STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz.: S – 393 – 01

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

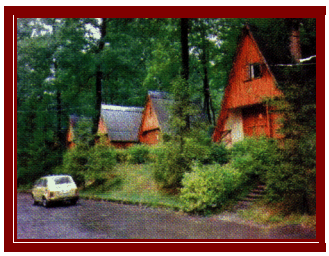
II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Megbízó:
Dédestapolcsány község
Polgármesteri Hivatal
Dédestapolcsány
Petõfi Sándor u. 21. sz.
3643

Tervezõ:
STÚDIÓ Észak-magyarországi
Tervezõ Kft.
Miskolc
Rákóczi u. 6. sz.
3530











Miskolc
2006

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet
Alátámasztó munkarészek

Vezetõ településtervezõ: ……..
Lautner Emõke
TT-1-05-0079

Településtervezõ gyakornok: ……..
Petrus József Csaba
településmérnök gyakornok

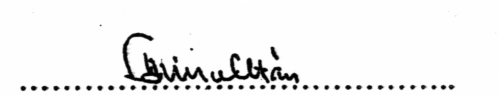
Közlekedéstervezõ:
Dr. Vincze János
KL-1-05-0506
NÓVIA Kft.

Zöldterület tervezõ:
Dobos Sára
K-1-05-0018/2003
ÉLETTÉR BT.

Bende Laura
K-2-05-0426/2004

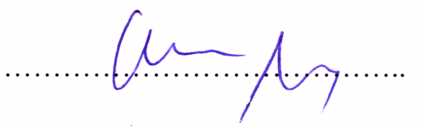
Közmûvek tervezõje:
Havas Ferenc
50-367-VCS1
RAPID PLAN KFT.

Gázellátás tervezõje:



Lõrincz Zoltán
BSzFG-1/05-0464
G-2/05-0464

Elektromos energia és hírközlésellátás:



Gulyás István
V-1-05-0023, HTR-1-05-0032,
HSZ-1-05-0023

……..
Pirity Attila
építész vezetõ tervezõ
ügyvezetõ
STÚDIÓ KFT.

Miskolc, 2006. február hó

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

3. TARTALOMJEGYZÉK

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez
II. kötet

Alátámasztó munkarészek

I. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**
   4.. Önkormányzati határozat
   Mellékletei: 1. sz. melléklet: A Településszerkezeti Terv Leírása
   2. sz. melléklet: T – 1 jelû Településszerkezeti Terv M = 1:10000

II. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **A Településrendezési Terv alátámasztó munkarészei**
   1. Összefoglaló településrendezési javaslatok
      1.1. Elõzmények
      1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok
      1.3. A gazdasági szerkezet változása
      1.4. A népességviszonyok változása, humán erõforrások
   2. A településszerkezet változása
      2.1. A településszerkezet hálózati elemei
      2.2. A településszerkezet területfelhasználási elemei
   3. A szabályozás fõbb elvei
   4. Tájrendezési és környezetalakítása munkarész
      4.1. Táj és természetvédelem, tájrendezés
      4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás
   5. A települési infrastruktúra elemei
      5.1. A település intézményrendszere
      5.2. Lakásellátás
      5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat
      5.4. Közmûvek fejlesztési javaslata

6. Örökségvédelmi hatástanulmány
   6.1. Helyzetértékelés
   6.2. Változtatási szándékok
   6.3. Hatáselemzés
7. Terviratok
8. Mellékletek
9. Tervjegyzék

III. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**

   Önkormányzati rendelettel jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat Mellékletei:

   1. sz. melléklet: T – 2 jelû Külterület Szabályozási Terv M = 1:10000
   2. sz. melléklet: T – 3 jelû Belterület Szabályozási Terv M = 1:2000

Miskolc, 2006. február hó

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

1. ÖSSZEFOGLALÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

Alátámasztó munkarészek

1.1. Elõzmények

Dédestapolcsány község Önkormányzata (3643, Dédestapolcsány, Petõfi Sándor út 21.) megbízást adott a **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervezõ Kft.**-nek Dédestapolcsány község településrendezési tervének elkészítésére.

A jelen tervdokumentációhoz a helyzetelemzéshez szükséges **helyszíni vizsgálatok *2003. május hónapban*** történtek, dokumentációink az akkori állapotokat tükrözik.

A helyzetelemzés célja a fejlesztési lehetõségek és prioritások megalapozása. A helyzetelemzés a következõre terjed ki: térségi összefüggések, elõzmények, az agrárgazdaság helyzete, ökológiai adottságok, foglalkoztatottság, demográfiai mutatók, infrastruktúra, természet- és környezetvédelem, a település szociális, kulturális kérdései. Mindezen elemzésekre épül fel a településfejlesztési koncepció, mely a településszerkezeti terv alapját képezi. A módosított tervezõi szerzõdés (dátum: 2003. február 14.) alapján a munka elkészítése 3 ütemben történik, azon belül önálló munkaelemekkel:

- **I. ütemben** készültek az alábbi munkarészek a településrendezési terv feladat-meghatározásának szakmai elõkészítéseként:

A) **Mérnöki mûszaki elõkészítés**

- belterületi alaptérkép elõállítása hiteles földhivatali digitális alaptérkép alapján, helyszíni bejárással kiegészítve tervezési alaptérkép elõállítása
- külterületi alaptérkép elõállítása hiteles földhivatali digitális alaptérkép alapján, helyszíni vizsgálatokkal kiegészítve tervezési alaptérkép elõállítása
- tervi alapinformációk begyûjtése
- szakértõk megbízása

B) **Vizsgálatok**

Teljeskörûen, minden szakág vonatkozásában elkészítendõ anyag, mely a településfejlesztési koncepció elõzményeként szolgál, azaz

- elõzményfeltáró vizsgálatok
- *összefoglaló vizsgálatok* a belterületre és az igazgatási területre:
- lakásellátás vizsgálat

- intézményellátás vizsgálat
- településkép, településtörténet, mûemlékvédelem, helyi értékvédelmi vizsgálat, építészeti karaktervizsgálat, örökségvédelmi hatásvizsgálat
- humán erõforrások vizsgálata
- gazdasági erõforrások vizsgálata
- közlekedési vizsgálatok
- közmûvizsgálatok
- környezetvédelmi vizsgálatok
- zöldfelületek vizsgálata
- összefoglaló térszerkezeti, településszerkezeti és területfelhasználási vizsgálat a teljes igazgatási területre

A fentiekben megnevezett vizsgálati dokumentáció a településfejlesztési koncepció elõzményeként szolgál.

C) **A község hosszútávú településfejlesztési koncepciója, programja**
(jelen tervdokumentációnk széles körû elõkészítõ munkára alapozott javaslat)

- helyzetelemzés
- az elõkészítés során az elõzetes államigazgatási eljárás lefolytatásra került az Étv. 9. § (2) szerint, azaz
- kérdõívek a gazdaság szereplõihez
- interjúkérdések a község vezetõihez, képviselõihez, társadalmi szervezetéhez és a lakossághoz
- egyeztetõ tárgyalások a Polgármesteri Hivatal munkatársaival

A Településfejlesztési koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész leglényegesebb összefoglaló értékeléseit a 6. Helyzetértékelés címû fejezet tartalmazza.

- A Településfejlesztési koncepciót a képviselõtestület határozattal hagyja jóvá.
- **II/1. ütemben** készülnek a Településrendezési Terv hatósági egyeztetési anyagai:

  A) **Településszerkezeti terv egyeztetési anyag**

  B) **Szabályozási terv egyeztetési anyag**

  Az egyeztetési anyagok bemutatása a képviselõtestületnek.

- **II/2. ütemben** készülnek

  A) **Településszerkezeti Terv és leírása**
  (A képviselõtestület határozatával jóváhagyandó munkarész külterület- és belterületre vonatkoztatva.)

  B) **Szabályozási Terv**
  (A képviselõtestület rendeletével jóváhagyandó munkarész.)

  C) **Helyi Építési Szabályzat**
  (A képviselõtestület rendeletével jóváhagyandó munkarész.)

- **III. ütem**

  A jóváhagyott terv dokumentálása, az alábbiak alapján:

  - Igazgatási terület településszerkezeti terve
  - Igazgatási terület szabályozási és övezeti terve

- Belterületek szabályozási és övezeti terve
- Helyi Településrendezési Szabályzat (A Településszerkezeti Terv leírása)
- Helyi Építési Szabályzat
- Alátámasztó munkarészek

A településrendezési terv mérnöki mûszaki elõkészítése

Alaptérkép

A település területére vonatkozó földhivatali nyilvántartási térképei az **edelényi Körzeti Földhivataltól** beszerzésre kerültek, azaz:

- Külterületi Átnézeti Térképe, méretarány: 1:10000 léptékû szelvényekben sztereografikus vetület
- Belterületi Átnézeti Térképe, méretarány: 1:2000 léptékû szelvényekben EOV rendszer

A tervezõi munka ezen nyilvántartási állomány alapján indult.

A földhivatali nyilvántartási térképszelvények felhasználását, valamint annak szükségszerû kiegészítéseivel, helyszíni jellegû korrekcióval (amely azonban nem geodéziai felmérés), továbbá a korábbi megvalósult tervek alapján készült el a tervezési alaptérkép.

A belterületi tervezési alaptérkép *M=1:2000* léptékû a *külterületi* térkép *M=1:10000 léptékû*.
A digitális alaptérképet a miskolci Régió Kft. készítette el.

Elõzetes véleményezési eljárás

Az épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló *1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) pontja* elõírja, hogy a településrendezési tervek készítésébe az államigazgatási szerveket, valamint az érintett települési önkormányzati szerveket be kell vonni az elõzetes véleményezési eljárás lefolytatása végett.
A Polgármesteri Hivatal az elõzetes ***államigazgatási eljárást*** lefolytatta, az államigazgatási szervek nyilatkozatait az elõzõ tervfázisban dokumentáltuk.
Az eljárás lefolytatására ***2003. október hónapban*** került sor.
A vizsgálati munkarészben elemzés készült a nyilatkozatokról. Összességében megállapítható, hogy az elõzetes véleményezési eljárás során nem merült fel olyan körülmény, mely a településfejlesztési koncepció, illetve a településrendezési terv elkészítését akadályozta volna.

Elõzménytervek

Országos és megyei szintû elhatározások

Dédestapolcsány községre és térségére a térszerkezet, térségi kapcsolatok és funkcionális övezetek vonatkozásában az *Országos Területrendezési Terv* és az *Országos Területfejlesztési Koncepció* anyaga az irányadó.

Országos Területrendezési Terv (VÁTI Kht., Budapest, 2003)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) jóváhagyásáról a területfejlesztésrõl és területrendezésrõl szóló *2003. évi XXVI. törvény (Tft.)* rendelkezett.

A területfejlesztésrõl és területrendezésrõl szóló *1996. évi XXI. törvény 5. § (c) pontjának* meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú mûszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erõforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a mûszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét".

Az Országos Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, amelyek Dédestapolcsány környezetében az alábbiak:

- ***Országos területfelhasználás rendszerének jellege: erdõgazdálkodási térség***
- ***Települési térség jellege: települési terület 500-1000 ha között***
- ***Víziközmû ellátás:***
  - ***meglévõ regionális ivóvízvezeték***
  - ***felszíni vízkivétel***
- ***Ásványi nyersanyag kitermelés számára korlátozottan hasznosítható terület***
- ***Villamosenergia alaphálózati rendszerek:***
  - ***villamos távvezeték 120 kV***
- ***Távközlési rendszer:***
  - ***meglévõ TV átjátszó állomás***
  - ***közvetlen adókörzet (Miskolc)***
- ***Országos jelentõségû, komplex tájrehabilitációt igénylõ területek övezetei***
  - ***Dédestapolcsány az övezet által érintett település***
- ***Országos jelentõségû, kilátás és rálátás szempontjából kitett kistájak övezete:***

Dédestapolcsány az övezet által érintett település.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve /Régió Kft. – Teampannon Kft., 2002)

A területrendezési terv fõbb részei:

- **Borsod-Abaúj-Zemplén megye térszerkezeti terve,** TSZ-1
- **Borsod-Abaúj-Zemplén megye szabályozási terve:**
  - Funkcionális rendszer, SZF-1
  - Védelmi, SZV-1
- **Megyei Területrendezési Szabályzat**

A terv Dédestapolcsányt érintõ **elhatározásai**:

TÉRSÉGI JELENTÕSÉGÛ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGKÉNT:

- Jellemzõen erdõgazdálkodási terület
- Felszíni vízfelület a településtõl északra (víztározó)
- Egyedileg meghatározott területként:
  - üzemelõ vízbázis védõterülete

TÉRSÉGI JELENTÕSÉGÛ HÁLÓZATI RENDSZERKÉNT:

A fõúthálózat meglévõ elemei:

- településen áthaladó fõút

Hálózati szerepû mellékutak:

- Vadna-Dédestapolcsány-Szilvásvárad (Eger)

TURISZTIKAI KÖZPONTOK:

- Kiránduló központ (Turisztikai térsége: Bükk)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLÚ ÖVEZETKÉNT:

- Védett és védelemre tervezett természeti területek övezete
- Természeti területek övezete
- Tájképvédelmi övezet – Lázbérci Tájvédelmi Körzet – Védett terület: 3634,0 ha
  Törzskönyvi szám: 118/TK/75
  Természetvédelmi kezelõ:
  Bükki NP Igazgatóság
- Ökológiai hálózat magterületei
- Ökológiai folyosók övezete

LEVEGÕTISZTASÁGVÉDELMI ÖVEZETKÉNT:

- Ökológiailag érzékeny levegõtisztaságvédelmi övezet

FELSZÍNI SZENNYEZÕDÉSRE ÉRZÉKENY TERÜLETEK:

- Üzemelõ vízbázis (Lázbérci tározó) hidrogeológiai védõterülete

Vízbázis, vízkivételi hely a településtõl északra

TALAJVÉDELEM:

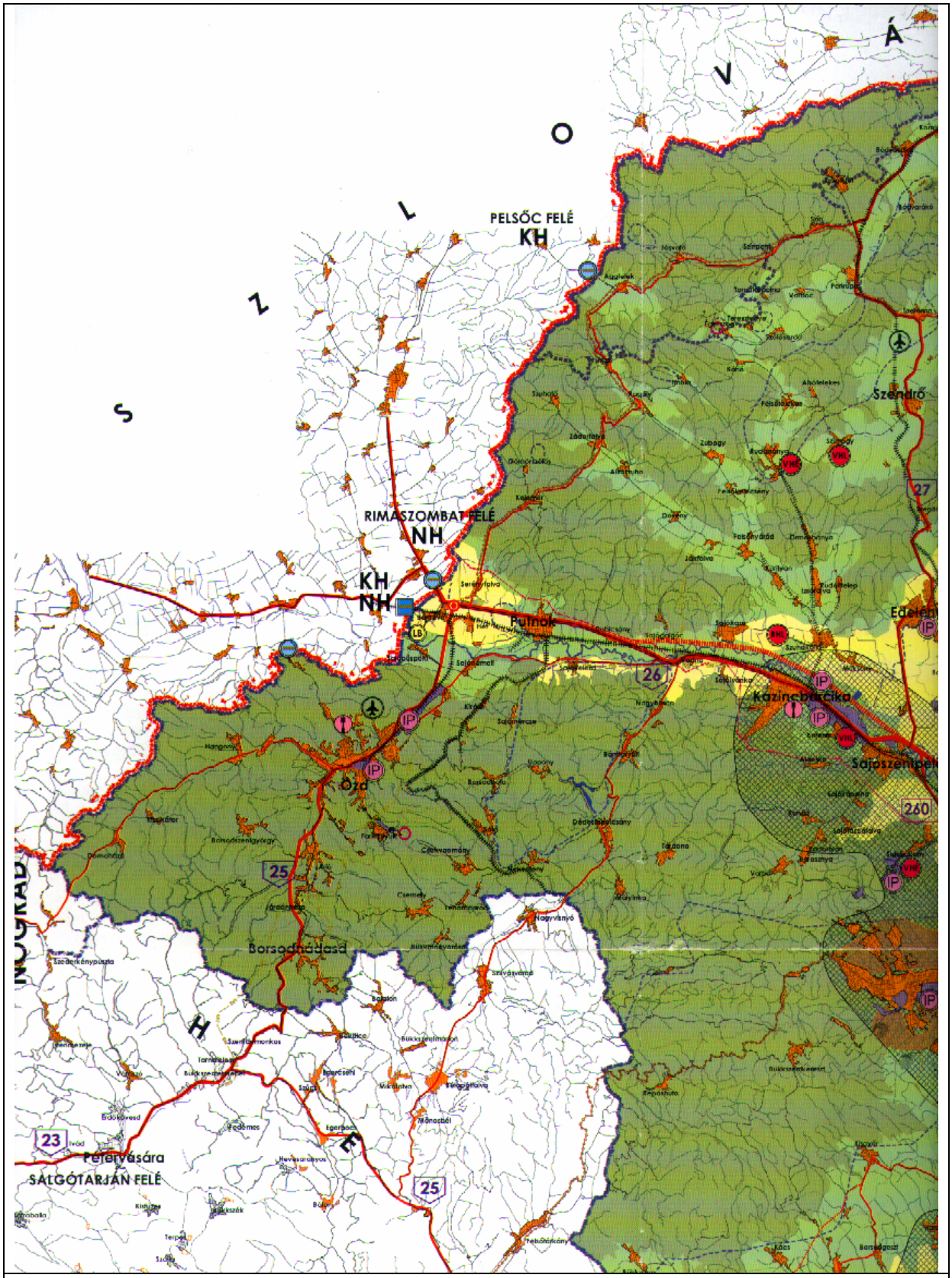
- Felszíni mozgásra érzékeny területek a településtõl északra és keletre
- Erózióval erõsen veszélyeztetett terület

ÉRTÉKVÉDELEM:

- Épített környezeti érték-védett településszerkezet
- /Védett terület határán fekvõ tájképvédelmi szempontból érzékeny település/
- A 35/1998.(III.20.) OGY határozat által kiemelt térségek övezete/
  Dédestapolcsány a határozat alapján érintett település/

ERDÕGAZDASÁGI CÉLÚ TERÜLETEK:

- Erdõgazdasági célú fejlesztési terület:
  jelenlegi erdõ: 23634 ha
  erdõtelepítés: 4541 ha
  erdõterület növekedés: 19 %
- Térségi jelentõségû régészeti terület:
  Lelõhely: - Dédestapolcsány, Dédesi vár és Kis-vár közti nyereg
  Dédestapolcsány Verebce-tetõ
  Lelõhelyek jellege: erõdítés
  Lelõhely kora: õskor-középkor



Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terve
Borsod-Abaúj-Zemplén megye Térszerkezeti Terve (tervkivonat)

Bükki Nemzeti Park és Térsége Területrendezési Terv (Egyeztetési anyag)

(Készült a Földmûvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Terület és Településrendezési Fõosztály megbízásából, 1999)

Készítette: VÁTI Kht. Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság Tájrendezési Osztály

Bükki Nemzeti Park és térsége regionális tájrendezési terv 1993-ban készült el, az egyeztetésre 1994-ben került sor. Az észrevételekre beérkezett vélemények és azokra a tervezõi válaszok 1995-re készültek el.
A Bükki Nemzeti Park és térsége területrendezési tervének elkészítéséhez meg kellett várni a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 18/1998. (VI: 25.) KTM rendeletét, amely a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeirõl rendelkezik.

A tartalmi követelményeknek megfelelõen a feladat az elfogadásra kerülõ munkarészek elkészítése volt, azaz:

- térségi szerkezeti terv (M:100000)
- térségi szabályozási terv (M:50000)
- térségi területrendezési szabályzat
- területrendezési intézkedési javaslat

A tervek Dédestapolcsány település vonatkozásában az alábbiak (a község rész igazgatási területtel érintett település)

- Térségi Szabályozási Terv

  - tervezett országos kerékpárút
  - tervezett térségi kerékpárút
  - tájképvédelmi övezet
  - kezelt területek alövezete
  - fokozottan érzékeny természeti területek alövezete

- Térségi Szerkezeti Terv

  - tervezési területen kívül esõ települési belterület
  - jellemzõen erdõgazdasági terület, a déli részen mezõgazdasági terület, továbbá a tervezési területen kívül esõ erdõ
  - felszíni vizek területe
  - tervezett országos kerékpárút
  - tervezett regionális kerékpárút
  - meglévõ szennyvízcsatorna
  - meglévõ ivóvízvezeték
  - meglévõ villamos alaphálózat
  - meglévõ TV átjátszó állomás
  - a Bükki Nemzeti Park határa délrõl érinti a település igazgatási területét
  - (a közigazgatási területet érinti a tervezési terület határa is)

Dédestapolcsány község korábbi fejlesztési dokumentumai

Rendezési tervek

Dédestapolcsány község jelenleg hatályos **összevont rendezési tervét** 54/05-3194-01 törzsszám alatt az ÉSZAKTERV Miskolci Tervezõ Vállalat (Miskolc, Zsigmondi u. 2. sz.) készítette 1974-ben.

Településfejlesztési koncepció

A településfejlesztési koncepció lényeges szempontjai így foglalhatók össze:

Dédestapolcsány esetében a fejlõdés legkedvezõbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható fejlõdési modell jelölhetõ meg.

A fenntartható fejlõdési modell gazdasági oldalról és a települési funkciók oldaláról az adottságokból következõ alkalmasság szempontjait és lehetõségeit, fejlesztési oldalról a területhasználat mértéktartó, más területekkel egyensúlyban lévõ fejlesztését tûzi ki célul, mind települési, mind térségi szinten.

Az elérendõ cél érdekében fontos térségfejlesztési erõ, hogy az azonos érdekeltségû, adottságú, helyzetû, piaci pozíciójú önkormányzatok, gazdasági társaságok, társadalmi és más szervezetek a hosszú távú célkitûzéseken alapuló fejlesztéseiket egymás szándékát erõsítõ, azt nem zavaró, nem gátló módon a térség kiegyensúlyozott fejlõdése érdekében együttmûködés keretében végezzék.

Az együttmûködés kulcsa az azonos adottság és érdekeltség, ezért célszerû az integráción belül is az ilyen települések együttmûködésének erõsítése akár kistérségi szinten túl is.

Dédestapolcsánynak, mint a kazincbarcikai kistérség egyik jelentõsebb, a település vonzáskörzetébe és erõterébe tartozó településének erõsítenie kell együttmûködését a kistérséggel, illetve annak központi településével, valamint a környezõ településekkel (Mályinka, Tardona, Nagyvisnyó, Nekézseny, Bánhorváti, Uppony). Ezen együttmûködés keretein belül kell megtalálnia és megõriznie saját, önálló arculatát, önálló települési funkcióit.

Dédestapolcsánynak, mint önálló településnek, jelentõs idegenforgalmi célpontnak településfejlesztési célkitûzéseit az alábbiak szerint vázolhatjuk fel:

Általános célkitûzések:

A település életminõségének megõrzése, javítása, a gazdasági alapok fenntartható fejlesztésével.

A település népességmegtartó képességének megõrzése, bõvítése.
Olyan helyi közösségek kialakítása, amelyek további társadalmi-gazdasági fejlesztések alapját képezõ vonzó vidéki életmódot hoznak létre.

A kistérségi, településközi együttmûködés erõsítése, a lakosság, különösen az agrárágazatban tevékenykedõk felkészítése az Európai Uniós csatlakozásunk utáni helyzetre, különös tekintettel az Uniós követelményekre és a pályázható támogatások ismeretére, az igénybevétel technikájára.

Gazdasági célkitûzések:

- A termelõ infrastruktúra területén:
  - a munkanélküliség csökkentése, a kialakult állapot kezelése, helyi ipari-gazdasági övezet kialakítása
  - a fenntartható erdõ- és mezõgazdálkodás létrehozása, jövedelem termelésének fokozása, piaci versenyképességének fokozása, a helyi feldolgozóipar megteremtése
  - a község infrastruktúrájának fejlesztése
- Idegenforgalom, kulturális szerepkör területén:
  - idegenforgalmi, turisztikai adottságok hasznosítása, az idegenforgalomra épülõ kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók fejlesztése, falusi turizmus meghonosítása a meglévõ értékekre alapozva
  - rekreációs és sport területek fejlesztése, elsõsorban belsõ területi tartalékok föltárásával és külterületen
  - kulturális beruházások
  - kulturális programok erõsítése
  - kirándulóturizmus feltételeinek kiegészítése, javítása.
- Ellátó infrastruktúra területén:
  - új típusú kereskedelmi és szolgáltató övezetek kijelölése
  - kötelezõ önkormányzati feladatok ellátása

Értékvédelmi célkitûzések:

- Természetvédelem és az épített környezet védelme területén:
  - természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megõrzése
  - ökológiai magterületek és folyosók megtartása és bõvítése
  - települési értékvédelem
- Környezetvédelem területén:
  - tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése
  - termõföld és talajvédelem
  - az üzemi és mezõgazdasági üzemi telepek környezetterhelõ hatásainak csökkentése
  - vízrendezés, vízminõség javítása
  - zaj- és levegõtisztaság. védelmi megoldások érvényesítése
  - a BNP elõírásainak érvényesítése a védelem alá vont területeken.

Településpolitikai célkitûzések:

- a település vonzásának megtartása, növelése és a település arculatának fejlesztése, a településkép kedvezõ alakítása, a szükséges területi fejlesztések biztosítása
- szociális problémák kezelése, a hátrányos helyzetû rétegek felzárkóztatása településrészek rehabilitációja, új fejlesztési területek kijelölése
- a településszerkezet korszerûsítése a megközelítési (külsõ és belsõ) viszonyok javítása, mely egyúttal a településfejlesztés eszköze, új területek bevonására.

Fõ célok és fejlesztési irányok
(Idézet a Településfejlesztési Koncepcióból)

*Célként tûzzük ki, hogy **Dédestapolcsány** a térség, ezen belül a kazincbarcikai kistérség önálló*

- *Gazdasági, erdõgazdálkodási szerepét megõrzõ és a fenntarthatóság szempontjai szerint átalakító*
- *Idegenforgalmi szerepét erõsítõ*

- *Nyugodt lakókörnyezetet biztosító*
- *Környezeti értékeit és települési karakterét megõrzõ települése legyen.*

Ehhez feltételként rendelhetjük, hogy:

- *Az országos, megyei és nemzeti parki tervekben szereplõ **közlekedési infrastrukturális fejlesztések** megvalósulását a település felkészülten fogadja, ehhez a belsõ- és külsõ közlekedési hálózati rendszerét átalakítsa, belsõ kiszolgáló úthálózati rendszerét bõvítse és átalakítsa tudatos területfejlesztési politikával, mely egyúttal a belsõ területi tartalékok hasznosítását is elõsegíti.*
- *A településnek sikerül megtartania a lakosságát azáltal, hogy olyan fejlesztési projekteket indít el, amelyek növelik a lakosok komfortérzetét (település-rehabilitáció), olyan intézkedéseket hoz a település vezetése, amelyek elõsegítik és ösztönzik a helyi mikro- és kisvállalkozások megerõsödését mind az idegenforgalom, mind a gazdaság (ipar és erdõgazdaság) terén.*
- *A településnek sikerül létrehoznia szerepének (önálló település) megfelelõ kereskedelmi központjait, mellyel erõsíti meglévõ szerepét, hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a település megújuló arculatának kialakításához.*
- *A településnek sikerül idegenforgalmi szerepét növelnie elsõsorban az idegenforgalmi kínálat és a hozzá tartozó idegenforgalmi infrastruktúra kiépítésével és a település rehabilitáción és a település történeti hagyományain alapuló új arculatának megteremtésével.*
- *A gazdasági fejlesztés és felemelkedés nem képzelhetõ el a település gazdasági stratégiájának kidolgozása nélkül. A településfejlesztési koncepció a térbeli, területi keretek meghatározását tudja rögzíteni, a település gazdasági stratégiájának kidolgozása külön munka tárgya.*
- *A kistérségi szerepkör mellett fontos szempont a kötelezõ és vállalt önkormányzati feladatok ellátása. A településfejlesztés során a vagyongazdálkodás kereteinek és új stratégiájának kialakításakor kell dönteni a tényleges területek hasznosításáról, szükség van-e új területek kijelölésére, bevonására, vagy a régi meglévõ területek rekonstrukciójára. A települési funkciók bõvítésének fontos eleme az Önkormányzat szerepének növelése a településfejlesztésben, a terület-elõkészítésben. Itt elsõsorban a nagyarányú településfejlesztési elképzelések területi elõkészítését kell célul kitûzni, melynek elemei a területfelvásárlás, a területek funkcionális átalakításának megszervezése. (Lakóterületek, idegenforgalmi területek, stb.)*

  A kommunikáció javítása a térség települései között, az információhoz jutás, a kistérségi érdekérvényesítõ képesség növelése az egyes települések vagy települési társulások projektjeinek egymást erõsítõ, szinergikus hatása érdekében.

1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok

Dédestapolcsány község önálló település, önálló önkormányzattal rendelkezik.
A település a „történelmi” Magyarországon a Tiszáninneni Kerület Borsod vármegyéjében található. Napjainkban mint Borsod-Abaúj-Zemplén megyét északon a felvidéki határ, nyugaton Nógrád megye és Heves megye, délen, délkeleten Hajdú-Bihar megye, keleten Szabolcs-Szatmár-Bereg megye határolja.

Borsod megye Hevessel és Nógráddal együtt alkotják az **észak-magyarországi tájegységet,** amely az **észak-magyarországi régiónak** felel meg. A község szomszédos települései északkeleten Bánhorváti, északnyugaton Uppony, délnyugaton Nekézseny, délen Nagyvisnyó, délkeleten Mályinka és Tardona községek. Dédestapolcsány és a hozzá tartozó terület az **Északi-középhegységben,** a Bükk észak-keleti elõhegységében, az Upponyi-hegység és ezt a központi Bükktõl elválasztó dombvidék között a **Bán-patak völgyében** fekszik. A községet a Bükki Nemzeti Park, a Lázbérci-tó és Tájvédelmi Körzet határolja. A település két Árpád-kori község, **Dédes** és **Bántapolcsány** egyesítéséből jött létre 1950-ben, jelenlegi közigazgatási státusa község. Térségi szerepét alapvetõen a megyeszékhely, Miskolc határozza meg, így az államigazgatási funkciók, szakhatóságok is itt találhatók. Dédestapolcsány a 25. számú fõ közlekedési úttól Bánhorváti irányából leágazó 2506. számú összekötõ útról közelíthetõ meg, amely útvonal áthalad a településen. A terület megközelíthetõ Uppony, Nekézseny, Mályinka és Tardona felõl is. A községen vasúti csomópont nincs, az e téren jelentkezõ igényeket távolsági buszforgalom biztosítja, amely a községen belül a helyi forgalmat is kiszolgálja. Dédestapolcsány nemzetközi, ezen belül egyházi kapcsolatot tart fenn **Németországgal**.
Dédestapolcsány település az Észak-Magyarországi Régióhoz (NUTS II.), ezen belül Borsod-Abaúj-Zemplén megyéhez (NUTS III.) tartozik. A megyében 11, a KSH által meghatározott kistérség található, amely rendszer 1994. január 1-tõl került bevezetésre. Ez a térségi szint megfelel az Európai Unió NUTS 4-es szintjének. Dédestapolcsány ezen belül az 504-es kazincbarcikai kistérségbe tartozik.

Kárpátok Eurorégió:
Dédestapolcsány Borsod-Abaúj-Zemplén megye részeként a Kárpátok Eurorégió részét képezi.

Térségi Kapcsolatok:

Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége[1]

Dédestapolcsány község tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének, röviden TÖOSZ-nak.
A TÖOSZ **1989. március 10-én** jött létre azzal a céllal, hogy segítse a települési autonómia kibontakozását, közremûködjön egy önkormányzat-barát társadalmi, gazdasági, jogi környezet létrehozásában. Az alapításkori létszám: 152 település.

1.3. A gazdasági szerkezet változása

Dédestapolcsány fejlõdésére legközvetlenebbül az ország és helyi gazdaság stabilitása, illetve dinamikája hat, hiszen ezek következménye, hogy a munkahelyek száma elégséges-e, hogy a lakossági és önkormányzati bevételek mértéke, a lakossági ellátás, a térbeli rendezettség és a város mûködésének színvonala megfelelõ-e.

Köztudott, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén megye ma is az ország elmaradottabb, hátrányosabb helyzetû régiói közé tartozik. A környezõ kisközép városok, elsõsorban Kazincbarcika és a szintén közeli hevesi megyeszékhely fejlõdése azonban dinamikus, és ez tudja élénkíteni a kistérség gazdaságát is.

Dédestapolcsány a kazincbarcikai kistérség önálló települése, gazdaságföldrajzi elhelyezkedése speciálisnak mondható a Bükki Nemzeti Park miatt, melynek jelentõsége a környezetvédelem társadalmi elfogadottságának és a belföldi turizmus növekedésének következtében várhatóan nõni fog.

Ahhoz, hogy a település gazdasági helyzetében változás következzen be, az alábbi feladatokat kell megoldani lépésrõl lépésre:

Ipari és egyéb gazdasági fejlesztések:

1. Ipari övezet kijelölése a folytatható tevékenységek környezeti szempontjai korlátozásával.
2. A meglévõ, elsõsorban mezõgazdasági üzemi területek új típusú hasznosítása.
3. Kézmûipari tevékenység fejlesztésének programja.
   - kézmûipari vállalkozások létrehozása, eszközfejlesztés, termékfejlesztés
   - a piacra jutás, értékesítés segítése, ösztönzése, marketing
   - népmûvészeti hagyományokon alapuló munkahelyteremtés (fafaragás).

Mezõgazdaság:

A fenntartható mezõgazdaság kialakítását, jövedelemtermelõségének fokozását, piaci versenyképességének javítását.

Elemei:

- az Európai Unió közös agrárpolitikájának, a közösségi vívmányoknak az átvétele, a szükséges tudásbázis megteremtése
- termõföld hasznosításának racionalizálása, leépült termõalapok pótlása
- a kárpótlás során kialakult elõnytelen, gazdaságtalan birtokviszony-szerkezet megváltoztatása
- a földek minõségének megfelelõ termékstruktúra kialakítása, biogazdálkodás
- a szétszórt gazdaságok versenyképességének növelése gépesítéssel, érdek-védelmi szövetkezetek, új típusú társulások megalakításával
- tároló és feldolgozó kapacitás növelése
- egyenletesen megbízható minõségû termékek termesztése
- az állattartás környezetvédelmi, higiéniai, állatelhelyezési feltételeinek javítása
- fenn kell tartani a hagyományos terület- és tájhasználatot, különösen az Érzékeny Természeti Területeken az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása illetve meghonosítása. A település határában ennek elérése érdekében extenzív vagy legalábbis félintenzív mezõgazdasági termelés meghonosítását, amely magába foglalná a kerti mûvelést, szõlõ- és gyümölcstermesztést, hagyományos legeltetést, állattartást.
- a hagyományos mezõgazdasági használat védelme, tájképvédelem
- ökológiai, táj- és természetvédelmi, vízvédelmi prioritások érvényesítése
- újabb zártkertek kialakulásának megakadályozása.

Erdõ- és vadgazdálkodás:

A természetvédelem és fenntarthatóság szempontjainak messzemenõ figyelembevételével a jövedelemtermelõség fokozását.

Elemei:

– A BNP területe alá esõ részek gazdálkodásból való kivonása, elsõsorban turisztikai hasznosítás.

- Ökológiai, táj- és természetvédelmi, vízvédelmi prioritások érvényesítése.
- Természetszerû erdõállomány kialakítása, fenntartása, az élõmunka növelése az erdõgazdálkodásban.
- Minõségi erdõgazdasági termékek elõállítása.
- A BNP kezelési tervében meghatározott létszámot követõ vadgazdálkodás.

Idegenforgalom:

- Az idegenforgalmi háttér infrastruktúra fejlesztése.
- Gyógyturizmus lehetõségének megalapozása.
- Idegenforgalmi tanácsadó szervezet létrehozása.
- Képzési háttér megteremtése.

1.4. A népességviszonyok változása, humán erõforrások

Népességviszonyok:
HUMÁN ERÕFORRÁSOK, DEMOGRÁFIAI HELYZET ÉS FOLYAMATOK

Egy település életét, fejlõdésének irányát mindig meghatározza az ott lakó népesség száma.
Dédestapolcsány jelenlegi lakossága: 1666 fõ.

Az utolsó évek adatai a népességszám tekintetében az alábbiak:

1997 – 1773 fõ
1998 – 1712 fõ
1999 – 1714 fõ
2000 – 1721 fõ
2001 – 1704 fõ
2002 - -
2003 – 1666 fõ

A természetes szaporodás és fogyás vonatkozásában:

- Élve születések száma: 1997 – 16 fõ; 1998 – 15 fõ; 1999 – 17 fõ; 2000 – 13 fõ; 2001 – 7 fõ
- Halálozási szám: 1997 – 13 fõ; 1998 – 18 fõ; 1999 – 15 fõ 2000 – 21 fõ; 2001 – 19 fõ
- Vándorlások, elköltözések száma, a vándorlási különbözet:
  1970 - 1979 – -57 fõ; 1980 - 1989 – 69 fõ; 1990 – 2001 – 57 fõ

A népszámlálási adatokból látszik, hogy a község népessége az 1870-es adatokhoz képest nem sokkal változott.
Kimagasló népességnövekedés az 1960-as évektõl figyelhetõ meg, amely folyamat egészen az 1980-as évekig tartott, majd népességnövekedés következett be. Az elmúlt évtizedben csökkenés figyelhetõ.
Az 1990-es évektõl az ezredfordulóig a születések aránya, - ha csak kis mértékben is – de meghaladta a halálozások arányát.
Az elmúlt években a születések száma viszont alacsonyabb volt, mint a halálozások száma, s ez a népességcsökkenésben is szerepet játszott.

A népesség vándorlásának két fõ oka van: munkaalkalmak és a jobb életkörülmények keresése.
Dédestapolcsány esetében az elköltözések száma a rendszerváltozástól folyamatosan növekedett. A legtöbben az 1998. évben hagyták el a települést. Mindezek összhangban vannak azzal a ténnyel, hogy az elmúlt években a településen a népesség száma csökkent.

Éjszakai és nappali népesség (KSH 2001-es adatai alapján)

Dédestapolcsány	éjszakai népessége:	1639 fõ
	nappali népessége:	1372 fõ

A különbözet abból adódik, hogy a község állandó népességének egy része nem helyben dolgozik vagy tanul, hanem más településekre jár. De vannak olyanok is, akik a környezõ településekrõl járnak be Dédestapolcsányba dolgozni, illetve tanulni.

A nõk és férfiak aránya a lakónépességen belül egyenlõ arányúnak mondható, eltérés csak a 60 évesnél idõsebb nõk számának a férfiakhoz viszonyítva magasabb, illetve a tizenéves lányok alacsonyabb számának alakulásánál figyelhetõ meg.

Dédestapolcsány a nemzetiségi hovatartozás tekintetében színmagyar települések közé tartozik, a cigányság, s egyéb nemzetiségek a településen nem jellemzõek.

Foglalkoztatottság[1]:

Mezõgazdaság és erdõgazdálkodás:	**19 fõ**
Ipar, építõipar:	**190 fõ**
Szolgáltatási jellegû ágazatok:	**220 fõ**
Vezetõ, értelmiségi foglalkozású:	**67 fõ**
Egyéb szellemi foglalkozású:	**72 fõ**
Szolgáltatási foglalkozású:	**57 fõ**
Mezõgazdasági foglalkozású:	**16 fõ**
Ipari, építõipari foglalkozású:	**159 fõ**
Egyéb foglalkozású:	**58 fõ**

Az önkormányzat 2003. évi adatszolgáltatása alapján:

mezõ- és erdõgazdaság:	**30 fõ**
bányászat:	**-**
feldolgozóipar:	**120 fõ**
építõipar:	**340 fõ**
kereskedelem, vendéglátás:	**60 fõ**
szállítás, raktározás:	**30 fõ**
posta, távközlés:	**6 fõ**

Az önkormányzati intézményekben dolgozók létszáma: 70 fõ.

Munkanélküliség:

A munkanélküliek száma az 1990-es évektõl növekedett, ezzel párhuzamosan a foglalkoztatottak száma csökkent, az inaktív keresõk száma nõtt, az eltartottak száma csökkent a férfiak és nõk tekintetében egyaránt.

[1] Központi Statisztikai Hivatal adatszolgáltatása alapján (2001. év)

Az önkormányzat 2003. évi adatszolgáltatása tekintetében a munkaképes korúak száma 987 fõ, amelybõl az inaktívak száma 679 fõ.

A regisztrált munkanélküliek száma: 144 fõ.
Önkormányzati járadékosok száma: 85 fõ.
Tényleges munkanélküliség: 300 fõ.

A munkanélküliek aránya megyei viszonylatban száz gazdaságilag aktív személyre jutó munkanélküli tekintetében 30-40 fõ közötti.

A foglalkoztatottak aránya megyei viszonylatban száz 15 éves és idõsebb személyre jutó foglalkoztatott tekintetében 25-30 fõ közötti.

Népességviszonyok:

A népességre vonatkozó jelenlegi és várható tendenciák jövõre vonatkozó kivetítésébõl az látszik, hogy a település népessége az elkövetkezõ 15 évben lényegében stagnálhat. Ezek alapján a lakónépesség változása évente ± 0,2 %-os mértékben prognosztizálható.

Természetesen a gazdasági helyzet alakulása, a térség foglalkoztatási helyzetének, az életkörülményeknek a változása, illetve a közeli városok (Kazincbarcika, Ózd, Eger, Miskolc) szuburbanizációs tendenciáinak alakulása másféle hatást is kiválthat.

A körülmények kedvezõ alakulása esetén optimista (népesség növekedése), míg a fenti tényezõk negatív irányba való módosulása esetén a pesszimista változat következhet be. (Jelentõs népességfogyást ez sem jelent, ellenben az elöregedés folyamatának gyorsulásához és a szociális problémák növekedéséhez vezethet.)

Humán erõforrások:

A humán erõforrások valamint a tudás és a kulturális színvonal magasabb szintre hozatala

- életmódhoz kapcsolódó programok, egészséges életmódot segítõ programok szervezése
- teleház program, számítástechnikai ismeretek, internetes szolgáltatás terjesztése
- kulturális rendezvények, amatõr kulturális együttesek létrehozása, mûködtetése
- a felsõfokú képzés támogatása, önkormányzati ösztöndíj alapítása
- felnõttképzés lehetõségének mérlegelése /angol-német nyelv, környezetvédelem, fejlesztõ pedagógus, integrált oktatás/
- korszerû, egységes pedagógiai program az oktatási intézmények számára, az óvoda programja, a bölcsõde kérdésének érintése (pl. zeneiskola kihelyezett hangszeres tagozatai számára).

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZET VÁLTOZÁSA

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

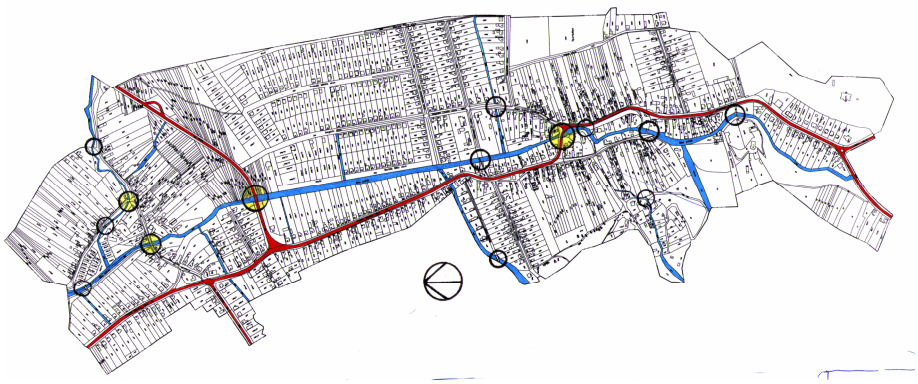
2.1. A településszerkezet hálózati elemei

Közlekedési hálózatok

Dédestapolcsány község Borsod-Abaúj-Zemplén megye nyugati részében, Kazincbarcikától délnyugatra, Ózdtól délkeletre fekszik. Közúton való megközelítése Ózdról a 2508 számú, majd a 2524 sz. utakon, Miskolc felõl a 26 sz. fõútról Vadnánál leágazó 2506 sz. összekötõ úton lehetséges. A legközelebbi vasútállomás a szomszédos Nagyvisnyón, az Eger-Putnok vasútvonalon van. Mindkét végállomáson lehetõség van további csatlakozásokra.

A helyközi tömegközlekedést a Borsod Volán menetrendszerinti autóbuszjáratai bonyolítják le, jellemzõen Kazincbarcikai bázissal, de Ózddal és Miskolccal is van közvetlen összeköttetést biztosító járat.

Belterületi hálózatok



A település belterületi hálózatai általában a külterületi hálózatokkal szervesen összefüggõ elemek, azok településformáló, alakító vonalai ma is. Dédestapolcsány tekintetében nem lehet egymástól elválasztani a természetes és mesterséges hálózatokat, mivel a belsõ mesterséges hálózatok a természetes környezet és a természetes hálózatok egységén, harmóniáján alapulnak. Különösen igaz ez Dédestapolcsány esetében, hiszen a község a Bükk észak-keleti elõhegységében, a Bán-patak völgyében fekszik. A település természetes hálózati elemének tekinthetõ a településen áthaladó *Bán-patak*, továbbá a „bántapolcsányi" részen ezen patakba folyó *Csimás-patak*. A Bán-patak (hrsz. 482, 653, mint az egész terület vízgyûjtõje a Lázbérci víztározóba ömlik. A patak D-É irányban folyik át a községen, kettévágva ezáltal a települést.

A vízfolyásra merõleges hálózati elemként a már említett Csimás-patak, a Vízmosás illetve árkok csatlakoznak be, amely közül a legjelentõsebbek az alábbiak:

- Csimás-patak (hrsz.: 495, 543)
- Vízmosás (hrsz.: 94)
- jelentõsebb árkok (hrsz.: 116, 0171, 1042, 1075, 737, 387, 332, 423, 580, 575, 465)

Ezen nagyobb vízgyûjtõ árkok, mint természetes hálózati elemek részét képezik a belterületi hálózatnak.

Mesterség elemnek tekinthetõ településszerkezet másik meghatározó eleme, a *fõutca*, azaz a:

- Felszabadítók útja (hrsz. 458)
- Petõfi Sándor utca (hrsz. 334)
- Hunyadi út (hrsz. 1219)
- Dózsa György utca (hrsz. 1219)

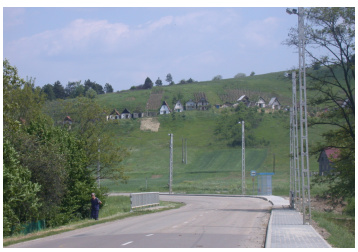
Ezen fõutca a Bán-patakkal párhuzamosan É-D irányban halad át, s osztja ketté a települést. Az északi részén Uppony, az Alkotmány utcai leágazáson Nekézseny, a délnyugati részen a fõutca folytatásaként Nagyvisnyó, délkelet irányába Mályinka és Tardona települések közelíthetõek meg.



A Bán-patak és a „Lenin "út csomópontja



A Csimás-patak és a Kossuth Lajos út csomópontja



Az 582 hrsz-ú közl. út és a Bán-patak csomópontja



A Petõfi Sándor utca és a Bán-patak csomópontja

A tapolcsányi részen ágazik le északkeleti irányba az *582 hrsz.-ú közlekedési út* Bánhorváti ill. a Lázbérci víztározó felé.

Ezen fõutcába fûzõdnek fel a fontosabb utcák, kisebb-nagyobb teresedések. A mesterséges hálózati elemeknek a természetes hálózati elemekkel alkotott csomópontjai, mint közúti hidak, a patakokon átívelõ átjárók, fahidak (a mellékelt térképen jelölve) jelennek meg.

A belterületi hálózatok részletes elemzését az építészeti karaktervizsgálaton belül adjuk meg.

Külterületi hálózatok

Dédestapolcsány igazgatási területén a horizontálisan és vertikálisan is erõsen tagolt tájszerkezetében természetes és mesterségesen létesített hálózati elemek találhatók.

Természetes elemek

Vízfolyások

Bán-patak az igazgatási területet a kistájra jellemzõ ÉK-DNY-i szerkezeti irányban szeli át. Az állandó vízfolyás árterületein szántóföldi növénytermesztés történik. Völgye keskeny, csak azokon a helyeken terül szét, ahol kisebb vízfolyások csatlakoznak hozzá. Ezek mellékpatakok, melyek a vízgyûjtõ területének az elemei és vizeikkel együtt ömlik a Sajóba. Jobb-parti mellékvizei: (a Barócz-patak), a Tardona-patak, Csimás-patak. Bal parti mellékvizei: Gyíkvölgyi patak (idõszakos vízjárású patak), Garanna patak. A mellékpatakok iránya K-NY-i és ÉK-DNY-i. A Bán-patak feltámasztásával létesítették a Lázbérci víztározót 1968-ban.

A vízfolyásokhoz kapcsolódó völgyek

A fenti patakokhoz változó kiterjedésben völgyek kapcsolódnak, melyek irányultsága megfelel a patakokéval. E völgyek Dédestapolcsány területén kiemelkedõ látványosságot nyújtó táji elemek. Mûvelt szántóföldjeikkel, rétségekkel, fás-bokros ártereikkel összekötõ táji elemek a dombhátak és hegylábak irányában. Valamennyi völgytalpon közút vagy földút halad.

Mesterségesen létesített elemek

Közutak

A Bán-patak völgyében, valamint Tardona és Nekézseny irányában országos mellékutak haladnak. Az eltérõ minõségû közutak, a jellemzõ tájszerkezeti nyomvonalon építve, a szomszédos községekkel teremtik meg a kapcsolatot.

Dûlõutak

A földes állapotú utak, a mezõ- és erdõgazdasági utak megközelítését segítik elõ. Irányultságuk a domborzati adottságoknak megfelelõen közel É-D-i, ÉK-DNY-i irányú. Számos külterületi út ma sétaút, mint például a Dédesi Várhoz felvezetõ Barócz-völgyi út, vagy a Lázbérci víztároló mellett haladó Szalamandra út és az abból NY felé kiágazó Lipócz völgyi út.

