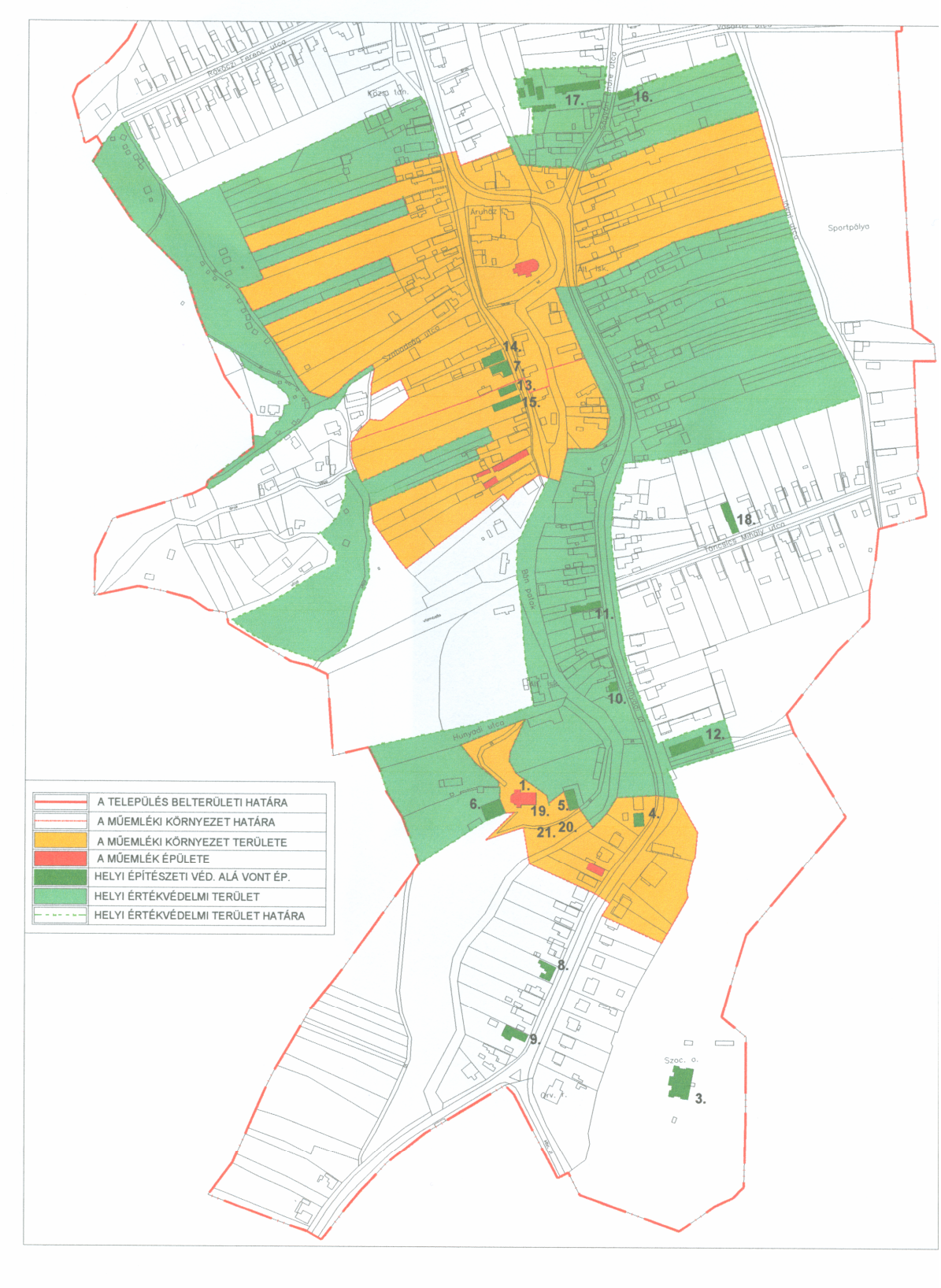
(5) Helyi értékvédelmi terület határai:

1. Dédestapolcsány település „dédesi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- o Északon: Petõfi Sándor utca mentén a 243 hrsz.-ú ingatlan kiegészítve a Református Templom mûemléki környezetet, továbbá a Ságvári Endre utca két oldalán lévõ tömbök /csatlakozva a Református Templom mûemléki környezetéhez/, és az 1046, 1053, 1054, 1055 hrsz.-ú, illetve az 1102, 1103 hrsz.-ú lakóingatlanokkal lezárva.
- o Keleten: Egyrészt kiegészítve a Református Templom és a népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) mûemléki környezetet lezárva a Jókai utcával (hrsz.: 1101) és a Hunyadi út (hrsz.: 1219), beleértve az 1207 hrsz.-ú lakóingatlant is.
- o Délen: Csatlakozik a Népi lakóház (Dózsa György u. 8. sz.) mûemléki környezetéhez, lezárva a Római Katolikus Parókia ingatlanjával (hrsz.: 84).
- o Nyugaton: Kiegészítve a Református Templom, illetve a Népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) mûemléki környezetét, továbbá lezárva a Bán-patak vonalával, s a belterületi határral, beleértve a 91 hrsz.-ú ingatlant is a Hunyadi utcával lezárva.

Pincés területek:

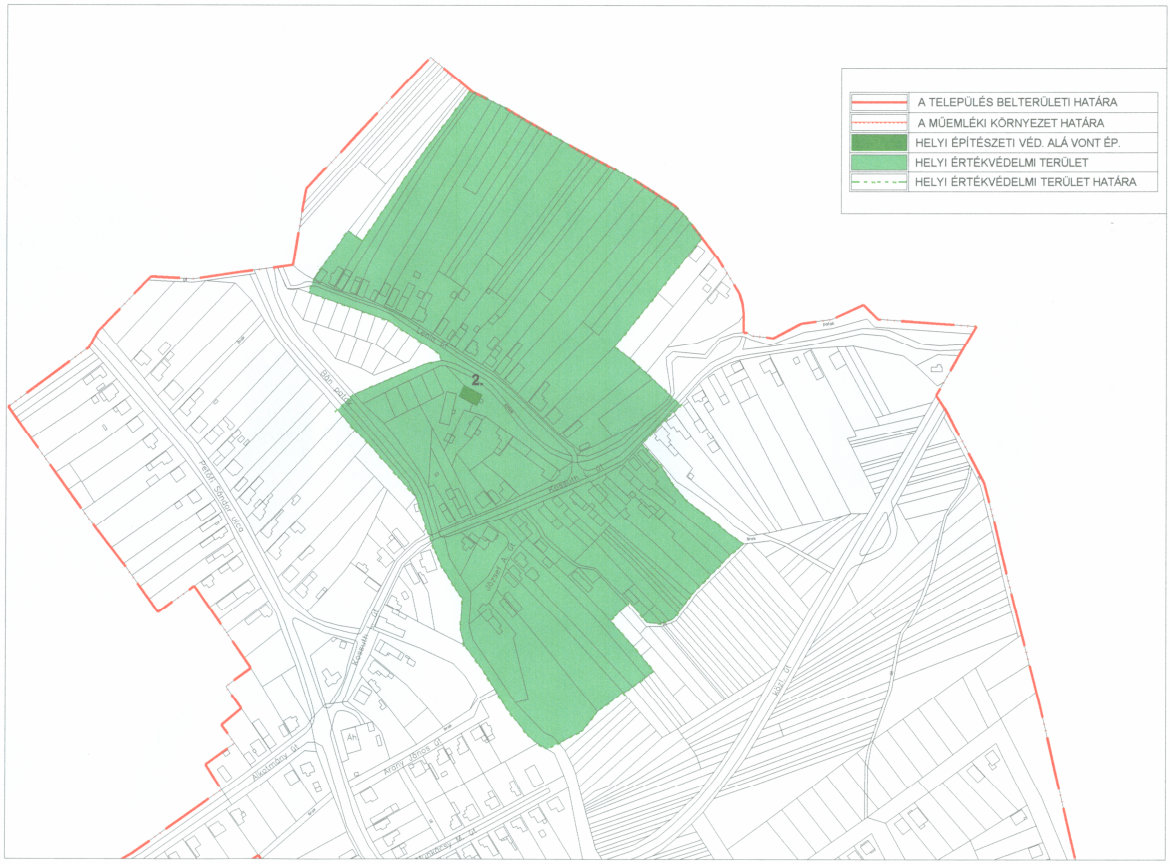
A település nyugati részén a 197 hrsz.-ú utca két oldalán elhelyezkedõ tömbök a község belterületi határával lezárva /hrsz.: 197 (utca)/. Ezen területtõl délre a 128 hrsz.-ú utca mentén elhelyezkedõ tömb /hrsz.: 95, 96, 97, 128 (utca)/.