Vasúti pályatest

Vasúttal nem rendelkezik. A régi kisvasúti pálya nyomvonala dûlõútként még fellelhetõ. A település részérõl igény van arra, hogy Tardona és Mályinka felõl a kisvasút felújításra kerüljön.

Közmûhálózatok

A külterület terheléseit a közmûvizsgálat fejezet tartalmazza.

Javasolt beavatkozások

- A meglévõ erdõsültségek növelése, összefüggõ erdõterület kialakítása céljából.
- Mezõvédõ erdõsávok kialakítását tartjuk indokoltnak dûlõutak, patakok mentén, ahol jelenleg nincs ilyen fasor, vagy véderdõ. A fásítás a tervezendõ erdõfoltok összekapcsolásának és így egy zöldfolyosó rendszer kialakításának szempontjából is indokolt lehet.
- A meglévõ közmûvezetékek védõtávolságai is kijelölésre kerültek.

2.2. A településszerkezet területfelhasználási elemei

A településszerkezet fejlesztésének céljai:
Célként tûzzük ki, hogy a település

- be tudja fogadni a település fejlõdését biztosító funkciókat, melyek elsõsorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó idegenforgalmi funkció, gazdasági funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, lakófunkció
- biztosítsa a településfejlõdés belsõ igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidõs területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus)
- korszerûsítse a belsõ közlekedési hálózatot, s ezzel csökkentse a forgalomterhelést, a környezetszennyezést, növelje a csillapított forgalmú zónát, javítsa a település életkörülményeit, a település arculatát és a biztonságot.

Az új funkciók befogadásához és a belsõ fejlõdés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsõsorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlõ tartalékokat, esetleg a kertvárosias lakóterületek megteremtését kínálati szereppel
- másodsorban (illetõleg indokolt esetben) a belterülethez közvetlenül csatlakozó területek tartalékait kell kihasználni.

Stratégiai fontosságú gazdaságossági-és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen.

A belterületi tartalékokat elsõsorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bõvítésére, és a lakásépítési igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerû kihasználni, elsõsorban a településközpont peremterületeinek átminõsítésével, valamint a tömbfeltárásokkal és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nõ a vegyes terület, másrészt a településközpont kertvárosi jellegûvé történõ átépülésében rejlõ intenzitás-tartalék, harmadrészt a nagymélységû telkekbõl álló tömbök belsõ részeiben alakítható új lakóterületek.

Tömbfeltárásra elsõsorban a település északi, bántapolcsányi területein van lehetõség.

Külterület

Természeti adottságokra épülõ területhasználat jellemzõ Dédestapolcsány külterületén, ahol az uralkodó területhasználási elem az erdõ.

A külterület 60 %-át zárt erdõállomány fedi, a települést karéjozó domborzati formákon. Így kelet felõl a Bükk hegység ÉNY-i hegylábán a Peres erdõ, melyekbõl tájképi látványként kiemelkednek az Eperjes, Közép-bérc, Lipót-bérc, Magas hegy magaslatai és a Katus erdõ. Délrõl a Vár erdõ emelkedik a település fölé kisebb-nagyobb bérceivel együtt. DNY-ról az Upponyi hegység DK-i lejtõin a Majorsági erdõ, Derennek és Éger oldal, valamint ÉNY felõl az Upponyi hegy magas bérceivel /Malom hegység, Közép bérc) a Nagy Erdõ peremezi a települést.
Az erdõállomány egy része (a Vár erdõ) a Bükki Nemzeti park erdõje, illetve a Lázbérci tájvédelmi körzet területe (a Nagy Erdõ), s ebbõl következõen elsõdleges rendeltetésük a védelem. Gazdasági rendeltetésû területek magán-, és Észak erdõ Rt. tulajdonában vannak. Az erdõállomány vegyes korú, elsõsorban keményfa. Jellemzõi fafaj a csertölgy és gyertyán. A hegyi patakok ártereiben égeres a jellemzõ erdõalkotó fõ fafaj.
A szántóterület a külterület 25 %-át fedi. Mûvelt földekkel a patak völgyekben találkoztunk, ahol jellemzõen árpát, napraforgót, repcét és lucernaféléket termesztenek. A dombháti szántóterületek ma parlagon vannak.
Csökken a szõlõ- és gyümölcsmûvelésû területek aránya is.
A szórt elhelyezkedésû szõlõsök, gyömölcsösök között számos felhagyott terület van, melyeken a beerdõsülés megkezdõdött. Így például a Nagy Erdõ aljában található mûveletlen szõlõskertekben.
A rét- és legelõterületek 15 %-ban fedik az igazgatási területet, jellemzõen szórt elhelyezkedésûek, patakok mellett egy vízjárta területen terülnek el. Nagyobb, összefüggõ rétság a Garadna patakhoz közelsõ Éger oldalon helyezkednek el.
Szervezett legelõgazdálkodás a területen nem történik, mert a község számos állat állománya nem figyelemre méltó.

Természeti adottságokat terhelõ területhasználatok

1. Mesterséges víztározó 057 hrsz.-ú Lázbérci tó, melyet 1968-ban létesítettek ivóvíztárolás céljából. Északmagyarországi Regionális Vízmûvek a kezelõje. Az állami tulajdonú tó a Lázbérci tájvédelmi körzet fokozottan védett területe. A tavat horgászvízként is használják. Az ÉRV Lázbérci Horgászegyesület a horgászati jog kezelõje. A tó a Bükk- és az Upponyi hegység által összeszûkített völgyben kiemelkedõ táji értéket ad. Természeti értéke és idegenforgalmi látogatottsága jelentõs.
2. 0160 hrsz. – Dédesi vár a Vár erdõ déli részén emelkedik a település és a környezete fölé. Ma számos vár a Vár erdõ területével együtt a Bükki Nemzeti Park része és fokozottan védett hely.
3. Vár erdõ tanya-vadászház, melyet idegenforgalmi céllal használnak. A régi kisvasút nyomvonala mellett helyezkedik el.
4. 0164 hrsz. Ifjúsági Tábor – Önkormányzat tulajdonában van.
5. 0222/2 hrsz. – felhagyott temetõ. Területhasználatának változása jelenleg folyamatban van.
6. 0105/3 hrsz. dögtemetõ Katus alja területén fás, bokros vízmosás helyén van. Egyéb adatokkal nem rendelkezünk.
7. 0207 hrsz. hulladéklerakó hely, valamikor homokbányaként mûködött. Az engedéllyel rendelkezõ lerakó hely várhatóan még 10 évig üzemel. A lakossági hulladékot ingyen, szervezetten szállíttatja el az önkormányzat.
   Az egészségügyi intézményben keletkezõ veszélyes hulladékot, illetve a lakossági körbõl összegyûjtetetteket szervezetten elszállíttatja az önkormányzat.

8. 0207 hrsz. a volt homokbánya egy része. Itt földtani bemutatóhely mûködik.
9. 056/1-19 Major, tanya. Ma hobbitelek, pihenõhelyként mûködik.
10. 076 községi temetõhely, a település ÉK-i kivezetõ körútja mentén helyezkedik el. A kert szerkezete és területhasználata spontán létesült. Fásítottsága alacsony, lombfedettsége közel 10 %-os. A sírhantos földdel és betonnal történõ borítottságának aránya 40-60 %.
11. 0116/1-30 hrsz. Pincesor mûködik a területen.
12. 059/1-32 hrsz. Lakó- és pincesor helyezkedik el a területen.
13. Festékbánya-vasoxid (Mihály tárók) kitermelés helye. A vas-oxidot a régmúltban felhasználta a lakosság házépítésnél.
14. 075 számú közút mellett trafóház.

Belterület

A település belterületi területfelhasználása az önálló kistelepülések területfelhasználásának szerkezetét mutatja. A beépítésre szánt területeken találkozhatunk a hagyományos falusias lakóterülettel, falusias kertvárosi jellegû lakóterületekkel és különleges területfelhasználási elemekkel is. Az intézményterületek – mivel a község két település egyesítéséből jött létre – a „bántapolcsányi" és „dédesi" részen, azok településközpontjában az egyutcás jellegéből kifolyólag az adott településrészeken a fõutcán elszórtan helyezkednek el. A településen kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület nem jellemzõ, de elvétve fellelhetõ. A beépítésre nem szánt területek vonatkozásában az erdõterületek alkotnak nagyobb, összefüggõ részt a település belterületén.

Településközpont, intézményterületek

A községnek egyértelmûen körülhatárolható településközpontja nincs, annál is inkább, mivel a község *1950-ben két település* – nevezetesen Bántapolcsány és Dédes – *egyesítéséből* jött létre, s így a két településközpont még napjainkban is elkülönül egymástól.
A legfontosabb intézmények, továbbá kiszolgáló egységek mindkettõ településrész vonatkozásában, azok *egyutcás jellegéhez* igazodva a fõutcán helyezkednek el.

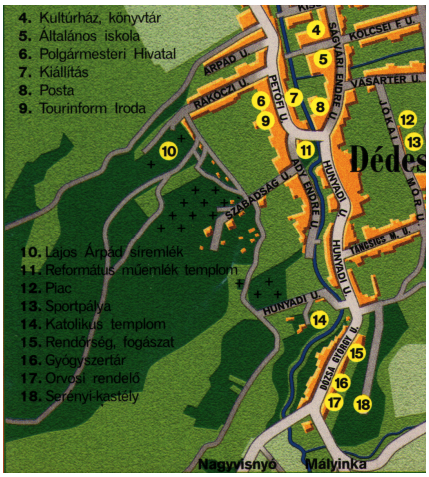


A „bántapolcsányi" településrész

A *bántapolcsányi részen* a település a Református Templom körül alakult ki, s napjainkban is ez tekinthetõ településközpontnak. A területet a Csimás-patak, Bán-patak, Kossuth L. út határolja. Intézményi területek a község terjeszkedése folytán a Kossuth L. út és Petõfi S. utca találkozásánál is kialakultak. Ezen a sarkon lévõ épületben található a Coop ABC boltja, továbbá egy italbolt, s közvetlenül mellette a II. sz. Körzeti Orvosi Rendelõ. A fontosabb intézmények (iskola, óvoda, polgármesteri hivatal, takarékszövetkezet, étterem, posta) szolgáltatásainak igénybevételére a dédesi településrészre kell átmenni.

A *dédesi részen* a településközpont a tapolcsányi részhez hasonlóan a Református Templom környékére koncentrálódik. Napjainkban a Petõfi Sándor utca, Hunyadi út, - mint fõutca – illetve az ebbõl leágazó Ságvári E. utca tölti be a településközponti funkciókat, amely a következõ tömböket foglalja magába:

– Petõfi Sándor utca-Ságvári E. utca-a Kölcsey F. utca két oldalán elhelyezkedõ Általános Iskola, Óvoda, Mûvelõdési Ház – Bán-patak, 358 hrsz.-ú árok
– Petõfi Sándor utcán lévõ Polgármesteri Hivatal, illetve a tõle északra az utca mentén elhelyezkedõ tömb a Rákóczi F. utcával bezárulva
– Petõfi Sándor utca-Hunyadi u.-Ady Endre utca által alkotott tömb.



A „dédesi” településrész

A dédesi településrész ezen *intézményi központjában, a fõutcán* helyezkedik el a Polgármesteri Hivatal, Anya- és Gyermekvédelmi Tanácsadó, a Tourinform irodája, az Agria Takarékszövetkezet. A Ságvári E. utcában a Posta, az Általános Iskola, Óvoda, a Mûvelõdési Ház épülete található. A *kereskedelmi, szolgáltató funkciók* egyrészt ezen fõutcában, másrészt a község területén elszórtan jelentkeznek. Egyes intézményi területek (fogorvosi rendelõ, orvosi rendelõ, gyógyszertár, szociális otthon) a Dózsa Gy. utca mentén lelhetõk fel. A *vendéglátás* területén, egyrészt a Római Katolikus Egyház turista szállása a Hunyadi utcában, illetve az Aranykehely fogadó várja a vendégeket.
A településközpontokban a lakóépületek, lakóházak az intézményterületekkel keveredve, vegyesen jelennek meg.

Javasolt beavatkozások

A településközpont kijelölése a történelmi településközpont bõvítésével és a területi intenzitás növelésével történik, mindkét településrész tekintetében.

Lakóterületek:

A település lakóterületei a településszerkezetben betöltött szerepükhöz igazodó formában vannak jelen. A *település központi részén* a településközponti vegyes területeken belül is megtalálhatók a lakóterületek, egyes telkek, telekcsoportok esetében önálló lakóterületi funkcióval, máshol településközponti vegyes funkcióval. A településen az oldalhatáron álló beépítés a jellemzõ. A szabadon álló beépítés elsõsorban az intézmények telkeinél fordul elõ, lakóépületek esetében nem jellemzõ (pl. Dózsa Gy. utca mentén).
A beépítésre szánt területeken belül a lakóterületek vonatkozásában az õsi településmagban – elsõsorban a templomok környezetében elhelyezkedõ utcákban – a *falusias jellegû beépítések* a jellemzõek. Ezen területeken az épületek szalagtelkei általában eltérõ nagyságúak és egyes esetekben szabálytalan alakúak.
A településnek a településközponti részén „kívüli” területek a tervezett, *falusias jellegû kertvárosi beépítés* jegyeit mutatják. Különösen igaz ez a két településrész közötti új beépítések esetében. A telkek itt a mérnöki tervezés eredményeként szabályos téglalap alakúak, egyenlõ nagyságúak. A családi ház jellegû épületek miatt a településre a falusias településkép a jellemzõ.

Javasolt beavatkozások

- a 060/1 hrsz.-ú út jobb oldalán külterületi telkek belterületbe vonásával
- a település nyugati oldalán, az Árpád utcától északra húzódó széles sávban külterületi telkek belterületbe vonásával
- a Jókai utca nyugati oldali teleksor megosztásával
- a Bánhorváti felé vezetõ közlekedési út északi oldalán, tömbfeltárással
- a Martos Flóra utca meghosszabbításának keleti oldalán, tömbfeltárással.

Gazdasági területek

Dédestapolcsány esetében – sok más településsel ellentétben – nem az ipar volt az elsõ a megélhetés tekintetében, hiszen a lakosság régen földmûveléssel, állattartással foglalkozott. A község lakossága az elmúlt évtizedekben jelentkezõ iparpolitika folytán az ipar (bányászat, kohászat, vegyipar) által nyújtott kedvezõ feltételek miatt felhagytak a viszonylag gyenge termõképességû és alacsony jövedelmet biztosító földterületek mûvelésével. Az 1980-as évek végére a község határának 95 %-a parlagon hevert. Párhuzamosan szûnt meg nagy hagyományokkal rendelkezõ legeltetõ állattartás is. A kedvezõtlen tulajdonosi viszonyok (az ún. nadrágszíj parcellák, elaprózott területek) tovább fokozták a mezõgazdasági mûvelés gazdaságtalanságát. A falu mezõgazdasági jellegét már csak részben õrzi, sok a használaton kívüli, mûveletlen terület.

E rövid kitérõ után elmondhatjuk, hogy a község belterületén kereskedelmi, szolgáltató jellegû terület nem jellemzõ. A helyszíni bejárás során ilyen terület felhasználást találtunk a település déli, dédesi részén a Hunyadi út mentén a Kenguru Gold Kft. Dédestapolcsányi üzeme elnevezéssel. Hasonló besorolást kapott a vásártér (hrsz. 1090) északkeleti részén elkerített, építõanyag tárolására szolgáló terület, valamint 682 2506.sz. összekötõ út mellett üzemelõ OMW benzinkút is.

Javasolt beavatkozások

- kisebb gazdasági terület alakítható ki a Martos Flóra utca meghosszabbításában, a benzinkút mellett
- az egykori majorsági terület helyén, az egykori funkció megújításával
- tartalék gazdasági terület kijelölése a Nagyvisnyó felé vezetõ közlekedési út déli oldalán, a belterülethez kapcsolódóan.
- mezõgazdasági üzemi terület a bántapolcsányi pincesor környezetében

Különleges területek

Különleges területként jelennek meg egyrészt a *község temetõi*, bel- és külterületen egyaránt. A „dédesi" településrész régi, temetkezésre már nem használt temetõje a község délnyugati részén a Hunyadi utca végén lelhetõ fel. A község használatban lévõ temetõi közül mindkettõ külterületen helyezkedik el, egyrészt a „dédes" részen a Rákóczi Ferenc utca végén, másrészt a „tapolcsányi" településrésztõl délkeletre található.
A *sportpálya* – mint különleges terület – a község keleti részén a Jókai utca mellett a belterületi határ mellett terül el.
A *„dédesi" vásár* helyszínéül szolgáló területek a sportpálya mindkét oldalán szintén különleges területi besorolást kapnak. A dédesi vásár hagyománya 1924-ig nyúlik vissza, a falu ugyanis ekkor kapott vásártartási jogot. A vásár megtartására minden év május és szeptember hónapjának 3. hétfõjén kerül sor Országos Állat- és Kirakodó vásár elnevezéssel.

Javasolt beavatkozások

A beavatkozások elsõsorban idegenforgalmi fejlesztésekhez kapcsolatosan jelennek meg, így ezek az alábbiak:

- vásártér területének fejlesztése
- idegenforgalmi és kirándulóközpont területei
  - § a Lázbérci tó környezetében meglévõ ill. új idegenforgalmi területek
  - § Bán-völgye Ifjúsági Tábor fejlesztése
  - § Erdészház területe
  - § a régi homokbánya idegenforgalmi célú hasznosítása (földtani bemutatóhely)
  - § Serényi kastélyhoz tartozó ingatlan, mint idegenforgalmi természet, gyógyászati központ
  - § Római Katolikus Templom környezete
  - § a Nagyvisnyó felé vezetõ út mentén annak déli oldalán, illetve a Mályinka felé vezetõ összekötõút átellenes oldalán idegenforglami terület kiépítése
  - § kemping létesítése a Millenium parkhoz kapcsolódva, a víztározó felé esõ területen
- sport és rekreációs területek:
  - § sportpálya bõvítése
- bányászati területek
  - § a megszûnt bányák rekultiválása, a meglévõk fenntartása
- pince területek
- temetõ területek
  - § kegyeleti park kialakítása az egykori zsidó temetõben
- hulladékkezelõk területei (dögkút, szemétlerakó)
- védett települési értékek területe (halomsírmezõ)
- meglévõ közmû területek

<u>Erdõ területek:</u>

Jelentõs kiterjedésû fás, bokros erdõterület helyezkedik a község belterületén a következõ területeken:

- A *Serényi kastély telke* (hrsz. 1209), amelynek határai: 1208 hrsz.-ú út – a belterületi határ – 1220/1 hrsz.-ú közlekedési út – Dózsa Gy. utca
- A *község délnyugati részén*, a Római Katolikus Templomtól a Bán-patak mentén a Dózsa Gy. utcáig húzódó erdõsáv (hrsz. 65), amelynek határai: Bán-patak – 87 hrsz.-ú út – 66 hrsz.-ú út, ill. ennek másik oldala (hrsz. 82) – Dózsa György utca
- A település nyugati részén a *197 hrsz.-ú út mentén lévõ terület*, amelynek határai: 189 hrsz.-ú út – 197 hrsz.-ú út, ill. ezen út másik oldalának egy része – 179 hrsz.-ú út – a belterületi határ. Ezen a területen külön helyrajzi számmal nagy számú pince került kialakításra.
- További jelentõs erdõterületek, központok, amelyek viszont a tervezési tervlapokon nem erdõterületként lettek ábrázolva a következõek:
  - a Római Katolikus Templom környezete (hrsz. 86), amely a tervlapon intézményi területként van jelölve

- Református Templom környezete, amely a tervlapon intézményi területként van jelölve
- a település nyugati részén lévõ, használaton kívüli területként jelölt régi gyümölcsösök, amelyek napjainkban a gondozatlanság miatt már bozótossá, fás, bokros területté váltak. Ezen területek az alábbiak:
    - § A Rákóczi Ferenc utca nyugati végén lévõ tömb határai: a belterületi határ – 197 hrsz.-ú út – a 189 hrsz.-ú út, aminek területén külön helyrajzi számmal pincék vannak kialakítva
    - § A Szabadság utca nyugati részén és a 128 hrsz.-ú utca mentén elhelyezkedõ tömbök. Ezek egy része lakóépületek elhelyezésére szolgáló lakótelkeket, másrészt pincékkel kialakított ingatlanokat foglalnak magukba. Az épületek egy része pinceszinttel kialakított hétvégi házként funkcionál.

Zöldterületek, közterületek

A településen lévõ zöldfelületek, illetve közterületek száma alacsony. Zöldterületként ábrázoltuk a közutak mellett elhelyezkedõ jelentõsebb zöldsávokat, a bántapolcsányi részen a Csimás-patak mentén lévõ zöldterületet.

Közparkként az alábbi területek jelennek meg:

- a „bántapolcsányi” részen:
    - Milleniumi Park (szabadidõ park és kemping)
      (hrsz.: 496/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15)
- a „dédesi” részen:
    - A Református Templom környezetében lévõ közterület
      (hrsz. 4)
    - A Hunyadi út mentén a Református Templomtól a Hõsi Emlékmûig elnyúló közterület
      (hrsz. 16/1)
    - A Hunyadi út mellett lévõ közterület
      (hrsz. 48)

3. A SZABÁLYOZÁS FÕBB ELVEI

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A szabályozás az érvényes jogszabályok alapján az Országos Településrendezési Követelményekrõl szóló 253/1997. (XII. 20.) és annak módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Kormányrendelet alapján készült.

A szabályozás és a településrendezési terv alapját a **Településfejlesztési Koncepció** adja, mely részletes helyzetelemzésen alapul. További alapelvnek tekinthetõ a véderdõ település, mint cél, a fenntartható fejlõdés elvén alapuló, a településkaraktert õrzõ, abba kismértékben, de szükségszerûen beavatkozó szabályozás.

A település igazgatási területére az ÉTV alapelvei és az OTÉK szerint egységes külterületi és belterületi szabályozás készült.

Az érvényben lévõ jogszabályok szerint az egyes területek építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület kategóriába soroltak.

Az épített környezet védelmének szabályzására külön fejezetet rendeltünk, de az övezeti szabályozás is a karaktervédelmet szolgálja.

Beépítésre szánt területek

1. ***lakóterület***, ezen belül
   1.1. kertvárosias lakóterület: Lke
   1.2. falusias lakóterület: Lf
2. ***vegyes terület***
   2.1. településközpont vegyes terület: Vt
3. ***gazdasági terület***, ezen belül
   3.1. kereskedelmi szolgáltató terület: Gksz
   3.2. egyéb iparterület: Gip
   3.3. mezõgazdasági üzemi terület: Gmip
4. ***különleges terület***, ezen belül, K:
   4.1 vásártér területe
   4.2. idegenforgalmi és kirándulóközpont területei
   4.3. sport és rekreációs területek
   4.4. bányászati területek
   4.5. pince területek
   4.6. temetõ területek
   4.7. hulladékkezelõk területei
   4.8. védett települési értékek területe
   4.9. közmû területek

Az egyes területegységeken belül az építési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb építménymagasság és a minimális telekterület szerint építési övezetekben soroltuk.

Az egyes építési övezetekben a szabályozás figyelembe veszi az adott területek sajátos beépítési módját, telekviszonyait és egyéb adottságait.

Fontos szerepet szántunk a szabályozásban a funkcionális szabályozás elvének, mely a terület felhasználási alapbesoroláson túl az egyes területegységek funkcionális sajátosságait és a településkarakter védelmét is szolgálják.

Beépítésre nem szánt területek

Közterületek

A beépítésre nem szánt területeken belül az alapvetõ funkciók kiszolgálását biztosító közlekedési és közmûterületek kerültek szabályozásra mind a belterületen, mind a külterületen.

Beépítésre nem szánt területek

1. ***közlekedési és közmûterületek***, ezen belül
   1.1. közutak: Köu
   1.2. kötöttpályás közlekedési területek: Kök
2. ***zöldterületek***, ezen belül
   2.1. közpark: KP
3. ***erdõterület***, ezen belül
   3.1. védõerdõ: Ev
   3.2. gazdasági erdõ: Eg
   3.3. korlátozott gazdasági erdõ terület: Egk
   3.4. turisztikai: Ee
4. ***mezõgazdasági területek***, ezen belül
   4.1. kertes mezõgazdasági terület: Mk
   4.2. általános mezõgazdasági terület: Má
   4.3. korlátozott használatú mezõgazdasági terület: Mák
5. ***vízgazdálkodási területek***: V

A mezõgazdasági területek szabályozásánál a természetvédelmi területek esetében korlátozott használatú mezõgazdasági területeket határoztunk meg, melyeknél a természetvédelmi szempontok fokozottan érvényesülnek.

További szabályozási elvünk volt a nem védett mezõgazdasági területek rugalmas szabályozása, melynek fõ célja az, hogy a településrendezési terv módosítása nélkül elérhetõ legyen az Országos Településrendezési Tervben meghatározott erdõsültség mértéke.

A beépítések szabályozása

A szabályozás legfõbb településrendezõi elve az adottságokból, helyi sajátosságokból kiinduló, a normatív szabályozás elvét figyelembe vevõ, az azonos helyzetben lévõ telkek azonos értékû építési jogait és biztonságát szolgáló szabályozás kidolgozása volt, mely reményeink szerint lehetõvé teszi a terület folyamatos átépülését és értékmegõrzõ felújítását.

A településkarakter védelmének szabályait a HÉSZ-ben kidolgoztuk, és az ***Örökségvédelmi hatástanulmányban*** indokoljuk.

A településkarakter védelmében a magyar falvakban kialakult hagyományos telekhasználati rendet – nevezetesen a lakóudvar, gazdasági udvar, kert zóna – a szabályozásban érvényesítettük és megerõsítettük.

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

4. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. Táj- és természetvédelem, tájrendezés

Táji adottságok

- Dédestapolcsány az Upponyi-hegység kistájon helyezkedik el.
- Földtani jellemzõje: az Upponyi hegységet a mészkõ, homokkõ, s pala, a DK-i tájrészletet kavics és homok, ÉNY-t riolit tufa építi fel. ÉNY-on éles szerkezeti határa a Darno vonal.
- Domborzata 148 és 454 m közötti tengerszint feletti magasságú dombvidék és alacsony középhegység.
  Az Uppony-hegység erõsen, a D-i helyzetû medence gyengén tagolt. Az É-i dombság tagoltsága változatos.
- Talajai középkötött, nyirokszerû agyagos üledéken képzõdött agyagbemosódásos barna erdõtalajok. Termékenységi kategóriájuk alacsony.
- Éghajlata völgyben mérsékelten hûvös-mérsékelten száraz, 300 m feletti területeken hûvös-mérsékelten száraz.
- Élõvízfolyása a Bán-patak, mely számos vízfolyás vízgyûjtõje, s ömlik Vadna községnél a Sajóba.
  A Bán-patak felduzzasztásával létesült a Lázbérci-tározó, az É-i területrészén.
- Potenciális erdõtársulásai a területét uralják.
- Ásványvagyon homok, kavics, mészkõ, barnaszén. Területén bányatelek nincs jegyezve.

A táj használata

Harmonikus tájhasználat:
A táji adottságoknak megfelelõen használják az

- erdõterületeket, az igazgatási terület 60 %-án
- a rét- és legelõterületeket a patak és vízfolyások mentén és tágabb környezetükben.

A táji környezetbe jól illeszkednek a mesterséges víztározó tó, a romos dédesi vár, a Vár erdõ tanya, az Ifjúsági tábor, a Major tanya és a pince sarok.

Diszharmonikus tájhasználat:

- A táji adottságokat nem megfelelõen használják a szántóterületek és szõlõterületek közel 50-50 %-át.

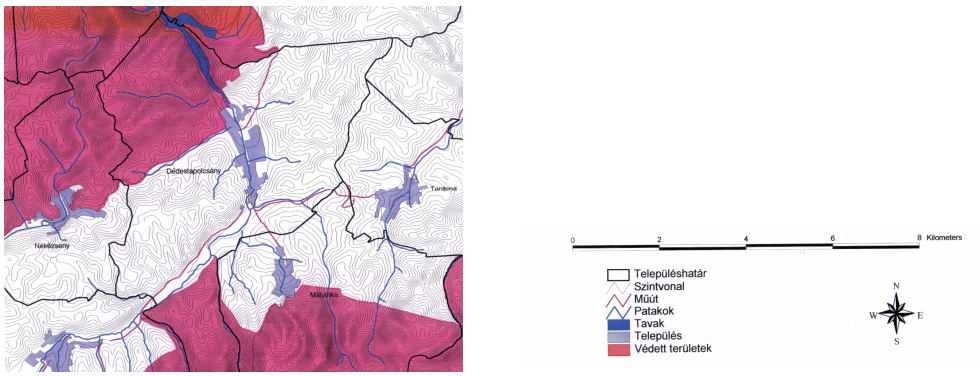
Sok a parlagon maradt terület, melyeken az erdõ széli peremsávokban megkezdõdött a természetes beerdõsültség is.

- A táji környezetet terheli a Katus alja területén található rendezetlen helyzetû dögtemetõ.
- Veszélyezteti a környezetét a volt hulladéklerakó hely az Éger oldalon.
- A tervszerûtlenséget tükrözõ védettséget nem élvezõ községi temetõkert nem megfelelõen illeszkedik a táji adottságokhoz.
- A lakáscélokra is használt pincesor is díszharmóniát tükröz a tájvédelmi terület keleti részén.
- Hasonlóképpen a volt vasoxid bánya területe is.

A táj használatát korlátozó tényezõk:

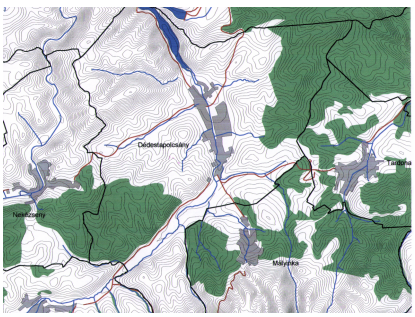
A község területének közel kétharmada természetvédelem alatt álló terület.

1. Országos jelentõségû védett természeti területei:
   - Bükki Nemzeti Park területe a déli területrész a Vár erdõ, melynek egy része fokozottan védettként van nyilvántartva.
   - Lázbérci Tájvédelmi Körzet területén az ÉNY, É-i tájrészletek fekszenek a Garanna pataktól északra. /1. ábra/
     Mindkét terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) részeként magterületek is. /4. ábra/

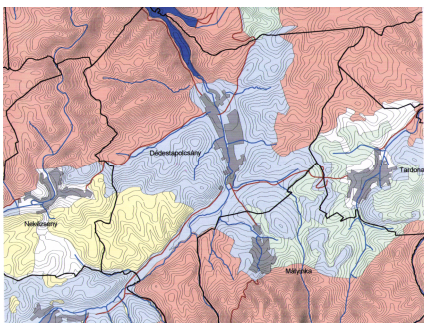


1. ábra

2. Természeti területek a Bán-pataktól ÉNY-ra, illetve a keleti területrészen találhatók. E területrészek a NÖH részeként megszakított folyosó- és magterületként jegyzettek. /2.-3. ábra/

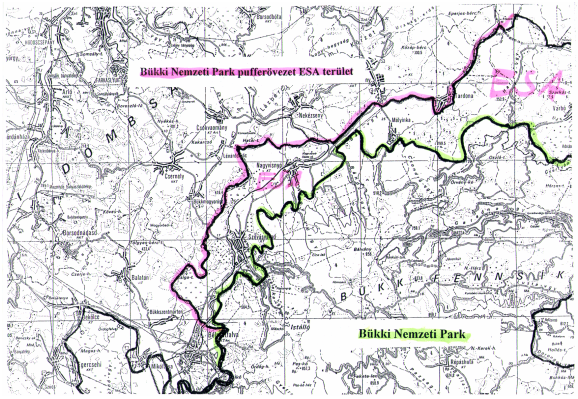


2. ábra



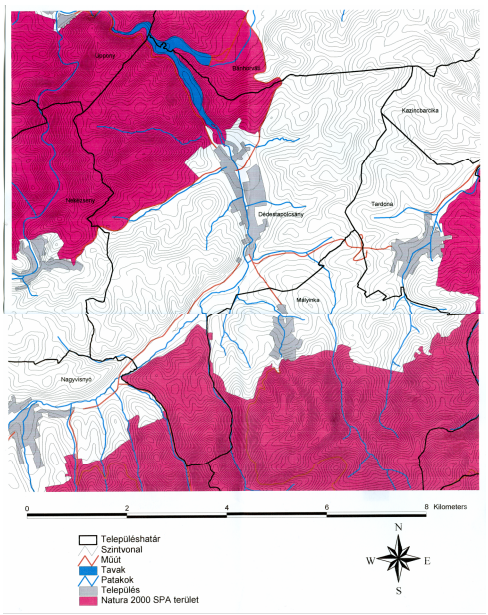
3. ábra

3. Érzékeny természeti területként jelölt a BNP védett területe.

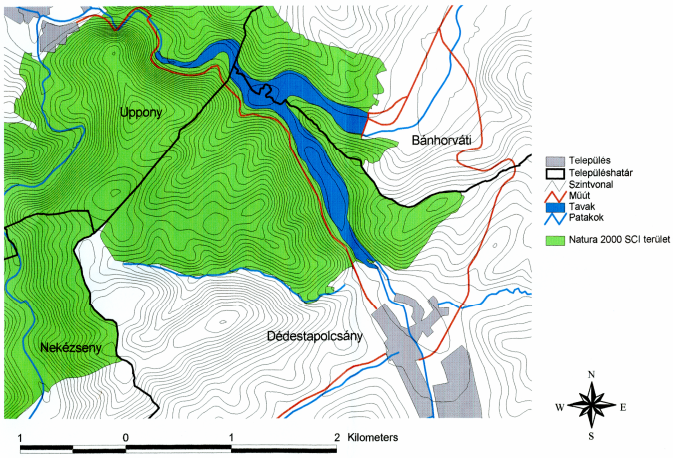


4. ábra

4. Különleges madárvédelmi területek az elõzõ védelemre jelölt terület D-i és a Lázbérci Tájvédelmi Körzet által érintett területnek É-i részei, melyek egyúttal a Natura 2000 SPA területek is. Az „Upponyi-szoros” nevet viselõ terület kiemelt jelentõségû Természet-megõrzési terület.



5. ábra



6. ábra

5. A Nemzeti Ökológiai Hálózat különféle kategóriái Dédestapolcsány közigazgatási területének egészét lefedik. (lásd 3. számú ábra)

A védelem alatt álló területek használatukban kötöttséggel rendelkeznek. A BNP és LTK védett területén kizárólag természetvédelmi célú tevékenységek folytathatók, a BNP és az LTK Kezelési tervekben foglaltak szerint.
A további védett területeken a BNP Igazgatósága az 1996. évi LIII. törvény és a 166/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben biztosított jogköreik alapján járnak el.

A táj használatát érintõ korábbi tervi döntések

Országos Területrendezési Terv – Dédestapolcsányt jellegzetesen erdõgazdálkodási térségnek jelöli meg, valamint országos jelentõségû komplex tájrehabilitációt igénylõ terület-, és országos jelentõségû kilátás és rálátás szempontjából kitett kistáj övezetekbe sorolja.

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Területrendezési Terv - jellemzõen erdõgazdálkodási területfelhasználási egységként határozza meg az igazgatási területet; valamint táj- és természetvédelmi célú övezetbe sorolja.

A tájrendezés célja

A meglévõ természeti adottságokra épülõ tájhasználat védelme, a tájjal és a természeti hagyományokkal harmóniában lévõ mûvelési módok megõrzése, fejlesztése, a díszharmónikus tájhasználat megszüntetése és egészséges, esztétikus élettér biztosítása az épített környezetben.

A tájrendezés elvei

- A természeti és táji értékek védelme.
- A természeti erõforrások megõrzése, a tartalékok feltárásával.
- Az ökológiai szemlélet érvényesítése.
- A külterület természeti adottságainak és az épített környezet zöldfelületeinek összefüggõ ökológiai rendszerré fejlesztése.

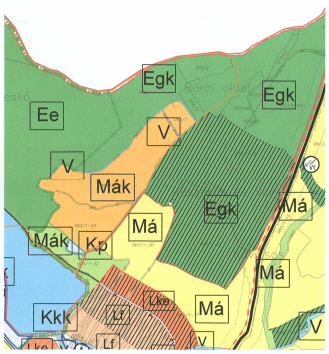
A tájrendezés eszköze

A területhasználatok szabályozási tervi és helyi építési szabályzatban történõ meghatározása, valamint a területhasználat korlátozása a táji-, természeti értékek védelme céljából.

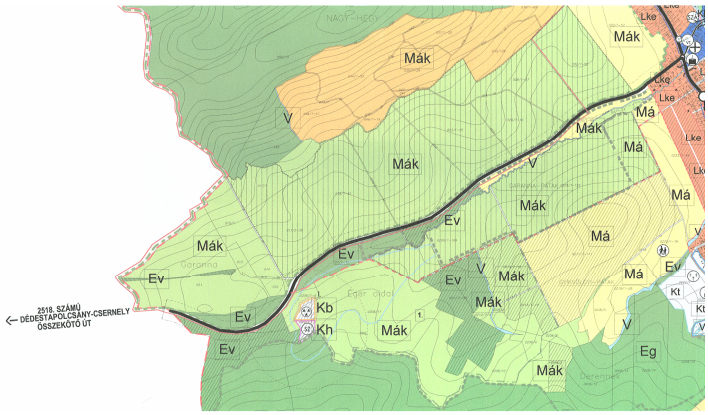
A tájhasználat javaslata

Mezõgazdasági területek

- Az árutermelésre alkalmas általános funkciójú mezõgazdasági területeken beavatkozások történtek:
  1. A díszharmónikus tájhasználat megszüntetése céljából a területhasználat módosításával a parlagon hagyott szántóterületek ÉK-i és NY-i fekvésû helyein. Az elõzõ erdõgazdálkodási-, az utóbbi gyep-, rét területhasználatra javasolt a Garanna patak környezetében.



7. ábra



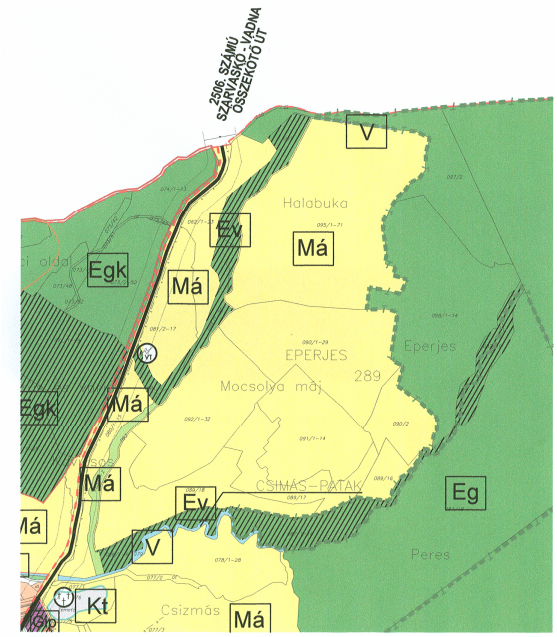
8. ábra

2. A területhasználat korlátozásával mindazokon a szántó, szõlõ és gyepmûvelésû területeken, melyek a BNP, LTK, jegyzett természeti terület és helyi védelemre jelölt területeken helyezkednek el. A korlátozás a táji- és természetvédelem miatt javasolt, ahol e területek mûvelése a BNP és LTK Kezelési terveiben foglaltak szerint illetve a BNP Igazgatósága állásfoglalásának megfelelõen történik.

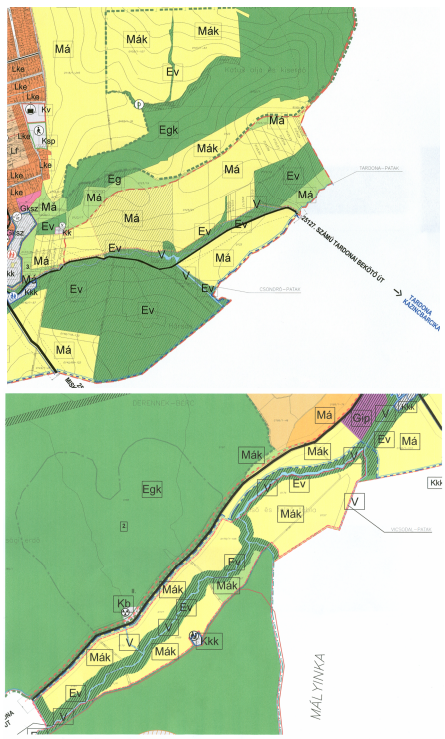
A beavatkozással nem érintett szántó, gyep és szõlõ-gyümölcsös területek az adottságoknak megfelelõen hasznosíthatók.

Erdõgazdálkodási területek

- A Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületén erdõfejlesztés javasolt a parlagon maradt szántóterület használatának módosításával. (lásd 3. ábra)
- Az ökológiai folyosók fejlesztése és erõsítése céljából erdõfejlesztés javasolt a Csimás-patak, Katus-alja, Csondró-patak és a Bán-patak környezetében. Az erdõk elsõdleges rendeltetése a védelem.



9. ábra



10-11. ábra

Az erdõsítésre javasolt területek fejlesztése és mûvelése az LTK kezelési terve szerint és a BNP Igazgatósága állásfoglalásának megfelelõen történik.

Különleges területek

Beavatkozás javasolt a díszharmónikus tájhasználatot eredményezõ helyeken. Így a volt dögtemetõ, a hulladéklerakó hely és a volt vas-oxidbánya területein. Ezek a területek rekultiválandók.

Zöldterületek

A községi és a természetes környezet zöldfelületeinek térben egységes ökológiai egyensúlyának a kialakulására a meglévõ, megtartandó zöldfelületek fejlesztésével beavatkozások javasoltak.
A zöldterületfejlesztés célja a zöldterületi rendszer megteremtése és az esztétikus, egészséges lakókörnyezet kialakulása.

A zöldfelületi elemek fejlesztési javaslata

1. Erdõ – a zöldfelületi rendszer legerõsebb önfenntartó képességû és kondicionáló hatású területei.
   A község csak fás-bokros területekkel rendelkezik a vízmosások helyein és a délnyugati peremterületeken.
   Rendezési javaslat
   - erõfejlesztés a fenti területeken.

   Fejlesztés célja:
   - zöldterületek növelése
   - a lakókörnyezet védelme
   - a település karakter erõsítése
   - a települési és település környéki zöldfelületek területi- és térbeli kapcsolatrendszerének a kialakulása

2. Közpark-közkert - a zöldfelületi rendszerben a rekreáló, a pszichikai és a településesztétikai hatásaik által kiemelkedõ feladatot látnak el.
   A településben szigetesen helyezkednek el, ápoltságuk minõsége eltérõ, a településszerkezetben a helyzetük jó.

Rendezési javaslat:
- a meglévõ területek megújítása rekonstrukciós terv készítésével
- új közkertek létesítése a településrendezési elképzeléseknek megfelelõen.

Fejlesztés célja:
- rendezett zöldterületek növelése
- településkép, utcakép értékének növelése
- lakókörnyezet javítása, kondicionáló hatás növelése.

3. Utcai zöldterületek–fasorok - fontos kapcsolatteremtõ elemek a községi és község környéki zöldterületek között. Kondicionáló utcaképi és a település szerkezetét kiemelõ jelentõségük is figyelemre méltó.
   A település valamennyi utcája rendelkezik zöldsávval. A fasor ellátottság hiányos.

Rendezési javaslat:

- a község utcafásítási tervének az elkészíttetése tájépítész alkalmazásával.

Fejlesztés célja:

- a zöldterületek területi és térbeli kapcsolatrendszerének a kialakulása
- a településszerkezet kiemelése
- esztétikus utcakép kialakulása
- lakó- üdülõkörnyezet javítása
- zöldfelületi rendszer mûködtetése.

4. Különleges zöldfelületi intézmények és zöldterülettel rendelkezõ intézmények – pszichikai és településesztétikai hatásuk nagy. Jellemzõen jelentõs nagyságú területtel rendelkeznek.

A településben szórtan helyezkednek el, eltérõ minõséggel gondozottak, zöldfelületi fedettségük mértéke eltérõ.

Rendezési javaslat:

- Valamennyi területre zöldfelületi rekonstrukciós terv készítése tájépítész alkalmazásával.
- Szociális otthon parkja helyi védettség alá helyeztetése.

Fejlesztés célja:

- zöldfelületek fejlesztése
- településszerkezet kiemelése
- zöldfelületi elemek térbeli kapcsolatának az erõsítése
- értékes természeti elemek védelme.

5. Telkes lakó- és üdülõterületek – a község uralkodó zöldfelületi elemei. Eltérõ minõséggel gondozottak, s igen eltérõ tömbönként a lombtömeg fedettség mértéke is.

Rendezés javaslata:

A lakó-, üdülõtelkek lombtömeg fejlesztésének növelése 40 %-os fedettség elérése céljából.

Fejlesztés célja:

- a lakókörnyezet javítása, kondícionáló hatás növelése
- településkarakter erõsítése
- a községi- és településkörnyéki zöldfelületek térbeli kapcsolatrendszerének az erõsítése.

Dobos Sára

…….

Dobos Sára
zöldterület tervezõ
K-1-05-0018/2003

4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló új terület-felhasználási módok javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlõdés pedig megkívánja, hogy mindez a meglévõ nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen.
Dédestapolcsány település szerkezeti tervéhez és helyi építési szabályzatához végzett környezeti vizsgálat célja, hogy a terület-felhasználások, a településen kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelõ infrastruktúra biztosítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhetõ és végezhetõ, hogy

- a legkisebb mértékû környezetterhelést és igénybevételt idézze elõ;
- megelõzhetõ legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elõvigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, hulladékkeletkezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

Települési környezet

A település az ember életének közvetlen élettere. A településen a környezeti hatások integrálódnak, összegzetten jelennek meg, természetesen a települési sajátosságok által befolyásoltan.
A település fejlõdése, mûködése is hatással van a környezõ tájra, módosíthatja, változtathatja annak elemeit. A települési eredetû környezetszennyezés, levegõszennyezés, szennyvíz- és hulladék-elhelyezés közvetlenül befolyásolja a település és környéke környezeti minõségét. A településkörnyék ezért a helyi adottságoktól függõen többé-kevésbé sajátos konfliktusterület, amelynek fejlesztése, rendezése a településsel összhangban, együttesen történhet. A településen gazdasági szempontból alapvetõen a mezõgazdasági jellegû tevékenység dominál.
A települési környezet minõségét a késõbbiekben bemutatott föld-, víz-, levegõtisztaság-védelem, valamint a jelentõs hatások (zajterhelés, hulladékkeletkezés) elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.
A települési környezet részletes vizsgálata alapján a következõ környezetvédelmi szempontú megállapítások rögzíthetõk:

- Dédestapolcsány község a szomszédos településekrõl összekötõ utakon közelíthetõ meg
- A település vasúttal nem rendelkezik
- A település a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet besorolási elve szerint ***a község területe „A" szennyezõdésérzékenységi besorolással rendelkezik***, amely szennyezõdés érzékenységi besorolás 2005. január 01.-ig érvényes. Ezt követen az módosításra került, így a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévõ települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 23.) KvVM rendelet értelmében ***Dédestapolcsány község „Kiemelten érzékeny" besorolású.***
- A vezetékes földgáz és a villamosenergia-ellátás biztosított.
- A településen megoldott a települési hulladék szervezett elszállítása.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a településen a közlekedés környezetterhelése okoz környezetvédelmi problémát.

A nem kívánatos környezeti állapotokon való javítás érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben megfogalmazottak szerint a települési önkormányzatoknak ***környezetvédelmi programot*** kell készíteni, majd a képviselõtestületnek elfogadni és végrehajtatni. A hivatkozott törvény alapján a környezetvédelmi programot a rendezési tervekkel összhangban kell kialakítani, melyben természetesen szerepelnek az építésügyi igazgatásra vonatkozó intézkedések és a településüzemeltetéssel kapcsolatos projektek.

A települési környezet általános védelme

Az egyes tevékenységek környezetet terhelõ kibocsátásainak megelõzése érdekében a környezeti elemeket terhelõ kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezõk csökkentésére, illetõleg megszüntetésére irányuló, az elérhetõ legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelõ tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a *193/2001. (X.19.) Kormányrendelet* tartalmazza.

Az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek listáját a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. Nagy létszámú állatartásra vonatkozóan a következõ állatférõhelytõl szükséges az engedélyezési eljárás lefolytatása, új illetve meglévõ állattartó telepeknél a terv- illetve a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján:

- 40.000 férõhely baromfi számára
- 2.000 férõhely (30 kg-on felüli) sertések számára,
- 750 férõhely kocák számára.

A felülvizsgálat eredményeként foganatosított, területfelhasználást érintõ kérdéseket a szerkezeti illetve szabályozási tervben is rögzíteni kell, melyre a kiadott egységes környezethasználati engedély jogerõre emelkedését követõen lesz lehetõség.

Új környezetre jelentõs hatást gyakorló tevékenységek-re illetve a meglévõk jelentõs módosítására, bõvítésére ***környezeti hatásvizsgálatot*** kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. A környezetre jelentõs hatást gyakorló tevékenységek körét a *20/2001. (II.14.) Kormányrendelet* határozza meg.

A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.

Az állattartó telepeken kívül más környezetre jelentõs mértékben hatást gyakorló tevékenységek megkezdése elõtt is környezeti hatásvizsgálatot kell végezni a 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet követelményei szerint. A környezeti hatásvizsgálat végzésére, illetve környezetvédelmi engedélyezési eljárásra kötelezett tevékenységek körét a hivatkozott jogszabály 1. számú melléklete tartalmazza. Továbbá az egyes a 193/2001. (X.19.) Kormányrendeletben megjelölt tevékenységek környezetet terhelõ kibocsátásainak megelõzése érdekében, a környezeti elemeket terhelõ kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezõk csökkentésére, illetõleg megszüntetésére irányuló, az elérhetõ legjobb technikán alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.

LEVEGÕTISZTASÁG-VÉDELEM

Általános levegõtisztaság-védelem

A levegõ védelmével kapcsolatos szabályok zömét a *21/2001. (II.14.) Kormányrendelet* tartalmazza. A levegõterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyezõ forrás) az elérhetõ legjobb technika alapján, jogszabályban, illetõleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegõvédelmi követelményeket kell megállapítani.
Dédestapolcsány község közigazgatási területén az Országos Immisziómérõ Hálózatnak – melynek mérései az SO_2, NO_2 és az ülepedõ porra terjed ki – nem üzemeltet mérõállomásokat.
B.A.Z. megyében a Regionális Imisszió Vizsgáló Hálózatba azon települések tartoznak, ahol az ipar koncentráltan található és a gépkocsiforgalom jelentõs (pl. Kazincbarcika).
Olyan meglévõ gyár, üzemi terület, telephely nincs a település belterületén, ami a lakóterületre fokozott veszélyt jelentene.

Lakossági emisszió

A település lakossága jellemzõen földgáz és emellett továbbra is vegyestüzeléssel oldja meg fûtését. A közlekedési eredetû légszennyezés a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó. A településen fõleg mezõgazdasági termelés a jellemzõ. Az ipari jellegû légszennyezõanyag-terhelés nem meghatározó.

A levegõminõségi kedvezõ állapot megõrzése és javítása érdekében törekedni kell a vezetékes gáztüzelés kiterjesztésének támogatására, mely a vegyestüzelésbõl származó salak, pernye hulladékok keletkezésének teljeskörû megszüntetését eredményezi.

Közlekedési emisszió

A közlekedési eredetû légszennyezés a településen áthaladó 2506 számú Szarvaskõ-Vadna összekötõút térségében meghatározó. Jelenleg is tapasztalható a közlekedési eredetû légszennyezõ anyagok jelentõsebb zavaró hatása, így a forgalom növekedése indokolja a település közlekedési útjainak fejlesztését, korszerûsítését és a kerülõút kiépítését.

A légszennyezõanyag terhelés mérséklése érdekében meg kell oldani az utak pormentesítését, a szilárd burkolat nélküli utcák kiépítését, illetve az út menti fasorok telepítését.

Egyéb emisszió

A településen jelenleg nem folytatnak jelentõs levegõterhelõ hatású ipari tevékenységet.
A vizsgált területen légszennyezésre vonatkozó panasz az elmúlt két évben a Felügyelõségre nem érkezett.
A Felügyelõség nyilvántartásában egyéb bejelentés-köteles pontforrás nem szerepel, ezért határérték-határozat, egyedi határérték-határozat nem került kiadásra.
A településen az állattartásból származó bûzterhelés jelenthet idõszakosan problémát. Az ***állattartás továbbfejlesztése*** az adott térségben kizárólag csak a *teljeskörû környezetvédelmi felülvizsgálata és a szakhatóságok engedélye alapján* történhet.

A vonatkozó jogszabályok irányadó jellegû betartásával [elsõsorban a 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet elvárásai és a jó mezõgazdasági gyakorlat szabályairól szóló elõírások hosszú távon elkerülhetõk a bûzpanaszok. Az állattartásból származó konfliktusok elkerülése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidõben szükséges a település ***állattartási rendeletének korszerûsítése*** a település teljes közigazgatási területét figyelembe véve.
Az állattartási rendelet átdolgozása során rögzíteni kell a lakossági gazdálkodási, kedvtelési célú és üzemszerû, valamint a nagyszámú [193/2001. (X.19.) Korm.rendelet 1. sz. melléklet 11. pontja, 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 7.2. pontja és az új beruházások és jelentõs módosulások esetén 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 'A' fejezet 1. és 2. pontja, valamint a 'B' fejezet 6. pontja] állattartására vonatkozó szabályokat, mely magában foglalja az OTÉK-ban foglaltak szerint az építmények, létesítmények közötti legkisebb távolságokat és a tartástechnológiára vonatkozó elõírásokat is.
A légszennyezettségi határértékekrõl a *14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet* rendelkezik. A jogszabály 4.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerint a rendelet 1.1. számú mellékletében szereplõ légszennyezõ anyagokra a rendelet (4) bekezdésében foglaltak kivételével a légszennyezettség abban meghatározott egészségügyi határértékeit kell alkalmazni az ország egész területére.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyezõ anyagokra vonatkozóan

Légszennyezõ anyag	Veszélyességi fokozat	Határérték (µg/m 3)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid	II.	100	85	40
Szén-monoxid	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (összes)	III.	200	100	50
		30 napos határérték		
Ülepedõ por	IV.	16 g/m 2 x 30 nap		

* 8 órás mozgó átlag

A (4) bekezdés rendelkezik a jogszabály 2. számú mellékletében felsorolt légszennyezõ anyagok esetében meghatározott területre vonatkozó ökológiai határértékekrõl.

A tervezési terület jelenlegi állapotának megfelelõ légszennyezettségi paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeirõl, valamint kibocsátási határértékeirõl külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelettel.

Új, légszennyezõ gazdasági tevékenység tervezett telepítésekor a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a szerint a rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt új tevékenységek esetén **védelmi övezetet** kell kialakítani. A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint idõszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), levegõterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthetõ. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezõt terhelik.

A meglévõ (volt állattartó telephelyen) telepeken a vizsgálat idõpontjáig tudomásunk szerint levegõvédelmi övezet kijelölésére nem került sor, így erre a telephelyek esetleges fejlesztésekor, vagy az állatlétszámtól és a tartástechnológiától függõen a felülvizsgálat során lesz lehetõsége a környezetvédelmi hatóságnak.

A nagyobb hõteljesítményû (140 kW th és ennél nagyobb, de 50 MW th -nál kisebb névleges bemenõ teljesítményû) tüzelõberendezések légszennyezõanyagainak technológiai kibocsátási határértékeirõl a *23/2001. (XI.13.) KöM rendelet* tartalmaz elõírásokat. A fûtõmû, erõmû nagyságrendû teljesítményekre (50 MW th felett) külön jogszabályok rendelkeznek.
Összességében megállapítható, hogy a régió levegõminõségi állapota a kén-dioxid vonatkozásában kedvezõnek tekinthetõ, ülepedõ por és a nitrogén-dioxid esetében elfogadhatónak, bár e két utóbbi szennyezõanyagnál a vizsgált idõszakban stagnáló szennyezettségnek vagyunk tanúi. Tekintettel Dédestapolcsány fokozott közlekedési terhelésére, a település környezeti levegõje olyan állapotú, mely a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid és az ülepedõ por vonatkozásában jelentõsebb terhelést is elviselhet.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Általános hulladékgazdálkodás

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkezõ, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.
A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint csoportosíthatók:

- kommunális hulladék
- termelési hulladék
- veszélyes hulladék

Hulladékgyûjtés és ártalmatlanítás

A hulladék gyûjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladék-gazdálkodásról szóló *2000. évi XLIII. törvény* alapján kell szervezni és végezni.
A hulladék termelõ köteles gondoskodni a hulladékok elõírásszerû gyûjtéséről, tárolásáról, a területrõl történõ kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsõdleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegõbe jutását.
A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkezõ hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett háztartási hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédõszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani. A településen rendszeresített hulladékgyûjtés és elszállítás van. A lakossági kommunális hulladék gyûjtése és elhelyezése a település szempontjából megoldott.
A település szilárd kommunális hulladéklerakója a község Eger-oldal elnevezésû részén található. A lerakó állapota rendezett, a letakarás és a mûszaki védelem megoldott. A lerakó nagysága, befogadó kapacitása 50.000 m^3.
A terület rekultiválása (erdõsítése javasolt).

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerzõdésrõl a *224/2004. (VII.22.) Korm. rendelet*, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a *365/2004. (XII.26.) Korm. rendelet* rendelkezik. A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeit a *213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet* szabályozza.
Termelési hulladék a gazdálkodó szervezetek termelõ és szolgáltató tevékenységébõl származik. A településen olyan jellegû és volumenû tevékenységet nem folytatnak, amelybõl jelentõs mennyiségû termelési hulladék keletkezhetne. A kis mennyiségû szennyezetlen fa-, papírhulladék a vegyes tüzelésû fûtõberendezésekben égetéssel kerülhet hasznosításra. Az égetéssel nem ártalmatlanítható hulladék a kis mennyiség miatt a kommunális hulladékkal együtt kerül lerakásra.
A hulladékok jegyzékét a *10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet* tartalmazza.
További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelõ szelektív gyûjtése és a környezet veszélyeztetését kizáró módon való ártalmatlanítása, lerakása, hasznosításának hosszú távú megoldása. Célszerû a településen több szelektív hulladék gyûjtésre alkalmas gyûjtõpontot kialakítani.

Veszélyes hulladék gazdálkodás

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyûjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a *98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet* elõírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelõ köteles gondoskodni a hulladékok elõírásszerû kezeléséről, melynek elsõdleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegõbe jutását. Veszélyes hulladék a településen az ipari jellegû tevékenységek során keletkezhet. A gépmûhelyeknél jellemzõen a gépek karbantartásából származó olajos hulladékokkal és a különbözõ jármûvek akkumulátoraival kell számolni.
A dögkút 0105/3 helyrajzi szám alatt a község keleti részén található, a terület rekultiválása javasolt, és a településnek ***regionális, kistérségi dögkút lerakóhelyhez történõ csatlakozását*** javasoljuk.

A VIZEK VÉDELME

Általános vízvédelem

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele így különösen a vízviszonyokba történõ beavatkozások esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényezõ fennmaradjon, a vízi és vízközeli élõvilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elõsegítõ körülmények ne romoljanak.

A tervezett beruházások engedélyezése csak a szabályozási elõírásokban rögzített, és minden esetben kötelezõen bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és eljáró hatóságok megkeresésével, a szakértõ szervezetek pozitív állásfoglalása alapján történhet.

Felszíni vizek

Vízrajzilag Dédestapolcsány területén a Bán-patak, ill. Csimás-patak folyik át.
A Bán-patak É-D irányban átszelve a települést, azt mintegy kettéosztja. A patak mentét jelentõs növényállomány nem kíséri. A Csimás-patak a település É-i részén K-NY-i irányban halad. Vízfolyások még a Tardona-patak, Gyíkvölgye-patak, Garanna-patak. A Bán-patak, mint a terület vízgyûjtõje a Sajóba ömlik.
A mesterségesen létesített Lázbérci víztározó-tó a község északi része mentén helyezkedik el, melynek jelentõs kedvezõ kihatása van a település mikró, azontúl a környék mezõ ill. makróklímájára. A tározó a térség településének ivóvízellátását is biztosítja. Az ivóvíztározó-tó elsõdleges rendeltetésén túl kedvezõen alakítja és gazdagítja a tájat.

Az ingatlanokhoz tartozó kocsibejárók átereszei egyes területeken mind magassági elhelyezésükben, mind méretükben változóak, nem összehangoltak, így az árkok feliszapolódása rövid idõ alatt bekövetkezik.
A csapadékvizek elvezetése az alacsony illetve átlagos viszonyok esetén megfelelõ, egyes elvezetõ szakaszok jókarba helyezése és fejlesztése kívánatos.
A község csapadékvíz-elvezetõ rendszerének környezetvédelmi program keretében történõ hidraulikai felülvizsgálatát követõ áteresz kiváltásokkal, valamint egyes, 5%-ot meghaladó lejtésû árokszakaszok burkolásával a karbantartási és fenntartási költségek csökkenthetõk.
A hatékony vízrendezés érdekében a beavatkozásokat, jókarba helyezéseket a vízgyûjtõ területtõl a befogadóig összehangoltan kell megtenni. A településnek erre vonatkozóan vízelvezetési terv készítését javasoljuk.

A parti sávok és vízjárta területek igénybevétele esetén a *46/1999. (III.18.) Korm. rendelet* elõírásait be kell tartani és fenn kell tartani a védõsávokat. A parti sáv használata, valamint hasznosítása a vízügyi hatóság engedélyével és elõírásai szerint történhet. A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet elõírásait kell érvényesíteni.
A *123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 4. sz.* melléklete rendelkezik az ivóvíz- és ásvány-gyógyvíz kezelõ, tározó mûtárgyak és szállító vezetékek védõterületeinek és védõsávjainak méretezésérõl.
Vízvédelmi szempontból „a felszín alatti vizek védelmérõl” szóló *210/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben* foglaltakat szükséges érvényesíteni.

Felszín alatti vizek

A település a felszín alatti vizek és a földtani közeg védettsége szempontjából a szennyezõdésérzékenység alapján ***„A” szennyezõdésérzékenységi besorolással rendelkezik***, a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet besorolási elve szerint, amely 2005. január 01-ig érvényes. Ezt követõen az módosításra került, így a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévõ települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében ***Dédestapolcsány község „Kiemelten érzékeny” besorolású***. Erre tekintettel kell mûszaki védelmet biztosítani az építmények létesítésekor és a tevékenységek végzésekor.
A talajvízszintet ismertetõ geotechnikai fúrási eredmények nem állnak rendelkezésünkre. A környék talaj- és rétegvízben szegény.
Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül

- a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, elõre gyártott vagy vázas tartószerkezetû épületeknél,

- az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,
- a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintõ tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás)
- •és a felsoroltakon túlmenõen azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezõ vagy az önkormányzat kedvezõtlen, az altalajjal összefüggõ jelenségeket észlel,

a geológiai szolgálat szakhatósági közremûködését kell igényelni a felszín alatti vizek védelme érdekében.
Vízvédelmi szempontból a felszíni vizek minõsége védelmének szabályairól szóló *220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben* foglaltakat szükséges érvényesíteni.

Ivóvíz

A település területén jelen idõszakban közmûves ivóvíz hálózat üzemel.
A Lázbérci Vízmûtõl induló NÁ 300-as azbeszt-cement ivóvízvezeték a település keleti határán halad el, majd a déli részén nyugati irányba fordul Nagyvisnyó irányába. A település déli oldalán errõl a vezetékrõl töltik az ivóvíztároló medencét, melyhez egy NÁ 150-es vezetékkel kapcsolódik a község ivóvízhálózata. Az ivóvíztároló medence a település déli részén helyezkedik el.

Szennyvíz

Dédestapolcsány község területén szennyvízcsatorna-hálózat van kiépítve, amelyhez két szennyvízátemelõ kapcsolódik. Az egyik a település északi területrészének szennyvizeit emeli át az Arany János utcai szennyvízcsatornába.
A másik szennyvízátemelõ – amely a központi átemelõ – a település teljes szennyvízmennyiségét emeli át és egy nyomott vezetéken a kazincbarcikai szennyvízcsatorna rendszerbe juttatja.
A meglévõ szennyvízcsatorna rendszer állapota nem kielégítõ, a szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozás lehetõségét nem minden háztartás használja ki. Az elszállított és tisztított víz fõbb jellemzõirõl, valamint a tisztítás technológiai folyamatáról adatok nem állnak rendelkezésünkre.

FÖLDVÉDELEM

Általános földvédelem

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kõzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termõképessége, szerkezete, víz- és levegõháztartása, valamint élõvilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetõk el, amelyek a föld mennyiségét, minõségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termõföldön történõ beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környezõ területeken a talajvédõ gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Ásványvagyonnal összefüggõ földvédelem

Ásványvagyon-védelmi szempontból az ***Országos Ásványvagyon Mérlegben*** a település közigazgatási területén az alábbi megkutatott nyersanyaglelõhelyeket tartják nyilván:

– 05-02-030-01-4553 kódszámon Dédestapolcsány, Szalicsi kõbánya, falazó mészkõ, kezelõje a Magyar Állam,
– 32759 kódszámon, Tardona-Peres elnevezéssel barnaszén, kezelõje a Magyar Állam.

A település közigazgatási területén több bányatárót is nyitottak (korábbi vasbánya, Mihály táró, Ferenc József táró, Lajos táró, Zsófia táró).
Az egyes tevékenységek engedélyezésekor azonban figyelembe kell venni az ásványvagyon-gazdálkodási követelményeket:

- a bányászatról szóló *1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 44.§ (1) bekezdés b) alpont* negyedik bekezdése szerint a bányahatóság mûszaki biztonsági és munkavédelmi hatáskörébe tartozik az egyes nem bányászati célt szolgáló, bányászati módszerekkel végzett földalatti tevékenységek (aknamélyítés, alagúthajtás), a mélyépítés kivételével, továbbá
- *a Bt. 46.§ (1) bekezdése* szerint a bányafelügyelet szakhatóságként mûködik közre a 300 m 2 -nél nagyobb alapterületû, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes kõzetréteg (homok, agyag, homokkõ, mészkõ) található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség), valamint
- a Bt. végrehajtásáról szóló *203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés* szerint a földalatti tárolótérség állagmegóvása keretében végzett felújítási munkákat bányászati szakértõk közremûködésével szabad végezni, valamint
- a Bt. 1.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a tereprendezéssel összefüggésben végzett ásványi nyersanyag kitermelése után, ha az ásványi nyersanyag üzletszerû felhasználásával, vagy értékesítésével jár együtt, az államot a *Bt. 20.§-a szerinti bányajáradék* illet meg, továbbá
- a *Bt. 44/A §-a* alapján a tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásokban a Bányakapitányság szakhatóságként mûködik közre, valamint
- a *Bt. 39.§ (1) bekezdése* szerint a bányatelek határai közt fekvõ ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével, az engedélyben megszabott feltételek megtartásával szabad.

Mûvelt területek földvédelme

Az 1994. évi LV. törvény 70.§ (1) bekezdésében szereplõ mezõgazdasági mûvelés alá tartozó területeken (a tv. szerint a termõföldön) történõ beruházások és bármilyen építmény elhelyezése esetén ugyanezen tv. 70.§ (2) bekezdése értelmében a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását a beruházónak be kell szereznie az engedélyhez.
A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a ***Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat***, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következõ esetekben:

- •erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajmûvelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerû területi elhelyezésével, a gyep-, cserje- és erdõsávok létesítésével kellõképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termõföldet,
- •a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kálcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történõ meszezés,

- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termõföldön történõ elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termõföldre.

Állattartással kapcsolatos földvédelem

A vizek mezõgazdasági eredetû nitrátszennyezésének megelõzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel a *49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet* szerint be kell tartani a jó mezõgazdasági gyakorlat szabályait.

Állattartó létesítményhez trágyatároló nem létesíthetõ felszíni víztõl, ivóvíznyerõhelytõl számított 100 méteren belül. Hígtrágyatároló nem létesíthetõ a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet szerinti vízjárta területen. Hígtrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki mezõgazdasági területre.

A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidõben szükségszerû a település teljes közigazgatási területére az állattartás helyi szabályainak korszerûsítése. Az állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat.

Az egyes tevékenységek környezetet terhelõ kibocsátásainak megelõzése érdekében a környezeti elemeket terhelõ kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezõk csökkentésére, illetõleg megszüntetésére irányuló, az elérhetõ legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelõ tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a *193/2001. (X.19.) Kormányrendelet* tartalmazza.

Régészeti szempontú földvédelem

A településrendezési terv készítésénél figyelembe vettük, hogy a hatástanulmányban megjelölt helyek nyilvántartott régészeti lelõhelynek minõsülnek. A közvetlen környezetükben végzett, bármilyen jellegû földmunkát csak elõzetes, régész által elvégzett helyszíni szemle – adott esetben – megelõzõ vagy próbafeltárás után lehet elvégezni.

A ***Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeum Igazgatóság Herman Ottó Múzeum*** részérõl a Terv készítése során Dédestapolcsány község közigazgatási területén a régészeti lelõhelyekre vonatkozó adatok nem kerültek megadásra.

A település területén végzett, földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésû területet érintõ beruházások tervezése esetén – az érintett területen található régészeti lelõhelyek megõrzése és szakszerû feltárásának biztosítása érdekében – szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület elõzetes régészeti felmérését, régészeti terepbejárást.
A régészeti területek vonatkozásában a Kulturális örökség védelmérõl szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

Kivonat a törvénybõl:

Mentõ feltárás

24. §

(1) A régészeti emlékek és leletek elõkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megõrzésére.

(2) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetõleg lelet kerül elõ, a ***felfedezõ (a munka felelõs vezetõje) köteles***

a) a tevékenységet azonnal abbahagyni és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,

b) a helyszín és a lelet õrzésérõl – a felelõs õrzés szabályai szerint – a jegyzõ vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

(3) Az emléket vagy leletet az ***illetékes települési önkormányzat jegyzõjének haladéktalanul be kell jelenteni.*** E kötelezettség a felfedezõt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetõt és a kivitelezõt egyaránt terheli.

(4) A jegyzõ a bejelentés alapján köteles az *illetékes múzeumot* és a tevékenység jellege szerint *illetékes hatóságot* haladéktalanul értesíteni.

(5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetõleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeirõl – a hozzá érkezett bejelentéstõl számított – 24 órán belül írásban nyilatkozni és a nyilatkozatot egyidejûleg a Hivatalnak megküldeni.

(6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetõleg az elõkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

(7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni és intézkedésérõl a Hivatalt értesíteni.

(8) A múzeum köteles a mentõ feltárást haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az elõkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentõ feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.

(9) Ha a mentõ feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ***ideiglenesen védetté nyilváníthatja*** a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

A törvény értelmében a mentõ feltárást elvégzõ múzeum jogosult a ***leletmentésre fordított költségeinek megtérítésére,*** amennyiben az állam nem mond le javára a régészeti leletek tulajdonjogáról. A költségek iránti igényt a Hivatalhoz kell benyújtani.

Erdõterületekhez kapcsolódó földvédelem

Dédestapolcsány területén jelentõs erdõsültségek találhatók. A tervben elõirányzott erdõtelepítésekre a következõ, fontosabb jogszabályhelyeket emeljük ki:
Az erdõrõl és az erdõ védelmérõl szóló 1996. évi LIV. törvény 69.§-a rögzíti, hogy erdõterületet termelésbõl kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdõterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és mûvelésbõl kivonni erdõterületet csak kivételes esetben, más lehetõség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság elõzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.
Ugyancsak rögzíti a törvény a 21.§-ban, hogy az erdõ elsõdleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzõje jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezõnek kell megtérítenie. Az erdõterületekkel kapcsolatos egyéb, általános elõírásokat is az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet rögzíti.

A környezetre jelentõs hatást gyakorló tevékenységek-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. A környezetre jelentõs hatást gyakorló tevékenységek körét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Általános zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület állapotát, minõségét, a meglévõ és tervezett funkciók mûködését döntõen befolyásoló hatótényezõ a környezeti zaj, ezért a területrendezés- és fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet javítása, ezzel egyidejûleg új terhelések kialakulásának megelõzése, illetve megakadályozása.
A megelõzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstõl védendõ létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, illetõleg rezgésterhelési határértékeket.
Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelõ zajhelyzet elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minõségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhetõ el.
Célszerû a zajhelyzet javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetõsége teljesítésüknek, illetve végrehajtásuknak.
A területrendezés és fejlesztés során az OTÉK elõírásainak megfelelõ övezetek kialakítására kerül sor, rendezettebb, szabályozottabb formában. A településszerkezet kialakítása, illetve a különbözõ övezeti egységek egymáshoz rendelése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése kiemelt szempontként szerepel.

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követõen kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévõ káros mértékû terhelések csökkenthetõk, illetve egyidejûleg új terhelések kialakulása megakadályozható.
A környezeti zajforrások közül a zajforrások jellegének megfelelõen a következõk vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegû zajforrások (közúti),
- ipari (mezõgazdasági) jellegû zajforrások,
- egyéb jellegû zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

A közlekedési eredetû zaj

A közlekedési eredetû zajforrások közül a közúti közlekedésbõl eredõ zajkibocsátás terheli elsõsorban a települési környezetet.
Dédestapolcsány település közigazgatási területe a szomszédos településekkel összekötõ ill. bekötõ utak mentén helyezkedik el. A település közúthálózatának gerincét a 2506. számú Szarvaskõ-Vadna összekötõ út jelenti, melynek belterületi szakasza a Dózsa György utca, Hunyadi utca, Petõfi Sándor utca.

Mind a másodrendû fõút, mind pedig a lakóutak melletti területek funkciója laza, családiházas beépítésû lakóterület.
A közúti közlekedés által okozott zajterhelés alapvetõen a jármûforgalom nagyságától, összetételétõl, azok haladási sebességétõl és a környezet beépítettségétõl függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minõsége, az út emelkedése, és a zaj terjedésére hatással lévõ egyéb körülmények. A települést érõ, a közúti közlekedésbõl eredõ terhelések nagysága, a zajkibocsátás mértéke számítással jól meghatározható.
A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértékének meghatározását az ***ÚT 2-1.302. számú Közúti közlekedési zaj számítása címû Útügyi Mûszaki Elõírás*** tartalmazza. A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Mûszaki és Információs KHT. által kiadott *Országos Közutak 2001. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma* címû kiadvány adatainak, és az *ÚT 2-1. 118: 2000 Közutak távlati forgalmának meghatározása elõrevetítõ módszerrel címû Útügyi Mûszaki Elõírás* által megadott forgalomfejlõdési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

A közlekedésbõl eredõ zajkibocsátás mértékét összehasonlítva az új utakra megengedett zajterhelési határértékekkel melyek a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 3. sz. melléklete alapján fõforgalmi utak mentén, lakóterületen nappal 65 dB, éjjel 55 dB, a következõk állapíthatók meg. A jelenlegi fogalom mellett a fõforgalmi (41.sz.) út esetében, nappali és éjszakai idõszakban egyaránt meghaladja az új utakra elõírt határértéket.
A közlekedés hatásával érintett területeken tehát a zajhelyzet jelenleg is kedvezõtlennek mondható, mely a nyomvonal melletti területeket jelenti. A nyomvonaltól távolabbi területek zajhelyzete egyre kedvezõbbnek tekinthetõ.

A fejlesztés, területrendezés során feladat tehát olyan közúthálózat és területhasználatok kialakítása, települést elkerülõ út kiépítésével, mellyel biztosítható a nyugodt környezet kialakítása. Kívánatos, hogy a településen elsõsorban a helyi forgalom bonyolódjon célforgalom jelleggel, és egyidejûleg váljon lehetõvé a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítása.

Dédestapolcsány település területének egy részét terheli az 2506. számú Szarvaskõ-Vadna összekötõút forgalmából eredõ zajkibocsátás és rezgésterhelés.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a települési környezetét nagymértékben terheli a közúti közlekedésbõl eredõ zajhatás, s a fõútvonal felé a települési lakóterületek elõkertjei néznek.
Fontos feladat tehát a csendes és nyugodt környezet biztosítása érdekében a területrendezés, területfejlesztés eszközeinek megfelelõ alkalmazás, a helyi szabályok megalkotása és érvényesítése, melyekkel megõrizhetõ a jelenlegi kedvezõ zajhelyzet és egyidejûleg új terhelések kialakulása megakadályozható.
A település közúthálózatának fejlesztése során további új nyomvonalak csak az újonnan tervezett lakóterületek feltárására kerültek kijelölésre. Ezen tervezett utak útkategóriája lakó-kiszolgáló út, melyeken bonyolódó kismértékû forgalom nem okoz terhelõ hatást az érintett lakóterületeken.
Az újonnan tervezett lakóterületek elhelyezkedése zajvédelmi szempontból megfelelõ, ugyanis mind a nagyobb forgalmat bonyolító utak, mind pedig a meglévõ és tervezett ipari-gazdasági területektõl megfelelõ távolságra vannak.

Ipari zaj

A település lakóterületén mûködõ gazdasági tevékenységek az engedélyezési eljárások során igazolják a zajvédelmi követelmények teljesülését, mely a további üzemelés feltétele.

Kereskedelmi-szolgáltató tevékenységbõl eredõ zaj

A település belterületén mûködõ kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elsõsorban a szállítási, raktározási tevékenységébõl eredõ zajkibocsátással terhelik közvetlen környezetüket.
A település területén kereskedelmi szolgáltató terület a Serényi-kastély ingatlanának északi részén lett kijelölve.
A település teljes területén megengedett az 1-2 fõs vállalkozások végzése, melyek igen kis számban találhatók a lakóterületen. Ezek esetenként jelentenek káros mértékû zajterhelést a környezetükre. Ezek szintén az engedélyezési eljárás során igazolják a követelmények teljesülését.
Az egyéb jellegû zajforrások tekintetében (kereskedelmi, szolgáltató-, szórakoztató létesítmények) meghatározó a szállításból, helytelen magatartásból adódó zajterhelés, és zavaró hatás a közvetlen környezetben.
Az *1991. évi XX. törvény, valamint a többször módosított 12/1983. (V.12.) Mt rendelet* a települési önkormányzat feladat- és hatáskörébe utalja a ***helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítását.*** A település jelenleg nem rendelkezik ilyen helyi zajvédelmi szabályozási rendelettel, ezért megalkotásáról gondoskodni kell.

Helyi környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, elõírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelõ települési környezet kialakítása. A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az elõírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelõzhetõ, a meglévõ hatások csökkenthetõk, illetve bizonyos területeken a kedvezõ állapot megtartható.
A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a többször módosított 12/1983. (V.12.) Mt rendelet tartalmazza, mely többek között elõírja, hogy a területrendezés során a környezeti zajt, illetve rezgést kibocsátó, illetve a zajtól, rezgéstõl védendõ létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a jogszabályban elõírt követelmények teljesüljenek. Elõírja továbbá a meglévõ létesítményekre vonatkozóan, hogy a határértéken felüli kibocsátást, terhelést fokozatosan meg kell szüntetni.
A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthetõ, illetve üzemeltethetõ, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban elõírt zajterhelési határértékeket. [Jelenleg a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglaltak.]
Meglévõ közlekedési útvonalak melletti, új tervezésû, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelõ beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve mûszaki intézkedésekkel kell biztosítani az elõírt zajterhelési határértékek teljesülését.
Korszerûsítés, útkapacitás bõvítés esetében, ha a változást megelõzõ állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelõzõ zajterhelés a követelmény. Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményezõ felújítása, korszerûsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentõ létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén elõírni és biztosítani. [Jelenleg a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.]

A települések területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a ***zajterhelési határértékeket*** tartalmazó KöM-EüM együttes rendelet figyelembevételével a *következõ határértékek érvényesítendõk.*
Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

- lakó- és intézményterület laza beépítéssel:
  OTÉK szerint: Lf (falusias lakóterület), Lke (kertvárosias lakóterület), Ki (intézményterület)
  L TH nappal = 50 dB L TH éjjel = 40 dB
- iparterület lakóépületekkel vegyesen:
  OTÉK szerint: G ip , (ipari-gazdasági terület)
  G ksz (kereskedelmi, szolgáltató terület)
  L TH nappal = 60 dB L TH éjjel = 50 dB
- Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari- gazdasági területekre a hivatkozott KöM-EüM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények melletti területeken megengedett zajterhelési határértékek

- Fõutak, vasúti fõvonalak mentén, laza beépítésû lakó- és intézményterületen
  OTÉK szerint: L f (falusias lakóterület), L ke (kertvárosias lakóterület), Ki (intézményterület)
  L TH nappal = 65 dB L TH éjjel = 55 dB
- Gyûjtõ-összekötõ utak mentén, laza beépítésû lakó- és intézményterületen (OTÉK szerint L f)
  OTÉK szerint: L f (falusias lakóterület), L ke (kertvárosias lakóterület), Ki (intézményterület)
  L TH nappal = 60 dB L TH éjjel = 50 dB
- Lakóutak mentén, laza beépítésû lakó- és intézményterületén (OTÉK szerint L f)
  L TH nappal = 55 dB L TH éjjel = 45 dB
- Újonnan létesülõ lakó- és közösségi épületekben a külsõ környezetbõl származó rezgések megengedett egyenértékû, súlyozott rezgésgyorsulás értékeit a KöM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

Nagyobb kiterjedésû ipari-gazdasági terület tervezett a település déli részén a külterületen, továbbá északi részén az üzemanyagtöltõ állomás környezetében. A tervezett gazdasági terület elhelyezkedése zajvédelmi szempontból megfelelõ, az oda települni kívánó beruházások korlátozása zajvédelmi szempontból nem szükséges.

A települések lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az elõírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévõ lakóterületek kedvezõ zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a település új Településszerkezeti és Szabályozási Terve segíti a zajhelyzetének javulását, és hosszútávon biztosítja a környezet kedvezõ állapotának elérését és megtartását.

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

5. A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA ELEMEI

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5.1. A település intézményrendszere

Az intézmények nagy része a fõutcára koncentrálódik.

A település intézményrendszere:

Dédestapolcsány község Önkormányzata önálló intézményhálózattal rendelkezik.

Polgármesteri Hivatal, Dédestapolcsány

Cím: 3643 Dédestapolcsány, Petõfi u. 21. sz.
Tel: 06-48/501-030; 501-031; 501-032; 501-033

OKTATÁS

- Napköziotthonos Óvoda
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Ságvári E. u. 31. sz.

- Dédestapolcsányi Általános Iskola
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Ságvári E. u. 29. sz.

- Lajos Árpád Zeneiskola
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Hunyadi. u. 11. sz.

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS ELLÁTÁS

- I. sz. Körzeti Orvosi Rendelõ
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Dózsa Gy. u. 25. sz.

- Fogorvosi Rendelõ
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Dózsa György u. 7. sz.

- Idõsek Mentálhigiéniás Szociális Otthona
  Cím: 3643 Dédestapolcsány, Dózsa György u. 27. sz.

– Dédestapolcsányi Idõsek Klubja
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Dózsa György u. 25. sz.

– II. sz. Körzeti Orvosi Rendelõ
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Kossuth Lajos u. 6. sz.

– Gyógyszertár
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Dózsa György u. 9. sz.

– Anya- és Gyermekvédelmi Tanácsadó
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Petõfi u. 21. sz.

– Állatorvosi ellátás
Dr. Kiss Miklós vállalkozó állatorvos
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Petõfi u. 14. sz.

Dr. Minair Gyula hatósági állatorvos
Sajókaza, Bajcsy-Zsilinszky u. 23. sz.

MÛVELÕDÉS

– Általános Iskola, Könyvtár, Internetes klub
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Ságvári E. utca

– Dédestapolcsányi Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Ady E. u. 33. sz.

– Kis Benjamin Mûvelõdési otthon
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Ságvári Endre u. 30. sz.

– Dédestapolcsányi Római Katolikus Egyház Plébánia Hivatala
Cím: 3643 Dédestapolcsány, Hunyadi u. 58. sz.

Javasolt fejlesztések

Intézményterületek:

- a meglévõ területek megtartása mellett a településközpont területén a meglévõ intézményterületek megtartásával mindkét településrész vonatkozásában
- tartalék intézmény terület kijelölése a Bánhorváti felé vezetõ közlekedési út déli oldalán.

Intézmények:

Az intézményi infrastruktúra ellátás megõrzése a kitûzött cél, illetve a már elhatározott fejlesztések, így:

– Dédestapolcsányi Általános Iskola felújítása, rekonstrukciója, tornaterem kialakítása, továbbá az iskolában tantermek kialakítása pályázat útján

- Lajos Árpád zeneiskola tervezett fejlesztésének megvalósítása az iskola saját telkén belül
- bölcsöde létesítése
- orvosi ügyelet megoldása
- mûvelõdési ház felújítása, átalakítása faluházzá
- könyvtárbõvítés a tetõtérben, majd 2. ütemben elhelyezése a faluházban
- szálláslehetõségek bõvítése
- gyógyturizmus intézményi feltételeinek megalapozása
- erdei tábor felújítása
- Egészségház központ létrehozása /az ide is kapcsolható intézmények elhelyezése/ (gyógyszertár, tanácsadók,) teljes orvosi felszerelés felújítása, esetleg gyógyszertár elhelyezése is
- a Fiatalok Házának többfunkciós kialakításának megvalósítása /Öregek Háza, Idõsek klubja/
- a rendõrségi körzeti megbízott funkciójának fenntartása
- a sportpálya bõvítése, öltözõk felújítása (klubház), WC korszerûsítés
- a „dédesi vásár" részére terület biztosítása.

5.2. Lakásellátás

A helyszíni bejárásunk alkalmával megvizsgáltuk a terület beépítését, épületállományát. A lakóépületek többsége rendezett, a falusi létformához igazodó.
A vizsgálati tervlapokon feltüntettük az épületek **állag**, továbbá *szintszám* szerinti vizsgálatát.
Az épületállag szerinti vizsgálat azt mutatja, hogy az épületek nagy többsége közepes állagú. Avult állagú épületekkel mind a bántapolcsányi, mind a dédesi településrészen csak az õsi településközpontokban találkozunk. Az új beépítésû részeken a lakóépületek jó állagúak s a következõ utcákban jellemzõ:

- 881/3 hrsz-ú utca
- Radnóti Miklós utca
- Gagarin utca új beépítésû részei
- Kölcsey F. utca néhány lakóháza

A lakások építési éve (KSH 2001. évi adatai alapján)							
Összesen	-1919	1920-1944	1944-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-2001
702 db	89 db	112 db	117 db	125 db	108 db	109 db	42 db

A lakóépületek 13%-a épült 1919 elõtt, az 1920-as évektõl lassú növekedés volt megfigyelhetõ. Az épületek jelentõs része, közel 18%-a 1960-1969 között épült, majd a lakásépítési folyamat az 1990-es évekig csökkent, a rendszerváltás után pedig jelentõsen lecsökkent (42 db).

Összesen	Lakóház	Üdülõház	Földszintes	Emeletes	1	2-3	4-10	11-x
					lakásos			
686 db	683 db	3 db	685 db	1 db	668 db	18 db	-	-

A helyszíni bejárások, valamint a táblázat adataiból is levonható az a következtetés, hogy a lakások döntõ többségükben *egylakásos lakóházak.* Az üdülõházak száma a KSH 2001. évi adatai alapján 3 db. A vizsgált területen 2-3 lakásos ingatlanok is elõfordulnak.
Az épületek többsége földszintes kialakítású.
Az épületek jelentõs része alápincézett.

A lakott lakások sûrûsége Dédestapolcsányban 100 lakott lakásra jutó lakó tekintetében 265 fõ, amely a megyei viszonylatban közepesnek mondható.

A lakások és lakott üdülõk szobaszáma, tulajdonjellege, használati jogcíme és helyiségei szerint KSH 2001-es adatai alapján a következõk állapíthatók meg:

- a lakások nagy többsége, közel 38%-a kétszobás, mintegy 32%-a háromszobás
- a négynél vagy annál több szobás lakások aránya: 15%
- az egyszobás lakások számaránya: 15%
- a tulajdonjelleg alapján elmondható, hogy a lakások döntõ többsége természetes személyek tulajdonában van
- az önkormányzat tulajdonában 8 db, egyéb tulajdonban 7 db lakás van,
- a használati jogcím tekintetében a természetes személyek esetében a tulajdonosi, az önkormányzati és egyéb tulajdonú lakások esetében, a tulajdonosi, a bérleti, szolgálati illetve egyéb használati jogcím a jellemzõ
- a lakásokban a lakószobák száma túlsúlyban van a fél- és kisszobákkal szemben
- a lakások 76%-a rendelkezik fürdõszobával

A lakások felszereltsége: (KSH 2001-es adatai alapján)

Össze-sen	Hálózati vízvezetékkel	Házi vízvezetékkel	Meleg folyóvízzel	Vízöblítéses WC-vel	Közcsatornával	Házi-csatornával	Hálózati gázzal	Palackos gázzal	Központos fûtéssel	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség- és egyéb lakás
	ellátott lakások													
702 db	284 db	226 db	492 db	482 db	402 db	108 db	274 db	296 db	321 db	304 db	158 db	28 db	197 db	15 db

A lakások 40%-a van rákötve a vízhálózati közmûre, 32%-ánál házi vízvezetékkel van megoldva az ivóvízellátás:

- vízöblítéses WC-vel ellátott lakások számaránya a lakásállományon belül: 70%
- a közcsatornába van bekötve az ingatlanok 57%-a, házi csatornával 15% rendelkezik
- a hálózati gázra rákötött lakások száma közel azonos a palackos gázzal ellátott lakások számával, ugyanakkor 106 lakás egyikkel sem rendelkezik
- a központi fûtéses lakások száma a lakásállomány közel felét teszi ki
- lakóházak döntõ többsége összkomfortos, komfortos, de jelentõs a komfort nélküli lakások száma is.

Javasolt beavatkozások:

A lakásellátásban döntõen a magánszemélyek építései a jellemzõek, ehhez a településen belül új lakóterületek kijelölése szükséges.

Önkormányzati bérlakás építés számára társasházak építésére is alkalmas lakóterületek kijelölése.

5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat

Országos közutak

A mintegy 1666 fõt számláló településen halad keresztül a 2506 sz. Szarvaskõ - Vadnai összekötõ út, mint a település fõútja. Ez biztosítja a kapcsolatot a 25. sz. Kerecsend - Eger - Bánréve másodrendû fõút és a 26 sz. Miskolc - Bánréve másodrendû fõutak felé.
További országos közutak:

2513. sz. Miskolc - Dédestapolcsány összekötõ út,

2518. sz. Dédestapolcsány - Csernely összekötõ út,

25127. sz. Tardonai bekötõút.

Forgalomnagyság a 2002. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalomszámlálás szerint:

Közút száma	*Összes forgalom ÁNF (egységjármû/nap)*	*Nehéz forgalom (jármû/nap)*	*Szelvényhatárok (km)*	*Átkelési szakasz hossza (km)*
2506	1257	157	25,887 - 28,077	2,190
2513	452	46	26,373 - 26,444	0,071
2518	528	59	0,000 - 0,384	0,384
25127	833	50		-

A rendezési terv viszonylatában az alábbi mûtárgyak találhatók:

Közút száma	*Szelvény*	*Törzssz.*	*Vízfolyás*	*Nyílás (m)*	*Kocsi-pálya szélesség*	*Teherbírás*	*Állapot*
2506	26,045	3512	Bán-patak	10,80	6,50	H/1910	nagyon rossz
2506	27,026	3513	Bán-patak	12,00	6,00	H/1910	nagyon rossz
2506	27,431	3514	idõszakos vízf.	3,00	8,50	B/1956	
2506	28,122	3515	Bán-patak	10,00	7,00	B/1967	
2506	28,736	3516	Csimás-patak	5,00	7,90	B/1967	
2518	0,175	3571	Garadna-patak	4,90	6,50	H/1910	

Megközelítés viszonyok változása

Rövidtávon elérendõ cél, hogy Dédestapolcsány térszerkezeti kapcsolatai korszerûsödjenek a térség fejlõdésével, illetve turisztikai szempontból könnyebben megközelíthetõvé váljék.

A várható és elhatározott fejlesztések, így
- az M3 autópálya Miskolcig tartó szakaszának megépítése
- a 26. sz. (Miskolc-Kazincbarcika-Bánréve) és 25. sz. (Füzesabony-Eger) gyorsforgalmi utak megépítése a nemzetközi és belföldi hálózatokban egyaránt, míg
- a Varbó-Tardona összekötõút megépítése
- az országos és térségi hálózatokba tartozó kerékpárutak megépítése a Bükk-vidéki turizmus szempontjából javítják Dédestapolcsány megközelítési viszonyait.

A belsõ közlekedési viszonyok javításában a kiszolgáló utak fejlesztése és a tömbfeltárások hozhatnak javulást.

A település úthálózatának hierarchiája a következõképpen alakul:

(1) Gyorsforgalmi út:

A települést nem érinti.

(2) Országos fõút (I. és II. rendû):

A települést nem érinti.

(3) Országos mellékút, települési fõút:

- 2506. számú Szarvaskõ-Vadna összekötõút, illetve annak átkelési szakasza - Dózsa György utca, Hunyadi út, Petõfi Sándor utca
- 2513. számú Miskolc-Dédestapolcsány összekötõút
- 2518. számú Dédestapolcsány-Csernely összekötõút, illetve annak átkelési szakasza – Alkotmány út - Petõfi Sándor utca egy része
- 25127. számú Tardonai bekötõút

(4) Helyi gyûjtõút:

- Ságvári Endre utca – Gagarin utca
- Kölcsey Ferenc utca
- Kossuth Lajos út

(5) Belterületi kiszolgálóút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(6) Kiemelt külterületi kiszolgáló út

Külterületi szabályozási terv szerint.

(7) Gyalogút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(8) Vegyes használatú gépjármûút

2524. számú Uppony-Dédestapolcsány összekötõ út települést érintõ szakasza, (illetve annak átkelési szakasza – Felszabadítók út) továbbá Belterületi és Külterületi szabályozási terv szerint.

(9) Közlekedési területen belüli köztér

(10) Egyvágányú vasútvonal

A település délnyugati részén a régi kisvasúti pálya nyomvonala vasútterületi besorolású.

5.4. Közmûvek fejlesztési javaslata

Elõzmények:

A rendezési terv vízközmû, munkarészeinek elkészítésére a ***STÚDIÓ Kft.*** adott megbízást Irodánknak. A tervmûvelet során a generáltervezõi feladatokat a Megbízó látta el.
Helyszínrajzunkat a vízhálózatot üzemeltetõ ÉRV Rt. nyilvántartási adatai alapján, valamint a település polgármestere által rendelkezésünkre bocsátott térképszelvények alapján a Generáltervezõ által szolgáltatott digitális állományú helyszínrajzon készítettük el.

A tervezési terület ismertetése

Dédestapolcsány község Borsod-Abaúj-Zemplén megye nyugati részében, Kazincbarcikától délnyugatra, Ózdtól délkeletre fekszik. A térség a Bükki Nemzeti Park közvetlen közelében fekszik és hozzá tartozik a Lázbérci-tó Tájvédelmi körzete. A településen áthalad a Bán patak. A település északi határától nem messze létesült a Lázbérci tározó, mely a térség településeinek ivóvízellátását biztosítja.
A település lakóinak száma 2003 szeptemberében **1687** fõ volt.

Vízellátás

A Lázbérci vízmûtõl egy NÁ 300-as azbeszt-cement ivóvízvezeték indul, mely a település keleti határa mentén halad el. A település déli oldalánál ez a vezeték nyugati irányba fordul és Nagyvisnyó irányába halad. A település déli oldalán errõl a vezetékrõl töltik az ivóvíztároló medencét, melyhez egy NÁ 150-es vezetékkel kapcsolódik a község ivóvízhálózata.

Nyomásövezetek

A településen belül egy nyomásövezet van.

A meglévõ hálózat ismertetése

A hálózat kialakítása

A belterületi ivóvízhálózatot az MvV-1 számú helyszínrajzon ábrázoltuk.

Ivóvíztárolók

A település déli oldalán egy ivóvíztároló medence. A medence térfogatára és magasságára vonatkozó adatokat a rendelkezésünkre bocsátott nyilvántartási adatok nem tartalmazzák.

Tûzcsapok elhelyezése

A meglévõ hálózaton lévõ tûzcsapokat helyszínrajzunkon feltüntettük.
A meglévõ tûzcsapok altalaj tûzcsapok.

Ágvezetékek

A község több kis utcájában van ágvezeték, melyek körvezetékké alakítását a beépítés jellege nem teszi lehetõvé. Egyedül a Bartók Béla utcai ágvezeték kapcsolható össze a közeli utca vezetékével.

Ellátatlan utcák

A település utcái ivóvízzel ellátottak.

Csõanyagok

A településen kiépült ivóvízvezetékek anyaga KMPVC.

A területen elõforduló vízellátási problémák

Víznyomás problémák

A jelenlegi beépítésen nem jelentkeznek víznyomás problémák.

Vízigény problémák

A településen az NÁ 300 azbesztcement regionális vezetéknek köszönhetõen vízigény problémák nincsenek.

A vezetékek állapota

A vezetékek állapotáról nincsenek adataink, de azok anyagából következtetni lehet azok korára.

Összefoglaló megállapítások

A meglévõ hálózat átvizsgálása után észrevételeinket az alábbiakban foglaljuk össze:
- A vízellátó rendszer jelenlegi papír alapú nyilvántartásáról célszerû áttérni a digitális nyilvántartásra.
- Átkötõ vezetékek építésével meg kell szüntetni az ágvezetékeket, így növelve a vízellátás biztonságát.
- A tûzcsapok számát felül kell vizsgálni, és a jelenleg érvényes tûzrendészeti elõírásoknak megfelelõ számú földfeletti tûzcsapot kell telepíteni.

Fejlesztési javaslat

A meglévõ ivóvízháttal kapcsolatos teendõk három feladatkörre oszthatók:
- a meglévõ ivóvízhálózat digitális nyilvántartási rendszerének létrehozása
- a meglévõ hálózat rekonstrukciója
- a rendezési terv szerinti fejlesztési területek ivó és oltóvíz biztosítása

Digitális nyilvántartási rendszer létrehozása

A meglévõ hálózat digitális nyilvántartási rendszerét mielõbb létre kell hozni.

A papír alapú nyilvántartással szemben a digitális állomány számos elõnye közül csak néhány a teljesség igénye nélkül:
- A digitális állomány könnyen fejleszthetõ az új létesítmények feltüntetésével.
- A vezetékrendszeren jelentkezõ hibák elhárítása és a hibák nyilvántartása egyszerûsödik.
- A digitális nyilvántartási rendszer segítségével könnyen tervezhetõ a meglévõ hálózat rekonstrukciója, és a területfejlesztések során felmerülõ kérdések szintén könnyen és gyorsan megválaszolhatók.
- Új közmûvezetékek építése, vagy a meglévõk átépítése során a tervezett nyomvonalak a nyilvántartás alapján könnyen megválaszthatók.
- A könnyû, gyors és rugalmas felhasználhatóság gazdasági elõnyökkel jár.

A meglévõ hálózat rekonstrukciója

A meglévõ vezetékhálózat a település számos utcájában ágvezetékes rendszerû. A vízellátás biztonsága növelhetõ a körvezetéki rendszer kialakításával. A lehetséges átkötõ vezetékeket a fejlesztési javaslat helyszínrajzán jelöltük.
A meglévõ földalatti tûzcsapokat fokozatosan földfeletti tûzcsapokra kell cserélni.

Fejlesztési területek ivó- és oltóvízellátása

A szabályozási terv két helyen irányoz elõ nagyobb telekalakításokat:
- a település Észak-nyugati szélén a Kossuth utca meghosszabbításában,
- a Petõfi Sándor utcával párhuzamos utca kialakításával.

Mindkét területen a meglévõ hálózathoz kapcsolódó új vezetékrendszerrel biztosítható a terület ivó és oltóvízellátása. A Kossuth utca meghosszabbításában csak ágvezeték építhetõ ki. A település belsejében kialakításra kerülõ telkek szintén elláthatók a meglévõ hálózatról.

A Bartók Béla utcában a meglévõ vezetékhálózat két végpontja között kiépítendõ vezetékrendszerrel megszûnik az ágvezeték, és biztosítható a még el nem látott terület vízellátása.

Szennyvízcsatornázás

A település valamennyi utcájában van szennyvízcsatorna. A csatornák beton anyagú gravitációs csatornák. A szennyvízcsatorna rendszert az Mtsz-1 számú térképszelvényen ábrázoltuk.
A településen két szennyvízátemelõ mûködik. Az egyik a település északi területrészének szennyvizeit emeli át az Arany János utcai szennyvízcsatornába. A másik szennyvízátemelõ – ez a központi átemelõ - a település teljes szennyvízmennyiségét emeli át és egy nyomott vezetéken a kazincbarcikai szennyvízcsatorna rendszerbe juttatja.
A meglévõ szennyvízcsatorna rendszer állapota nem kielégítõ. A csatornák több helyen megsüllyedtek, és ez üzemelési és üzemeltetési problémákat okoz. Az önkormányzat tervezi a szennyvízcsatorna rendszer rekonstrukcióját.

Összefoglaló megállapítások

A szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukciója – a meglévõ állapot figyelembevételével – egyre sürgetõbb feladat. A rekonstrukció tervezését és megvalósítását nagyban segíti a digitális nyilvántartási rendszer megléte. Ezért javasoljuk a digitális közmû-nyilvántartási rendszer létrehozását.

A digitális állomány meglétekor megvalósítható:

- a hálózat költséghatékony üzemeltetése
- a vízellátó hálózat más közmûvezetékekhez való viszonyának rögzítése
- más közmûrendszerek fejlesztésekor gyors, pontos adatok állnak rendelkezésre
- a hibaelhárítások gyors megszervezése
- a víz- és szennyvíz rendszer hidraulikai vizsgálata
- a fejlesztések ütemezett tervezése
- a rekonstrukció tervezése, és ütemezése

A fenti felsorolásban csak a fontosabbakat emeltem ki a korszerû közmûnyilvántartás elõnyeibõl.
A szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukciós tervét el kell készíteni.

Fejlesztési javaslat

A meglévõ szennyvízhálózattal kapcsolatos teendõk itt is három feladatkörre oszthatók:
- a meglévõ szennyvízhálózat digitális nyilvántartási rendszerének létrehozása
    - a meglévõ hálózat rekonstrukciója / a rendszer állapota miatt sürgõsen el kell kezdeni/
- a rendezési terv szerinti fejlesztési területek szennyvízelvezetésének biztosítása.

A meglévõ hálózat rekonstrukciója

A digitális térképállomány elkészítésének fontosságáról mind az ivóvíz , az ivóvízhálózat rekonstrukciójánál ,illetve fejlesztésénél részletesen írtam.

A meglévõ szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukciós tervét a fejlesztési javaslat figyelembevételével el kell készíteni.

Fejlesztési területek szennyvízelvezetése.

A Kossuth utca és a Petõfi Sándor utcával párhuzamosan kialítandó utca szennyvízelvezetése a meglévõ hálózathoz csatlakozó új szennyvízcsatornák építésével biztosítható. A javasolt szennyvízcsatornákat a mellékelt helyszínrajzunkon ábrázoltuk.
Mindkét terület szennyvízcsatornázásakor a meglévõ két szennyvízátemelõ jelenlegi kapacitását felül kell vizsgálni, figyelembe véve a szennyvízmennyiség növekedését. Szükség esetén az új csatornák kiépítésével egy idõben a szivattyúk cseréjét is ellõ kell irányozni.

Csapadékcsatornázás

A településen zárt csapadékcsatorna hálózat nincs.
A felszíni vizek elvezetése nyílt árkokkal történik. A csapadékvíz-elvezetõ rendszerrõl nincs nyilvántartási térkép. Az árkok nem alkotnak összefüggõ hálózatot a befogadóig. El kell készíteni a település felszíni vízelvezetési tervét, figyelembe véve a rendezési tervben meghatározott fejlesztéseket is.
A településen átfolyik a Bán-patak, mely a felszíni vízelvezetõ árokrendszer befogadója.

Fejlesztési javaslat

El kell készíteni a település vízrendezési tervét. A vízrendezési terv készítése során a Bán patak, mint befogadó rendezést is el kell készíteni. A Vízrendezési terv készítése során a már elfogadott rendezési tervben foglalt szabályozási vonalakat és telekalakításokat figyelembe kell venni.

Felhasznált irodalom

Szabványok, mûszaki irányelvek:

OVHMI 167/1-75	Közcsatornák tervezése
MI - 10 - 162/2 - 87	A hálózatot terhelõ fajlagos vízmennyiségek
MI - 10 - 167/3 - 75	Hidraulikai méretezés
MSZ - 10158/1 – 82	A vízellátás fajlagos vízigényei
MSZ - 14155 - 55	Csapadékcsatornák méretezése
4/1980 (XI. 25.)	BM Rendelet, az országos tûzvédelmi rendelet kiadásáról
123/1997. (VII. 18.)	Kormányrendelet
27/1975. (X. 30.)	MT Rendelet, a közmûves vízellátás és a közmûves csatornázás szabályzata

Havas Ferenc
víziközmûvek tervezõje
05-367-VCS1
RAPID PLAN KFT.

Gázellátás fejlesztési javaslat

Gázellátás külsõ kapcsolata

- Az északi országos nagynyomású gázellátó vezeték rendszer – Nemesbikk – Kazincbarcika – Center – Kisterenye – Zsámbolc – Sajó-völgyi szakaszán, Vadna község határában található nagynyomású gázátadó biztosítja több község részére a gázellátást.
- A nagyközépnyomású, névlegesen 8,0 bar nyomású vezeték déli irányban a Bán-patak völgyében halad a nagybarcai befogadóállomásig.
- Középnyomású gázelosztó fõvezeték halad végig Nagybarca – Bánhorváti – Dédestapolcsány községeken, induló csõmérete DN200PE, Bánhorváti község után DN160PE.
- A középnyomású gázvezeték névlegesen 4,0 bar nyomású.
- A középnyomású gázvezetékrõl a Bánhorváti szakaszon DN63PE leágazás van a Lázbérci-víztározóhoz. A DN160 csõméret lehetõséget ad a szomszédos Tardona és Mályinka községek ellátásának megvalósítására is.

Település gázelosztó rendszere

A külterületi gázvezeték DN160PE csõmérettel a 2506 sz. közút mentén halad és lépi át a közigazgatási határát, majd továbbköveti az útpályát.
A belterületi határhoz közel fõelzáró tolózár van beépítve.
A község belterületére a gázvezeték a Lajos Á. – Martos F. utcák torkolatában lép, a DN160/110 méretû szûkítés után a Lajos Á. – Gagarin – Ságvári – Hunyadi – Dózsa Gy. utcákon vezet végig a Mályinka felé vezetõ útelágazásig, ahol újabb tolózárral végzõdik, DN110 mérette.
A településen belül minden utcában DN63PE méretû gázelosztóvezeték épült.
A belterületi 12,9 km illetve 1,9 km külterületi középnyomású gázelosztóvezeték mintegy 340 fogyasztó ellátását biztosítja.
Az elosztóhálózat nem minden utcában épült ki.
A lakossági gázfogyasztók mellett találhatók közületek, intézmények, számuk kevés.

Gázellátás fejlesztése

A településen a meglévõ gázellátás viszonylag teljeskörû, mivel már csak a Lenin úton nincs gázelosztó vezeték.
A fejlesztés tekintetében ez az elsõ hálózatfejlesztéssel járó távlatilag felmerülõ igény.
Másodikként a településrendezés keretébe sorolt gázelosztóhálózat bõvítés támasztotta igény, amely új utcák mentén, telekalakításokkal létesülõ épületek, ellátási lehetõségét biztosítani fogja.
A területrendezésben a belterületre esik négy helyszínen lakótelkek kialakítása új utcákkal, míg belterületbevonással új lakótelkek a Petõfi utca mögötti térségben az Alkotmány-Árpád utcák között. A tervezett lakóövezetek közül falusias, kertes családiházas, beépítés a Kossuth u. mentén 16 db, illetve a Kossuth utcából nyitandó új utcán 37 db, összesen 53 db lakótelek elhelyezésére nyílik lehetõség.
A Vásártér u. – Táncsics M. u. között, a Jókai utca mentén a meglévõ szalagtelkek megosztásával 21 db kertvárosi beépítésû lakóövezet kialakítására kerülhet sor.
Végül a Martos utca Kossuth utcáig történõ továbbépítése 5 db kertvárosi beépítésre alkalmas lakótelek kialakítást tesz lehetõvé.

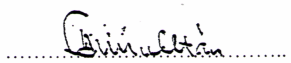
A meglévõ belterületen tehát 79 db lakóházépítésre lehet számítani további gázelosztóhálózati vezetékszakaszok létesítésével.
A belterületbevonás által új öszekötõ utca létesítésével, annak két oldalán 73 db kertvárosi beépítésre alkalmas lakótömb telepíthetõ, amely által a település egészére nézve összesen 152 db új lakás épülhet.
A községen áthaladó 2506 sz. Vadna-Szarvaskõ közút mellett ipari-gazdasági felhasználásra van területfelhasználás elõirányozva:
Bánhorváti felé vezetõ út és az új Martos u. – külterületi határ közötti területen, illetve a Nagyvisnyó felé vezetõ út mentén a külterületi sávban.
A tervezett új lakások teljes gázellátása, valamint az ellátásba való teljes bekapcsolódás esetén, a 152 db lakóépület 216 m^3n/h beépített csúcsterhelést képvisel.
A település meglévõ 334 db lakossági fogyasztója csupán 50 %/-os gáztelítettséget jelent, amely hosszabbtávon 25~35 %-os fogyasztószám növekedést is jelenthet.
Távlatilag a települési gézigény alakulása a következõk szerint várható:

jelenlegi gáztelítettség 30 %-os növekedése	643x0,3=	193 db
településfejlesztés keretében	152x0,8=	122 db
összesen:		315 db
gázzal ellátott lakás		334 db
ellátásba távlatilag bekapcsolódott lakásszám:		649 db

Az elõirányzott 315 db lakás beépített csúcsterhelése 330 m^3n/h, amely 192 m^3n/h egyidejû gázterhelést jelent.
A fejlesztési terv két ipari-gazdasági területet jelöl ki. Az ott építhetõ létesítmények mintegy 16.000 lm^3 fajlagos érték alapján, fûtés és használati melegvízkészítési célú gázfelhasználás becslésére van lehetõség, amely szerint 60~120 m^3n/h gázigény várható.

A település középnyomású gázelosztóhálózatát DN160PE méretû és 4,0 bar névleges nyomású gázfõvezetéken táplálja a Nagybarcai gázfogadó állomás. A Bán-patak völgyében, a 2506. sz. közút mentén haladó fõvezeték Bánhorváti-Dédestapolcsány községek gázellátását biztosítja. A község belterületi határánál az elzáró szerelvény után a belterületre DN110PE méretû fõelosztó vezeték lép be, amely a teljes hálózatot betáplálja.
A tervezett fejlesztéshez igazodóan szükséges a meglévõ gázelosztóhálózat kiegészítése DN63PE csõméretû szakaszokkal két utcában, belterületen 2,4 km illetve külterületen 0,3 km, összesen 2,7 km.

Mivel az ellátás középnyomáson történik, a fogyasztók csak házi- ill. egyedi nyomásszabályozó egységekkel köthetõk be, amelyeket a telekhatáron belül kell elhelyezni. A nyomásszabályozó egység költsége a fogyasztót terheli a csatlakozási díjjal együtt.



Lõrinc Zoltán
gázellátás tervezõje
BSZFG-1/05-0464
G-2/05-0464

Elektromos energia ellátás, elektromos hálózatok

A területen a környezetében meglévõ elektromos, telefon hálózatokat az ÉMÁSZ, a MATÁV nyilvántartásaiból vettük át, illetve a helyszínen pontosítottuk:

Elektromos hálózatok

A település elektromos ellátása az ÉMÁSZ 20 kV-os légvezetéki hálózatáról történik.
A közmû helyszínrajzon bejelöltük a települést kiszolgáló a 20 kV-os hálózatról csatlakozó 20/0,4 kV-os oszloptranszformátor állomásokat.
A transzformátor állomásokból csatlakoznak a környezõ utcák kisfeszültségû légvezetékes, légkábeles hálózatai, melyekrõl a fogyasztók csatlakoznak.
A terület közvilágítási hálózatai igazodva a kisfeszültségû hálózatokhoz légvezetékesek, légkábelesek, a lámpatestek a hálózatok tartóoszlopain vannak elhelyezve, típusai: TUNGSRAM-Schréder:

- nátrium ill. higanygõz izzós
- kompakt fénycsöves

A település fejlesztéseihez a 20 kV-os táphálózatot lehet figyelembe venni.

Elektromos energiaellátási fejlesztési javaslat

Az új igényekhez szükséges:

- esetenként a meglévõ 20/0,4 kV-os TR állomások cseréje, ill. átépítése kapacitás növeléshez, úgy mint:
  - településközpont, lakó- és intézményi rekonstrukció
  - sportterület, vásártér, idegenforgalmi és kirándulóközpontok területei
- új 20/0,4 kV-os korszerû transzformátorállomások telepítése:
  - lakóterület fejlesztésnél, közterületen elhelyezendõ TR állomás:
    - § a település északi részén a 061/1 hrsz.-ú út két oldalán kialakítandó falusias lakóterületek esetében
    - § a Bánhorváti felé vezetõ 2506. számú összekötõ út két oldalán kialakítandó falusias, kertvárosias lakóterületek, településközponti vegyes területek kiszolgálására
    - § az Árpád utcától északra lévõ, külterületi ingatlanok lakóterületekké történõ fejlesztéséhez, a 289 hrsz.-ú árok északi oldalán
  - üzemi, iparterületi fejlesztéseknél az energiaigények illetve a beruházási igények szerinti TR állomások

Az új TR állomás(ok) kapacitásait, darabszámát a késõbbi tervfázisban pontos energia adatok ismeretében kell meghatározni. A fejlesztések kisfeszültségû és közvilágítási hálózatai a környezet hálózataihoz igazodnak.

Hírközlés ellátás

Telefonos ellátás

Távközlési körzetszám: 48
A település ellátását biztosító MATÁV hálózat a település fõútvonalán van kiépítve.

A kiépített gerinc hálózatról csatlakkoznak a környezõ utcák hálózatai, melyekrõl a települése telefon ellátása biztosított.
Új igények további bõvítésekkel, hálózat építésekkel kielégíthetõek.

TV ellátás

A településen a kábel TV hálózat a Mûvelõdési Házon (Ságvári út 3.) elhelyezkedõ fõállomástól van kiépítve.
Üzemeltetõje: PARISAT Bt. Kazincbarcika
A vételi lehetõségeket a szolgáltató különbözõ csomagokban összeállítva a fogyasztók egyedi igényei szerint biztosítja.

Gulyás István
elektromos energia- és hírközlésellátás tervezõ
V1-05-0023
HTR1-05-0032
HSZ1-05-0023

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

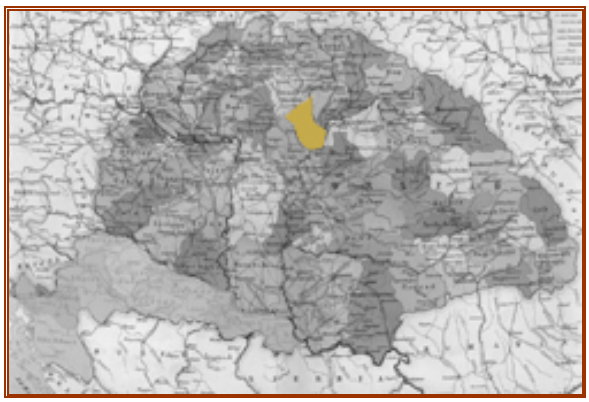
Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

6.1. Helyzetértékelés

Településtörténet



Dédestapolcsány a történelmi Magyarországon

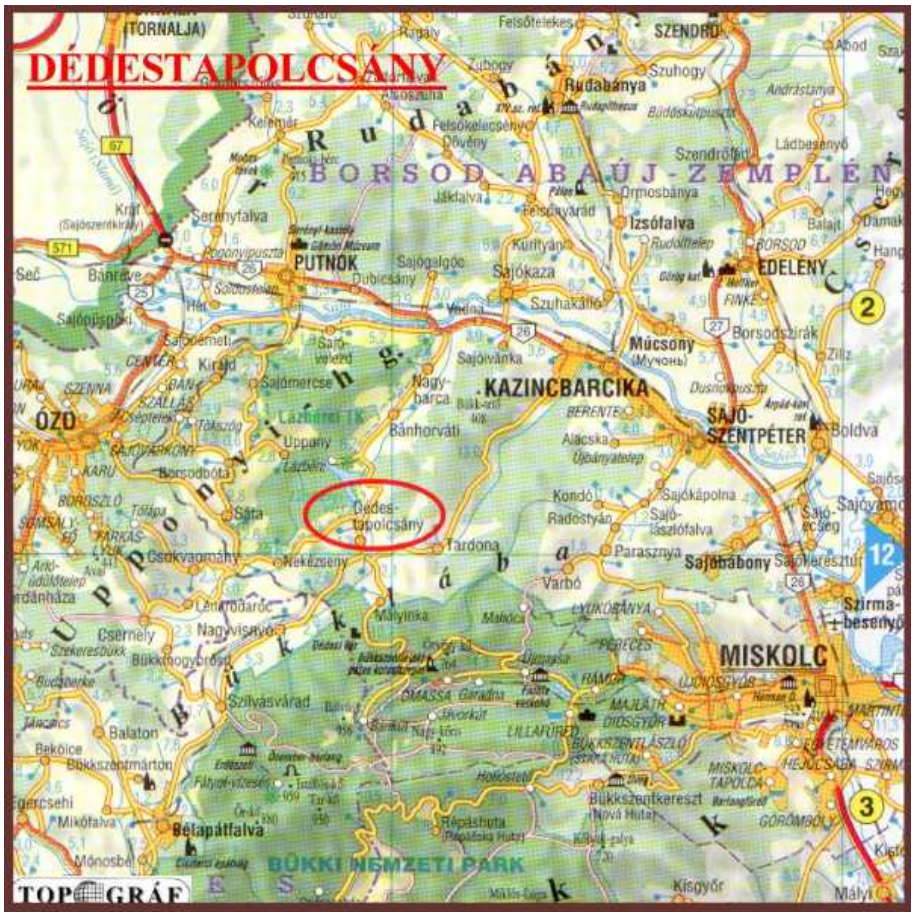
Dédes településtörténete

Dédes már a *XIII. század elején* fennállt, Borsod várának a tartozéka volt. A várjobbágyok által lakott falu egy *Dedus nevû várjobbágyról* kapta a nevét és 1221-ben és 1230-ban már cikklevelekben is említett Dedus õrérõl kapta a nevét. 1247-ben az itt lakó várjobbágyokat Dédes nembelieknek is mondták.

Késõbb az *Ákos nemzetségnek* lett a birtoka, akik ekkor Borsod megye területén virágzó, nagy kiterjedésû birtokszerkezetet tartottak fenn.

Az uradalom kétpólusú volt: keleti oldalán Diósgyõrben volt a család udvarháza, majd vára, míg a nyugati központ Dédes volt, ahol Ernye fia építette fel a várat.
Két egyházi intézményük is volt, mindkettõ pálos kolostor /Diósgyõr, Dédes-Szentlélek/.

Dédestapolcsány két Árpád-kori települése *Dédes,* illetve *Bántapolcsány* egyesítéséből jött létre. A településtörténetét ezért a két község esetében külön-külön érdemes bemutatni.



Dédestapolcsány és közvetlen környékének térképe Borsod-Abaúj-Zemplén megyében



… és napjainkban

Bántapolcsány településtörténete:

A Tapolcsány helynév szláv eredetû és etimolológiailag azonos Nagytapolcsány második névelemével. A bán elõtag azzal kapcsolatos, hogy a falu a Bán-patak mentén fekszik.

Bántapolcsányról a legrégebbi adatunk a XIV. századból maradt fenn, mikor már meglévõ egyházáról értesítenek. Dédes várának tartozékaként annak sorsában osztozott. Palóczi-birtok volt, majd az utolsó Palóczi halála után Perényi Péter szerezte meg. Mikor Dédes vára elpusztult, a király Putnok vár tartozékául rendelte Tapolcsányt, majd 1568-ban Daróczy Mátének adományozta. A török azonban hamarosan elfoglalta. Késõbb még a Daróczyak az urai, ám a XVIII. Századtól a Szentmiklóssy család kapta meg. Szentmiklóssy Ferencet 1757-ben iktatták be Tapolcsány birtokába. A reformáció korán elterjedt, a dédesi anyaegyházhoz tartozott. Az 1930-as években 576 fõ lakott Dédestapolcsányban, közülük 504 fõ református volt. A 2042 kat. hold határból 1092 holdat erdõként, 599 holdat szántóként hasznosítottak. A terület döntõen törpebirtokosok között oszlott meg. Egészségügyi ellátása helyben nem volt, iskolája nem mûködött.
Az alig hetven évig létezõ és azalatt egységesnek tekinthetõ birtokon jelentõs építészeti alkotások születtek. Szerencsés módon valamennyi Ákos-építkezés emlékeit ismerjük: Diósgyõr korai várát kutatták, a pálos kolostor föltárt alapfalai ismertek, Dédes várát csak szórványosan és felületesen helyszínelték, és mindössze néhány romja maradt meg, de szentléleki kolostor templomának falai szinte tetõig állnak.
Az Ákos nemzetség a XII. század folyamán tûnt föl, elsõ birtokközpontjuk az erdélyi Közép-Szolnok megye területe lehetett. Itt épült föl a nemzetség elsõ, Sz. Mária tiszteletére szentelt, bencés családi monostora (Ákos). Ez a központ már a XIII. század közepére elveszítette jelentõségét. A család másik birtoktestje a mai Pest megye területén volt, 1116 után itt is épült nemzetségi monostor (Galgahévíz-Szentandráspart, Ákosmonostora), meglévõ földvár területén. Utóbbi monostort írott forrás (Váradi Regestrum) 1214-ben említi elõször, utoljára 1520 körül szerepel az apátja. Valószínûleg 1541-ben néptelenedett el.
Az alapító nemzetség a karrierje csúcspontját a XIII. század 2. felében és a XIV. század elején érte el: Erne és fia, István személyében, *Ákos nb. Erne*, IV. Béla király kedvelt híve politikai pályafutását még az erdélyi birtokról kezdte: 1252-1260 között erdélyi vajda volt, majd 1261-ben városi kiváltságot adott Dés-nek. Ezt követõen már országos méltóságban találjuk: 1267-1270 között, majd 1274-1275 között országbíró (bán) volt.

Dédes település birtoklását megszerezve itt kõvárat építtetett 1247-1254 között. *Fia, István* Gömör és Borsod megye fõispánja, királynéi tárnokmester, 1298-1303 között országbírói, 1303-1307 között nádori tisztséget töltött be. Feleségével és fiaival a Diósgyõr-Majláth területén lévõ udvarházban élt. Egyik fiának felesége 1304-tõl Bajor hercegnõ volt. A család 1319 elõtt (a jelek szerint már 1304-ben) az „Újvár" nevû diósgyõri várba költözött. Az egykori gyõri uradalom helyén 1304-ben „ágostonrendi" (pálos) remeték települtek le – nyilván a nádor engedélyével és támogatásával. Ugyanõ 1313 elõtt megalapította Dédes környékén a XIII. századtól élõ remeték részére a *Szentlélek pálos kolostort.*
A tatárjárást követõ két évtizedben az Ákos-nemzetség birtok-szerkezete némiképpen átalakult. A korábbi birtokokról hangsúly az újonnan megszerzett borsodi birtoktestre helyezõdött át. Itt a XIII. század végére a terület legnagyobb összefüggõ birtoktestre alakult ki, mely lényegében a teljes Bükk-fennsíkot és a környezõ falvakat foglalta magába. A birtok határos volt az egri püspökség, a Miskolc-nemzetség területével, kisebb részben a Rátót és a Gutkeled nemzetség falvaival.

Az Ákos-nemzetség birtokai a XIII-XIV. század fordulóján:
Abod, Aranyos, Arnót, Barca, Berente, Borsod, Csécs, Csenik, ***Dédes,*** Ecseg, Emõd, Kisgyõr, Diósgyõr, Harica, Istring, Lövõ, Ludna, Mályinka, Muhi, Odormány, Olaszegyház, Örös, Palkonya, Papréte, Parasznya, Simókfölde, Szalonta, Szederkény, Szihalom, Tarján, Tullus, Varbó, Zsolca.

A jelek szerint 1304-tõl a felsõ-magyarországi megyék területén megerõsödött Károly Róbert támogatói tábora: a területen birtokos Ákos nb. István és Aba Amadé egyaránt nádori tisztséget viselt. Utóbbinak a halála (1311) után a fiai ismét a király ellen fordultak, de 1312-ben a rozgonyi csatában elszenvedett vereségük megszilárdította a királyi hatalmat a felsõ-magyarországi megyékben.
István nádor 1315-ben halt meg, hét fia szintén a király ellenes Borsa Kopasz Jakab táborát erõsítette. Ennek következtében 1316-ban a nemzetség elvesztette a dédesi és a diósgyõri várat, majd folyamatosan az uradalom többi települését.
Dédes és a vár királyi birtok lett, amely jó hatással volt a falu fejlõdésére. A XV. Században már városi rangot kapott.
Albert király 1438-ban Dédes várának tartozékául rendelte az addig Diósgyõrhöz tartozó Sajószentpétert is, így már két város: Dédes és Sajószentpéter, valamint öt község: Tardona, Nagyvizsnyó, Bántapolcsány, Mályinka, Szilvásvárad, továbbá Bélapátfalva és Borsodszentmárton közötti Rátoldfölde tartozott a várhoz és alkotta a dédesi uradalmat.

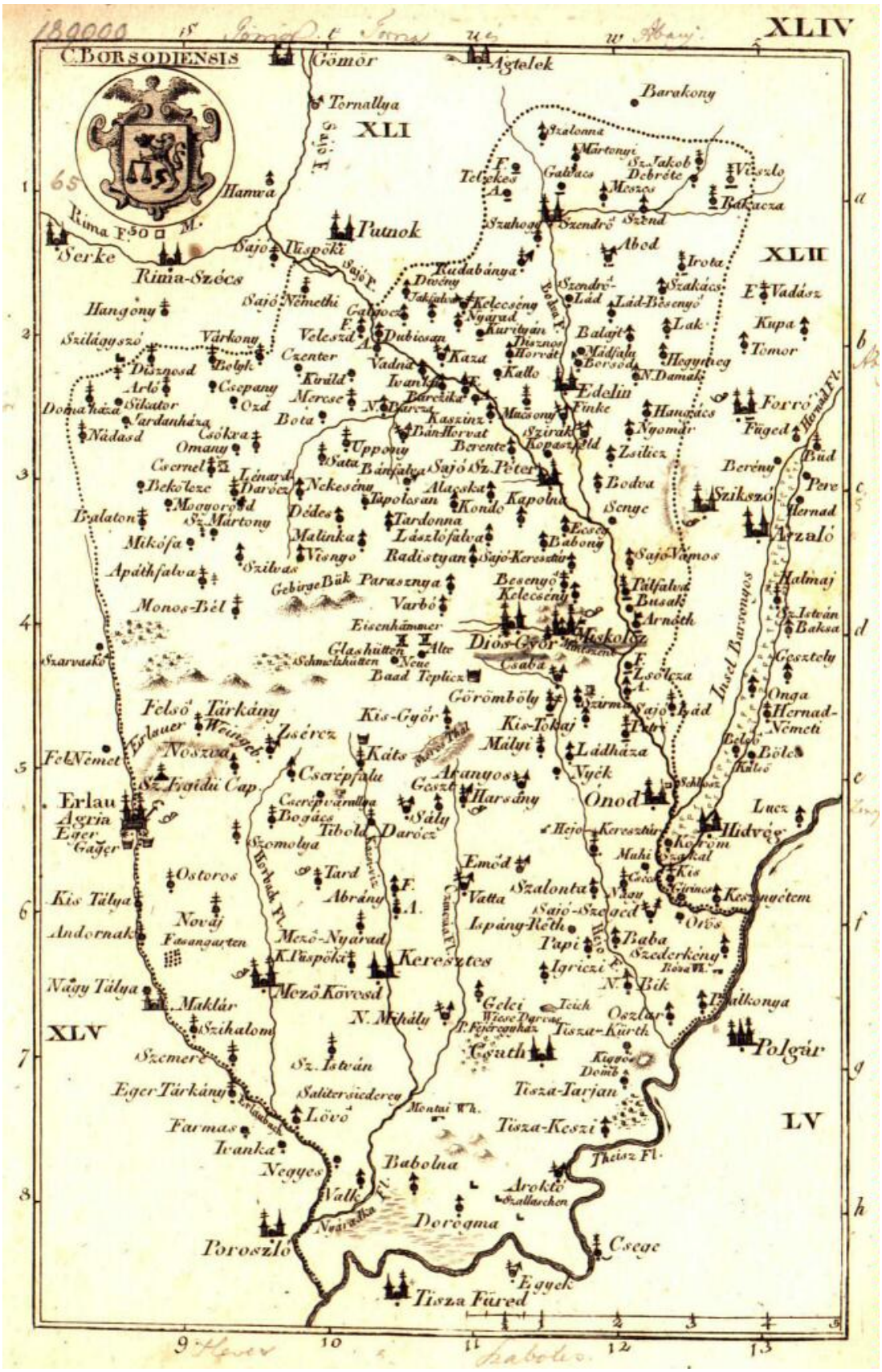
A Palócziak birtokolták Mályás király idejében, Albert adománylevelét II. Ulászló is megerõsítette 1495-ben. 1526 után János király, majd hamarosan a Perényi család lett a földesura. A kolostor ezekben a nehéz idõkben rommá lett, késõbb sem állították helyre. Ekkoriban az uradalom területe tovább bõvült, már Kisfalud és Szederkény is hozzá tartozott. A XVI. század közepén azonban Hasszán basa elfoglalta és lerombolta a várat. A községben idõközben elterjedt a protestantizmus, Dédes egyike legkorábbi protestáns községeinknek. Már 1576-ban önálló egyháza volt, a környék jelentõs részének anyaegyházává vált. A XVIII. Században erõs rekatolizáció indult, ám a református többség megmaradt.

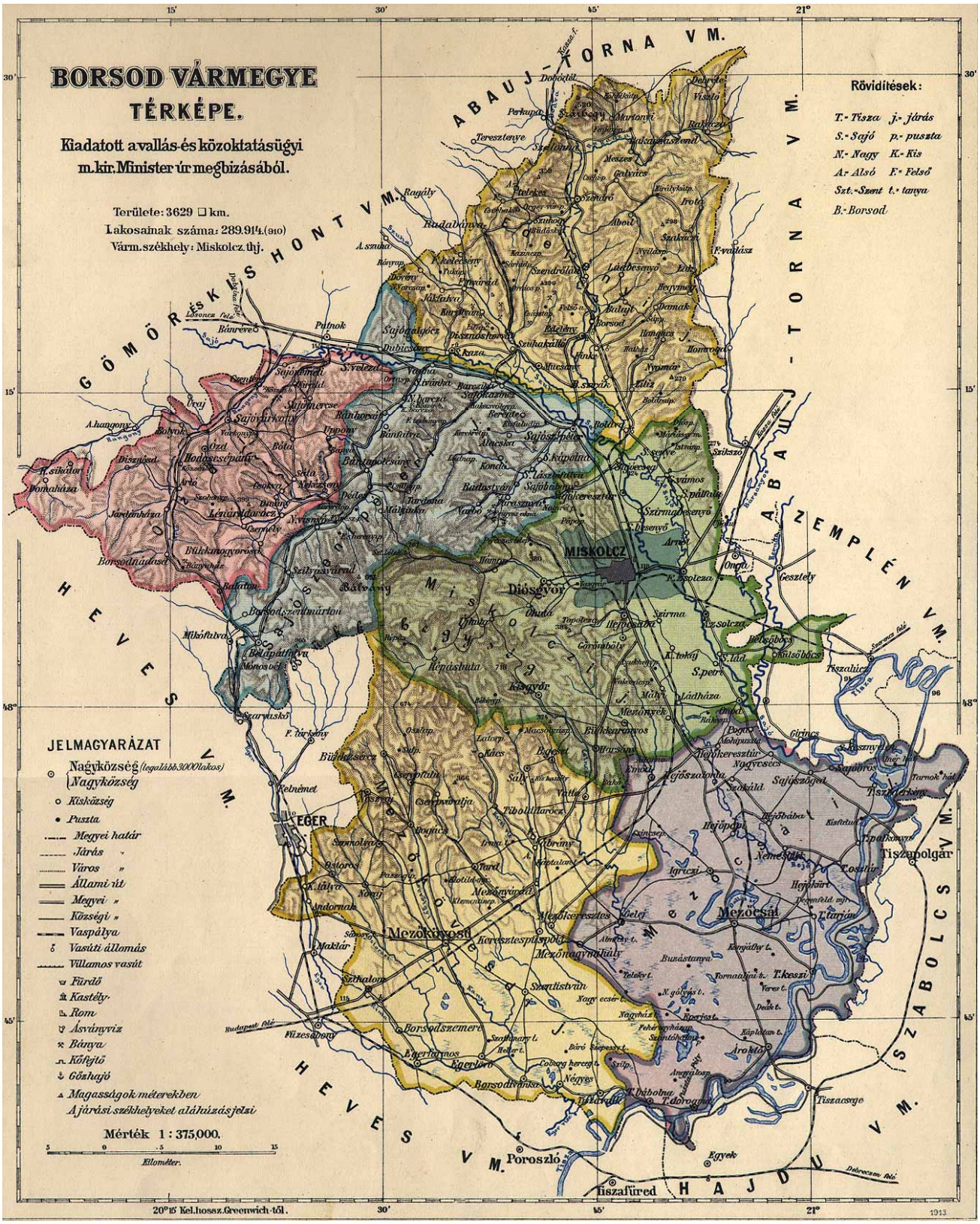
A XX. század elsõ felében a sajószentpéteri járáshoz tartozó Dédesen 1285 lakos élt, közülük 747 református, 514 római katolikus, 24 izraelita volt. A 3075 kat. hold határból 1013 holdat szántóként, 1541 holdat erdõként hasznosítottak. Nagybirtok alakult ki, gróf Serényi István és társa 1791 holdas birtoka. Az erdõ az uradalom tulajdonába tartozott.

Az egészségügyi ellátást helyben 1 magánorvos biztosította. A gyermekek oktatásáról 3 tanerõs, 3 tantermes állami elemi iskolában gondoskodtak, amelyhez gazdasági továbbképzõ is társult. Fejlett volt az iskolán kívüli népmûvelés. A községben mind református, mind római katolikus anyaegyház mûködött, saját templommal. Kulturális intézményként tevékenykedett a népkönyvtár, az ifjúsági és tanítói könyvtár, a református polgári dalkör, az ifjúsági vöröskereszt helyi csoportja, a polgári lövészegyesület és a levente egyesület. A közlekedést a vasút és a MÁVAUT menetrendszerû járatai biztosították.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Borsod vármegye térképe, 1800
2. számú melléklet – Borsod vármegye térképe, 1848


C. BORSODIENSIS
XLIV
XLI
XLII
XLIII
XLV
LV
Gömör
Aztelek
Barakony
Tornallya
Hanwa
Rima F.
Putnok
Serke
Rima-Szécs
Sajó Ilspökt
Rudabánya
Hangony
Szilágyszó
Várkony
Diósnyed
Arló
Csepany
Ozd
Bolyk
Veleszd
Dubicsan
Kaza
Vadna
Edelin
Forró
Füged
Tomor
Kupa
Lak
Balagt
Borsod
Hegyitheg
Kallo
Finke
Hanyács
Nyomár
Zsilicz
Bud
Berény
Pere
Szikszó
Ernad
Arzaló
Halmaj
Baksa
Gesztely
Onga
Hernad-Németi
Bölcs
Kalló
Lucz
Hidvég
Kohrom
Muhi
Szakal
Kis Czirmos
Keszenyétem
Orlos
Baba
Szederkény
Igriczi
N. Bik
Polgár
Tiszakonya
Oszlár
Tisza-Kürth
Tisza-Tarjan
Tisza-Keszi
Theisz Fl.
Kiggyós Domb
Arokto
Szallaschen
Csege
Egyek
Tisza Füred
Dorogma
Poroszlo
Babolna
Negyes
Farmas
Iwanka
Lövö
Montai Wh.
Eger-Tárkány
Szemere
Szihalom
Maklár
Nagy Tálya
Mezö Kövesd
Mezö-Nyarad
K. Ilspökt
Keresztes
Andornak
Kis Tálya
Ostoros
Nováj
Fasangarten
Abrány
Tard
Emöd
Vatta
Szalonta
Lspány-Reth
Papi
Sajó-Szoged
Lspány
Sajó-Kereszthr
Onod
Ládháza
Nyék
Mályi
Kis-Tokaj
Kis-Györ
Cserépfalu
Cserépvárallya
Bogács
Tibold Darócz
Sály
Harsány
Gesztely
Akanyos
Noszwa
Felsö Tárkány
Felsö Németi
Erlau
Agria
Eger
Gagyr
Sz. Fejdü Cap
Szomolya
Kis-Györ
Zsérez
Káts
Csaba
Diós-Györ
Miskolcz
Arnóth
Busak
Tálfalva
Sajó Vámos
Sajó Kereszthr
Sajó Szt. Péter
Bodva
Szenye
Kapolna
Kondo
Tardonna
Ecseg
Babony
Besenyö Kelecsény
Varbó
Parasznya
Bük
Gebirge
Eisenhammer
Glashütten
Schmelzhütten
Alte
Neue
Baad Teplicz
Monos-Bél
Apáthfalva
Szilvas
Mikófa
Malinka
László falva
Radistyan
Visnyo
Bánhorvat
Kaszinz
Mácsony
Szirak
Kopasz Ild
Uppony
Sata
Bánfalva
Alaska
Tapolcsan
Nekcsény
Darócz
Csernel
Jénard
Bekölcze
Moggyorod
Sz. Mártony
Balaton
Dédes
Szarvasko
Felsö Németi
Andornak
Nováj
Kis Tálya
Nagy Tálya
Maklár
Szihalom
Szemere
Eger-Tárkány
Farmas
Iwanka
Negyes
Poroszlo
Tisza Füred
Egyek
Csege
Dorogma
Arokto
Babolna
Lövö
Tisza-Keszi
Tisza-Tarjan
Tisza-Kürth
Oszlár
Tiszakonya
Polgár
Bik
Igriczi
Szederkény
Baba
Papi
Lspány-Reth
Sajó-Szoged
Emöd
Vatta
Szalonta
Abrány
Tard
Ostoros
Kis Tálya
Andornak
Nováj
Fasangarten
Mezö-Nyarad
K. Ilspökt
Keresztes
Mezö Kövesd



2. számú melléklet – Borsod vármegye térképe, 1913

Természet, táj, tájhasználat, településhálózati szerep

A TELEPÜLÉS TÁJI KÖRNYEZETE ÉS ADOTTSÁGAI

Dédestapolcsány Borsod-Abaúj-Zemplén és Heves megye területén helyezkedik el az Upponyi-hegység kistájon. Kelet felõl határos a Tardonai dombság kistájjal, de mivel a természetföldrajzi adottságai jellegzetesen az Upponyi-hegység adottságait tükrözik, ebbõl következõen a kistáj elemeként jellemezzük.

Földtani adottsága

A kistáj jellemzõ szerkezeti iránya ÉNY-DK-i és ÉÉK-DDNY-i. Felszínét az Upponyi-hegységet, devon és alsókarbon mészkõ, homokkõ és pala, míg a DK-i tájrészletet alsómiocén kavics és homok, ÉNY-on felsõmiocén riolittufa építi fel. A kistáj ÉNY-on éles szerkezeti határa a Darnó-vonal. Az ÉNY-i és ÉK-i peremi részei egykori hegylábfelszíneként értelmezhetõk.

Domborzata

148 és 454 m közötti tengerszint feletti magasságú dombvidék és alacsony középhegység. Felszíne ÉNY-i részen tagolt dombság, központi részen alacsony, hátas típusú középhegység, medencedombság a D-i és DK-i tájakon, valamint dombhátak és lejtõk.
Az Upponyi hegység átl. 350-400 m tszf-i magasságú. Horizontálisan és vertikálisan erõsen tagolt. A D-i helyzetû medence átl. 250-300 m tszf.-i magasságú, gyengén tagolt. Az É-i ÉNY-i dombvidék 200-250 m tszf-i magasságú, horizontálisan gyengén, vertikálisan erõsen tagolt.

Talaj….

Túlnyomóan agyagbemosódásos barna erdõtalajuk, melyek középkötött, nyirokszerû agyagos üledéken képzõdtek, mechanikai összetételük ennek megfelelõen agyagos vályog. Vízgazdálkodásukra a gyenge, vagy a közepes vízvezetõ és a nagy víztartó képesség, a sekély termõrétegû helyeken szélsõséges vízgazdálkodás jellemzõ. A talajok termékenységi kategóriája alacsony. A felszínt jellemzõen erdõterületek borítják.

Éghajlata

A völgyek éghajlata mérsékelten *hûvös - mérsékelten száraz*. Napsütéses órák száma 1850 körüli. Nyáron 730 óra, télen 170-180 óra. Az évi középhõmérséklet 8,5 - 8,7 ^{o}C, vegetációs idõszak átlaga 15,3 - 15,8 ^{o}C. A fagymentes idõszak rövidebb 170 napnál. Az utolsó tavaszi fagy április 25. után, az elsõ õszi pedig október 5-10 között várható. Az évi abszolút hõmérsékleti maximum átl. 32,5 ^{o}C, minimum átlag – 19 ^{o}C. A csapadék évi összege 650-700 mm. Vegetációs idõszakban átl. 380-410 mm. A hótakarós napok átlaga 45-48 nap, hóvastagság 22-25 cm. Gyakori széliránya Ny-i és D-i. Éghajlata a kevésbé hõigényes mezõgazdasági növények termesztését segíti.

Vízrajza

A kistáj vízgyûjtõje a Bán-patak, mely az idõszakos és állandó kisebb, nagyobb vízfolyások (Tardonai-patak, Gyíkvölgye-patak, Garanna patak, Csimás patak) vizeit összegyûjtve a Sajóba ömlik Vadna község északi határában.

Árvizek ritkák, esetenkénti idõpontjuk a kora tavasz és nyár eleje. A Lázbérci-tározó a Bán-patak felduzzasztásával létesült Dédestapolcsány északi részén 1968-ban, mely a Borsodi Vízellátó-rendszer egyik alaplétesítménye. Talajvíz csak a völgyek alsó szakaszán alakult ki 4-6 m közötti mélységben, csekély mennyiségben. A rétegvíz mennyisége 50 l/s az egész kistáj területén, mivel a vízzáró rétegek elõfordulása gyakori. Az ártéri kutak száma és a vize kevés.

Növényzete

A kistáj potenciális erdõtársulásai a pannóniai cseres tölgyesek, a gyertyános tölgyesek, a szubmusztén bükkösök és a mészkerülõ, savanyú talajú bükkösök. A vízfolyásukat ártéri társulások övezik. A lágyszárúak között jelen van az óriás cserkesz, a sás, a perje, lednek, csüdfû, margaréta, harangvirág, a pirosló hunyor.
Az erdészetileg mûvelt felületeket vegyeskorú lágy- és keménylombos erdõk borítják. Mezõgazdaságilag hasznosított területeken a tavaszi árpa és a vöröshere a fontosabbak.

Ásványvagyona

A Magyar Geológiai Szolgálat adatszolgáltatása szerint a település közigazgatási területén: 05-02-030-04-4553 kódszámon Dédestapolcsány Szalaga kõbánya falazó mészkõ, 32759 kódszámon Tardona-Peres elnevezéssel barnaszén lelõhelyek találhatók Magyar állam kezelésében. A Miskolci Bányakapitányság bányatelekrõl adatot nem közölt. Korábbi bányászati tevékenységet a Derennek dûlõi, a Fityaszk Peres dûlõi homokbánya, a 0207 hrsz-on Égeroldali kavicsbánya és a 0249 hrsz-on a Szalacsa mészkõbánya területeket jelölte meg. Ez utóbbi területek közül csak az Égeroldali kavicsbánya került tájrendezésre.

Településkarakter

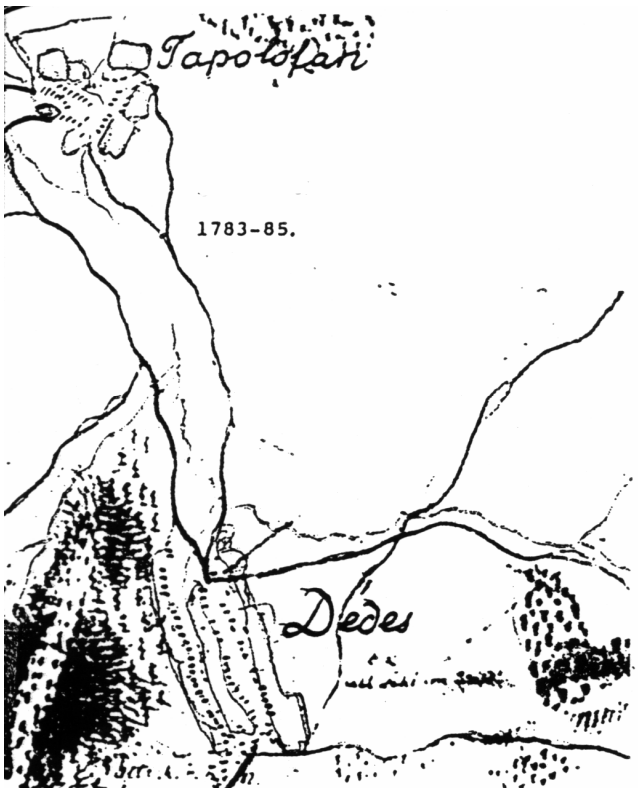
Dédestapolcsány *1950-ben* két régi Árpád-kori községbõl, *Dédesbõl* és *Bántapolcsányból* jött létre.
A dédesiek a *„barkók”*, színeik diszharmonikus használata miatt, illetve megfigyelhetõ náluk a *„biztos”* szó túlzottan gyakori említése is. Ez utóbbi szokás a világháború után elszenvedett atrocitások után alakult ki, mint a pozitív jövõkép megnyilvánulása. A szomszédos Tapolcsány neve *szláv eredetû* s etimológiailag azonos Nagytapolcsány második névelemével, jelentése *nyárfás*, lakói a *tótok*. A bán elõtag arra utal, hogy a falu a Bán-patak mentén fekszik.
Fényi E.: Magyarország Geográfiai Szótárában Dédes, illetve Tapolcsány leírása a következõ:

Dédes magyar falu Borsod vármegyében, Miskolcztól 2 1/10, u. p. Kazincztól 15/16 állomásra, a Bánvölgy közepén kies nyílt vidéken.
Lakosok száma 110 házban 689 lélek, u. m. 339 fi, 347 nõ, vallás szerint r. kath. fi 115, nõ 122; ref. fi 206, nõ 202; evang. fi 11, nõ 7, zsidó 3 fi, 6 nõ. A r. kath. és reformátusoknak helyben van anyaegyházuk, melyekhez Tapolcsány is csatoltatott.
Az épületek közt említést érdemelnek a palakõvel fedett urasági gazdasági épületek s ezek közt különösen a cseh modorra épült juhaklok; a ref. templom igen sáros helyen épült s vízzel vették körül.
Van a határban egy vashámor Latinák testvérek birtokában, melyben van egy fristûz, s pudli, s dolgozik benne 10 kovácslegény, Földesúr gr. Serényi János.
A falu feletti hegyen hajdan panlinusok temploma s klastroma volt; sokkal inkább említést érdemel ennél a fennebb is már említett dédesi vár.

Tapolcsány magyar falu, Borsod vmegyében, a bánvölgyön Miskolcztól 2 1/16, ut. p. Kazincztól 17/16, Dédestõl 2/16 állomásra. Szomszédai Tardona, Dédes, Uppony, Bánfalva. Határkiterjedése 2169 hold. Lakóház van 74, lakos 460, u. m. r. kath. 23, ref. 424, evang. 2. zsidó 11.
Az itt keresztül folyó Bán-patak a határban több hámor gépeit mozgatja, melyeket szinte a dédesi hámorok birtokosai, Glos Szmik és Lalmak testvérek bírnak. A helyiség 15/16-dának fele szinte a nevezett gyárosok birtokában van, másik felét a már századtól fogva itt birtokos család örököse Szentmiklósy Victor és 1/16-dát Kovács család bírja.



Dédestapolcsány látképe napjainkban, a tapolcsányi rész



Dédes és Tapolcsány térképe, 1783-85

Dédes már a XIII. században létezett, Borsod várának volt tartozéka. A következõ századokban az Ákos nemzetség birtoka lett, és Ernye fia felépítette a várát. Határában már a XIII. században létezett a Szentlélek tiszteletére emelt pálos rendi kolostor épülete. Károly Róbert hûtlenség címén a király lefoglalta a várat és a települést, amely királyi birtokká lett.
A királyi támogatás hatására a falu fejlõdésnek indult, s a XV. században már városi rangot kapott.
Albert király 1438-ban Dédes várának tartozékául rendelte az addig Diósgyõrhöz tartozó Sajószentpétert is.
A dédesi uradalmat ekkor Dédes és Sajószentpéter mellett a következõ települések alkották.

> Tardona, Nagyvisnyó, Bántapolcsány, Mályinka, Szilvásvárad, továbbá Bélapátfalva és Borsodszentmárton közötti Rátold földe tartozott a várhoz

Mátyás király idejében a Palócziak birtokolták. Habsburg Albert adománylevelét II. Ulászló is megerõsítette 1495-ben.
1526 után János király, majd hamarosan a Perényi család lett a földesura. A kolostor épülete a török megszállás idején lett rommá, s késõbb sem állították helyre.
A dédesi uradalom ekkor tovább növelte birtokait, s már hozzátartozott:

Kisfalud,
Szederkény is.

A XVI. században Hasszán török basa elfoglalta és leromboltatta a várat, amelyet nem építenek többé újra.



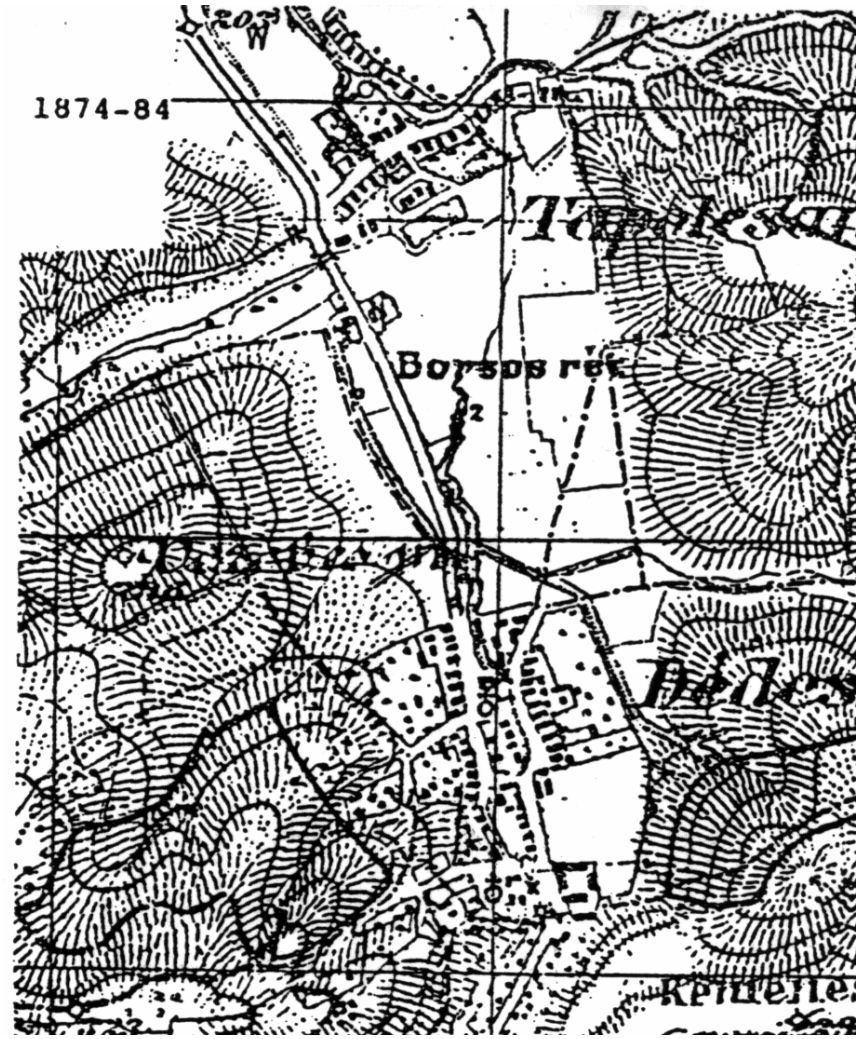
Dédes és Tapolcsány térképe, 1852-60

A fentiekben már említettük, hogy Dédestapolcsány két község, Dédes és Bántapolcsány egyesítésébõl jött létre. A település kialakulásában döntõ szerepe volt a két községen átfolyó *Bán-pataknak* illetve a környezõ *domborzati adottságoknak*. Ez utóbbi jelentõs mértékben behatárolta a községek területi kiterjedését. A Bán-pataknak pedig a két falu õsi településmagjának kialakulásában volt jelentõsége, hiszen a templomok is e patak mellett lettek felépítve.
Dédes település õsi központját napjainkban az alábbi utcák alkotják:

- Szabadság utca
- Petõfi Sándor utca egy része
- Ady Endre utca
- Ságvári Endre utca
- Hunyadi út.

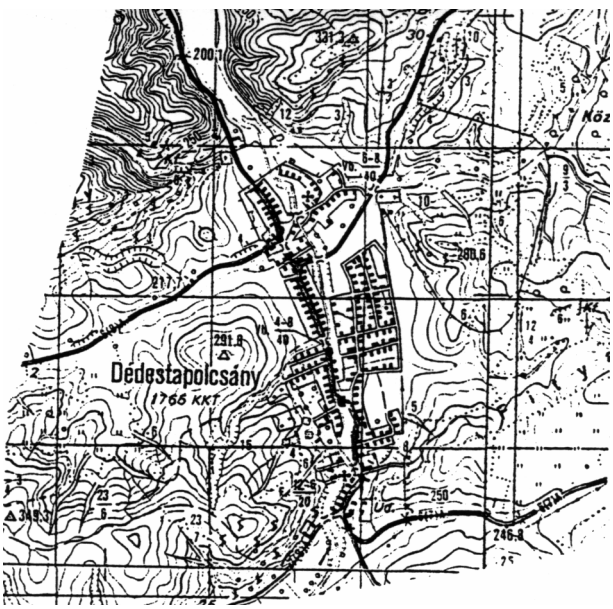
Tapolcsány esetében az õsi központ utcái az alábbiak:

- Kossuth L. út
- József A. út
- Lenin út.



Dédes és Tapolcsány térképe, 1874-84

Dédestapolcsány esetében további meghatározó szerkezeti elemnek tekinthetõ a községben áthaladó *közlekedési út*, amely a 26. sz. fõútról ágazik le. Ezen a bekötõúton a szomszédos Nekézseny Tapolcsányon át, Tardona illetve Mályinka Dédesen át könnyen elérhetõ. Az említett útvonal némi eltérésekkel századokkal ezelõtt is a környezõ falvak irányába biztosította a kapcsolatot.
Dédes illetve Tapolcsány is egykori *utcás falvak*, vagy más szóval *utifalu átmenõ úttal* illetve *utcaelágazásokkal*.
Az utcás falvak esetében a beltelek nemcsak lakóhely, hanem gazdasági központ is. Addig, amíg az ún. halmazos települések jelentõs részét az extenzív állattenyésztés hozza létre, az utcás falvak esetében azt a földmûvelés határozza meg. A termés szállítása, biztonságos tárolása és feldolgozása a telekszervezetnél is megmutatkozik, hiszen a keskeny, hosszú porták rövidebb oldalukkal a többé-kevésbé szabályos, egyenes utcára szervezõdnek.
Az utca és a rá közel merõleges telkek rendszere nem csak szabályosságot, hanem tudatosságot, tervszerûséget is mutat. Dédes esetében a telkek beépítését egyértelmûen az *északi oldalhatár,* Tapolcsány tekintetében a *nyugati telekhatár* határozza meg. Ezt a beépítést *fésûs beépítésnek* nevezik, s ez mindkét településrész legrégebbi részein figyelhetõ meg.
Dédes ezen részein még az úgynevezett *soros beépítés* is megfigyelhetõ. Ugyanis itt is egy utcás faluról van szó, de a telkek egymás mögött zárt sorban, önálló háztartásokként helyezkednek el, illetve helyezkedtek el.
A két település a XX. század során, mivel a további terjeszkedést keleti és nyugati irányba a környezõ hegyek akadályozták észak-déli irányban voltak kénytelen további lakóterületeket kijelölni. Ennek eredményeként a korábban beépítetlen *Borsos réten új lakóterületek* lettek kialakítva. A településen áthaladó közlekedési út, továbbá a vele párhuzamosan kialakított utcák, név szerint: Bartók Béla utca, Gagarin utca, Radnóti Miklós utca, Martos Flóra utca, Ságvári Endre utca mint *bordás úthálózat* elemei között kisebb utcák, bordák biztosítanak kapcsolatot, azaz a: Kis Benjámin utca, Kölcsey Ferenc utca. Napjainkban az új telkek beépítése folytatódik, s így a két település lassan-lassan teljes egészében összeépül.
Az új lakóterületek kialakításánál már a mérnöki tervezés kerül elõtérbe a *szabályos, derékszögû úthálózat* létrehozásával.
Dédes ill. Tapolcsány katonai felmérési térképeit, illetve beépítéseit a következõ mellékelt ábra mutatja:



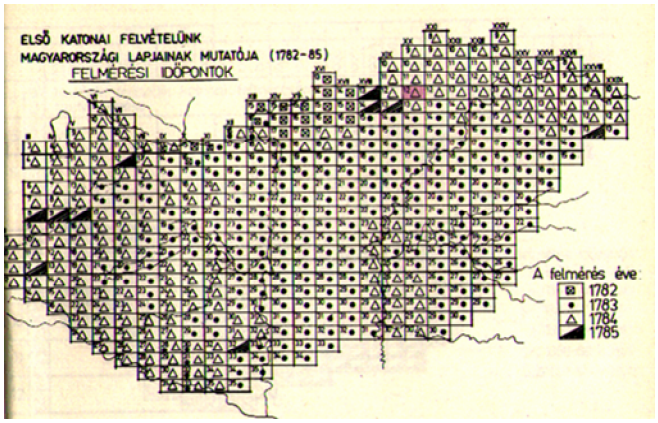
Dédestapolcsány térképe 1988 körül

Mellékletek:

1. számú melléklet – Dédestapolcsány község beépítései (2003)
2. számú melléklet – Térképmellékletek

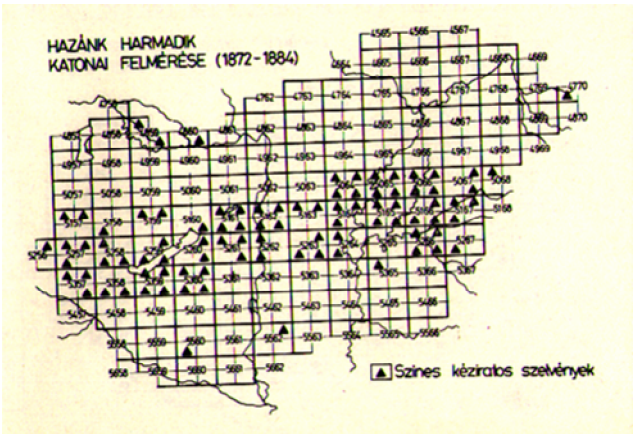
A következõ mellékletek Dédestapolcsány katonai felmérési térképeit tartalmazza.
A készítés idõszakában ezek a térképek elsõsorban katonai célokat szolgáltak, hosszú ideig a nyilvánosság elõl is elzárva, ismeretlenek maradtak.
A részletes ábrázolás napjainkban pótolhatatlan értéket képvisel, így van ez Dédestapolcsány esetében is. A jelkulcs, a méretarány és az egységes szelvényezés lehetõséget nyújt az adott település fejlõdésének, változásainak összehasonlítására, hiszen ezek a szelvények hiteles képet adnak a földfelszín természetes és mesterséges tereptárgyainak korabeli helyzetérõl, állapotáról. Különösen igaz ez Dédestapolcsány esetében, amely két település – Dédes és Tapolcsány – egyesüléséből, pontosabban településszerkezeti szempontból összenövéséből jött létre.
A térképmelléklet a következõ katonai felmérési térképeket tartalmazza (az átnézeti rajzon színezett formában jelöltük a Dédestapolcsányt ábrázoló térképszelvényt).

2.1 számú melléklet – Dédestapolcsány elsõ katonai felmérési térképe (1782-85)



1782-1785
Colonne Sectio
XX 12
Felmérés éve: 1784

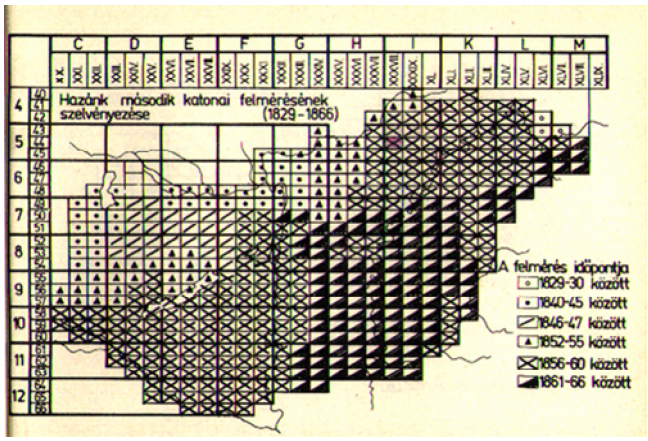
2.2.1. számú melléklet - Dédestapolcsány második katonai felmérési térképe (1829-1866)



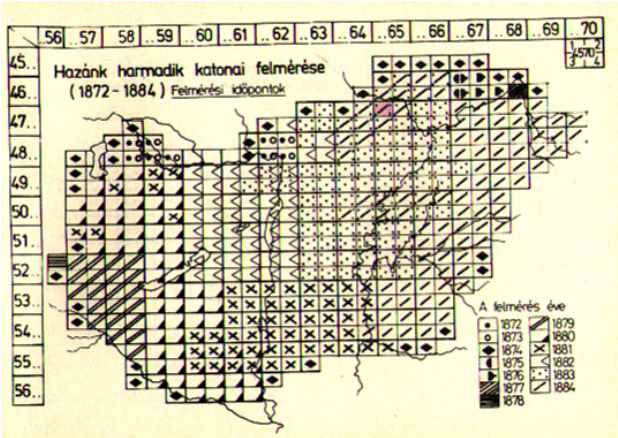
Felmérés éve: 1856-60 között
1829-1866
Colonne Sectio
XXXVIII 43

2.2.2. számú melléklet – Dédestapolcsány második katonai felmérési térképe (1829-1866)

1829-1866
Colonne Sectio
XXXVIII 44
Felmérés éve: 1829-1866 között

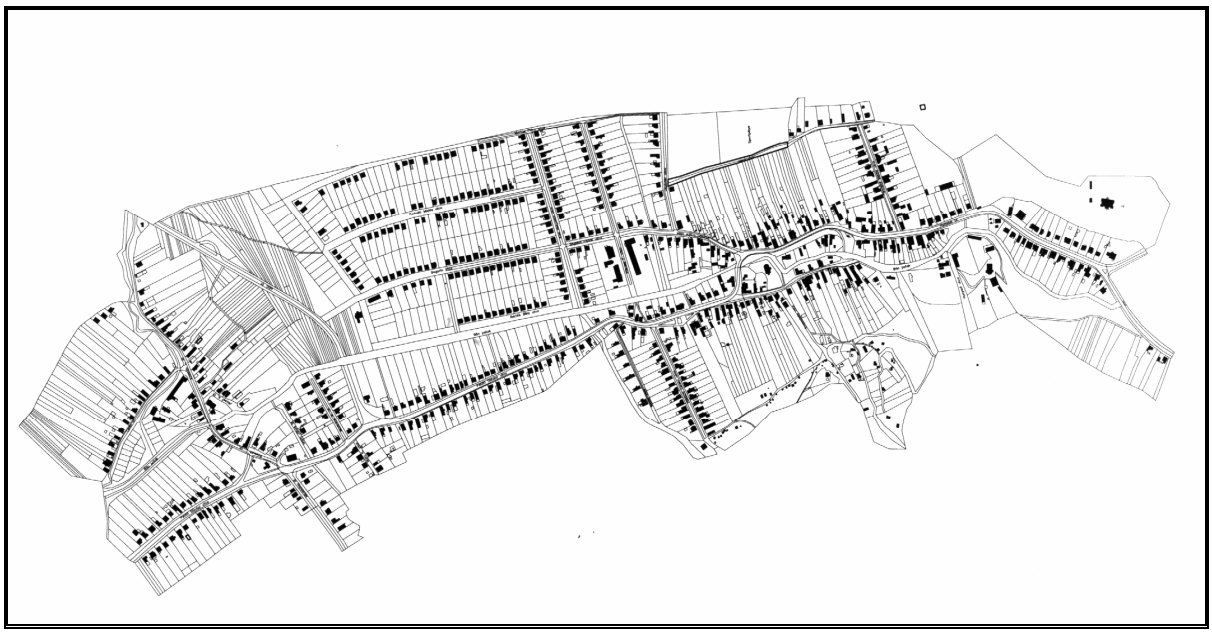


2.3. számú melléklet - Dédestapolcsány harmadik katonai felmérési térképe (1872-1884)

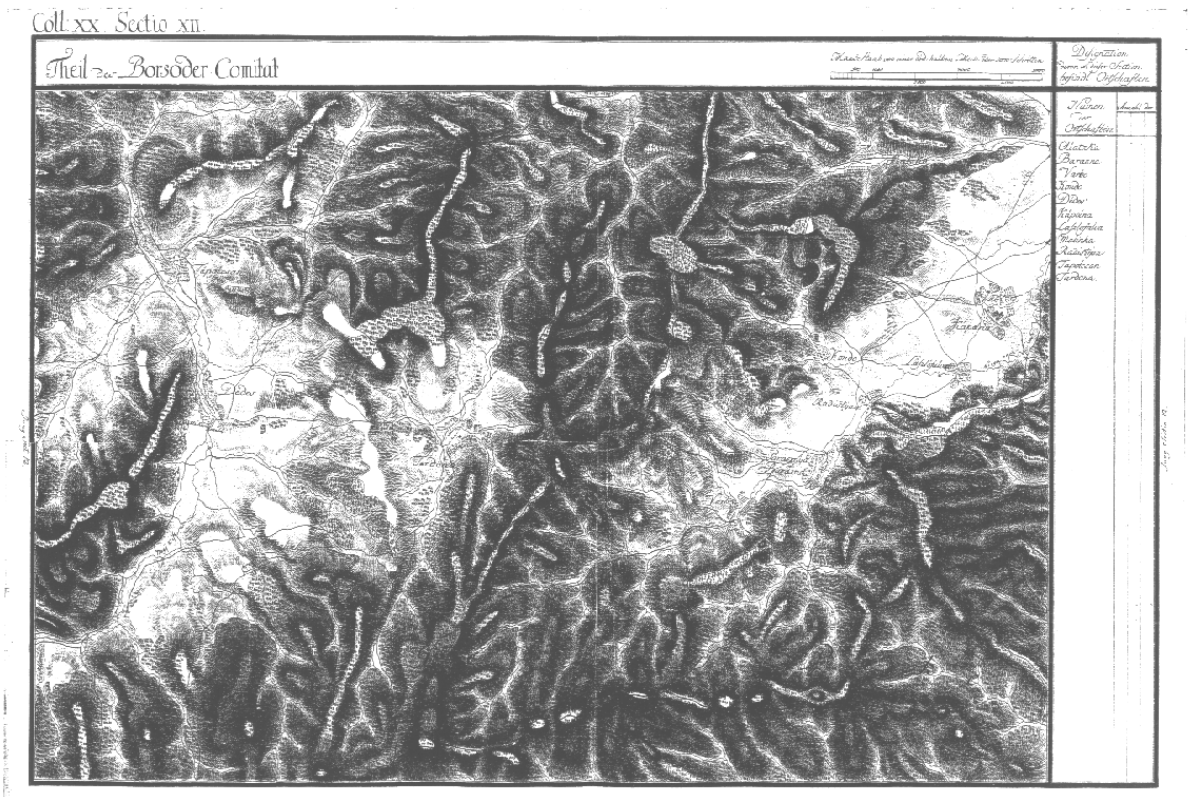


Felmérés éve: 1883-1884 között
1872-1886
Szelvény
4765/1

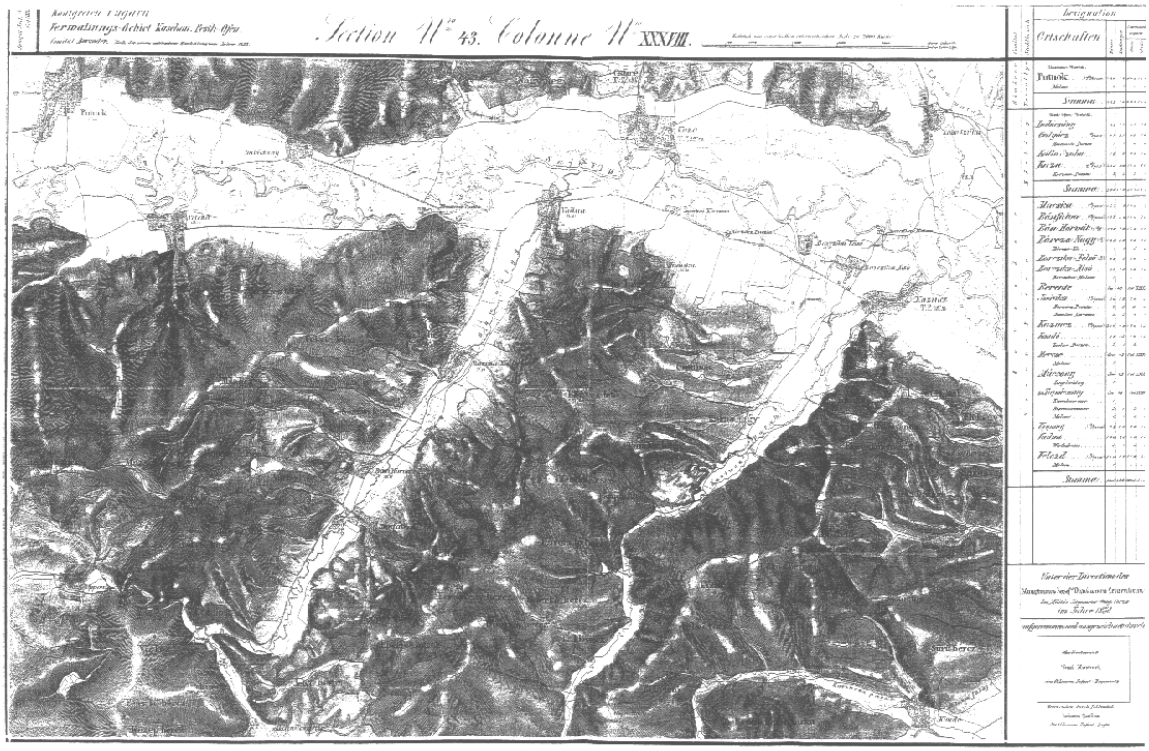
Megjegyzés: A második katonai felmérési térkép (1829-1866) kétszer szerepel, mivel XXXVIII/43. Sectio-n Tapolcsány település csak részben lett ábrázolva, így a falu másik része a XXXVIII/44 Sectio-n lett felmérve.



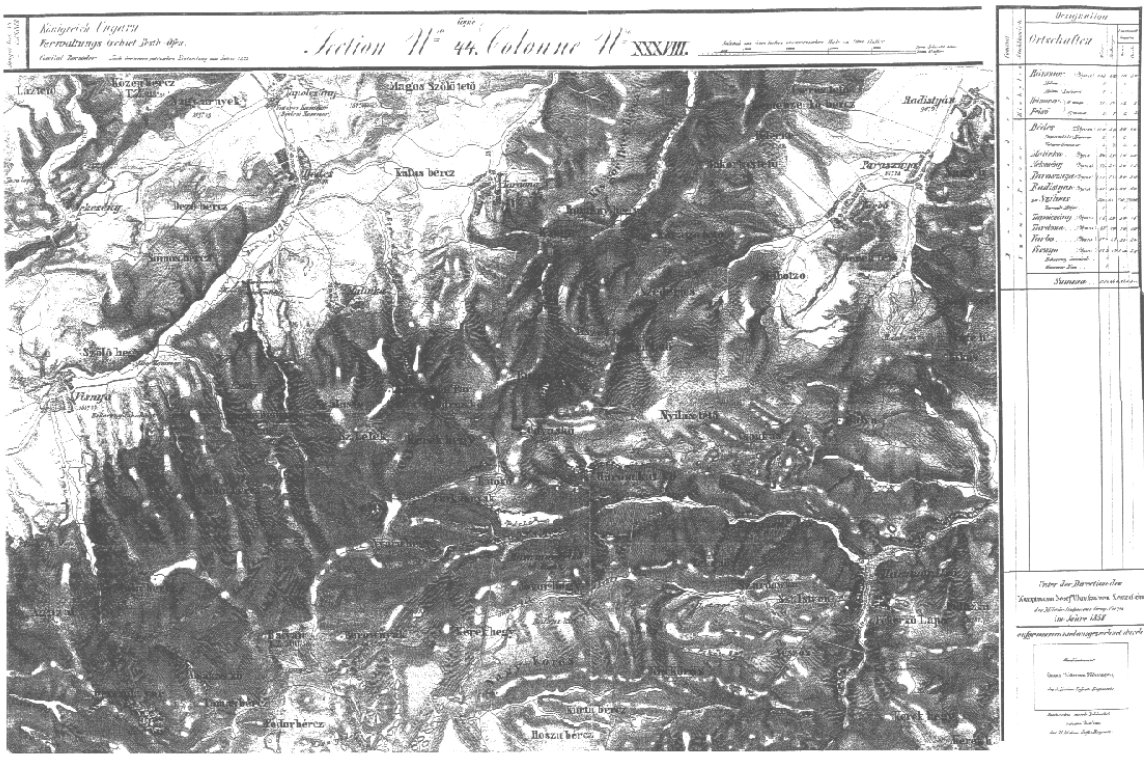
1.számú melléklet-Dédestapolcsány község beépítései



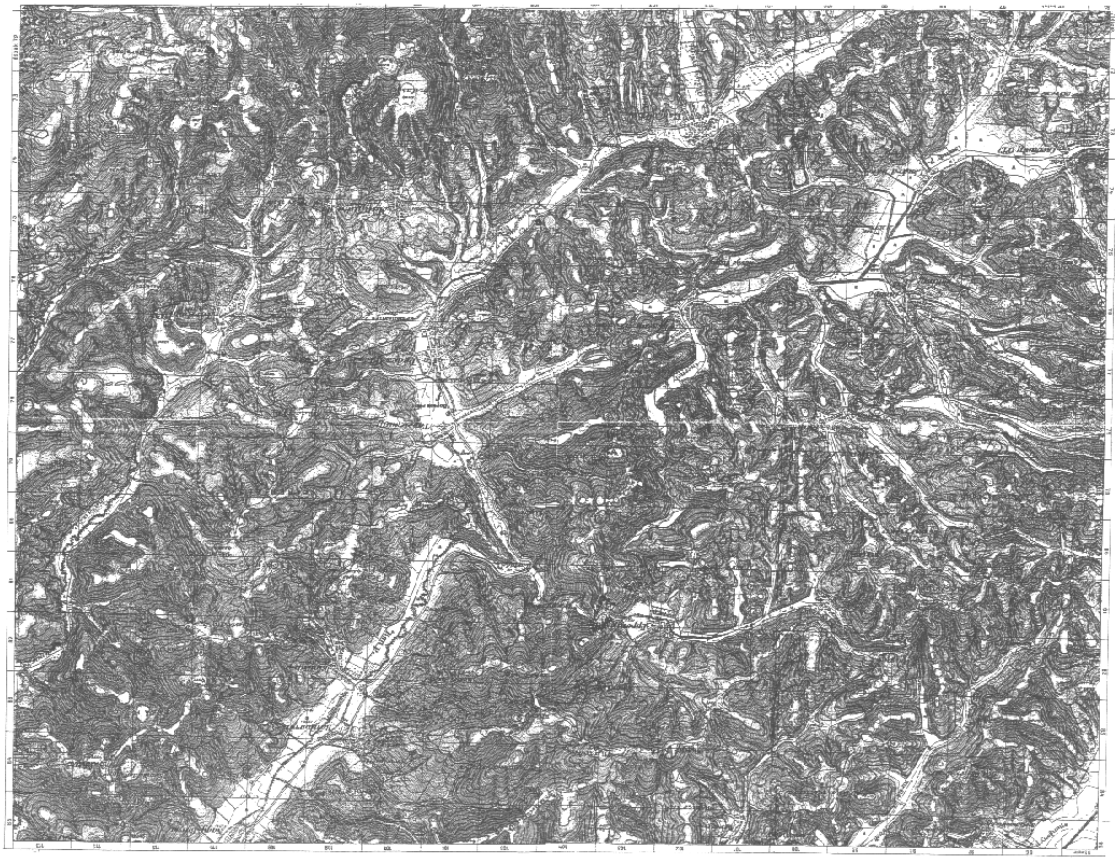
2.1.számú melléklet - Dédestapolcsány elsõ katonai felmérési térképe (1782-1785)



2.2.1.. számú melléklet - Dédestapolcsány második katonai felmérési térképe (1829-1866)



2.2.2. számú melléklet - Dédestapolcsány második katonai felmérési térképe (1829-1866)



2.3. számú melléklet - Dédestapolcsány harmadik katonai felmérési térképe (1872-1884)

Úthálózati rendszer

Dédes illetve Tapolcsány egykori településrésze az úgynevezett *egyutcás úti falu* kategóriába tartozik.
Napjainkban ez az egyesített községen áthaladó közlekedési útnak felel meg, amelynek egy része Dédes õsi fõutcájának, a Petõfi Sándor utcának, Hunyadi utcának, illetve Dózsa György utcának felel meg. Tapolcsány esetében ez a Kossuth L. út és ennek folytatásaként az Alkotmány út.
A település fõutcája – a Felszabadítók útja, a Petõfi Sándor utca, továbbá a Hunyadi út, illetve Dózsa György utca – észak-déli irányban halad át a községen, s ezen útról ágazik le Bánhorváti irányába a már említett közlekedési út, amely a 26. sz. fõútba köt be.
Az északi részen ezen útról könnyen elérhetõ Uppony, Nekézseny, a déli részen Nagyvisnyó, illetve Mályinka és Tardona. Elsõsorban erre az utcára koncentrálódik valamennyi középület és az egyéb községet kiszolgáló, illetve kereskedelmi funkciójú épület.
Az úthálózat kialakulásánál – különösen igaz ez a „dédesi" részen – a domborzati viszonyoknak is meghatározó szerepe volt. A nyugati részen ugyanis a domborzathoz alkalmazkodó, szabálytalanul kialakított burkolatlan földutak figyelhetõk meg, amelyek a következõek:

- Hunyadi utca (hrsz.: 90)
- Szabadság utca (hrsz.: 174)
- 66. hrsz-ú út
- 87. hrsz-ú út
- 98. hrsz-ú út
- 127. hrsz-ú út
- 128. hrsz-ú út
- 177. hrsz-ú út
- 179. hrsz-ú út
- 189. hrsz-ú út
- 197. hrsz-ú út

A lakosság számának növekedésével az új beépítésû részeken újabb utcák is kiépültek.
A fõutca egyutcás jellege a terjeszkedés során a *bordás rendszer* irányába kezd fejlõdni. A fõúttal (Petõfi Sándor utca) párhuzamosan alakultak és lettek kialakítva a következõ utcák:

az *új beépítésû részen*:
- Bartók Béla utca (hrsz.: 699/23, ill. 738)
- Gagarin utca (hrsz.: 772)
- Radnóti Miklós utca (hrsz.: 835)
- Marton Flóra utca (hrsz.: 1088, ill. 881/3)

a *dédesi részen*:
- Ságvári Endre utca (hrsz.: 1008)
- Jókai utca (hrsz.: 1101)

a *tapolcsányi részen*:
– Lenin út (hrsz.: 498)

A fentiekben leírt utcák között *keresztutcák* (bordák) létesítenek közlekedési kapcsolatot, bár ez a Bán-patak egyes részén nem megoldott. Az alábbi utcák szerepelnek mint keresztutcák az egyes településrészeken:

az *új beépítésû részen*:
- Kis Benjámin utca (hrsz.: 996)
- 735/3 hrsz-ú út
- a közlekedési út bevezetõ szakasza (hrsz.: 396)

a *dédesi részen*:
- Kölcsey Ferenc utca (hrsz.: 1039)
- Vásártér utca (hrsz.: 1089)
- Táncsics Mihály utca (hrsz.: 1189)

a *tapolcsányi részen*:
– Kossuth L. út (hrsz.. 544, 432)

A fõutcára s a vele páthuzamos gyûjtõutakra az imént említett utcák mint lakó- és kiszolgáló utcák fûzõdnek fel.
A Bán-patakon át a közlekedési kapcsolat a tapolcsányi részen a Kossuth L. utca vonatkozásában, a dédesi részen a Petõfi Sándor utcán, az új beépíthetõ részen a bekötõ közlekedési utcán van megoldva.
A településen jellemzõek a zsákutcák, amelyekkel a községben a következõ utcák esetében találkoztunk:


Ady Endre utca (hrsz.: 339)

Ady Endre utca (hrsz.: 339)
Kölcsey Ferenc utca (hrsz.: 1039)
Munkácsy Mihály utca (hrsz.: 406)
Arany János utca (hrsz.: 422)


Kölcsey Ferenc utca (hrsz.: 1039)

A dédesi és tapolcsányi „õsi” utcában, a településfejlõdés eredményeként létrejött *utcás terek* figyelhetõk meg.
Jellegzetesen nyilvánul ez meg a „dédesi” Református Templomtól az Emlékmûig az út mentén parkosított terület esetében:

Térbõvítményes utcák:



A parkosított utcás tér a Hunyadi úton



…illetve annak másik oldalán



A „tapolcsányi” Kossuth L. úton a patak mentén



Kölcsey Ferenc utcában



A Hunyadi úton



A Petõfi Sándor utcában a Polgármesteri Hivatal elõtt



A közlekedési út mentén a benzinkút környezetében

Sarok utca:

Dédestapolcsány legjelentõsebb utcái



Bartók Béla utca, Kiss Benjámin utca sarok



A 2506.sz.összekötõ közlekedési út (hrsz.: 682)



... illetve dédesi szakasza

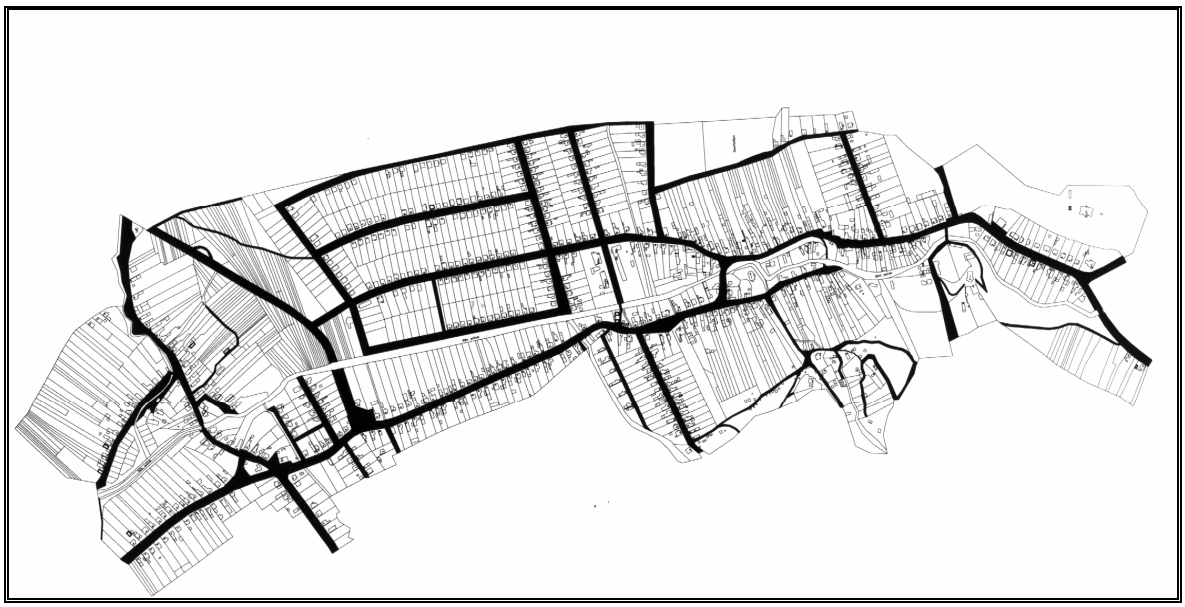


a Felszabadítók út tapolcsányi szakasza



... továbbá annak dédesi folytatása, a Hunyadi út

A mellékelt úthálózati vizsgálaton feltüntettük a község közlekedési hálózatát.



Dédestapolcsány község úthálózati rendszere (2003)

Telekszerkezet, tömbszerkezet

Dédestapolcsány dédesi részének, valamint tapolcsányi részének õsi településmagjában soros falusi beépítés következtében a *hagyományos szalagtelkek* a jellemzõek.
Az említett telkek a XVIII. században még lehetõsen tágasak, szélesek, a késõbbi adásvételek következtében mindinkább keskenyebbé válik ez a telekforma.

A szalagtelkes telek kialakítására az a jellemzõ, hogy itt az utcára merõlegesen, az utca egyik, esetleg mindkét oldalán telkek sorakoznak egymás mellett lakó és gazdasági épületekkel.
Dédestapolcsányon tipikusan ilyen a dédesi településen a fõutca, azaz a Petõfi Sándor utca és ennek folytatásaként a Hunyadi út, továbbá a Petõfi utcából leágazó Ady Endre utcák esetében az út egyik oldalán elhelyezkedõ szalagtelkek sorozata. E telkek elhelyezkedése a dédesi részen Ny-K irányú, a tapolcsányi részen emellett az É-D irányú, egymással párhuzamos telkek sorozata a jellemzõ. A beépítés jellegét tekintve ezek az *oldalhatáron álló hosszúházas, úgynevezett fésûs beépítések.*

Az épületek egyetlen, a telek udvarára nézõ homlokzata mindig délre, délkeletre, délnyugatra néz. Területfelhasználás szempontjából ezek a lakóterületek falusias jellegûnek tekinthetõk.
Dédestapolcsányon külön típust képvisel, hogy a már említett szalagtelkes beépítésen belül a *soros beépítésû falvak* kategóriáját jelenti. A telkek ebben az esetben egymás mögött zárt sorban, mint önálló háztartások helyezkednek el a szalagtelkeken belül külön-külön helyrajzi szám alatt. Megközelítésük érdekében keskeny utcákat, „köz”-öket létesítettek, amelyek Dédestapolcsány esetében zsákutcaként funkcionáltak. Napjainkban ezek a kis „közök” már ritkán, s csak elvétve fordulnak elõ.

A község földrajzi értelemben magasabban fekvõ részein a domborzati adottságokhoz alkalmazkodik a telkek mérete, alapja, s ebbõl következõen szabálytalanok, eltérõ nagyságúak.

A község újonnan kialakított részein a mérnöki tervezés eredményeképpen *szabályosabb, kertvárosias jellegû*, közel azonos nagyságú telekforma a jellemzõ.
A közlekedési út bevezetõ szakaszán mezõgazdasági hasznosítású, keskeny telkek lettek kialakítva.
A község belterületén nagyobb, összefüggõ teleknagyságot képvisel a kastély erdõsített telke, a sportpálya, illetve a vásártér területe.
A tömbszerkezet a község *egyutcás* jellegéhez igazodik.
A szalagtelkeket magukba foglaló tömbök az a település organikus fejlõdésének eredményeképpen szabálytalan alakúak, eltérõ nagyságúak. Szabályosabb, közel geometriai formát mutató tömbök a két településrész összeépítésével létrehozott tömbök esetén figyelhetõk meg.
A szalagtelkes tömbök többnyire *nyitottak*, de megfigyelhetõ a zárt tömbbé válásának a folyamata is, különösen a dédesi központban. A nyitott tömbök elsõsorban a község fõutcája mentén jellemzõek.
Zárt tömböknek tekintjük azokat a tömböket, amelyek két, három, esetleg négy oldalról is határoltak.

Két oldalról határolt tömbök az alábbiak:

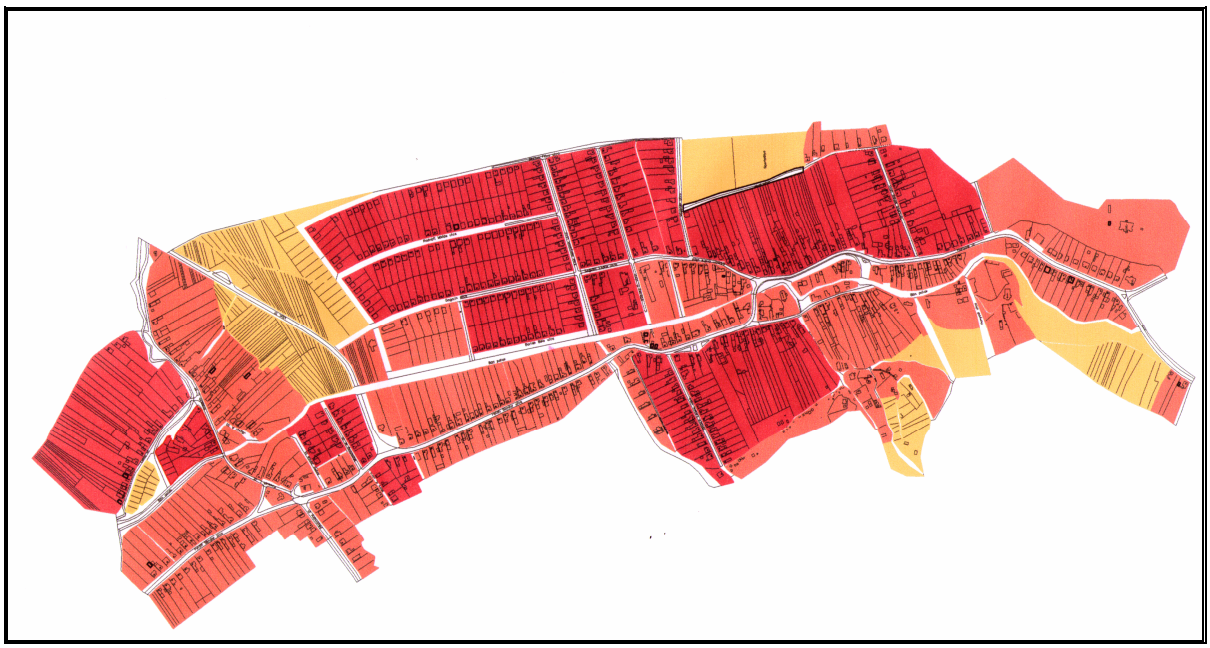
- Árpád utca – Rákóczi Ferenc utca – Petõfi Sándor utca által határolt tömb
- Rákóczi Ferenc utca – 197. hrsz-ú út – Szabadság utca – Petõfi S., illetve Ady E. utca által határolt tömb
- Táncsics Mihály utca – Hunyadi út – 1208 hrsz-ú út által alkotott tömb
- Táncsics Mihály utca – Hunyadi út – Ságvári Endre utca – Vásártér utca – Jókai utca
- Vásártér utca – Ságvári Endre utca – Kölcsey Ferenc utca
- Kossuth L. út – Lenin út – Bán-patak által alkotott tömb a tapolcsányi részen
- Arany János út – 411 hrsz-ú út – Munkácsy M. út – Bán-patak
- Munkácsy Mihály út – Petõfi Sándor utca –2506.sz.összekötõ út – Bán-patak
- Marx Károly utca – Petõfi Sándor utca – 316 hrsz-ú utca

Három, illetve négy oldalról határolt tömbök:

- Kölcsey Ferenc utca – Ságvári Endre utca – Kis Benjámin utca – Bán-patak
- Kis Benjámin utca – Ságvári Endre utca – Kölcsey Ferenc utca – Martos Flóra utca
- Bartók Béla utca – Kis Benjámin utca – Gagarin utca – 735/3 hrsz-ú út
- Kis Benjámin utca – Radnóti Miklós utca – Gagarin utca
- Kis Benjámin utca – Radnóti Miklós utca – Martos Flóra utca

A beépítetlen tömbök tekintetében a tapolcsányi részen lévõ Bán-patak – Lenin út – 495 hrsz. patak által alkotott tömb jelenik meg, mint szabadidõ jelleggel kialakított part. A 2506.sz összekötõ közlekedési út községbe bevezetõ szakaszának két oldalán beépítetlen, mezõgazdasági hasznosítású területek helyezkednek el. További jelentõs, beépítetlen területként a helyszínelési tervlapokon a következõ tömbök szerepelnek:

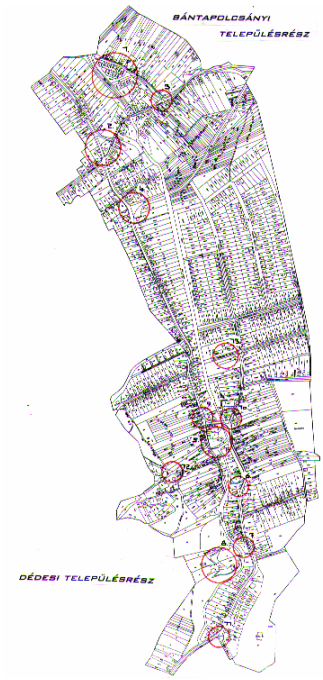
- Vásártér, illetve a sportpálya területe (hrsz.: 1090, ill. 1091)
- A „dédesi” településrész „régi” temetõje (hrsz.: 93)
- A vízmosás melletti területek (hrsz.: 130, illetve részben a 95 hrsz-ú terület)
- A 66 hrsz-ú út és a Bán-patak által határolt erdõsített terület (hrsz.: 65), továbbá 66 hrsz-ú út mellett elhelyezkedõ szalagtelkek (hrsz.: 70-82)

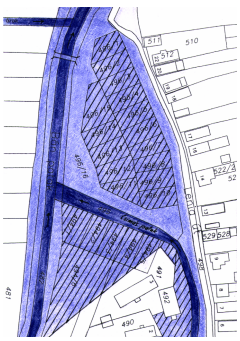


Dédestapolcsány község tömbszerkezeti vizsgálata (2003)

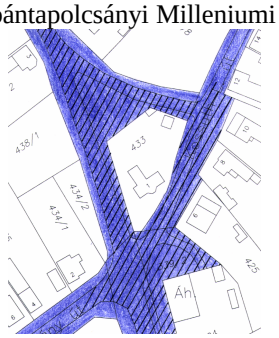
Térformák, térstruktúra

A települések terei általában települési hálózatok csomópontjaiban alakulnak ki. Más térképzõdmények létrehozásában történelmileg kimutatható tényezõk vagy másodlagos hálózatok játszanak szerepet.
Közös vonásuk, hogy az úthálózat szerves részei olyannyira, hogy számos esetben csak a leírás teszi indokolttá a térképzõdmények és az utcák elválasztását.
A község legjellemzõbb tereit, teresedéseit a két településrész vonatkozásában külön-külön mutatjuk be.
A *„bántapolcsányi” településrész* vonatkozásában:





1. A bántapolcsányi Milleniumi Park



2. Petõfi S. utca és a Kossuth út találkozásának helyszínrajza

Bántapolcsány õsi településmagjában, a Református Templom környezetében figyelhetõ meg ezen településrész legjellegzetesebb és legnagyobb térképzõdménye. A templom elõtt, a Lenin út melletti utcás térképzõdmény a Csimás-patak mentén organikus fejlõdés eredményeként jött létre.
A szóban forgó területen – 496 hrsz-on – 15 db építési telekre, a Csimás-patak túloldalán lévõ, - 494. hrsz-ú területen - 5 db építési területre lett felosztva. A kevés érdeklõdõ miatt a Csimás-patak északi része, a 2000. évben Milleniumi Parkként lett kialakítva. A patak déli része használaton kívüli terület. A park területe napjainkban szabadidõ park, kemping illetve játszótér funkcióját tölt be. A Csimás patak másik oldala napjainkban használaton kívüli terület.
A területet nyugati irányban a Bán-patak, keleten a Lenin út, délen a Csimás-patak határolja. A Bán-patakon kis fahíd vezet át a túlpartra. A területen az 56'-os forradalom és szabadságharc emlékét kopjafa õrzi.



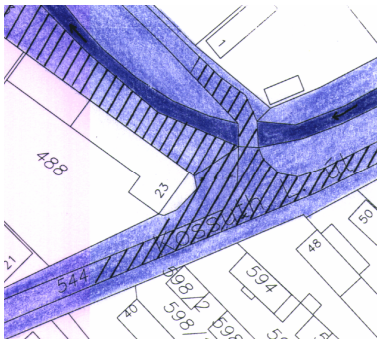
A játszótér, illetve az 56'-os kopjafa

A Petõfi Sándor utca illetve a Kossuth Lajos út csatlakozásánál *útleágazás tere* figyelhetõ meg.
Az ilyen terekre az a jellemzõ, hogy a leágazás tövében sokszor jellegzetes térbõvület keletkezik, még a hegyesszögû tömb sarkán megjelennek a tipikus saroképületek.
A vizsgált területen ezen jellemzõk közül a saroképület nem található meg, viszont a térbõvület megfigyelhetõ. Tulajdonképpen két, nem egyenrangú út csatlakozásáról van szó, azaz a fõút (Petõfi Sándor utca), és az arról leágazó mellékút (Kossuth L. út). Jelen esetben a két utca a 433 hrsz-ú lakótelket fogja közre, amelynek északi részén buszmegálló található.



... illetve ezen útleágazások terének látképe

A teresedés kiterjed a Kossuth L. út másik oldalára, azaz a 339/2 hrsz-ú területre, amelynél a Coop ABC-nek és az Italboltnak helyet adó épület helyezkedik el.
A keresztezõdésbe a Nekézseny felé vezetõ Alkotmány út köt be.

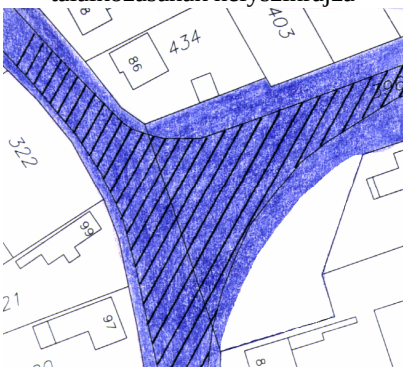


3. Kossuth utca és Lenin út találkozásának helyszínrajza

A fentiekben elmondottakhoz hasonló, tehát *útleágazások terének* tekinthetõ a bántapolcsányi településrész egykori fõutcájának – a Kossuth L. útnak – továbbá a Lenin utcának a kapcsolata. E területen sem jellemzõ a saroképület, de a térbõvület megfigyelhetõ. A teresedés meghatározó szerkezeti eleme a Csimás-patak, amely a templom elõtti utcás tér középvonalán folyik át, párhuzamosan a Lenin úttal.



... illetve ezen útleágazások terének látképe



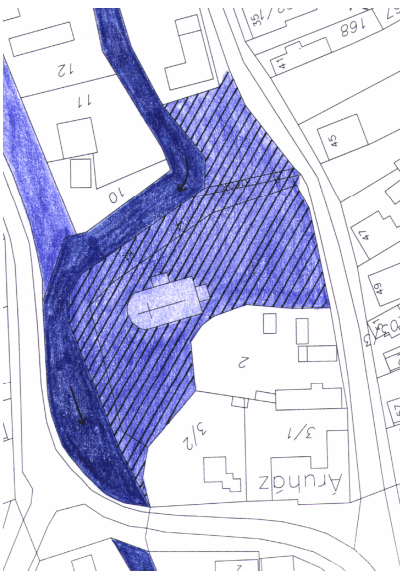
4. Petõfi Sándor utca illetve a 2506.sz összekötõ út (hrsz.: 682) találkozásának helyszínrajza

Az *útleágazások tere* figyelhetõ meg a 2506 összekötõ útnak (hrsz.: 682) a település fõutcájába, a Petõfi Sándor utcába történõ becsatlakozásánál. Az út a két községrész, azaz északra Bántapolcsány, délre Dédes irányába ágazik el. Az útelágazásoknál kialakuló tér elsõsorban abban különbözik a leágazások terétõl, hogy nincs kiemelt, töretlen vonalvezetésû fõút és mellékút, hanem az elágazó két út egyenrangú.



... illetve az útelágazás terének látképe

A *„dédesi” településrész* vonatkozásában:



5. A „dédesi” Református Templom elõtti tér ...

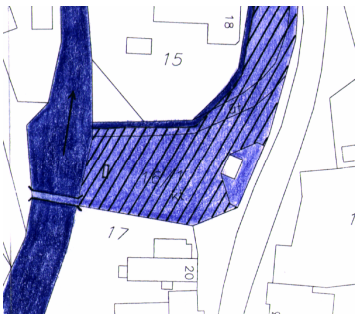
Dédes õsi településközpontjának meghatározó térszerkezeti eleme a *Református Templom.* A centrális jellegû terek egyik sajátos változataként tekintett *tömb-térnek* lehetne nevezni. A templom (hrsz.: 1) mellett közvetlenül a Bán-patak folyik, az általa létrejött teresedés organikus fejlõdés eredménye.
A területet északon a Petõfi S. utca, nyugaton az Ady Endre utca, keleten a Hunyadi út határolja.
A parkosított tér északi részén lakó- illetve középületek találhatók, déli részén 4. hrsz-on közterületi út vezet a patakon átívelõ gyalogos hídig. Az úttól délebbre az Ady Endre utca térbõvítményeként használaton kívüli zöldterület helyezkedik el.



... illetve annak látképe



6. Az Emlékmû elõtti tér ...



A Református Templomtól a Hunyadi úttal párhuzamosan kialakított zöldsáv vezet el bennünket a község hõsi *Emlékmûvéhez* (hrsz.: 16/1). Az emlékmû a következõ hõsöknek állít emléket:

- Az I. világháború dédesi áldozatai
- Az I. világháború bántapolcsányi áldozatai
- A II. világháború dédesi áldozatai



6. Világháborús emlékmû ... illetve annak látképe

- A II. világháború bántapolcsányi áldozatai
- A deportált és kivégzett zsidó áldozatok

A tér nagy része burkolt, a fõút melletti részén buszmegálló található. A tér nyugati oldalát a Bán-patak zárja le, amelyen kis híd vezet át az Ady Endre utcába.

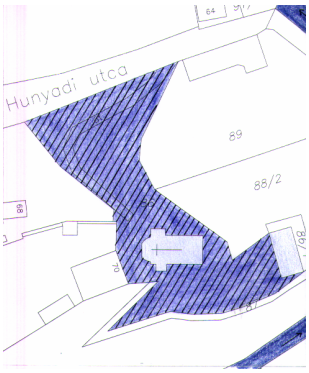


7. A közterület helyszínrajza, illetve ...

Az Emlékmûtõl délre, a Hunyadi út mellett 48. hrsz. alatt *füvesített közterület* lett kialakítva. A tér közepén kopjafa látható, a fõutca melletti részen parkolóhely található. A terület a Bán-patakon át a Hunyadi útba csatlakozó 87. hrsz-ú út részeként – a jármûforgalom számára is alkalmas – híd biztosít kapcsolatot a község másik jelentõs terével, a *Római Katolikus Templom közvetlen környezetével.*



... annak látképe

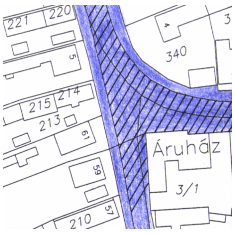


8. A dédesi Római Katolikus Templom környezetének helyszínrajza

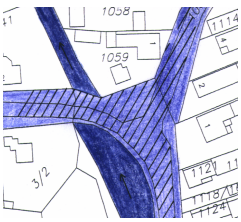
A terület a hídtól elindulva két irányból is megközelíthetõ (a Hunyadi utcán, ill. a 87. hrsz-ú úton).
A templom tere (hrsz.: 86) a földrajzi adottságához alkalmazkodik, s ennek megfelelõen teraszosan kialakított utcák, lépcsõk vezetnek fel a déli oldalon. A tér nagy része fásított, Mária-szobornak, feszületeknek ad helyet. Telekformája az organikus fejlõdés jegyeit mutatva szabálytalan alakú.



... illetve annak látképe



9. A Petõfi Sándor utca – Ságvári Endre út – Hunyadi út találkozásának helyszínrajza



10. Petõfi Sándor utca – Ady Endre utca találkozásának helyszínrajza ...

Dédes településrészen a legjellegzetesebb *útleágazásos terei* az alábbiak:

A fõútról, azaz a Petõfi Sándor utcáról leágazó Ady Endre utca, továbbá ugyanezen fõút folytatásaként a Hunyadi útról leágazó Ságvári Endre utca.

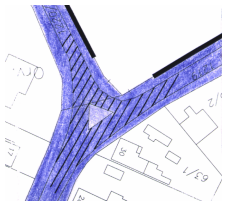
Az ilyen tereknek az a jellemzõje, hogy a leágazás tövében sokszor jellegzetes térbõvület keletkezik, míg a hegyesszögû tömb sarkán jellegzetes saroképületek jelennek meg. A vizsgált két elágazás esetében az elsõ esetben bár beszélhetünk a sarkon elhelyezkedõ épületrõl (Mini-Coop bolt), de ez nem jellegzetes saroképület. A térbõvület azonban mindkét esetben megfigyelhetõ.



... illetve annak látképe



... illetve annak látképe



11.A település fõutcája a déli részen Nagyvisnyó és Mályinka, Tardona irányába ágazik el

A község déli részén *útelágazások tere* figyelhetõ meg fõutca (Hunyadi út) kétirányú elágazásaként. A DNy-i irányba elágazó útvonalon Nagyvisnyó, a DK-i irányba Mályinka, illetve Tardona közelíthetõ meg. Ezen terek abban különböznek az útleágazások terétõl, hogy – mint ahogy a vizsgált esetnél is – a két egyenrangú út ágazik el, tehát nincs kiemelt, töretlen vonalvezetésû fõútvonal



Az elágazás látképe ...

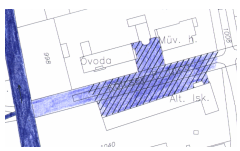


... illetve a mellette kialakított parkoló



12. Teresedés a Szabadság utca környezetében

A Szabadság utca nyugati végén több, szabálytalan vonalvezetésû burkolatlan földút fut össze. Az itt létrejövõ teresedés organikus fejlõdés eredményeként jött létre.



13. Az Általános Iskola, az Óvoda elõtt teresedés



... illetve annak látképe

A község általános iskolája elõtti területet utcás térnek lehetne nevezni, hiszen a Kölcsey F. utca közvetlenül kapcsolódik az iskola épületéhez. Az iskola elõtti tér ezáltal parkosított zöldterületként funkcionál. Az utca másik oldalán az Óvoda mellett a *Március 15. tér* lett kialakítva.



Az iskola elõtti parkosított terület

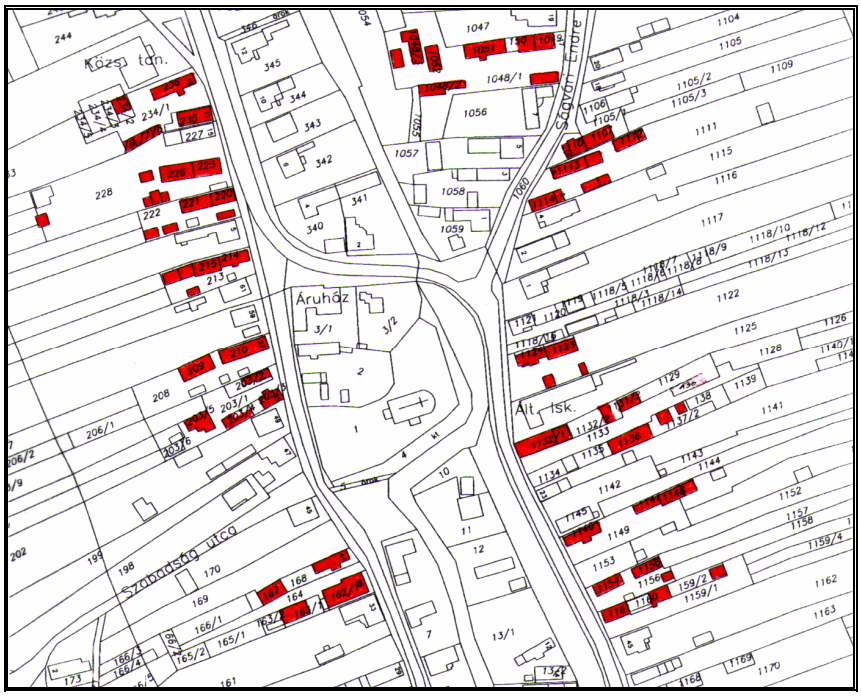


A Március 15. tér

Beépítések jellemzõi

A beépítések kialakulását részben a *településszerkezet történeti kialakulása* és jellegzetességei, részben az *õsi településmag oldalhatáron álló fésûs beépítésének telekszerkezete* határozza meg.

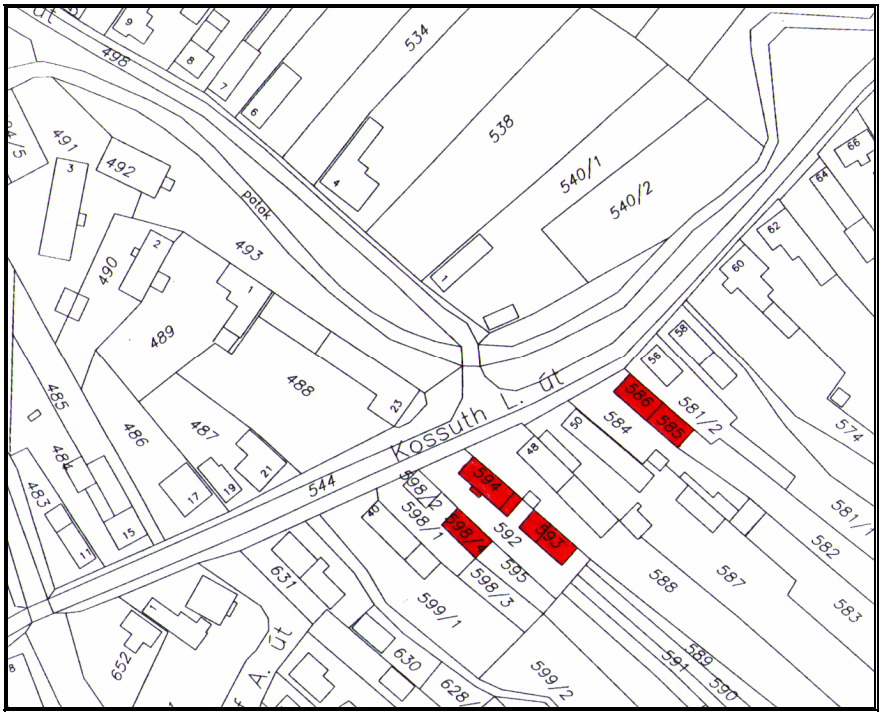
Dédestapolcsányban ennek megfelelõen az ***oldalhatáron álló beépítési mód*** a jellemzõ.
Dédes, illetve Bántapolcsány is egykori utcás falu, vagy más szóval utifalu átmenõ úttal, illetve utca elágazásokkal. Az utcás falvak esetében a beltelek nemcsak lakóhely, hanem gazdasági központ is. A lakóépület alaprajzi elrendezése a sorolás elvén alapszik, ahol a bejárat mindig a középsõ részen van, ami egyidejûleg konyha is. Ez utóbbit sok helyen egy apró elõtér vezeti be. Az utca felõli úgynevezett „tiszta szobába" és a bejárattól jobbra fekvõ kamrába vagy második lakószobába így a „pitvarból" lehet bejutni.



A „dédesi rész" soros udvaros beépítésû része

Az elõtér jellegû pitvart egyes régi házaknál úgynevezett „*lopott tornác*"-ként alakították ki, amelynél az elnevezés onnan ered, hogy a belépõ a szükséges teret az egymenetes hát mélységébõl „lopja el", míg a valódi tornác mindig az eredeti traktusszélességhez adódik hozzá. A bejárat sok helyen hangsúlyos eleme az épületnek, oszlopos-tornácos kialakítású.
A lakóház utcai homlokzata, az *oromfal* kialakítása szimmetrikus, ami a két ablak elrendezésében is megnyilvánul. Az oromfal az ablakkeretezésekkel együtt a népi díszítések tájanként eltérõ megjelenése. Az épület utcai megjelenésének fontos funkcionális elemei a kerítés, továbbá a nagy- és kiskapu.
A hazai környezetkultúrák alaptípusának tekinthetõ ún. hosszúházas típus továbbfejlõdésével alakult ki a – különösen a dédesi központban – jellemzõ *soros udvaros beépítésû lakóházas* beépítés. A telek oldalhatárán ebben az esetben lakóegységek és nem gazdasági épületek sorakoznak. A soros beépítés esetében az udvar épületszerkezetileg és használati szempontból is elkülönült lakóegységeket jelent, ahol az esetek nagy részében a lakásokhoz tartozó apró telekrészt kerítéssel esetleg melléképülettel választják el egymástól.

A bejárat nem az utca felõl történik, hanem a keskeny „köz” felõl nyílik. Napjainkban ez a településen bár megfigyelhetõ, de a keskeny „köz”-öket közös udvar váltja fel.
Az árutermelés fejlõdése során a két és háromsejtû ház a XIX. század második felétõl szûknek bizonyult. A család létszámának a szaporodásával az igények növekedésével a lakóház bõvítésének az igénye merült fel, amelynek a legegyszerûbb módja volt a lakósejtek számának növelése, de ez már csak a gazdasági épületek rovására történhetett.



A „bántapolcsányi rész” soros udvaros beépítésû része

Háromnál több lakósejt esetén az alaprajz centrális szervezése már ellentmondásba kerül a sorolás elvével. Valószínû, hogy a *tornác* megjelenésének egyik magyarázata abban rejlik, hogy a fedett folyosó lehetõvé teszi a sorolt helységek közvetlen megközelítését. A tornácnak azonban más funkciói is vannak. Mint elõtetõ fontos szerepet játszik az épület kondicionálásában: nyáron, a nap pályasíkjának meredekségét kihasználva megakadályozza a nem kívánatos besugárzást, míg télen ugyanezt lehetõvé teszi, ugyanakkor a tornác sokféle tevékenységnek is helyet ad.
A település õsi településközpontjaiban a legelterjedtebb a *tornácos ház* típus.
A *valódi tornác* abban különbözik a toldott változattól, hogy a tornác az épület szerkezetének szerves részévé válik. Ez mindenek elõtt az egységes fedélszékben és ennek eredményeképpen az újra szimmetrikussá váló utcai oromfalban, valamint az eredetileg egymenetes ház másfél menetessé válásában, vagyis az épület tömegének megnövekedésében nyilvánul meg. A tornác oszlopainak anyaga elsõsorban tégla, fa. Az oszlopok arányainak és tagozatainak, valamint a sok helyen jellegzetes boltozatok ívelésének tájanként eltérõ változatai Dédestapolcsány esetében is a népi építészet legszebb megnyilvánulásai közé tartoznak. Az ilyen jellegû népi lakóházak egy részén még eredeti bán-völgyi pala látható, amelyet a közeli Bán-völgyébõl bányásztak. A bányászat háttérbe szorulásával a háztetõkön a palát felváltotta a cserép. A településen a hajlított házas típus is megfigyelhetõ. A lakósejtek északi oldalhatár mentén történõ sorolásában rejlõ lehetõségek ugyanis hamar kimerülnek és a továbbépítés egyetlen lehetõsége az *utcával párhuzamos irányú bõvítés* marad.

Ennek megjelenése azonban tipológiailag egy új fejlõdési ágat indít el, hiszen az új épületszárnynak alaprajzilag és szerkezetileg is a régi hosszú házra merõlegesen kell állnia, tetõgerince pedig párhuzamos lesz az utca vonalával. Az ilyen módon bõvített épületet *hajlított háznak*, az ebben az irányban történõ további fejlõdést pedig *hajlított házas fejlõdésnek nevezzük*. A fejlõdés mögött a múlt század második felében kibontakozó gazdasági fellendülés áll, amelyik a falvakban és a mezõvárosokban egy lassú polgárosodási folyamatot indított el.

A *két világháború közötti idõszakban* a magánerõbõl épített vidéki családi házak építészeit és környezeti világa tipológiai szempontból nem hoz említésre méltó újdonságot, a falvak egyébként figyelemre méltó építkezései a hagyományok szerves folytatásának jegyében valósulnak meg.

A *második világháború után* a mezõgazdaság erõszakos kollektivizálása, a parasztság vezetõ rétegeinek szétzúzása, és a lakó- és munkahely szétválasztásának erõltetése a falvakban és a városok peremkerületeiben egy gyökértelen típus gyors elterjedésének kedvezett: ez volt a *sátortetõs szabadonálló családi ház típusa*. A típus gyökértelensége nem csak formájában és városias életmódot tükrözõ alaprajzában, hanem inkább abban nyilvánult meg, hogy a telekhasználat rendjébõl túl korán felejtette ki a gazdasági épületeket. Ennek következtében az 5 méteres elõkert és a 3 méteres oldalkert erõltetésével már az elsõ melléképület – többnyire engedély nélküli – felépítésekor az építtetõ elbizonytalanodott és azt a megszokásnak engedve már az oldalhatárra helyezte. A háztáji gazdaság szerepének növekedésével a melléképületek sora így sajátos ellentmondásba került a lakóházzal, amelyik kifelé kertvárosi, befelé viszont a gazdálkodó életmód szükségleteit követte.

A falvakban – a szocialista város megteremtésére irányuló figyelem miatt – a központi szakmai ellenõrzés elmaradt, így az építkezések az ott lakók manipulált társadalmának igényei szerint változtak. Így kerül kezdetben a házak tetejére a városok neobarokk villáinak hatására a *manzárdtetõ*, de magában a kockaalakú és sátortetõs épületekben is fölfedezhetõ a két világháború között telepszerûen felépült korszerûbb családi házak hatása. A falvak lakói számára a régi paraszthház a szegénység jelképévé válik és aki csak teheti, az új divat szerint építkezik.

A *60-as évektõl* kezdõdõen a mezõgazdaság és a háztáji gazdálkodás jelentõségének növekedésével egyes térségekben megnõ a lakosság életszínvonala. Miután a tõkefelhalmozás egészséges lehetõségei politikai okok miatt nincsenek meg, az építtetõk jelentõs többsége pénzét tényleges szükségleténél jóval nagyobb lakóház építésébe fekteti abban a reményben, hogy majd unokái is ott fognak élni. Így jelenik meg egy új építési szokás és vele egy új épülettípus, az *emeletes, oromfalával az utca felé forduló családi ház*. A gazdaságilag jobb helyzetbe került falvak hagyományos portái fokozatosan eltûnnek és vele elpusztul a hagyományos falukép is. Az új lakóházak elõ- és oldalkerttel épülnek, de ugyanazon telekméretek között, amelyeken a régi udvarházas kultúra kifejlõdött. A méreteiben is megnövekedett épületek miatt a kert használhatatlan részekre bomlik.

Az 1970-es évektõl elterjedt típusok a gerincükkel ismét az utcára párhuzamosan állnak, kifejezetten a városi életmódra is utalva ezzel. A telekméretek nem változnak, az oldalkertek mérete a minimálisra csökken, az épületeknek a szomszéd felé forduló oromfalai „tûzfalként” merednek egymásra.

Napjainkban a község legfiatalabb beépítésû részein az épületek nagy része a kor igényeihez igazodva pinceszinttel, többségüknél emeleti és tetõtéri szinttel is rendelkezik.

Elõkert a régi épületek egy részénél nincs, itt a lakóházak közvetlenül az utca vonalára épültek. Az újonnan beépített tömbökben már az elõírt elõkert, oldalkert alkalmazására került sor.

Szabadonálló beépítési mód Dédestapolcsányon nem jellemzõ, kivételt csak néhány lakóház (pl. a Dózsa György utca néhány lakóháza), továbbá az intézmények (iskola, óvoda, templomok ...) területei képeznek.
A beépítés jellege szerint laza, zárt.

A településen a *kertvégi csûrös beépítés* is megfigyelhetõ.

JELLEMZÕ BEÉPÍTÉSI TÍPUSOK

Régebbi típusú oldalhatáron álló lakóházak Dédestapolcsány községben.

Tornácos kialakítással:

		
Ady Endre utca 31. sz. /hrsz.: 158/		Ady Endre utca 29. sz. /hrsz.: 157/
		
Ságvári Endre u. 20. /hrsz.: 1104/		Ságvári Endre utca 6. sz. /hrsz.: 1116/

Soros udvaros beépítésû részek:

		
Hunyadi u. 19. sz. /hrsz.: 1136/		Ságvári Endre utca 9. sz. /hrsz.: 1104/

		
Hunyadi u. 35. sz. /hrsz.:1154/		Hunyadi u. 44. sz. /hrsz.: 32/

Hajlított házas típus:

		
Rákóczi Ferenc utca 16. sz. /hrsz.: 269/		Rákóczi Ferenc utca 3. sz. /hrsz.: 247/
		
Ságvári Endre u. 23. /hrsz.: 1045/		Petõfi Sándor utca 79. sz. /hrsz.: 310/

Kockaház típus az 1960-as és 1970-es évekbõl, még illeszkedõnek mondható földszintes, alagsori változatai

		
Hunyadi út 30. sz. /hrsz.: 23/		Dózsa Gy. u. 18. sz. /hrsz.: 57/

		
Ady Endre u. 49 /hrsz.: 202/		Táncsics Mihály utca 10. sz. /hrsz.: 1197/

Az új lakóházak néhány változat:

		
Ady Endre utca 43. sz. /hrsz.: 169/ Oldalhatáron álló változat		Dózsa Gy. út 13. sz. /hrsz.: 1212/1/ Szabadonálló változat
		
Dózsa Gy. u. 21. /hrsz.: 1216/ Oldalhatáron álló változat		Petõfi Sándor utca 8. sz. /hrsz.: 343/ Oldalhatáron álló változat

		
Népies új lakóházak a tapolcsányi részen		

		
Társasházi jellegû beépítés Hunyadi u. 66. /hrsz.: 92./		Dózsa Gy. út 5. sz. /hrsz.: 1212/5/6

Védettségek

A természeti környezet védendõ értékei

A természeti környezet védendõ értékeinek adatait a ***Bükki Nemzeti Park Igazgatóság*** adatszolgáltatásai alapján adjuk meg.

1. Országos védelem alatt álló terület(ek):

A Bükki Nemzeti Park (BNP) országos jelentõségû védett természeti területe, amelyet a 18/1976. sz. OTvH határozattal nyilvánított védetté, továbbá a 4/1984. (XII. 13.) OKTH rendelettel és a 23/1996. (X. 9.) rendelettel történt a bõvítése.

A védett helyrajzi számok az alábbiak Dédestapolcsány község határában

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
0159	kivett patak	0,6028	0,00		Sajó-Hangonyvölgye Vízgaz-dálkodási és Talajvédelmi Társulás jogutódja, Putnok	1/1
0160/a	gyep	0,5970	0,84	0,5970	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/b	erdõ	306,7792	836,33	306,7792	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/c	gyep	1,0402	1,46		BEFAG, Miskolc	1/1
0161/1	kivett patak	0,0169	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/2	kivett patak	0,0331	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/3	kivett patak	0,0849	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0162	kivett patak	0,0435	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/1	kivett patak	0,0575	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/2	kivett patak	0,0651	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0164	kivett úttörõtábor	1,0234	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0165	kivett út	0,4963	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0166	kivett épület	0,4563	0,00		Magán	1/1
0175/30	szántó	0,1077	2,62		Magán	1/1
Összesen:		311,4039	841,25	307,3762		
Bükki Nemzeti Park összesen:		**311,4039**	**841,25**	**307,3762**		

- Lázbérci Tájvédelmi Körzet (LTK) területe, amelyet a 9/1975. számú OTvH határozat nyilvánított védetté és a 2/1986. (III. 9.) OKTH rendelet módosított.

A védett helyrajzi számok az alábbiak:

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
08/1	kivett országos közút	4,6201	0,00		KPM Közúti Igazgatóság	1/1
09	gyep	0,1252	2,39		Dédestapolcsány	1/1
010	gyep	1,1088	1,55		Dédestapolcsány	1/1
011/a	erdõ	0,6803	1,63		Dédestapolcsány	1/1
011/b	gyep	18,9634	26,55		Dédestapolcsány	1/1
011/c	erdõ	0,2804	0,67		Dédestapolcsány	1/1
011/d	kivett út	0,1751	0,00		Dédestapolcsány	1/1
012	kivett közút	0,1656	0,00		Dédestapolcsány	1/1
013	gyep	1,0248	1,43		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
014/1	gyep	1,0812	24,44		Dédestapolcsány	1/1
015/1	gyep	5,5423	7,76		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
016	kivett közút	0,2043	0,00		Dédestapolcsány	1/1
017/1	gyep	4,2915	6,01		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
017/2	szántó	0,3625	3,77		Dédestapolcsány	1/1
017/3	szántó	0,1931	2,01		Dédestapolcsány	1/1
017/4	szántó	0,1694	1,76		Dédestapolcsány	1/1
017/5	gyep	0,6493	10,13		Dédestapolcsány	1/1
017/6	szántó	0,1395	1,45		Dédestapolcsány	1/1
017/7	szántó	0,2791	2,90		Dédestapolcsány	1/1
017/8	szántó	0,5240	5,45		Dédestapolcsány	1/1
017/10	szántó	0,2910	3,03		Dédestapolcsány	1/1
017/11	szántó	0,2583	2,69		Dédestapolcsány	1/1
017/12	szántó	0,2905	3,02		Dédestapolcsány	1/1
017/13	szántó	0,3521	3,66		Dédestapolcsány	1/1
017/15	szántó	0,2320	2,41		Magán	1/1
017/16	szántó	0,6175	6,42		Dédestapolcsány	1/1
017/17	szántó	0,3161	3,29		Dédestapolcsány	1/1
017/18	szántó	0,9873	10,27		Dédestapolcsány	1/1
017/19	szántó	0,2158	2,24		Dédestapolcsány	1/1
017/20	szántó	0,3129	3,25		Magán	1/1
017/22	szántó	0,1485	1,54		Dédestapolcsány	1/1
017/23	szántó	0,1489	1,55		Dédestapolcsány	1/1
017/24	szántó	0,5521	5,74		Dédestapolcsány	1/1
017/25	szántó	0,2321	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/26	szántó	0,2653	2,76		Dédestapolcsány	1/1
017/27	szántó	0,5970	2,09		Dédestapolcsány	1/1
017/28	szántó	0,2567	2,67		Dédestapolcsány	1/1
017/29	szántó	0,2607	2,71		Dédestapolcsány	1/1
017/30	szántó	1,9440	20,22		Dédestapolcsány	1/1
017/31	szántó	0,4665	6,48		Dédestapolcsány	1/1
017/32	szántó	0,2320	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/33	szántó	0,4639	4,82		Dédestapolcsány	1/1
017/34	szántó	0,3046	3,17		Dédestapolcsány	1/1
017/35	szántó	0,2805	2,92		Dédestapolcsány	1/1
018/1	szántó	0,5347	7,43		Dédestapolcsány	1/1
018/2	szántó	0,5744	7,98		Dédestapolcsány	1/1
018/3	szántó	0,5366	7,46		Magán	1/1
018/4	szántó	0,1453	2,02		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
018/5	szántó	0,1565	1,63		Dédestapolcsány	1/1
018/6	szántó	0,1561	1,62		Magán	1/1
018/8	szántó	0,2665	2,77		Dédestapolcsány	1/1
018/9	szántó	0,3032	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/10	szántó	0,5583	5,81		Magán	1/1
018/11	szántó	0,1413	1,47		Dédestapolcsány	1/1
018/12	szántó	0,4233	4,40		Dédestapolcsány	1/1
018/13	szántó	0,3850	4,00		Dédestapolcsány	1/1
018/14	szántó	0,3850	4,00		Magán	1/1
018/15	szántó	0,1540	1,60		Magán	1/1
018/16	szántó	0,4294	4,47		Dédestapolcsány	1/1
018/17	szántó	0,4698	4,89		Dédestapolcsány	1/1
018/18	szántó	0,7313	7,61		Dédestapolcsány	1/1
018/19	szántó	0,0629	0,65		Dédestapolcsány	1/1
018/20	szántó	0,1259	1,31		Dédestapolcsány	1/1
018/21	szántó	0,3417	3,55		Magán	1/1
018/22	szántó	0,2212	2,30		Magán	1/1
018/23	szántó	0,2212	2,30		Dédestapolcsány	1/1
018/24	szántó	0,4427	4,60		Dédestapolcsány	1/1
018/25	szántó	0,5136	7,14		Dédestapolcsány	1/1
018/26	szántó	0,2841	3,95		Dédestapolcsány	1/1
018/27	szántó	0,3654	5,08		Dédestapolcsány	1/1
018/28	szántó	0,3014	4,19		Dédestapolcsány	1/1
018/29	szántó	0,3093	4,30		Dédestapolcsány	1/1
018/30	szántó	0,2733	3,80		Dédestapolcsány	1/1
018/31	szántó	0,2992	4,16		Dédestapolcsány	1/1
018/32	szántó	0,1305	1,81		Dédestapolcsány	1/1
018/33	szántó	0,1237	1,72		Magán	1/1
018/34	szántó	0,5466	7,60		Dédestapolcsány	1/1
018/35	szántó	0,1374	1,91		Dédestapolcsány	1/1
018/36	szántó	0,1446	2,01		Dédestapolcsány	1/1
018/37	szántó	0,2874	3,99		Dédestapolcsány	1/1
018/38	szántó	0,1843	2,56		Dédestapolcsány	1/1
018/39	szántó	0,1333	1,85		Dédestapolcsány	1/1
018/40	szántó	0,2194	3,05		Dédestapolcsány	1/1
018/42	szántó	0,2266	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/43	szántó	0,2143	2,98		Dédestapolcsány	1/1
018/44	szántó	0,2208	3,07		Dédestapolcsány	1/1
018/45	szántó	0,2834	3,94		Magán	1/1
018/46	szántó	0,4185	5,82		Dédestapolcsány	1/1
018/47	szántó	0,3940	5,48		Dédestapolcsány	1/1
018/48	szántó	0,1442	1,50		Dédestapolcsány	1/1
018/49	szántó	0,7200	7,49		Magán	1/1
018/50	szántó	0,2108	2,93		Dédestapolcsány	1/1
018/51	szántó	0,1032	1,43		Dédestapolcsány	1/1
019/1	kivett közút	0,0493	0,00		Dédestapolcsány	1/1
019/2	kivett közút	0,2059	0,00		Dédestapolcsány	1/1
020	kivett árok	0,2546	0,00		Dédestapolcsány	1/1
021/1	szántó	0,3385	2,37		Dédestapolcsány	1/1
021/2	szántó	0,1024	0,72		Dédestapolcsány	1/1
021/3	szántó	0,1118	0,78		Dédestapolcsány	1/1
021/4	szántó	0,0983	0,69		Dédestapolcsány	1/1
021/5	szántó	0,3745	2,62		Magán	1/1
021/6	szántó	0,3912	6,10		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
021/7	szántó	0,2535	1,77		Magán	1/1
021/8	szántó	0,2639	1,85		Magán	1/1
021/10	szántó	0,1531	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/11	szántó	0,1529	1,07		Magán	1/1
021/13	szántó	0,7805	2,73		Dédestapolcsány	1/1
021/14	szántó	0,3871	1,35		Dédestapolcsány	1/1
021/15	szántó	0,3588	1,26		Dédestapolcsány	1/1
021/16	szántó	0,2313	0,81		Dédestapolcsány	1/1
021/18	szántó	0,7595	2,66		Dédestapolcsány	1/1
021/19	szántó	0,7595	2,66		Magán	1/1
021/22	szántó	0,3461	1,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/23	szántó	0,5867	2,05		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/24	szántó	1,2169	8,52		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/26	szántó	0,9199	6,44		Magán	1/1
021/27	szántó	0,4873	5,07		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/28	szántó	0,4724	4,91		Magán	1/1
021/29	szántó	0,9375	9,75		Dédestapolcsány	1/1
021/30	szántó	0,4045	4,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/31	szántó	0,8164	8,49		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/32	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/33	szántó	0,2661	3,70		Magán	1/1
021/34	szántó	0,2661	3,70		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/35	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/36	szántó	0,5929	8,24		Magán	1/1
021/37	szántó	0,5168	7,18		Magán	1/1
021/38	szántó	0,4812	6,69		Magán	1/1
021/39	szántó	0,3348	4,65		Dédestapolcsány	1/1
021/40	szántó	0,3047	4,24		Dédestapolcsány	1/1
021/41	szántó	0,3251	1,14		Dédestapolcsány	1/1
021/42	szántó	0,4870	1,70		Dédestapolcsány	1/1
021/43	szántó	0,6837	2,39		Dédestapolcsány	1/1
021/44	szántó	0,3219	1,13		Magán	1/1
021/45	szántó	0,2269	0,79		Dédestapolcsány	1/1
021/46	szántó	0,6323	2,21		Magán	1/1
021/47	szántó	0,8632	3,02		Dédestapolcsány	1/1
021/48	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/49	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
022	kivett közút	0,1278	0,00		Dédestapolcsány	1/1
023/1	szántó	0,8826	3,09		Dédestapolcsány	1/1
023/2	szántó	0,2504	0,88		Dédestapolcsány	1/1
023/3	szántó	0,1883	0,66		Magán	1/1
023/4	szántó	0,4450	1,56		Magán	1/1
023/5	szántó	1,0068	3,52		Magán	1/1
023/6	szántó	0,3705	1,30		Magán	1/1
023/7	szántó	0,6478	2,27		Dédestapolcsány	1/1
023/8	szántó	0,3849	1,35		Dédestapolcsány	1/1
023/9	szántó	0,2773	0,97		Dédestapolcsány	1/1
023/10	szántó	0,3398	1,19		Dédestapolcsány	1/1
023/11	szántó	0,5702	2,00		Dédestapolcsány	1/1
023/12	szántó	1,2228	4,28		Dédestapolcsány	1/1
023/13	gyep	0,4316	0,60		Dédestapolcsány	1/1
023/14	gyep	0,2629	0,37		Dédestapolcsány	1/1
023/16	gyep	0,4625	0,65		Magán	1/1
023/17	szántó	0,6555	2,29		Dédestapolcsány	1/1
023/18	szántó	0,5329	1,87		Dédestapolcsány	1/1
023/19	szántó	0,3828	1,34		Dédestapolcsány	1/1
023/20	szántó	0,4387	1,54		Dédestapolcsány	1/1
023/21	gyep	0,5691	0,80		Dédestapolcsány	1/1
023/22	szántó	1,0192	3,57		Dédestapolcsány	1/1
023/23	gyep	0,3974	0,56		Dédestapolcsány	1/1
023/24	gyep	0,4969	0,70		Dédestapolcsány	1/1
023/25	gyep	0,3723	0,52		Dédestapolcsány	1/1
024	kivett közút	0,3618	0,00		Dédestapolcsány	1/1
025	kivett közút	0,0893	0,00		Dédestapolcsány	1/1
026/1	gyep	0,7733	2,17		Dédestapolcsány	1/1
026/2	szántó	0,5168	1,81		Magán	1/1
026/3	szántó	0,4129	1,45		Magán	1/1
026/4	szántó	0,3844	2,69		Dédestapolcsány	1/1
026/5	szántó	0,7957	5,57		Magán	1/1
026/6	szántó	0,8134	5,69		Dédestapolcsány	1/1
026/7	szántó	0,3860	2,70		Dédestapolcsány	1/1
026/8	szántó	1,3297	13,83		Dédestapolcsány	1/1
026/9	szántó	0,4429	4,61		Dédestapolcsány	1/1
026/10	szántó	0,4108	4,27		Dédestapolcsány	1/1
026/11	szántó	0,3591	3,73		Dédestapolcsány	1/1
026/12	szántó	0,2892	3,01		Dédestapolcsány	1/1
026/13	szántó	0,3860	4,01		Dédestapolcsány	1/1
026/14	szántó	0,2980	3,10		Dédestapolcsány	1/1
026/15	szántó	0,4594	4,78		Magán	1/1
026/16	szántó	0,6291	6,54		Magán	1/1
027	kivett közút	0,5701	0,00		Dédestapolcsány	1/1
028/1	gyep	0,6499	10,14		Dédestapolcsány	1/1
028/2	gyep	0,2074	3,24		Dédestapolcsány	1/1
028/3	gyep	0,8403	13,11		Dédestapolcsány	1/1
028/4	szántó	0,2598	2,70		Dédestapolcsány	1/1
028/5	szántó	0,1795	1,87		Dédestapolcsány	1/1
028/6	szántó	0,2329	2,42		Dédestapolcsány	1/1
028/7	szántó	0,1335	1,39		Dédestapolcsány	1/1
028/8	szántó	0,4304	4,48		Dédestapolcsány	1/1
028/9	szántó	0,4077	4,24		Dédestapolcsány	1/1
028/10	gyep	0,4398	0,62		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
028/11	gyep	0,4092	0,57		Magán	1/1
028/12	gyep	0,3849	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/13	gyep	0,2518	3,93		Magán	1/1
028/14	szántó	0,5060	1,77		Dédestapolcsány	1/1
028/15	szántó	0,6560	4,59		Dédestapolcsány	1/1
028/16a	szántó	0,8737	6,12		Magán	1/1
028/16b	szõlõ	0,1686	2,63		Magán	1/1
028/17	szántó	0,5424	3,80		Magán	1/1
028/18	szántó	1,0534	3,69		Magán	1/1
028/19	szántó	0,1531	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/20	szántó	0,1753	0,61		Magán	1/1
028/21	szántó	0,1971	0,69		Magán	1/1
028/22	szántó	0,5165	3,62		Dédestapolcsány	1/1
028/24	szántó	0,6612	2,31		Dédestapolcsány	1/1
028/25	szántó	1,0402	3,64		Magán	1/1
028/26	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
028/27	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
029	kivett közút	0,5734	0,00		Dédestapolcsány	1/1
030/1	szõlõ	0,3348	5,22		Magán	1/1
030/2	gyümölcsös	0,1076	1,50		Magán	1/1
030/3	gyümölcsös	0,1149	1,60		Magán	1/1
030/4	gyümölcsös	0,2352	3,27		Magán	1/1
030/5	gyümölcsös	0,3517	7,35		Magán	1/1
030/6	szántó	0,2400	0,84		Dédestapolcsány	1/1
030/7	gyümölcsös	0,2515	5,26		Dédestapolcsány	1/1
030/8	gyümölcsös	0,2525	3,51		Dédestapolcsány	1/1
030/9	szõlõ	0,2452	3,83		Dédestapolcsány	1/1
030/10	szõlõ	0,4301	6,71		Magán	1/1
030/11	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/12	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/13	gyümölcsös	0,0651	0,90		Magán	1/1
030/14	gyümölcsös	0,0656	0,91		Magán	1/1
030/15	gyümölcsös	0,3864	5,37		Dédestapolcsány	1/1
030/16	gyümölcsös	0,1313	1,83		Magán	1/1
030/17	szõlõ	0,1343	2,10		Dédestapolcsány	1/1
030/18	szõlõ	0,0832	1,30		Magán	1/1
030/19	szõlõ	0,0801	1,25		Magán	1/1
030/20	szõlõ	0,1239	1,93		Magán	1/1
030/21	gyümölcsös	0,0976	1,36		Magán	1/1
030/22	szõlõ	0,0928	1,45		Magán	1/1
030/23	szõlõ	0,1151	1,80		Magán	1/1
030/24	gyümölcsös	0,1233	1,71		Dédestapolcsány	1/1
030/25	gyümölcsös	0,0667	0,93		Magán	1/1
030/26	szántó	0,0835	0,29		Magán	1/1
030/27	szántó	0,0732	0,26		Magán	1/1
030/28	szántó	0,0742	0,26		Magán	1/1
031	kivett közút	0,0729	0,00		Dédestapolcsány	1/1
032/1	szántó	0,1697	1,76		Magán	1/1
032/2	szántó	0,1661	1,16		Magán	1/1
032/3	szántó	0,3565	2,50		Magán	1/1
032/4	szántó	0,3950	2,77		Magán	1/1
032/5	szántó	0,1117	0,78		Dédestapolcsány	1/1
032/6	szántó	0,1375	0,96		Dédestapolcsány	1/1
032/7	szántó	0,0859	0,60		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
032/8	szántó	0,0688	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/9	szántó	0,0829	0,58		Dédestapolcsány	1/1
032/10	szántó	0,0718	0,50		Dédestapolcsány	1/1
032/11	szántó	0,1159	0,81		Dédestapolcsány	1/1
032/12	szántó	0,0817	0,57		Dédestapolcsány	1/1
032/13	szántó	0,0689	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/14	szántó	0,0988	0,69		Magán	1/1
032/15	szántó	0,0521	0,36		Dédestapolcsány	1/1
032/16	szántó	0,1294	0,91		Dédestapolcsány	1/1
032/17	szántó	0,2090	1,46		Dédestapolcsány	1/1
032/18	szántó	0,2898	2,03		Dédestapolcsány	1/1
032/19	szántó	0,3342	2,34		Dédestapolcsány	1/1
032/20	szántó	0,2034	2,83		Magán	1/1
032/21	szántó	0,2359	3,28		Magán	1/1
032/22	gyep	0,2319	3,62		Magán	1/1
032/23	gyep	0,2054	3,20		Dédestapolcsány	1/1
032/24	gyep	0,1593	2,49		Dédestapolcsány	1/1
032/25	gyümölcsös	0,1540	3,22		Magán	1/1
032/26	szántó	0,4377	6,08		Magán	1/1
032/27	szántó	0,1825	1,90		Magán	1/1
032/28	szántó	0,2945	3,06		Dédestapolcsány	1/1
032/29	szántó	0,2913	3,03		Dédestapolcsány	1/1
032/30	szántó	0,4151	4,32		Dédestapolcsány	1/1
032/31	szántó	0,3925	4,08		Dédestapolcsány	1/1
032/32	szántó	0,4263	4,43		Dédestapolcsány	1/1
032/33	szántó	0,3420	3,56		Dédestapolcsány	1/1
032/34	szántó	0,2213	0,77		Dédestapolcsány	1/1
032/35	szántó	0,2265	0,79		Dédestapolcsány	1/1
032/36	szántó	0,3956	1,38		Magán	1/1
032/37	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/38	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/39	szántó	0,1695	0,59		Magán	1/1
032/40	szántó	0,1668	0,58		Magán	1/1
032/41	szántó	0,3230	1,13		Magán	1/1
032/42	szántó	0,1608	0,56		Magán	1/1
032/43	szántó	0,1002	0,35		Magán	1/1
032/44	szántó	0,0925	0,32		Magán	1/1
032/45	szántó	0,2504	0,88		Magán	1/1
032/46	szántó	0,1996	0,70		Dédestapolcsány	1/1
032/47	szántó	0,2277	0,80		Dédestapolcsány	1/1
032/48	szántó	0,1800	0,63		Magán	1/1
032/49	szántó	0,1604	0,34		Magán	1/1
032/50	szántó	0,1454	0,31		Dédestapolcsány	1/1
032/51	szántó	0,4227	0,89		Dédestapolcsány	1/1
032/52	szántó	0,1656	0,35		Magán	1/1
032/53	szántó	0,1097	0,23		Magán	1/1
032/54	szántó	0,1765	0,37		Magán	1/1
032/55	szántó	0,0946	0,20		Magán	1/1
033/1	szántó	0,4748	11,54		Magán	1/1
033/2	szántó	0,1403	3,41		Magán	1/1
033/3	szántó	0,1418	3,45		Magán	1/1
033/4	szántó	0,2359	5,73		Magán	1/1
033/5	szántó	0,3252	7,90		Magán	1/1
033/6	szántó	0,1580	3,84		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
033/7	szántó	0,1568	3,81		Magán	1/1
033/8	szántó	0,1174	2,85		Magán	1/1
033/9	szántó	0,1760	4,28		Magán	1/1
033/10	szántó	0,1621	3,94		Magán	1/1
033/11	szántó	0,3511	8,53		Magán	1/1
033/12	szántó	0,2338	5,68		Magán	1/1
033/15	szántó	0,3592	8,73		Magán	1/1
033/16	szántó	0,3556	8,64		Magán	1/1
033/17	szántó	0,7054	17,14		Magán	1/1
033/18	szántó	0,4707	11,44		Magán	1/1
033/19	szántó	0,5738	13,94		Magán	1/1
033/20	szántó	0,3831	9,31		Magán	1/1
033/21	szántó	0,5081	9,70		Magán	1/1
033/23	szántó	0,4629	8,84		Magán	1/1
033/24	szántó	0,9154	17,48		Magán	1/1
033/25	szántó	0,1442	2,75		Magán	1/1
033/26	szántó	0,1689	3,23		Magán	1/1
033/27	szántó	0,1555	2,97		Magán	1/1
033/28	szántó	0,2450	4,68		Magán	1/1
033/31	szántó	0,6688	2,34		Magán	1/1
033/32	szántó	0,2014	22,95		Magán	1/1
033/33	szántó	0,3264	6,23		Magán	1/1
033/34	szántó	0,3064	1,07		Dédestapolcsány	1/1
033/35	szántó	0,7643	2,68		Magán	1/1
033/36	szántó	0,4546	8,68		Magán	1/1
033/37	szántó	0,3425	6,54		Magán	1/1
033/38	szántó	0,2214	4,23		Magán	1/1
033/39	szántó	0,1223	2,34		Magán	1/1
033/40	szántó	0,1126	1,57		Magán	1/1
033/41	szántó	0,3830	5,32		Magán	1/1
033/42	szántó	0,3864	2,70		Dédestapolcsány	1/1
033/43	szántó	0,1279	0,90		Magán	1/1
033/44	szántó	0,1341	0,94		Magán	1/1
033/45	szántó	0,1330	0,93		Magán	1/1
033/46	szántó	0,4238	6,61		Magán	1/1
033/48	szántó	0,2053	2,85		Magán	1/1
033/49	szántó	0,3736	9,08		Magán	1/1
033/50	szántó	0,5780	14,05		Magán	1/1
033/51	szántó	0,2053	4,99		Magán	1/1
033/52	szántó	0,1452	2,77		Magán	1/1
033/53	szántó	0,2905	5,55		Magán	1/1
033/54	erdõ	0,3853	0,92		Dédestapolcsány	1/1
033/55	kivett termõ	0,0604	0,00		Magán	1/1
033/56	szántó	0,2344	5,70		Magán	1/1
033/57	szántó	0,5614	13,64		Magán	1/1
034/1	szõlõ	0,1226	1,91		Magán	1/1
034/2	gyümölcsös	0,0227	0,47		Dédestapolcsány	1/1
034/3	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
034/4	gyümölcsös	0,1118	2,34		Magán	1/1
034/5	gyümölcsös	0,0361	0,75		Magán	1/1
034/6	gyümölcsös	0,0597	1,25		Magán	1/1
034/8	gyümölcsös	0,2103	4,40		Magán	1/1
034/9	gyümölcsös	0,2216	4,63		Magán	1/1
034/11	gyümölcsös	0,1108	2,32		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/12	gyümölcsös	0,2066	4,32		Magán	1/1
034/13	gyümölcsös	0,1953	4,08		Magán	1/1
034/14	gyümölcsös	0,0747	1,56		Magán	1/1
034/15	gyümölcsös	0,0737	1,54		Magán	1/1
034/16	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
034/17	gyümölcsös	0,0876	1,83		Magán	1/1
034/18	szõlõ	0,1747	2,73		Magán	1/1
034/19	gyümölcsös	0,1660	3,47		Magán	1/1
034/20	gyümölcsös	0,2092	4,37		Dédestapolcsány	1/1
034/21	gyümölcsös	0,1051	2,20		Magán	1/1
034/22	szõlõ	0,1046	1,63		Magán	1/1
034/23	gyümölcsös	0,1247	2,61		Magán	1/1
034/24	gyümölcsös	0,3792	7,93		Magán	1/1
034/25	gyümölcsös	0,1504	3,14		Magán	1/1
030/26	szõlõ	0,0659	1,03		Dédestapolcsány	1/1
030/27	szõlõ	0,0742	1,16		Dédestapolcsány	1/1
030/28	szõlõ	0,0588	0,92		Dédestapolcsány	1/1
030/29	szõlõ	0,0423	0,66		Dédestapolcsány	1/1
034/30	gyümölcsös	0,2737	5,72		Magán	1/1
034/31	szõlõ	0,1442	2,25		Magán	1/1
034/33	gyümölcsös	0,0602	1,26		Magán	1/1
034/34	gyümölcsös	0,0603	1,26		Dédestapolcsány	1/1
034/35	szõlõ	0,0769	1,20		Magán	1/1
034/36	gyümölcsös	0,0770	1,61		Dédestapolcsány	1/1
034/37	gyümölcsös	0,0690	1,44		Magán	1/1
034/38	gyümölcsös	0,0619	1,29		Dédestapolcsány	1/1
034/39	gyümölcsös	0,1289	2,69		Magán	1/1
034/40	gyümölcsös	0,0994	2,08		Magán	1/1
034/41	szõlõ	0,0696	1,09		Magán	1/1
034/42	szõlõ	0,0784	1,22		Magán	1/1
034/43	szõlõ	0,1066	1,66		Magán	1/1
034/44	gyep	0,1415	3,20		Magán	1/1
034/45	szõlõ	0,1495	2,33		Magán	1/1
034/46	szõlõ	0,2663	4,15		Magán	1/1
034/47	szõlõ	0,2698	4,21		Magán	1/1
034/48	szõlõ	0,1219	1,90		Magán	1/1
034/49	szõlõ	0,1187	1,85		Magán	1/1
034/50	gyümölcsös	0,2229	3,10		Magán	1/1
034/51	szõlõ	0,1078	1,68		Magán	1/1
034/52	szõlõ	0,1152	1,80		Magán	1/1
034/53	gyümölcsös	0,0941	1,31		Magán	1/1
034/54	gyümölcsös	0,0947	1,32		Magán	1/1
034/55	gyümölcsös	0,1015	1,41		Magán	1/1
034/56	gyümölcsös	0,0873	1,21		Magán	1/1
034/57	gyümölcsös	0,2697	5,64		Dédestapolcsány	1/1
034/58	gyümölcsös	0,0745	1,04		Magán	1/1
034/59	gyümölcsös	0,0694	0,96		Magán	1/1
034/60	gyümölcsös	0,0739	1,03		Dédestapolcsány	1/1
034/61	gyümölcsös	0,0631	0,88		Magán	1/1
034/62	gyümölcsös	0,1003	1,39		Magán	1/1
034/63	gyümölcsös	0,0714	1,49		Dédestapolcsány	1/1
034/64	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/65	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/66	gyümölcsös	0,0546	1,14		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/67	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
034/68	szõlõ	0,0733	1,14		Magán	1/1
034/69	szõlõ	0,0644	1,00		Magán	1/1
035	kivett közút	0,5737	0,00		Dédestapolcsány	1/1
036	kivett közút	0,0931	0,00		Dédestapolcsány	1/1
037/1	gyümölcsös	0,0579	43,01		Dédestapolcsány	1/1
037/2	gyümölcsös	0,0460	0,96		Magán	1/1
037/3	gyümölcsös	0,0435	0,91		Magán	1/1
037/4	gyümölcsös	0,0817	1,71		Magán	1/1
037/5	gyümölcsös	0,0444	0,93		Magán	1/1
037/6	gyümölcsös	0,0502	1,05		Magán	1/1
037/7	szõlõ	0,0420	0,66		Magán	1/1
037/8	gyümölcsös	0,0507	1,06		Magán	1/1
037/9	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/10	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/11	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/12	gyümölcsös	0,2173	4,54		Dédestapolcsány	1/1
037/13	gyümölcsös	0,2294	4,79		Dédestapolcsány	1/1
037/15	gyümölcsös	0,1686	3,52		Magán	1/1
037/16	gyümölcsös	0,1055	2,20		Magán	1/1
037/17	gyep	0,1159	2,21		Magán	1/1
037/18	szõlõ	0,4502	7,02		Magán	1/1
037/19	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
037/20	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
038	kivett közút	0,1925	0,00		Dédestapolcsány	1/1
039/1	gyümölcsös	0,0145	0,30		Magán	1/1
039/2	gyümölcsös	0,3440	7,19		Magán	1/1
039/3	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/4	szántó	0,3208	6,13		Magán	1/1
039/5	szántó	0,0083	0,06		Magán	1/1
039/6	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/7	gyümölcsös	0,0931	1,95		Magán	1/1
039/8	gyümölcsös	0,0911	1,90		Dédestapolcsány	1/1
039/9	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/10	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
039/12	szõlõ	0,1578	2,46		Magán	1/1
039/13	szõlõ	0,1604	2,50		Magán	1/1
039/14	gyümölcsös	0,3766	7,87		Magán	1/1
039/15	gyümölcsös	0,0248	0,52		Magán	1/1
039/16	gyümölcsös	0,0362	0,76		Dédestapolcsány	1/1
039/17	szõlõ	0,1293	2,02		Magán	1/1
039/18	szõlõ	0,1092	1,70		Magán	1/1
039/19	gyümölcsös	0,3081	6,44		Magán	1/1
039/20	szõlõ	0,0324	0,51		Magán	1/1
039/21	szõlõ	0,0870	1,36		Magán	1/1
039/22	gyümölcsös	0,1007	2,10		Dédestapolcsány	1/1
039/23	gyümölcsös	0,1878	3,93		Magán	1/1
039/24	gyümölcsös	0,1312	2,74		Magán	1/1
039/25a	gyep	0,7352	1,03		Magán	1/1
039/25b	szántó	0,2160	1,51		Magán	1/1
039/26a	szõlõ	0,7411	11,56		Magán	1/1
039/26b	gyümölcsös	0,1816	3,80		Magán	1/1
039/26c	gyep	0,0518	0,07		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
039/26d	gyep	0,0425	0,06		Magán	1/1
039/26f	gyep	0,0486	0,07		Magán	1/1
039/27	szõlõ	0,5952	9,29		Magán	1/1
039/28	gyümölcsös	0,1221	2,55		Magán	1/1
039/29	gyümölcsös	0,2804	5,86		Magán	1/1
040	kivett közút	0,0632	0,00		Dédestapolcsány	1/1
041/1	gyümölcsös	0,0561	1,17		Magán	1/1
041/2	gyümölcsös	0,0741	1,55		Magán	1/1
041/3	gyümölcsös	0,0190	0,40		Magán	1/1
041/4	gyümölcsös	0,0400	0,84		Magán	1/1
042	kivett árok	0,0259	0,00		Dédestapolcsány	1/1
043	kivett közút	0,0681	0,00		Dédestapolcsány	1/1
044/1	szántó	0,0021	0,01		Magán	1/1
044/2	szántó	0,0155	0,11		Magán	1/1
044/3	szõlõ	0,0330	0,51		Magán	1/1
044/4	szántó	0,1010	0,71		Magán	1/1
044/5	szántó	0,0382	0,27		Magán	1/1
041/6	gyümölcsös	0,0412	0,86		Magán	1/1
041/7	gyümölcsös	0,0427	0,89		Magán	1/1
044/8	szõlõ	0,1171	1,83		Magán	1/1
044/9	szántó	0,0424	0,30		Magán	1/1
044/10a	erdõ	0,8861	2,13		Magán	1/1
044/10b	gyümölcsös	0,7391	15,45		Magán	1/1
044/12	gyümölcsös	0,0648	1,35		Magán	1/1
044/13	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/14	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/15a	gyep	2,8723	4,02		Magán	1/1
044/15b	gyümölcsös	0,4693	9,81		Magán	1/1
044/16	erdõ	0,2204	0,53		Magán	1/1
044/17	erdõ	0,5449	1,31		Dédestapolcsány	1/1
044/18	erdõ	0,2252	0,54		Magán	1/1
044/19	erdõ	0,1014	0,24		Dédestapolcsány	1/1
044/20	erdõ	0,2028	0,49		Magán	1/1
044/21	gyümölcsös	0,0277	0,58		Magán	1/1
044/22	gyümölcsös	0,0381	0,80		Magán	1/1
044/23	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
044/24	gyümölcsös	0,0115	0,24		Magán	1/1
044/25	gyümölcsös	0,0583	1,22		Dédestapolcsány	1/1
044/26	gyümölcsös	0,0601	1,26		Magán	1/1
044/28	gyümölcsös	0,0432	0,90		Magán	1/1
044/29	gyümölcsös	0,0554	1,16		Dédestapolcsány	1/1
044/30	gyümölcsös	0,3794	7,93		Magán	1/1
044/31	gyümölcsös	0,1173	2,45		Magán	1/1
044/32	gyümölcsös	0,0374	0,78		Dédestapolcsány	1/1
044/33	gyümölcsös	0,1176	2,46		Dédestapolcsány	1/1
044/34	gyümölcsös	0,3795	7,93		Magán	1/1
044/35	gyümölcsös	0,3423	7,15		Dédestapolcsány	1/1
044/36	gyümölcsös	0,1097	2,29		Magán	1/1
044/37	gyümölcsös	0,1604	3,35		Magán	1/1
044/38	gyümölcsös	0,0404	0,84		Magán	1/1
044/39	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
044/40	gyümölcsös	0,1341	2,80		Magán	1/1
044/41	gyümölcsös	0,1342	2,80		Dédestapolcsány	1/1
044/42	gyümölcsös	0,0691	1,44		Magán	1/1

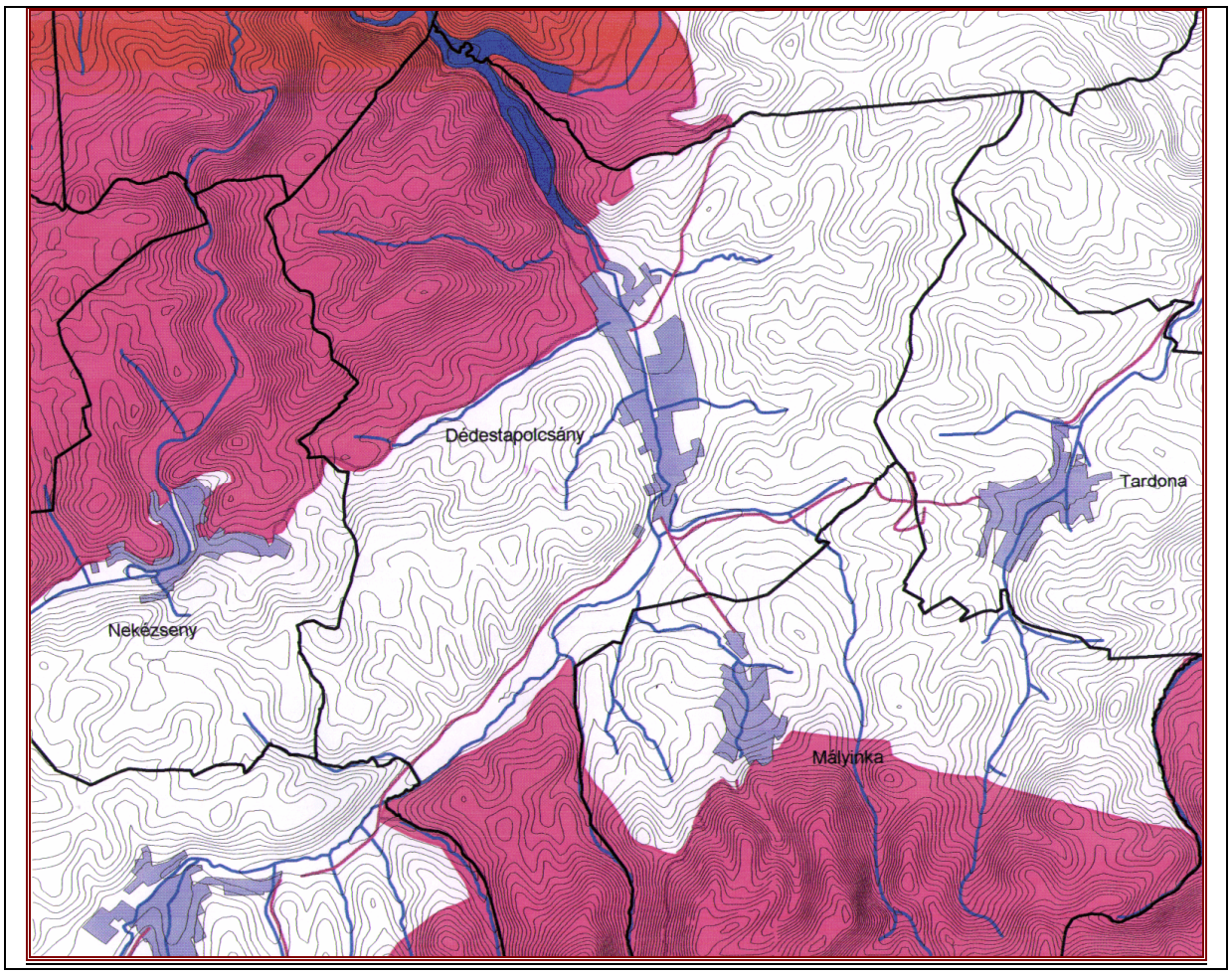
Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
044/43	gyümölcsös	0,0842	1,76		Magán	1/1
044/44	gyümölcsös	0,1788	3,74		Dédestapolcsány	1/1
044/46	gyümölcsös	0,4241	8,86		Magán	1/1
044/47	gyümölcsös	0,2251	4,70		Dédestapolcsány	1/1
044/48a	szõlõ	0,3960	6,18		Magán	1/1
044/48b	gyep	0,2712	4,23		Magán	1/1
044/49	gyümölcsös	0,1485	3,10		Magán	1/1
044/50	gyep	0,5284	8,24		Magán	1/1
044/51a	erdõ	0,4354	1,04		Magán	1/1
044/51b	szõlõ	0,1666	2,60		Magán	1/1
044/52	gyümölcsös	0,0669	1,40		Magán	1/1
044/53	gyümölcsös	0,0478	1,00		Dédestapolcsány	1/1
044/54	gyümölcsös	0,1072	2,24		Dédestapolcsány	1/1
044/55	gyümölcsös	0,3525	7,37		Dédestapolcsány	1/1
044/56	gyep	0,0881	1,37		Dédestapolcsány	1/1
045/	kivett közút	0,0838	0,00		Dédestapolcsány	1/1
046/1	gyümölcsös	0,1216	2,54		Magán	1/1
046/2	gyep	0,0561	0,88		Dédestapolcsány	1/1
046/3	gyep	0,2216	3,46		Magán	1/1
046/4	gyep	0,1273	1,99		Dédestapolcsány	1/1
046/5	gyep	0,1147	1,79		Dédestapolcsány	1/1
046/6	gyep	0,0342	0,53		Magán	1/1
046/8	gyümölcsös	0,0396	0,83		Magán	1/1
046/9	gyümölcsös	0,0201	0,42		Magán	1/1
046/10	gyümölcsös	0,0525	1,10		Dédestapolcsány	1/1
046/11	gyümölcsös	0,0522	1,09		Magán	1/1
046/12	gyümölcsös	0,0528	1,10		Magán	1/1
046/13	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
046/14	szántó	0,0135	0,09		Dédestapolcsány	1/1
046/15	szántó	0,083	0,06		Magán	1/1
046/16	szántó	0,0036	0,03		Magán	1/1
046/17	szántó	0,0114	0,08		Magán	1/1
046/18	gyep	0,0338	0,53		Dédestapolcsány	1/1
046/19	gyep	0,1352	2,11		Dédestapolcsány	1/1
047/1	kivett közút	0,1108	0,00		Dédestapolcsány	1/1
047/2	gyümölcsös	0,0230	0,48		Dédestapolcsány	1/1
047/3	gyümölcsös	0,0316	0,66		Dédestapolcsány	1/1
047/4	szántó	0,0056	0,04		Dédestapolcsány	1/1
047/5	szántó út	0,0023	0,02		Dédestapolcsány	1/1
048/1	gyümölcsös	0,2316	4,84		Dédestapolcsány	1/1
048/2	szõlõ	0,2270	3,54		Magán	1/1
048/3	gyümölcsös	0,1323	2,77		Magán	1/1
048/4	gyümölcsös	0,1270	2,65		Magán	1/1
048/6	gyümölcsös	0,3626	7,58		Magán	1/1
048/7	gyümölcsös	0,1812	3,79		Magán	1/1
048/8	gyümölcsös	0,1813	3,79		Magán	1/1
048/10	gyümölcsös	0,1396	2,92		Dédestapolcsány	1/1
048/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
048/12	gyümölcsös	0,1284	2,68		Magán	1/1
048/13	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
048/14	gyümölcsös	0,2464	5,15		Magán	1/1
048/15	gyümölcsös	0,0083	0,17		Magán	1/1
048/16	gyümölcsös	0,0108	0,23		Magán	1/1
048/17	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
048/18	gyümölcsös	0,0698	1,46		Magán	1/1
048/19	gyümölcsös	0,0913	1,91		Dédestapolcsány	1/1
048/20	gyümölcsös	0,0482	1,01		Magán	1/1
048/21	gyümölcsös	0,2611	5,46		Magán	1/1
048/22	gyümölcsös	0,0051	0,11		Magán	1/1
048/23	gyümölcsös	0,0084	0,18		Magán	1/1
048/24	gyümölcsös	0,0171	0,36		Dédestapolcsány	1/1
048/25	erdõ	0,1280	0,31		Magán	1/1
048/26	erdõ	0,1115	0,27		Magán	1/1
048/27	erdõ	0,1036	0,25		Dédestapolcsány	1/1
048/28	erdõ	0,0921	0,22		Magán	1/1
048/29	erdõ	0,0737	0,18		Magán	1/1
048/30	erdõ	0,0370	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/31	erdõ	0,0367	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/32	erdõ	0,0752	0,18		Magán	1/1
048/33	erdõ	0,2726	0,65		Magán	1/1
048/34	erdõ	0,1000	0,24		Dédestapolcsány	1/1
048/35	erdõ	0,0827	0,20		Dédestapolcsány	1/1
048/36	erdõ	0,0795	0,19		Dédestapolcsány	1/1
048/37	erdõ	0,0909	0,22		Magán	1/1
048/38	erdõ	0,873	0,21		Dédestapolcsány	1/1
048/39	erdõ	0,1649	0,40		Dédestapolcsány	1/1
048/40	erdõ	0,9858	2,37		Magán	1/1
048/41	erdõ	0,2659	0,64		Dédestapolcsány	1/1
048/42	gyümölcsös	0,1144	2,39		Dédestapolcsány	1/1
048/43	gyümölcsös	0,0582	1,22		Dédestapolcsány	1/1
048/44	gyümölcsös	0,1014	2,12		Dédestapolcsány	1/1
048/45	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
048/46	gyümölcsös	0,2532	5,29		Magán	1/1
048/47	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
048/48	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1
048/49	gyümölcsös	0,2763	5,77		Magán	1/1
048/50	gyümölcsös	0,1809	3,78		Magán	1/1
048/51	gyümölcsös	0,0838	1,75		Magán	1/1
048/52	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
048/53	gyümölcsös	0,2291	4,79		Magán	1/1
048/54a	szántó	0,3290	2,30		Magán	1/1
048/54b	gyümölcsös	0,2814	5,88		Magán	1/1
048/55	gyümölcsös	0,0565	1,18		Magán	1/1
048/56	gyümölcsös	0,0483	1,01		Magán	1/1
048/57	gyümölcsös	0,0096	0,20		Dédestapolcsány	1/1
049/a	erdõ	6,1454	14,75		BEFAG, Miskolc	1/1
049/b	gyep	2,1384	33,36		BEFAG, Miskolc	1/1
050/1	erdõ	98,7975	241,51	98,7975	BEFAG, Miskolc	1/1
050/2	gyep	0,0855	1,93	0,0855	Magán	1/1
050/4	szántó	0,0330	0,12		Dédestapolcsány	1/1
050/5	gyep	0,0659	1,49		Magán	1/1
050/6	szántó	0,0901	0,32		Magán	1/1
050/7	szántó	0,0301	0,11	0,0301	Magán	1/1
050/8	szántó	0,0324	0,11	0,0324	Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
050/12	kivett épület	0,3370	0,00	0,3370	É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
050/13	erdõ	44,8374	107,61	44,8374	BEFAG, Miskolc	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
050/15	szántó	0,1371	0,48	0,1371	Magán	1/1
051/1	kivett közút	0,0693	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/2	kivett közút	0,0559	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/9	kivett út	0,0693	0,00	0,0693	Dédestapolcsány	1/1
052/1	erdõ	4,1774	10,98	4,1774	Magán	1/1
052/4	erdõ	4,2585	12,00	4,2585	Magán	1/1
052/5	erdõ	2,1385	5,33	2,1385	Magán	1/1
052/7	erdõ	2,1600	6,11	2,1600	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/8	erdõ	2,1888	5,45	2,1888	Magán	1/1
052/10	erdõ	2,1898	6,21	2,1898	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/11	erdõ	6,4512	17,88	6,4512	Magán	1/1
052/12	erdõ	4,3394	10,43	4,3394	Magán	1/1
052/13	erdõ	4,2553	11,99	4,2553	Magán	1/1
052/14	erdõ	4,2652	10,64	4,2652	Magán	1/1
052/15	erdõ	4,2598	11,52	4,2598	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/16	erdõ	2,1255	4,86	2,1255	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/17	erdõ	0,5278	1,40	0,5278	BNP Ig.	2/8
	erdõ	1,5833	4,19	1,5833	Magán	6/8
052/19	erdõ	0,7052	0,28	0,7344	Magán	1/1
052/20	erdõ	0,7344	0,29	0,6650	Magán	1/1
052/21	erdõ	0,6650	0,27	1,5248	Magán	1/1
052/22	erdõ	1,5248	0,61	2,0791	Dédestapolcsány	1/1
052/23	erdõ	2,0791	6,18	1,4021	Magán	1/1
052/24	erdõ	1,4021	0,56	1,4463	Magán	1/1
052/25	erdõ	1,4463	0,58	1,4398	Magán	1/1
052/26	erdõ	1,4398	0,58	4,3198	Magán	1/1
052/27	erdõ	4,3198	12,22	4,3694	Magán	1/1
052/28	erdõ	4,3694	9,93	4,2476	Magán	1/1
052/29	erdõ	4,2476	9,72	4,3043	Magán	1/1
052/30	erdõ	4,3043	9,82	4,4351	Magán	1/1
052/31	erdõ	4,4351	10,04	2,3428	Magán	1/1
052/32	erdõ	2,3428	7,10	2,3314	Magán	1/1
052/33	erdõ	1,5543	4,47	1,5543	Magán	4/6
	erdõ	0,7771	2,24	0,7771	BNP Ig.	2/6
052/34	erdõ	2,3134	6,65	2,3252	Magán	1/1
052/35	erdõ	2,3252	5,20	2,3220	Magán	1/1
052/36	erdõ	2,3220	5,20	2,3210	BEFAG, Miskolc	1/1
052/37	erdõ	2,3210	6,67	4,1604	Dédestapolcsány	1/1
052/38	erdõ	4,1604	11,66	1,0532	Magán	1/1
052/39	erdõ	1,0532	1,79	4,2585	Magán	1/1
052/40	erdõ	1,1033	1,88	2,1457	Magán	1/1
052/41	erdõ	2,1457	3,65	4,3896	Magán	1/1
052/42	erdõ	4,3896	9,96	2,0040	Magán	1/1
052/43	erdõ	2,0040	4,66	2,0049	Magán	1/1
052/44	erdõ	2,0049	5,01	1,5889	Magán	1/1
052/45	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/46	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/47	erdõ	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/48	erdõ	0,6209	1,49	0,6209	Magán	1/1
052/49	erdõ	1,0512	3,68	1,0512	Magán	1/1
052/50	erdõ	1,0141	3,55	1,0141	Magán	1/1
052/51	erdõ	1,1770	4,12	1,1770	Magán	1/1
052/52	erdõ	0,9702	3,40	0,9702	Magán	1/1
052/53	erdõ	0,6734	1,62	0,6734	Magán	1/1

Hrsz.	Mûvelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
052/54	erdõ	0,7689	1,85	0,7689	Magán	1/1
052/55	erdõ	0,7687	1,84	0,7687	Magán	1/1
053/	erdõ	155,0674	386,66	155,0674	BEFAG, Miskolc	1/1
054/1	kivett országos közút	1,8657	0,00		É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
054/2	kivett országos közút	0,7336	0,00		É-Mo-i Erdõgazdasági RT., Mc.	1/1
055/1	erdõ	2,2413	3,81	2,2413	BEFAG, Miskolc	1/1
055/2	gyep	0,1793	2,80	0,1793	Dédestapolcsány	1/1
055/3	gyep	0,0325	0,51	0,0325	Dédestapolcsány	1/1
056/1	szántó	0,4854	9,27	0,4854	Magán	1/1
056/2	kivett tanya	0,4196	0,00	0,4196	Magán	1/1
056/3	kivett major	0,7839	0,00	0,7839	Magán	1/1
056/6	szántó	0,0805	1,54	0,0140	Dédestapolcsány	1/1
056/7	szántó	0,0140	0,27	0,0124	Dédestapolcsány	1/1
056/8	szántó	0,0124	0,24	0,1340	Magán	1/1
056/10	szántó	0,0841	1,61	0,0219	Magán	1/1
056/11	szántó	0,0219	0,42	0,0197	Magán	1/1
056/12	szántó	0,0197	0,38	0,0197	Dédestapolcsány	1/1
056/13	szántó	0,0197	0,38	0,0379	Magán	1/1
056/14	szántó	0,0379	0,72	0,1324	Magán	1/1
056/15	szántó	0,1324	2,53	0,0317	Magán	1/1
056/16	szántó	0,0317	0,61	0,0517	Magán	1/1
056/17	szántó	0,0514	0,98	0,0260	Magán	1/1
056/18	szántó	0,0260	0,50	0,0379	Magán	1/1
056/19	szántó tanya	0,0379	0,72	0,4196	Magán	1/1
057/9	kivett víztározó	57,4512	0,00	57,4512	ÉRV Kazincbarcika	1/1
058/a	erdõ	33,7377	13,50	33,7377	BEFAG, Miskolc	1/1
058/b	gyep	2,2101	3,09	2,2101	BEFAG, Miskolc	1/1
0146/10	szántó	0,1475	3,58		Magán	1/1
0204/	kivett országos közút	1,4859	0,00		Miskolci Közúti Ig.	1/1
0205/	erdõ	2,6911	6,37		Dédestapolcsány	
Összesen:		726,7572	2954,93	518,6810		
Lázbérci TK összesen:		**726,7572**	**2954,93**	**518,6810**		

Országos jelentõségû védett természeti területek Dédestapolcsány község határában



Jelmagyarázat



- Az 1996. évi LIII. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ezen törvény erejénél fogva (ex-lege) többek között védelem alatt áll valamennyi földvár. A Dédestapolcsány fölött emelkedõ *Dédesi vár és Verebce-bérc* (Hrsz.: 0160 a-b, Mûvelési ág: gyep, erdõ) erõdítmény nyomai ezen bekezdés hatálya alá esnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentõségûnek minõsülnek, bárminemû károsításuk tilos és büntetendõ.

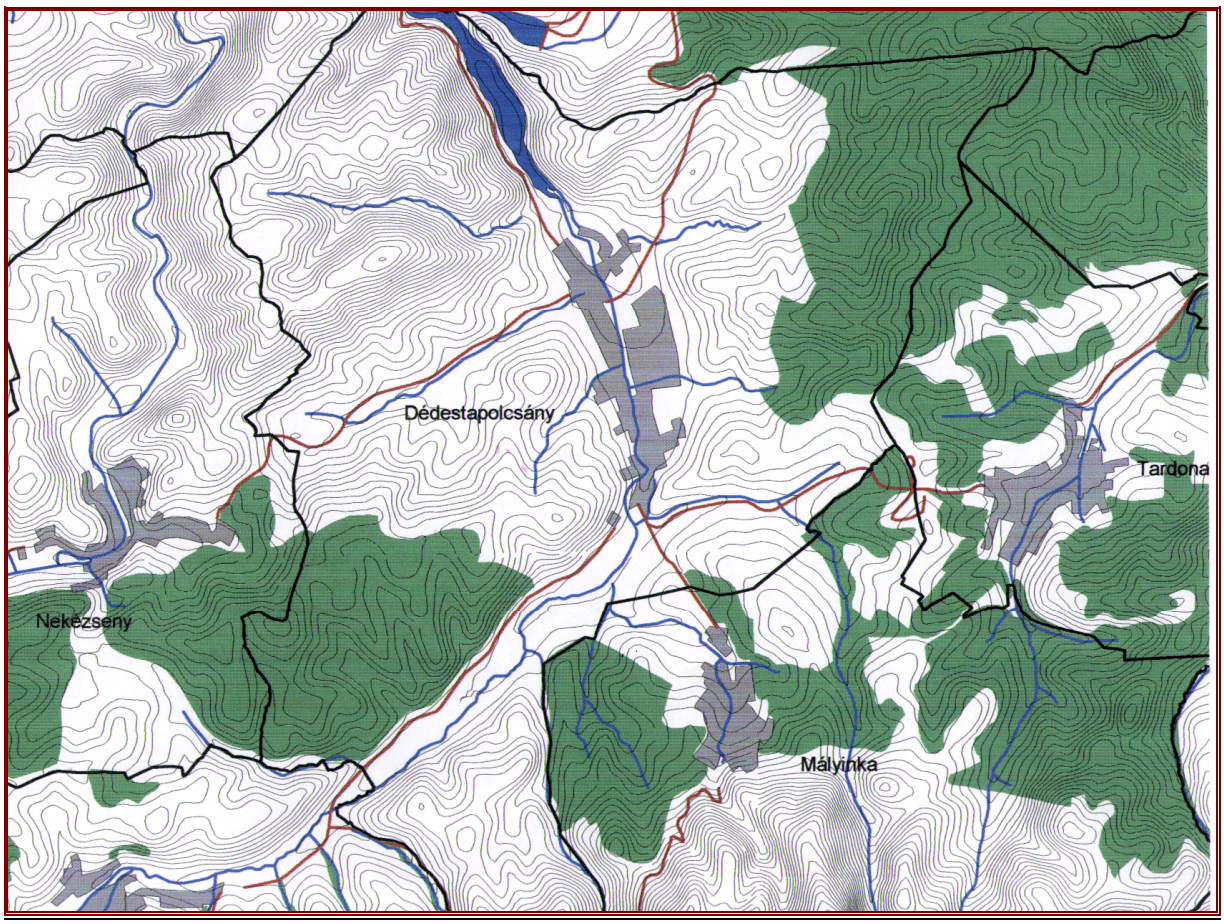
2. Természeti területek

Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-ban foglaltak alapján BNP Igazgatóságának szakemberei felmérték a község határában lévõ *természeti területeket*. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhetõk, fõleg erdõ- és gyep mûvelési ágú földrészletek, amelyek katasztere elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezeken a területeken olyan tevékenység folytatása amely a tájképben, a természetes életközösségekben, növénytársulásokban és élõhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást okozhat nem kívánatos.

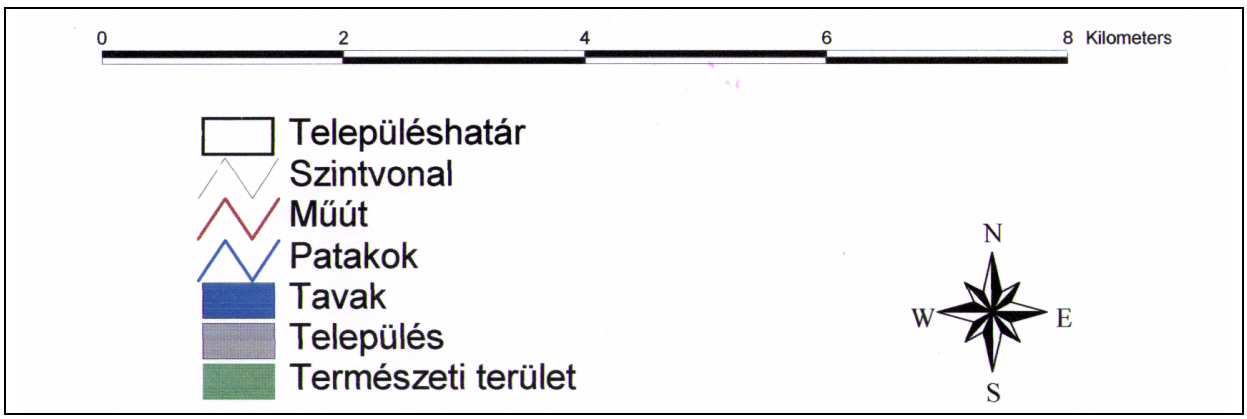
Dédestapolcsány község igazgatási területének természeti területei:

258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	03/1-48 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	04 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	05/1-9 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	06 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	087/1-17 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	088 Kivett
256,0001	Dédestapolcsány	097/1-2 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	098/1-14 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	099 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	0100/1-63 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0101/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0102 Erdõ
256,0001	Dédestapolcsány	0104/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0105/2-3 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0107/1-19 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0109/1-85 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0122 Gyep
258,0001	Dédestapolcsány	0182 Kivett
258,0001	Dédestapolcsány	0185 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0186 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0187 Erdõ
258,0001	Dédestapolcsány	0202 Erdõ
258,0002	Dédestapolcsány	0209/1-100 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0216 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0225/1-103 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0226/1 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0226/2 Gyep

Természeti területek Dédestapolcsány község határában

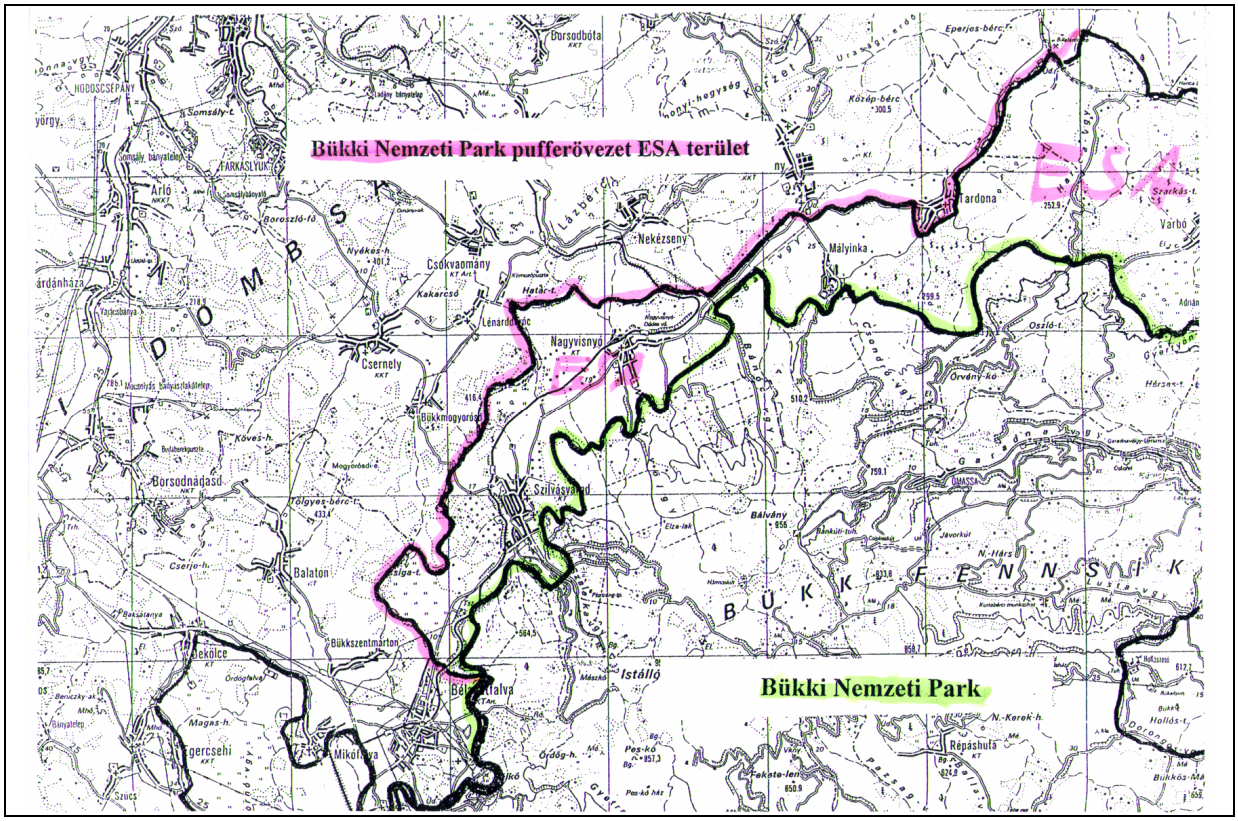


Jelmagyarázat



3. <u>Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)</u>
   A **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet** 2. számú mellékletében foglaltak alapján *Dédestapolcsány község határa a Bükki Nemzeti Park védõzónája kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület.* Ez az övezet a BNP védett területét fogja körbe.

Bükki Nemzeti Park pufferövezet ESA terület



4. <u>Natura 2000 hálózat kategóriái - Különleges madárvédelmi területek (SPA)</u>
   A BNP környéki SPA-terület Dédestapolcsány közigazgatási területének D-i, az LTK környéki SPA-terület pedig annak É-i részét érinti. A térképvázlaton a kék színû vonal a település közigazgatási területének határát, a piros színnel jelölt vonalak az SPA határokat jelölik.

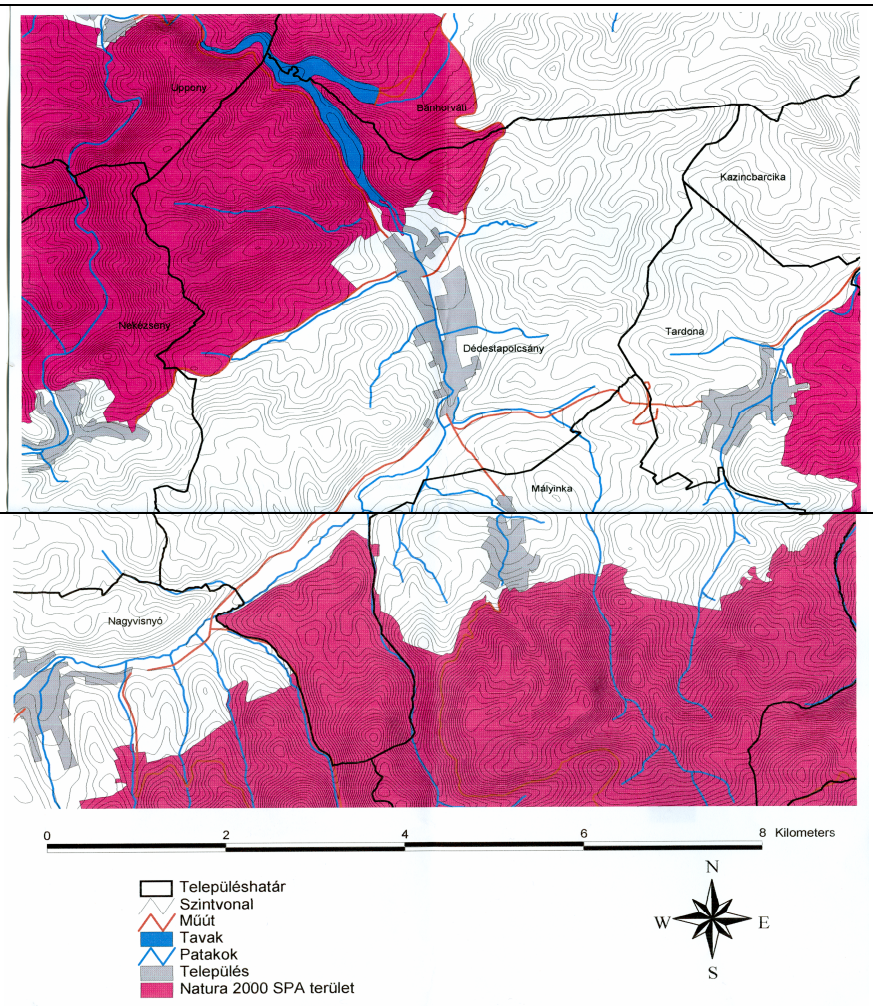


A Bükki Nemzeti Park és Lázbérci Tájvédelmi Körzet környéki SPA területek

A védelemre érdemes természetvédelmi területek tekintetében változás történt Magyarország uniós csatlakozása után, ugyanis befejezésre kerültek a Natura 2000 területek kataszterei.
A 275/2004. (X. 08.) kormányrendelet 5. számú melléklete alapján a „Bükk-hegység és peremterületei” különleges madárvédelmi terület (SPA).

Bükk-hegység és peremterületei SPA terület – Dédestapolcsány:

010, 011a, 011b, 011c, 011d, 012, 013, 014/1, 015/1, 0159, 016, 0160a, 0160b, 0160c, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0162, 0164, 017/1, 0205, 029, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/49, 033/54, 033/55, 033/58, 033/59, 049a, 049b, 050/1, 050/12, 050/13, 050/15, 050/2, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/24, 059/29, 059/30, 059/31, 059/8, 060/2, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/30, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35, 065/36, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 066/1, 066/2, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/8, 067/9, 068/2, 070/1, 070/10, 070/11, 070/12, 070/13, 070/14, 070/15, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/2, 070/20, 070/21, 070/22, 070/23, 070/24, 070/25, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 071/1, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/2, 071/20, 071/22, 071/23, 071/24, 071/25, 071/26, 071/27, 071/28, 071/29, 071/3, 071/30, 071/31, 071/32, 071/33, 071/34, 071/35, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/4, 071/40, 071/41, 071/42, 071/43, 071/44, 071/45, 071/46, 071/47, 071/48, 071/49, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 072/1, 072/2, 072/3, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16, 073/17, 073/18, 073/19, 073/2, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23, 073/24, 073/25, 073/26, 073/27, 073/28, 073/29, 073/3, 073/30, 073/31, 073/32, 073/33, 073/34, 073/35, 073/36, 073/37, 073/38, 073/39, 073/4, 073/40, 073/41, 073/42, 073/43, 073/44, 073/45, 073/46, 073/47, 073/48, 073/49, 073/5, 073/50, 073/51, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 074/1, 074/10, 074/11, 074/12, 074/13, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 075



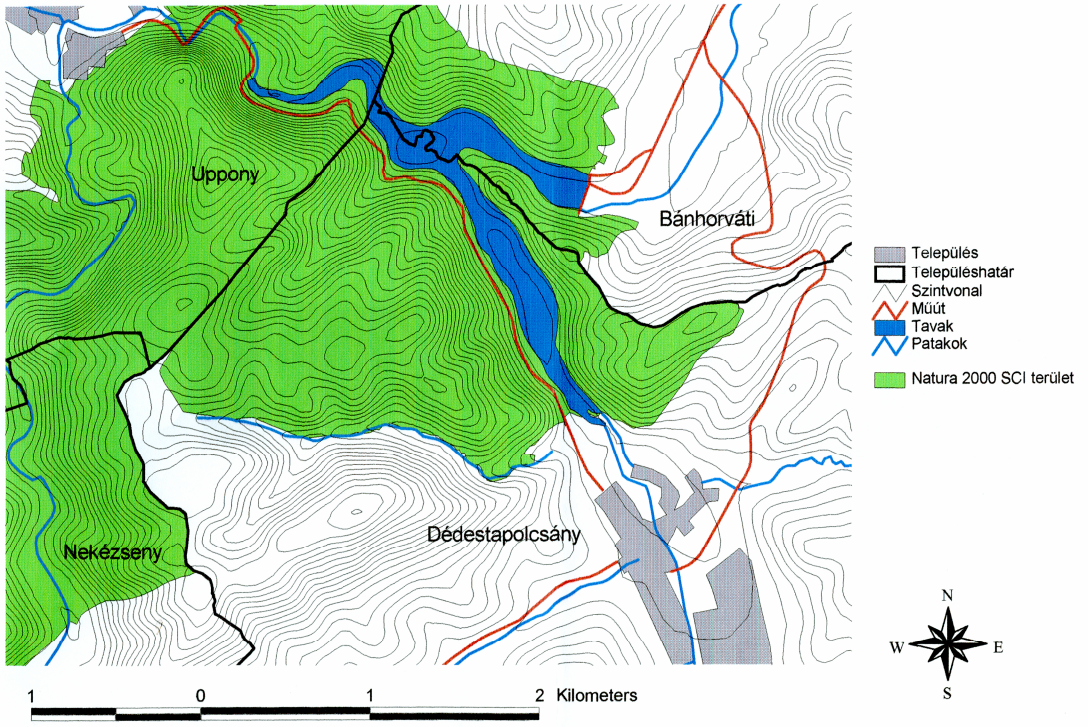
Natura 2000 SPA területek Dédestapolcsány község határában

5. <u>Natura 2000 hálózat elemei - Különleges Természet-megõrzési területek (SCI)</u>
   A 275/2004. (X. 08.) kormányrendelet 7. számú melléklete alapján az „Upponyi-szoros” nevet viselõ terület kiemelt jelentõségû Különleges Természet-megõrzési terület.

Upponyi-szoros SCI terület – Dédestapolcsány:

051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/40, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/50, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/29, 059/30, 059/31, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/30, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35,

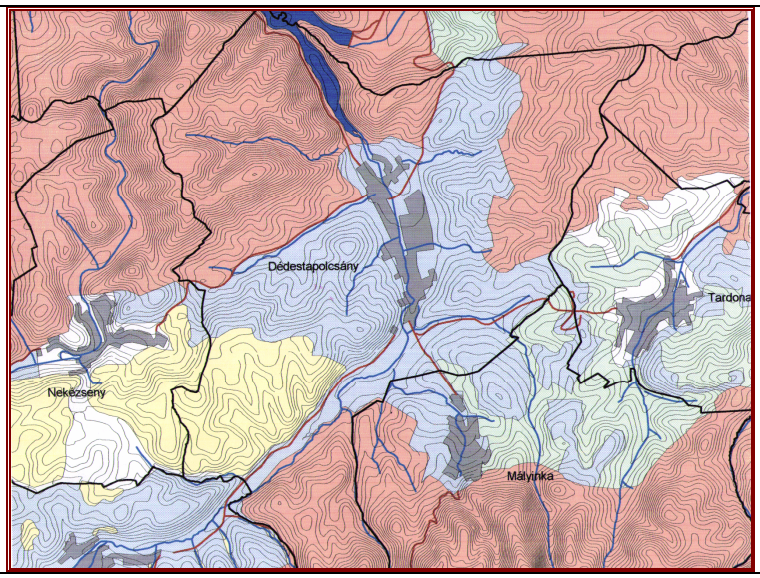
065/36, 065/37, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/50, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/70, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 065/9, 066/1, 066/2, 072/1, 072/2, 072/3,



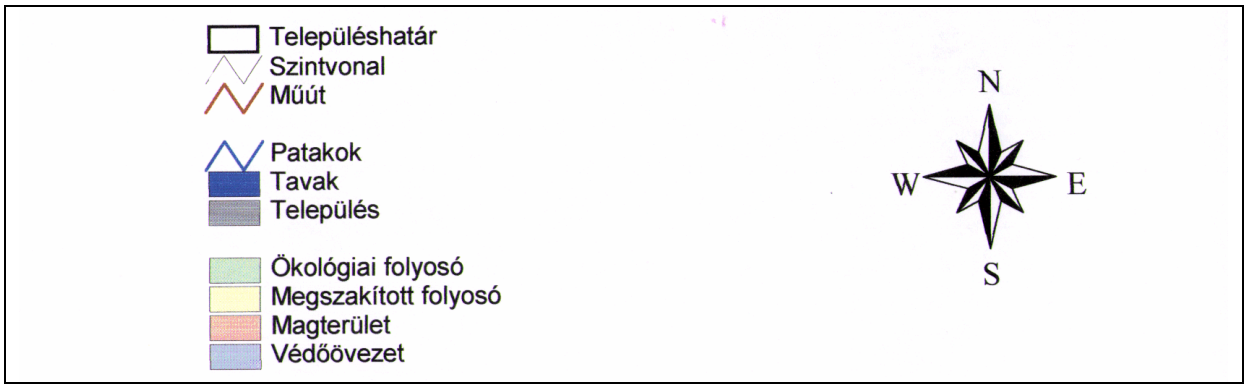
Natura 2000 (SCI) területek Dédestapolcsány község határában

6. <u>Nemzeti Ökológiai Hálózat területei</u>
   A Nemzeti Ökológiai Hálózat különféle kategóriái Dédestapolcsány közigazgatási területének egészét lefedik.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei Dédestapolcsány község határában



Jelmagyarázat



7. Egyéb védettségi kategóriák és területek
Dédestapolcsány község határában a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának nincs tudomása.

8. Helyi védelemre javasolt természeti területek

- Serényi-kastély parkja és a Nagy-kõ
A terület helyi védelem alá helyezése mindenképpen indokolt és javasolt. A *kastélypark* mind dendrológiai, mind kultúrtörténeti szempontból értékes terület. A kastély alatti Nagy-kõ – geológiai és morfológiai jelentõsége mellett – értékes élõhely is: sziklagyepek és lejtõsztyepp-társulások otthona, amelyek kb. 200 tõ leánykökörcsin-populációt rejtenek. A *Nagy-kõ* oldalában 3 db kataszterezett barlang található, amelyek közül egy valószínûleg régészetileg is jelentõs lehet. A szikla alatt folyik az értékes égeres társulásokkal kísért *Csondró-patak*,
- Szalacsi-kõ és környezete
Helyi védelemre érdemes terület, ami közvetlenül a Nagyvisnyó-Dédestapolcsány mûút mentén helyezkedik el. Rajta értékes, melegkedvelõ tölgyes társulások, sziklagyepek és barlangok találhatók. A *Szalacsi-kõ* és a *Dezsõ-kõ* környezetében 6 db nyilvántartott barlang található. A terület szarvasbogár és leánykökörcsin élõhelye, valamint több védett ragadozómadár fészkelõhelye.
- Éger-völgy oldala
Úgyszintén helyi védelemre javasolt terület (*Hrsz.: 05/1-18; 07/1-37*). A területen található természetes égertársulás több értékes fajnak ad otthont: mocsári páfrány, sárga nõszirom, tarajos gõte, pettyes gõte, erdei és gyepi béka, leveli és mocsári béka, barna varangy. Az égerseben több forrás, valamint kisebb állóvizek is találhatók, ezért jelentõs vizes élõhelynek minõsül. A területet körülvevõ nádas és magassásos társulások is jelentõs természeti értéket képviselnek. A domboldalak felhagyott legelõin és cseres-tölgyeseiben is sok természeti érték található. A hulladéklerakó szomszédságában geológiai bemutatóhely és ahhoz kapcsolódó tanösvény található. A felhagyott bányaudvar gyurgyalag élõhely. A terület közvetlen szomszédságában már a Lázbérci Tájvédelmi Körzet védett területe helyezkedik el.

Védelemre javasolt területek



Jelmagyarázat

———————————	A település közigazgatási határa
———————————	Bükki Nemzeti Park határa
/ /	Halomsírmezõ
~~	Ostrea geológiai és természetismereti tanösvény
/ /	Védelemre javasolt területek: 1. Szalacsi-kõ 2. Egervölgy és környéke 3. Kastélypark és Nagy-kõ

Az épített környezet védendõ értékei

A település építészeti értékvédelmét három pillérre alapozhatjuk. Az egyedi építészeti értékvédelemre, melynek eleme az országosan védett mûemlék és környezet, valamint a helyi építészeti értékvédelemre, ill. a területi értékvédelemre.

Az elmúlt korok építészeti emlékei sokak szemében idejétmúlt anyagok csupán, szerkezetek elavult gyûjteménye, melyek hátráltatják a falu gyors újraalakítását. Viszont ezek az épületek a településszerkezetek szerves részei. Helyével, tömegével, arányával számtalan szál fûzi a község más értékeihez és szerkezetét alkotó elemeihez. Értékes eleme egy szép faluképnek, vagy kiindulópontja egy ilyen településkép tudatos megformálásának.

Régészeti területek

A településen régészeti lelõhelyek találhatók, amelyek legfontosabb adatai a következõk:

(1) Régészeti lelõhelyrõl a szakhatóságok részérõl nem kaptunk adatokat.

Dédestapolcsány esetében található régészeti területek:

– Borsod-Abaúj-Zemplén megye védett régészeti lelõhelyeinek 1951-es listája alapján:

Sor sz.	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	Elhelyez-kedés	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad	Megjegyzés
10	Dédestapolcsány	Gerenna vár	Földvár	-	Külterület	753133,7	306148,8		Ma Szilvásváradhoz tartozik. (Nováki, Sándorfi 1952, 51)
11	Dédestapolcsány	Dédesi vár	Várrom	Középkor	Külterület	756261	310833	229	
12	Dédestapolcsány	Dédesi barlang	Barlang		Külterület	756757,5	315111,7		Nincs egyéb adattári dokumentáció.
13	Dédestapolcsány	Varbó	-	-	-	-	-	-	Nincs egyéb adat.

– Borsod-Abaúj-Zemplén megye regionális jelentõségû régészeti lelõhelyeinek kiegészítõ listája alapján (2001):

Sorszám	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad
160	Dédestapolcsány	Verebce-tetõ	Erdõsítés	Õskor-középkor	756580	309330	96
161	Dédestapolcsány közti nyereg	Dédesi vár és Kis vár	Erdõsítés	Õskor-középkor	756320	310870	97

– Dédestapolcsány község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelõhelyek vannak nyilvántartva:

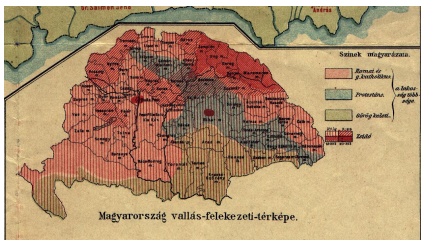
16496, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16539, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16540, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16980, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány

Országos építészeti értékvédelem

Dédestapolcsány településen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásában védett mûemlékként az alábbi épületek vannak bejegyezve:

kategória	tsz	helység	típus	védési h.sz.	cím	hrsz-	objektum
MII	1230	Dédestapolcsány-Dédes	Református templom	22509/1958	Ady Endre utca	1	Református templom, késõ barokk 18. sz. vége késõbbi toronnyal
MIII	1231	Dédestapolcsány-Dédes	Vár	22509/1958	-	0160	Várrom, Gótikus 14. sz.
MIII	10177	Dédestapolcsány-Dédes	Népi lakóház	13193/1988	Ady Endre u. 15.	135, 136, 137, 138/1, 139	Lakóház, négi
MIII	10817	Dédestapolcsány	Népi lakóház	25/1993. (XI. 13.) KTM-MKM	Dózsa Gy. u. 8. sz.	52	Lakóház, négi, háromosztatú, tornácos

DÉDESI REFORMÁTUS Ttemplom



Magyarország vallási hovatartozás szerinti megoszlása



A Református Templom belsõ tere

Cím: Dédestapolcsány, Ady Endre utca
Hrsz.: 1
Mûvészeti stílusa: barokk

Dédesben a protestanizmus hamar elterjedt, s egyike a legkorábbi protestáns községeknek. 1576-ban önálló egyházzal rendelkezik, s a környék jó részének anyaegyháza lesz. A XVIII. században erõs rekatolizáció indult meg, de a lakosok többsége református maradt.
Az elsõ templom *1608*-ban épült, fatornyos volt és zsindellyel fedték le.
A templom 1800-ban épült. Fõhomlokzat elõtti tornya késõbbi, gúlasisakkal fedett, övpárkányokkal tagolt. Az épület több tagozata nagyrészt elpusztult a tatarozások során, homlokzatai érdektelenek. A hajó félkörben záródik, déli oldalához elõcsarnok csatlakozik.
1808-ban a kor divatja szerint késõbb barokk stílusban a megye segítségével újjáépítették.

Templomának fatornya és a zsindely lefedés eltûnt, csak a román és gótikus falak, ablakok maradtak meg.
A faragott szószéket a tardonai templom mestere készítette.
Tetején Krisztus jelképét, a fiait tápláló pelikán ábrázolás található.
A mennyezet és a karzat 1808-ben II. Ferenc császár engedelmébõl készült, melyeknek festett díszítményein a szokott magyaros motívumokat, szõlõfürtöket, rózsákat és tulipánokat látunk.

1903-ban átépítették és bõvítették. Jelenlegi, csillagokkal díszített famennyezete is ekkor készült.
A régi, különleges festett kazettás mennyezetbõl az átépítés során egy kazettát megõriztek, amely napjainkban az ajtó feletti falra felfüggesztve található.
Berendezésének nagy része – két-két vékony oszlopon álló karzatai – is ebbõl az idõbõl való, kivéve a pelikános koronájú szószéket, amely még eredeti (1800. évi).
Az egyik ablak védõ drót rostélyán drótból fonott három virágszál látható. Alattuk az 1608 évszám olvasható. Felszerelési tárgyaik között említésre méltó egy tulipánokkal díszített „majolika tányér H. J. betûkkel 1689 évszámmal" címerrel, mely lábai között kelyhet tartó ágaskodó egyszarvút ábrázol.
Továbbá szerepel a felszerelési tárgyak között egy cinkanna 1770. augusztus 24. dátummal és az adományozó Szikszay János nevével.
A templom úrasztali terítõje fehér gyolcsból készült, „szép magyaros virágokkal van díszítve", selyemmel és arannyal van kivarrva a „B. S. Dori Sofia 1761." felirat olvasható rajta.
A templomot külsõ homlokzatának felújítása 1995-ben belsõ átalakítása napjainkban történik.
A templom *mûemléki környezetét* ezen tervfejezet melléklete tartalmazza.



A templom évtizedekkel ezelõtt ...



... és napjainkban



A templom hátsó kialakítása

DÉDES VÁR ROMJAI

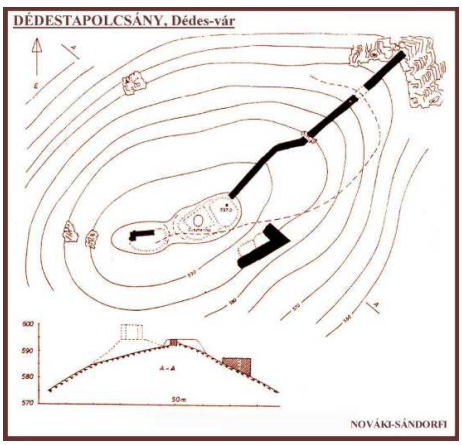
Földrajzi elhelyezkedése: Dédestapolcsány
Földrajzi helyzete: 48^{o} 08.038 N, 020^{o} 28.466 E
Mûvészeti stílusa: gótikus



A vár elhelyezkedése



A dédesi vár madártávlatból



A dédesi vár alaprajza

A Mályinkától délre sziklás, *579 méter magas* hegytetõn emelkedõ várat egy órás túrával tudjuk elérni. Az út elsõ 35-40 percben könnyû, majdnem sík a terep, a befejezõ szakasz viszont nagyon nehezen járható. A hegycsúcsról gyönyörû kilátás nyílik a Bükk északi részére.

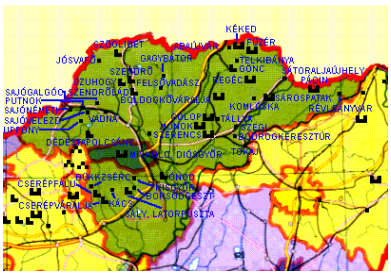
A vár története:

Történelmünkben az Árpád-ház kihalását (1301. jan. 14.) követõen az ország nagy része tartományurak, hatalmas birtokú bárók kezében volt. A trencséni Csák Máté, az Abák, a Kõszegiek, a Rátótok, Borsa Kopasz, stb ... kiskirályként uralkodtak óriási birtokaikon. A dédesi várat is egy ilyen tartományúrnak (oligarcha), név szerint Ákos nemzetségéhez tartozó *Ernye bán* építette 1254 elõtt.

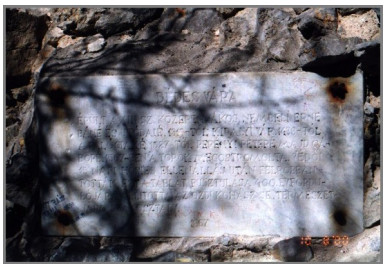
A dédesi várjobbágyok 1240-ben ugyanis azt állították, hogy a szomszédos *Tardona területe* hozzájuk tartozott. *IV. Béla király* (1235-1270) azonban *Miklós ispánnak* adta a területet, s annak határát leíratta, amelyen már szerepel a dédesi jobbágyok földje, továbbá a hegyek között a remeték lakhelye is. Dédeskõ harmadát várépítésre, illetve a falu irányába fekvõ másik hegyet a várjobbágyok 1247-ben eladták az õket védelmezõ Miskolc nemzetségbeli *Phye zágrábi prépostnak*, *Tamás ispánnak* és *Imrének*. Akik hamarosan tovább adták azt az *Ákos nembeli Endrew fia Ernye bánnak*, aki az 1254. évben építette fel a várat gótikus stílusban.

Ernye bán fia, *István és unokái* Károly Róbert király (1308-1342) uralkodása alatt részt vettek Borsa Kopasz nádor által szervezett lázadásban. Az *1317. évi debreceni csatában* a király legyõzte õket, nekik pedig menekülniük kellett. A dédesi várban kerestek menedéket, de a királyi hadak hamarosan ostrommal vették be a várat, s a hûtlen unokák fej- és jószágvesztéssel fizettek a lázadásukért.

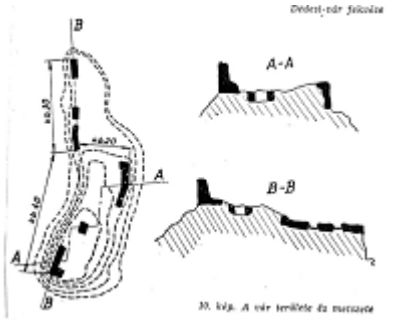
A vár bevétele után a királyi birtok lett, ettõl kezdõdik a vár fénykora is. Az ostrom során rommá lett várat *1325*-ben Károly Róbert parancsára *újjáépítették*. A király a várban rendes várnagyot nevezett ki, s gyakran látogatja fényes kíséretével. Ezeken az alkalmakon a környék erdeiben bölényvadászatok kürtjétõl visszhangzott a dédesi erdõ.
Zsigmond király (1387-1437) uralkodása idején annak hitvese, *Cillei Borbála* sokszor a visegrádi udvarból sietett a dédesi várban tartott lovagi tornába, s országra szóló dús lakomákra. A király *1424*-ben feleségének adományozta a várat.



Jelentõsebb várak, várromok Borsod-Abaúj-Zemplén megyében



Emléktábla a dédesi váron



A dédesi vár metszetei



A vár keleti része ...



A dédesi vár északi része ...



A dédesi vár belsõ tere ...

Cillei Borbála királyné *1431*-ben a dédesi várat Rozgonyi Istvánnak zálogosította el.
Habsburg Albert (1437-39) visszaváltotta majd 1438-ban királyi adományként a *Palóczy-család* birtokába került.
A mohácsi vészben, *1526*-ban a Palóczy-család utolsó tagja is meghalt, ezután a vár *Szapolyai Jánosé* lett.
Szapolyaitól, az erdélyi vajdától Habsburg I. Ferdinánd (1526-1567) király híve, P*erényi Péter* szerezte meg a várat. Tõle *1548*-ban fia, Perényi Gábor örökölte, aki 1567-ben meghalt, örököse nem volt. Halála után az akkori magyar király, *I. Miksa (1564-76) Erdõhegyi Boldizsárnak* adományozta.
Magyarország nagy része ekkor már a török hódoltság része volt.
Hasszán temesvári basa 1567. április 2-án megostromoltatta Dédes várát. A vár kapitánya ekkor *Bárius István* volt, 15 napon át védelmezte a várat a török ellen. A védõk a túlerõben lévõ török sereggel szemben tehetetlen volt. Bárius végül úgy döntött, hogy a vár közepén lévõ toronyba összehordatta az összes puskaport s egy hosszú kanócot vezetett oda. A kanóc meggyújtása után a védõk a titkos alagúton elhagyták a várat, miközben a kanóc lassú égése akkor érte el a puskaport, s robbant fel, amikor a védõk támadását észrevevõ törökök berohantak a várba. A robbanás 400-nál több törököt repített a levegõbe.
Megtorlásul Hasszán basa leromboltatta a várból azt, ami megmaradt s többé már nem épült újjá. A korabeli iratok ekkor *„lerombolt várnak” (castrum diratum)* említik a Dédesi várat.
A várat korábbi tulajdonosától – Erdõhegyi Boldizsártól – *Orlay Miklós* szerzi meg Putnok és Sajószöged uradalmával együtt. A család utolsó sarja Orlay Borbála 1670 körül gróf *Serényi Andráshoz* megy feleségül. A Dédesi vár így a Serényi család birtokába került Dédes község 2075 kh. földjéből 1791 kh. földbirtokkal együtt egészen *1945*-ig.A várrom mûemléki környezetét ezen tervfejezet melléklete tartalmazza.

A vár leírása

A várhegy a korábbi Verebce-földvár északi része volt. Védelmének legnagyobb részét maga a természetes sziklafal alkotta, épített részletek csak a hegy csúcsán ismerhetõk fel (saroktoronyfala, helyiségek alapfala, ciszterna). Az ÉK-i oldalon volt a bejárat, a kapuhoz 85 m hosszú falszoros vezetett. A vár platója kb. 45x27 m méretû (0,05 ha) magassága 597 m, a környezetébõl kb. 40 m-re emelkedik ki. A hegy oldalában további – még föltáratlan – helyiségek lehetnek. Az épített részletek (torony, ciszterna) erõsen pusztultak.

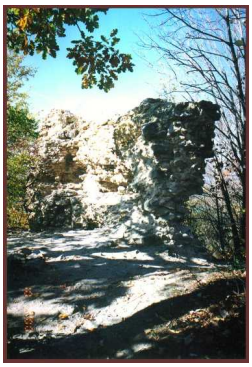
A vár alaprajzi elrendezése régészeti kutatások nélkül nem ismerhetõ fel. Napjainkban 6-7 méter magasan ma is állnak négyzet alakú öregtornyának falai. A hegygerinc keleti oldalán látható a külsõ várfal egy szakasza. A kettõ között ciszterna nyomai vehetõk ki, s az északi fal tövénél félkör alakú nyílás, valószínûleg a kapubejárat íve lehetett.
A vár romjairól Szendrei János 1902-ben felvételi rajzokat készített, de a rajzok alapján a várnak akkorra már csak olyan kevés maradványa volt, hogy az alaprajzát egyértelmûen nem lehet megállapítani.
Az 1968-as állapotról így ír egyik munkájában *Gerõ László*: „A várrom négyzetes toronyfala áll a magas, sziklás hegytetõ kissé elnyújtott gerincén, észak-déli hossztengellyel. Déli és nyugati kõfala a törmelékfeltöltéstõl is 6 méter magasan áll, benne födémek gerenda fészkei. A gerinc északi végén elõbbitõl kb. 40 méterre nagyobb falmaradvány, a kettõ között ciszternaszerû építmény, részben téglafalazattal. A keleti oldalon külsõ várfal kiszögellõ szakasza kb. 20 méterrel a csúcs alatt az északi oldalon lévõ kiszögellésen is falnyomok."
Dobosy László a vár területét a következõképpen írja le: „A vár észak-déli hossztengelye kb. 70 m, a déli legszélesebb része kb 20 m, míg az északi végén alig 5 m-re szûkül össze. Az északi fele kb. 4 m-rel alacsonyabban fekszik a keskeny, 5-6 m széles mészkõszikla vonulaton, kb. 30 m hosszúságban. Ennek nyugati oldalán három szakaszban 1-2 m magas falomladékot látni. A keleti oldalát csaknem függõleges sziklafal zárja le. A vár e részén falmaradványokat nem találunk.



... és annak látképe



.. s annak látképe





A vár külsõ védelmi vonala ...

A déli fele területileg ettõl eltérõ, kb. 40 m hosszú és 20 m széles, téglalap alakú, s ez az északi résztõl kb. 4 m-rel magasabban fekszik. Keleti oldalát kb. 16 m hosszú és 3-4 m magas fal zárja le, mely derékszögben kb. 6 m hosszúságban folytatódik az északi oldalon. A délnyugati sarokban találni az egyetlen, nagyobb méretû, szabadon álló sarokfalat. E fal nyugati oldala 8 m hosszú, a déli része 2 m. A magassága kb. 6 m. Egy ablaknyílás és a szintet elválasztó gerendázat helye is látható benne. A fal már igen omló állapotban van, különösen az alsó részen, s ezért állagmegóvása nélkül nem sokáig küzd az idõjárás viszontagságai ellen. A falazat a helyszínen található mészkõbõl habarccsal épített. E terület közepén egy 3,5 m mély és 4 m széles, szabályos négyzet alakú bemélyedés van. Helyenként égetett vöröstéglával volt kifalazva. A falazat sok helyen már leszakadt. Valószínû, hogy a vár ciszternája lehetett.



... és annak látképe

A vár egész területe bokrokkal, fákkal benõtt, több helyen a falak omladékai borítják. A déli és nyugati oldal egy részén a vár szintjétõl kb. 10 m-re, a hegyoldalban vízszintes padka húzódik, ami valamikor árok is lehetett, amit faltörmelékek tömtek be."
Megjegyzendõ, hogy Dédesvár a Bükk-perem legépebben megmaradt vára. A sziklakúp ÉK-i oldalán sáncnyomok jól kivehetõk. Nem egyértelmû, hogy a mai várhoz tartoztak-e vagy korábbiak (Verebcei földvár-rendszer) vagy az újkori erdõmûvelés nyomai. A várterület megtisztítása és állagmegóvása indokolt lenne.

Népi lakóházak



Cím:Dédestapolcsány,
Ady Endre utca 15. sz.
Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139
Népi lakóház

Cím: Dédestapolcsány,
Dózsa Gy. u. 8. sz.
Hrsz.: 52
Népi lakóház,
háromosztatú tornácos



Helyi építészeti értékvédelem

A településnek nincs saját helyi értékvédelmi rendelete.

6.2. Változtatási szándékok

A megközelítési viszonyok változása

Rövidtávon elérendõ cél, hogy Dédestapolcsány térszerkezeti kapcsolatai korszerûsödjenek a térség fejlõdésével, illetve turisztikai szempontból könnyebben megközelíthetõvé váljék.

A várható és elhatározott fejlesztések, így
- az M3 autópálya Miskolcig tartó szakaszának megépítése
- a 26. sz. (Miskolc-Kazincbarcika-Bánréve) és 25. sz. (Füzesabony-Eger) gyorsforgalmi utak megépítése a nemzetközi és belföldi hálózatokban egyaránt, míg
- a Varbó-Tardona összekötõút megépítése
- az országos és térségi hálózatokba tartozó kerékpárutak megépítése a Bükk-vidéki turizmus szempontjából javítják Dédestapolcsány megközelítési viszonyait.

A belsõ közlekedési viszonyok javításában a kiszolgáló utak fejlesztése és a tömbfeltárások hozhatnak javulást.

A település szerepköre

A település saját intézményrendszerrel rendelkezõ önálló, a kistérségben fejlett intézményhálózata révén regionális részfeladatokat lát el.

Az elérendõ cél – a települési együttmûködés racionális feladatainak megtartásával – a település önállóságának megtartása és térségi szerepének fokozása.

A gazdasági szerkezet változása

Dédestapolcsány fejlõdésére legközvetlenebbül az ország és helyi gazdaság stabilitása, illetve dinamikája hat, hiszen ezek következménye, hogy a munkahelyek száma elégséges-e, hogy a lakossági és önkormányzati bevételek mértéke, a lakossági ellátás, a térbeli rendezettség és a város mûködésének színvonala megfelelõ-e.

Köztudott, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén megye ma is az ország elmaradottabb, hátrányosabb helyzetû régiói közé tartozik. A környezõ kisközép városok, elsõsorban Kazincbarcika és a szintén közeli hevesi megyeszékhely fejlõdése azonban dinamikus, és ez tudja élénkíteni a kistérség gazdaságát is.

Dédestapolcsány a kazincbarcikai kistérség önálló települése, gazdaságföldrajzi elhelyezkedése speciálisnak mondható a Bükki Nemzeti Park miatt, melynek jelentõsége a környezetvédelem társadalmi elfogadottságának és a belföldi turizmus növekedésének következtében várhatóan nõni fog.

Ahhoz, hogy a település gazdasági helyzetében változás következzen be, az alábbi feladatokat kell megoldani lépésrõl lépésre:

Ipari és egyéb gazdasági fejlesztések:

1. Ipari övezet kijelölése a folytatható tevékenységek környezeti szempontjai korlátozásával.
2. A meglévõ, elsõsorban mezõgazdasági üzemi területek új típusú hasznosítása.
3. Kézmûipari tevékenység fejlesztésének programja.
   - kézmûipari vállalkozások létrehozása, eszközfejlesztés, termékfejlesztés
   - a piacra jutás, értékesítés segítése, ösztönzése, marketing
   - népmûvészeti hagyományokon alapuló munkahelyteremtés (fafaragás).

Mezõgazdaság:

A fenntartható mezõgazdaság kialakítását, jövedelemtermelõségének fokozását, piaci versenyképességének javítását.

Elemei:

- az Európai Unió közös agrárpolitikájának, a közösségi vívmányoknak az átvétele, a szükséges tudásbázis megteremtése
- termõföld hasznosításának racionalizálása, leépült termõalapok pótlása
- a kárpótlás során kialakult elõnytelen, gazdaságtalan birtokviszony-szerkezet megváltoztatása
- a földek minõségének megfelelõ termékstruktúra kialakítása, biogazdálkodás
- a szétszórt gazdaságok versenyképességének növelése gépesítéssel, érdek-védelmi szövetkezetek, új típusú társulások megalakításával
- tároló és feldolgozó kapacitás növelése
- egyenletesen megbízható minõségû termékek termesztése
- az állattartás környezetvédelmi, higiéniai, állatelhelyezési feltételeinek javítása
- fenn kell tartani a hagyományos terület- és tájhasználatot, különösen az Érzékeny Természeti Területeken az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása illetve meghonosítása. A település határában ennek elérése érdekében extenzív vagy legalábbis félintenzív mezõgazdasági termelés meghonosítását, amely magába foglalná a kerti mûvelést, szõlõ- és gyümölcstermesztést, hagyományos legeltetést, állattartást.
- a hagyományos mezõgazdasági használat védelme, tájképvédelem
- ökológiai, táj- és természetvédelmi, vízvédelmi prioritások érvényesítése
- újabb zártkertek kialakulásának megakadályozása.

Erdõ- és vadgazdálkodás:

A természetvédelem és fenntarthatóság szempontjainak messzemenõ figyelembevételével a jövedelemtermelõség fokozását.

Elemei:

- A BNP területe alá esõ részek gazdálkodásból való kivonása, elsõsorban turisztikai hasznosítás.
- Ökológiai, táj- és természetvédelmi, vízvédelmi prioritások érvényesítése.
- Természetszerû erdõállomány kialakítása, fenntartása, az élõmunka növelése az erdõgazdálkodásban.
- Minõségi erdõgazdasági termékek elõállítása.
- A BNP kezelési tervében meghatározott létszámot követõ vadgazdálkodás.

Idegenforgalom:

- Az idegenforgalmi háttér infrastruktúra fejlesztése.
- Gyógyturizmus lehetõségének megalapozása.
- Idegenforgalmi tanácsadó szervezet létrehozása.
- Képzési háttér megteremtése.

Természeti és kulturális értékekre alapozó turizmus megteremtésének programja.

Elemei:

- a meglévõ idegenforgalmi intézmények (Tourinform Iroda, Kézmûvesház, Túristaház, Bán-völgye Ifjúsági Tábor) fejlesztése, fenntartása
- meglévõ falusi magán szálláshelyek/vendéglátóhelyek bõvítése, komfort-fokozatának fejlesztése
- új falusi magánszálláshelyek/vendéglátóhelyek, diákszállások kialakítása (többek között a Római Katolikus Templom környezetében)
- a falusi magánszállásadói/vendéglátói tevékenységhez, vagy mezõgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai szolgáltatások fejlesztése, kínálatbõvítés:
  - népi iparmûvészet (szövés, kézimunka) bemutatása, régi falusi népmûvészeti hagyományok felkutatása
  - tradicionális falusi vendéglátás,
  - minõségi, tájjellegû gasztronómiai szolgáltatások,
  - horgászturizmus (víztározó)
- a Serényi kastély /az Idõsek Mentálhigiéniás Szociális Otthona és közvetlen környezete/, mint idegenforgalmi cél, a területre az önkormányzat részérõl elõvásárlási jog
- a Bán patak mentén sétány, gyalogút kialakítása a dédesi római Katolikus Templomtól a bántapolcsányi Református Templomig, feltárva ezzel a település értékeit faluséta keretében
- a Bán-völgye Ifjúsági Tábor fejlesztése
- az egykori kisvasút helyreállítása a külterületen

- Ostrea geológiai és természetismereti tanösvény bekapcsolása a földtani bemutatóhelyhez
- Helytörténeti Múzeum létrehozása /bekapcsolva a bemutatásba Dr. Kiss Miklós fõállatorvos cserép és keménycserép gyûjteményeit/
- Lajos Árpád néprajz-muzeológus életmûvének bemutatása, síremlékének fenntartása
- természetjárás, kerékpározás
- egészségturizmus, wellnessközpont létrehozása
- a kistérség valamint a szomszédos kistérségek természeti, kulturális és történelmi emlékeit bemutató programok szervezése
- a természethez kapcsolódó speciális érdeklõdésû turisták (túrázók, fotósok, horgászok, vadászok, sziklamászók) számára való programkínálat
- kistérségek valamint települések közti kommunikáció, közös marketing
- településspecifikus, egyedi rendezvény(ek) megszervezése, létrehozása és rendszeres mûködtetése
- dédesi vár felújítása, fenntartása
- a régi homokbánya idegenforgalmi célú fenntartása, a szeméttelep rekultivációja, az itt lévõ földtani bemutatóhely fenntartása
- falukép megújítása, helyi értékvédelem
- a helyi népi mûvészeti mesterségek bemutatása (szövés, kézimunka)
- idegenforgalmi látnivalókat népszerûsítõ táblák, utcanevek elhelyezése népi iparmûvészeti kialakításban
- források felújítása, kirándulóhelyek fejlesztése (Lipóc völgy, Gyík völgye, festékbánya térsége, a tapolcsányi pincesor)
- a kerékpárturizmushoz kapcsolódóan a közeli kerékpár kölcsönzési lehetõségek kapcsolatának fenntartása (pl. Szilvásvárad)

<u>Idegenfogalmi célú és egyéb területek</u>:

- A dédesi településrész központjának programja:
  - a régi vízimalom felújítása
  - sétány kiépítése a Bán-patak mentén, „faluséta” útvonal
  - ligetes erdõ kialakítása a Katolikus Templom tömbjében, attól délre idegenforgalmi funkciók megtelepítése
  - a Nagyvisnyó felé vezetõ út mentén annak déli oldalán, illetve a Mályinka felé vezetõ összekötõút átellenes oldalán idegenforgalmi terület kiépítése, esetlegesen belterületbe vonva
  - kegyeleti park kialakítása az egykori zsidó temetõben
  - parkok, zöldfelületek megújítása
  - vásártér kialakítása, fenntartása.
- A bántapolcsányi településrész központjának programja:
  - az egykori vízimalom felépítése, a gémeskút felújítása, felfûzve azokat a Bán-patak menti tervezett sétányra
  - új vízimalom létesítése a Millenium parknál, a Bán-patak mentén
  - sétány építése a Bán –patak partján, a József Attila utca folytatásában
  - kemping létesítése a Millenium parkhoz kapcsolódva, a víztározó felé esõ területen.

- Egyéb területek:
  - vegyes használatú út építése a lázbérci víztározó partján
  - kõgát kirándulóhely kiépítése
  - tapolcsányi pincesor funkció váltása – vendéglátás
  - tartalék idegenforgalmi területek a belterület déli részéhez csatlakozóan, a kastélyhoz kapcsolódva
  - a kastély átalakítása idegenforgalmi célokra, egészségturizmus, gyógyturizmus központ természetgyógyászati funkcióval
  - a jelzett túristautak, kirándulóhelyek felújítása
  - Milleneumi Park fejlesztés,a bántapolcsányi Református Templom környezetében parkosított diákszállás, kemping

A településszerkezet változása

A településszerkezet fejlesztésének céljai:

Célként tûzzük ki, hogy a település

- be tudja fogadni a település fejlõdését biztosító funkciókat, melyek elsõsorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó idegenforgalmi funkció, gazdasági funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, lakófunkció
- biztosítsa a településfejlõdés belsõ igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidõs területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus)
- korszerûsítse a belsõ közlekedési hálózatot, s ezzel csökkentse a forgalomterhelést, a környezetszennyezést, növelje a csillapított forgalmú zónát, javítsa a település életkörülményeit, a település arculatát és a biztonságot.

Az új funkciók befogadásához és a belsõ fejlõdés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsõsorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlõ tartalékokat, esetleg a kertvárosias lakóterületek megteremtését kínálati szereppel
- másodsorban (illetõleg indokolt esetben) a belterülethez közvetlenül csatlakozó területek tartalékait kell kihasználni.

Stratégiai fontosságú gazdaságossági-és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen.

A belterületi tartalékokat elsõsorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bõvítésére, és a lakásépítési igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerû kihasználni, elsõsorban a településközpont peremterületeinek átminõsítésével, valamint a tömbfeltárásokkal és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nõ a vegyes terület, másrészt a településközpont kertvárosi jellegûvé történõ átépülésében rejlõ intenzitás-tartalék, harmadrészt a nagymélységû telkekbõl álló tömbök belsõ részeiben alakítható új lakóterületek.

A településközpont kijelölése:

A településközpont kijelölése a történelmi településközpont bõvítésével és a területi intenzitás növelésével történik, mindkét településrész tekintetében.

Lakóterület céljára igénybe vehetõ területek:

(Ezen területekre vonatkozó telekosztási javaslatot ezen dokumentáció melléklete ***Telekosztási javaslat*** címszó alatt tartalmazza.)

- falusias lakóterületek: a Bánhorváti település irányába vezetõ közlekedési út északi oldalán, tömbfeltárással
- kertvárosias lakóterületként:
    - a település északi részén, a 060/1 hrsz.-ú út mellett, a meglévõ falusias lakóterületû ingatlanok megosztásával
    - a település északi részén, a 060/1 hrsz.-ú út jobb oldalán külterületi telkek belterületbe vonásával
    - a település nyugati részén az Árpád utcától északra húzódó széles sávban külterületi telkek belterületbe vonásával
    - Jókai utca nyugati oldalán lévõ telkek megosztásával.

Gazdasági területek:

(Ezen területek vonatkozó telekosztási javaslatot ezen dokumentáció ***Telekosztási javaslat*** címszó alatt tartalmazza.)

- a Martos Flóra utca meghosszabbításában a benzinkút mellett
- tartalék gazdasági területek kijelölése a Nagyvisnyó felé vezetõ közlekedési út déli oldalán, a belterülethez kapcsolódva
- mezõgazdasági üzemi gazdasági terület a bántapolcsányi pincesor környezetében
- az egykori majorsági terület helyén kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölésével

Intézményterületek:

- a meglévõ területek megtartása mellett a településközpont területén, a meglévõ intézményterületek kiterjesztésével, mindkét településrész megtartásával
- tartalék intézményi (településközponti vegyes) terület kijelölése a Bánhorváti felé vezetõ közlekedési út déli oldalán
- a Római Katolikus Templom környezetében

Különleges területek:

- Különleges területi besorolást kapnak a település bányászati, pinceterületi, a vásártér, sportpálya, a kirándulóközpontok és idegenforgalmi központok, továbbá a temetõterületek.

Zöldterületi rendszer korszerûsítése:

A település zöldfelületi elemei sávos, vonalas és szigetes elhelyezkedésûek. Az elemek, hogy mûködõképes rendszerré, azaz a települést átszövõ, összefüggõ hálózattá fejlõdjenek az alábbi rendezési cél figyelembevétele szükséges:

Térben egységes ökológiai egyensúly megteremtése a települési, a településközeli és a természetes környezet zöldfelületi elemei között.

Ez idõben hosszú távú folyamat, melyben a célt a település természeti értékeinek a megtartásával, védelmével, a tartalékok feltárásával javasolt elérni az épített környezet rendezési, fejlesztési elképzeléseivel összhangban.

Ennek során fejleszteni és rendezni kell

– A táj jellegzetes szerkezeti elemei és a települési zöldfelületek között a térben is egységes kapcsolatot. Ennek érdekében:
  - meg kell oldani az utcai zöldsávok kijelölését, az utcafásítást, a lakótömbök kertjeiben a kertek lombtömeg fedettségének növelését.
– A település zöldfelületi elemei közül az ökológiailag érzékeny területek védelmét, így pl:
  - a kisebb közkertek növényállományát
  - a jelentõs zöldfelülettel rendelkezõ intézmények közül az egyházi oktatási és kultúrális létesítmények dús vegetációját,
  - a belterületi erdõk rekonstrukcióját
  - a dédesi Római Katolikus Templom környezetében ligetes, erdõs közpark létrehozása, ehhez kapcsolódva idegenforgalmi beruházások
– A két településrész közötti (a Fiatalok Háza környezetében) új közpark kialakítása, növelve ezzel ezen településrész zöldfelületi területének fedettségét.
– A település három templomának rekonstrukciója, fenntartása, környezetének közparkosítása (ligetes, erdõs közpark).
– A lakótelkek zöldfelületét, a lombtömeg mértékének jelentõs növelésével.
– A településszerkezet kiemelését zöldfelületekkel, zöldterületekkel. Ennek érdekében meg kell oldani az utcafásítás, a közkertek, az intézménykertek és az egyéb zöldterületi elemek kapcsolatát, zöldterületi rendszerré történõ fejlesztéssel.
– A közparkok rekonstrukcióját, újak kialakítását.
– A Bán-patak mentén fásított, gazdag lombfedettségû gyalogút, sétány létesítése.

Javasolt védettségek a település területén belül

Régészeti területek

(1) Régészeti lelõhelyrõl a szakhatóságok részérõl nem kaptunk adatokat.

Dédestapolcsány esetében található régészeti területek:

– Borsod-Abaúj-Zemplén megye védett régészeti lelõhelyeinek 1951-es listája alapján:

Sor sz.	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	Elhelyez-kedés	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad	Megjegyzés
10	Dédestapolcsány	Gerenna vár	Földvár	-	Külterület	753133,7	306148,8		Ma Szilvásváradhoz tartozik. (Nováki, Sándorfi 1952, 51)
11	Dédestapolcsány	Dédesi vár	Várrom	Középkor	Külterület	756261	310833	229	
12	Dédestapolcsány	Dédesi barlang	Barlang		Külterület	756757,5	315111,7		Nincs egyéb adattári dokumentáció.
13	Dédestapolcsány	Varbó	-	-	-	-	-	-	Nincs egyéb adat.

– Borsod-Abaúj-Zemplén megye regionális jelentõségû régészeti lelõhelyeinek kiegészítõ listája alapján (2001):

Sorszám	Település	Lelõhelynév	Lelõhely jellege	Lelõhely kor	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad
160	Dédestapolcsány	Verebce-tetõ	Erdõsítés	Õskor-középkor	756580	309330	96
161	Dédestapolcsány közti nyereg	Dédesi vár és Kis vár	Erdõsítés	Õskor-középkor	756320	310870	97

Dédestapolcsány község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelõhelyek vannak nyilvántartva:

16496, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16539, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16540, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16980, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány

Országosan védett mûemlék(ek):

– *Dédesi Református Templom – hrsz: 1*

Kategória: MII
Tsz.: 1230
Helység: Dédestapolcsány – Dédes
Típus: Református Templom
Védési h.sz.: 22509/1958
Cím: Ady Endre utca
Hrsz.: 1
Objektum: Református Templom, késõ barokk, 18. sz. vége késõbbi toronnyal



– *Dédesi vár romjai*

Kategória: MIII
Tsz.: 1231
Helység: Dédestapolcsány – Dédes
Típus: Vár
Védési h.sz.: 22509/1958
Cím: -
Hrsz.: 0160
Objektum: Várrom, gótikus, 14. század

Földrajzi elhelyezkedése: Dédestapolcsány
Földrajzi helyzete: 48^{o} 08.038 N, 020^{o} 28.466 E
Mûvészeti stílusa: gótikus





Népi lakóházak:

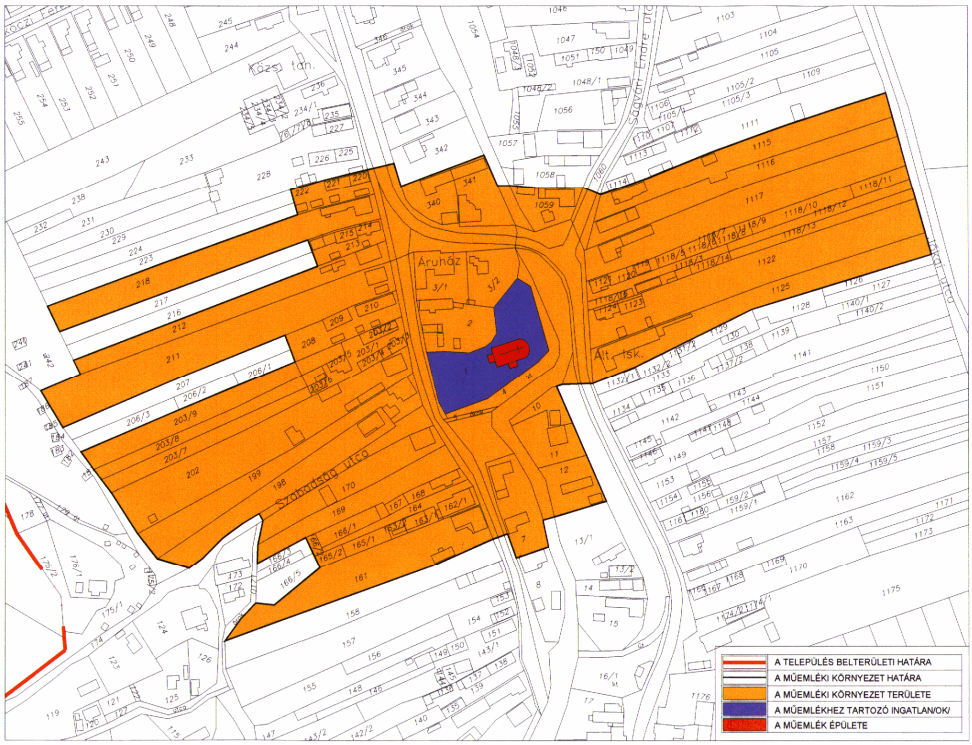
Kategória: MIII Tsz.: 10177 Helység: Dédestapolcsány – Dédes Típus: Népi lakóház Védési h.sz.: 13193/1988 Cím: Ady Endre utca 15. sz. Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139 Objektum: Lakóház, népi	Kategória: MIII Tsz.: 10817 Helység: Dédestapolcsány Típus: Népi lakóház Védési h.sz.: 25/1993. (XI. 13.) KTM-MKH Cím: Dózsa György u. 8. sz. Hrsz.: 52 Objektum: Lakóház, népi háromosztatú, tornácos
	
Cím: Dédestapolcsány, Ady Endre utca 15. sz. Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139 Népi lakóház	Cím: Dédestapolcsány, Dózsa Gy. u. 8. sz. Hrsz.: 52 Népi lakóház, háromosztatú, tornácos

(2) <u>Az országosan védett mûemlékek mûemléki környezetei:</u>

1. „Dédesi” Református Templom mûemléki környezete

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:

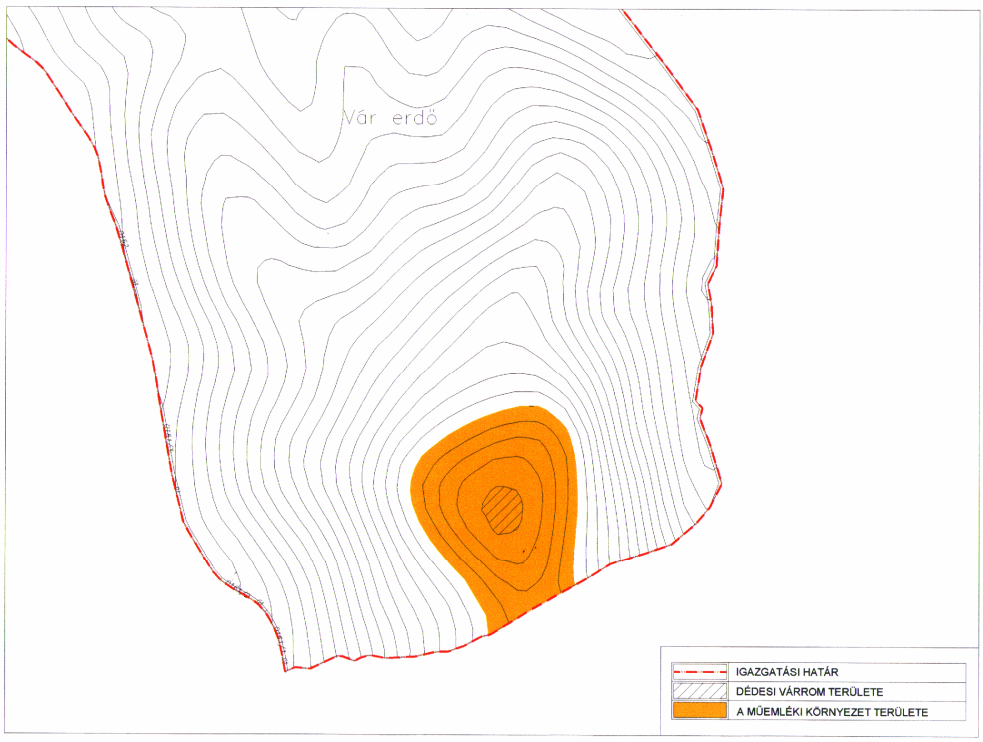
1115, 1116, 1117, 1118/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/16, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, Ságvári Endre utca egy része (1060), 1059, 340, 341, Hunyadi út egy része (1219), Petõfi Sándor utca egy része (339), Bán-patak egy része (64/1, 653), **1**, 2, 3/1, 3/2, 4, 5 ,7, 10, 11, 12, 161, 162/1, 163/1/2, 164, 165/1/2, 166/1/2, 167, 168, 169, 170, Szabadság utca egy része (174), 198, 199, 202, 203/1/2/3/4/5/6/7/8/9, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 220, 221, 222



1. A „Dédesi” Református Templom mûemléki környezete

2. Dédesi várrom mûemléki környezete

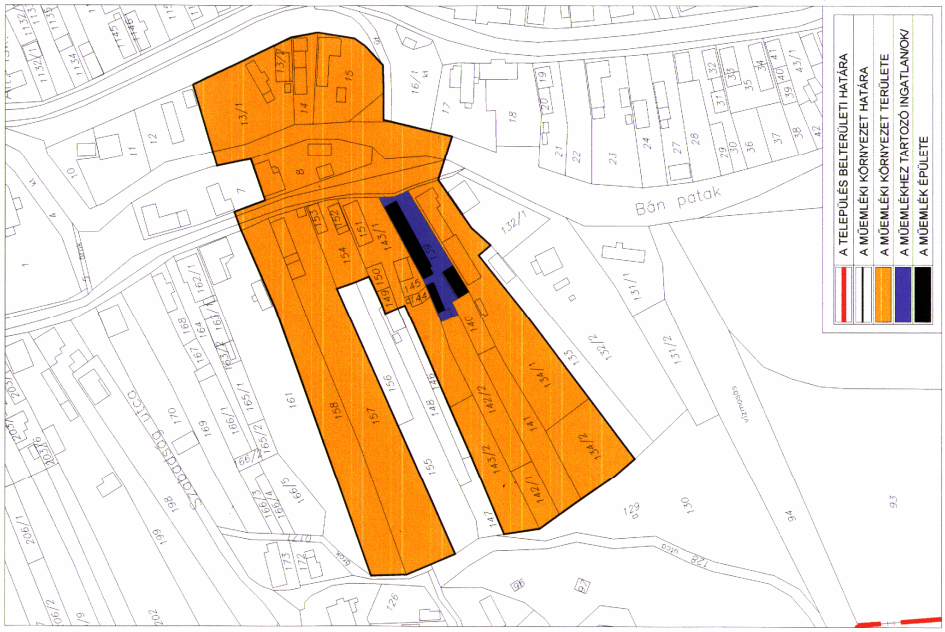
A mûemléki környezet helyrajzi száma: 0160



2. Dédesi várrom mûemléki környezete

3. Népi lakóház mûemléki környezete – Ady Endre utca 15. sz.

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:
8, Bán-patak egy része (64/1), 13/1/2, 14, 15, 134/1/2, **135, 136, 137, 138**, 139, 140, 141, 142/1/2, 143/1/2, 144, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158



3. Népi lakóház mûemléki környezete – Ady Endre utca 15. sz.

4. Népi lakóház mûemléki környezete – Dózsa György u. 8. sz.

A mûemléki környezet helyrajzi számok szerint:
49/2, 50, 51, 52, 53, 86, 87 (út egy része), Bán-patak egy része 64/1, az 59 hrsz.-ú terület egy része, Hunyadi út egy része (1219), 1212/5/6, 1210, 1211



4. Népi lakóház mûemléki környezete - Dózsa Gy. u. 8. sz.

(3) A helyi építészeti védelem alá vont épületek:

	A helyi védelem alatt álló épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házszám)	Helyrajzi száma
1.	Római Katolikus Templom	Hunyadi utca	86
2.	„bántapolcsányi” Református Templom	Kossuth L. út	492
3.	Serényi kastély	Hunyadi utca	1209
4.	Vízimalom épülete	Dózsa György u. 2. sz.	49/2
5.	Magtár épülete	Hunyadi utca	86/1
6.	Római Katolikus Parókia épülete	Hunyadi u. 70. sz.	84
7.	Református Egyházközség Dédes és Bántapolcsány épülete	Ady Endre utca 33. sz.	161
8.	lakóház	Dózsa György u. 20. sz.	58
9.	lakóház	Dózsa György u. 28. sz.	62
10.	lakóház	Hunyadi u. 60. sz.	47
11.	lakóház	Hunyadi u. 74. sz.	30, 31, 32
12.	lakóház	Hunyadi u. 87. sz.	1207
13.	lakóház	Ady Endre utca 31. sz.	158
14.	lakóház	Ady Endre utca 35. sz.	162/1
15.	lakóház	Ady Endre utca 29. sz.	157
16.	lakóház	Ságvári Endre utca	1048/1, 1049, 1050, 1051, 1052, 1048/3, 1048/2
17.	lakóház	Ságvári Endre utca 20. sz.	1104
18.	lakóház	Táncsics Mihály utca 9. sz.	1182/1
	Helyi védelem alá vont feszület, szobor	**Címe**	**Helyrajzi száma**
19.	Feszület (emeltették Revoly József és neje Jacsko Borbála, 1904	Római Katolikus Templom környezete	86
20.	Feszület (alapította gróf Serényi István)	Római Katolikus Templom környezete	86
21.	Mária szobor	Római Katolikus Templom környezete	86



1. Római Katolikus Templom
Hunyadi utca (hrsz. 88)



2. A „bántapolcsányi” Református Templom
Kossuth L. út (hrsz.: 492)



3. Serényi kastély
Hunyadi utca (hrsz.: 1209)

		
4. Vízimalom épülete Dózsa Gy. u. 2. sz. (hrsz. 49/2) /az utolsó épület a településen, amely még eredeti bánvölgyi palával van fedve/	5. Magtár épület Hunyadi utca (hrsz.: 88/1)	6. Római Katolikus Paróki épülete Hunyadi u. 70. sz. (hrsz.: 84)
		
7. Református Egyházközség Dédes és Bántapolcsány Ady Endre u. 33. sz. (hrsz. 161	8. Dózsa Gy. u. 20. sz. (hrsz. 58)	9. Dózsa Gy. u. 28. sz. (hrsz. 62)
		
10. Hunyadi u. 60. sz. (hrsz.47)	11. Hunyadi u. 44. sz. (hrsz.30, 31, 32)	12. Hunyadi út 87. sz. (hrsz. 1207)
		
13. Ady Endre utca 31. sz. (hrsz. 158)	14. Ady Endre utca 35. sz. (hrsz. 162/1)	15. Ady Endre utca 29. sz. (hrsz. 157)

		
16. Ságvári Endre utca (hrsz. 1048/1/2/3, 1049, 1050, 1051, 1052)	17. Ságvári Endre utca 20. sz. (hrsz. 1104)	18. Táncsics Mihály utca 9. sz. (hrsz. 1182/1)
		
19. Feszület (hrsz.: 86)	20. Feszület (hrsz.: 86)	21. Mária szobor (hrsz.: 86)

(4) <u>Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek:</u>

A helyi védelemre javasolt utcák, utcaképek	Helyrajzi szám
Ady Endre utca	5