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település „dédesi” részén

2. Dédestapolcsány település „bántapolcsányi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- Északon: A Csimás-patakkal (hrsz.: 495), ill. az 505/1, 508, 509 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Keleten: A település közigazgatási határa, illetve az 535, 536, 557/2, 541, 542 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva, továbbá a Kossuth L. út mentén az 580 hrsz.-ú árokkal határolva.
- Délen: A 603 hrsz.-ú árok, továbbá a 628/1, 6297/10/12, 632/2, 633, 637, 641, 642, 654 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Nyugaton: Bán-patak (hrsz.: 653, 482)



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település
„bántapolcsányi” részén

3. Dédestapolcsány település külterületi részén
   /A külterületi szabályozási terv szerint/:

   Pincés területek:
   1. A község keleti részén: hrsz.: 0116/1-30, 0115 (út), 0117 (út)
   2. A község északi részén a 063/1-29 hrsz. ingatlanok déli területén, amely magába foglalja a 062 hrsz.-ú út egy részét is, amely az út mellett, annak északi oldalán helyezkedik el az említett terület (hrsz.: 062).



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település külterületi részén
(pincés területek)

3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Dédestapolcsány község Képviselõtestületének ……/……. számú rendeletéhez

HÉSZ

Régészeti területek

(1) Régészeti lelõhelyrõl a szakhatóságok részérõl nem kaptunk adatokat.

Dédestapolcsány esetében található régészeti területek:

- Borsod-Abaúj-Zemplén megye védett régészeti lelõhelyeinek 1951-es listája alapján:

Sor sz.	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	Elhelyez-kedés	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad	Megjegyzés
10	Dédestapolcsány	Gerenna vár	Földvár	-	Külterület	753133,7	306148,8		Ma Szilvásváradhoz tartozik. (Nováki, Sándorfi 1952, 51)
11	Dédestapolcsány	Dédesi vár	Várrom	Középkor	Külterület	756261	310833	229	
12	Dédestapolcsány	Dédesi barlang	Barlang		Külterület	756757,5	315111,7		Nincs egyéb adattári dokumentáció.
13	Dédestapolcsány	Varbó	-	-	-	-	-	-	Nincs egyéb adat.

- Borsod-Abaúj-Zemplén megye regionális jelentõségû régészeti lelõhelyeinek kiegészítõ listája alapján (2001):

Sorszám	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad
160	Dédestapolcsány	Verebce-tetõ	Erdõsítés	Õskor-középkor	756580	309330	96
161	Dédestapolcsány közti nyereg	Dédesi vár és Kis vár	Erdõsítés	Õskor-középkor	756320	310870	97

- Dédestapolcsány község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelõhelyek vannak nyilvántartva:

16496, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16539, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16540, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16980, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány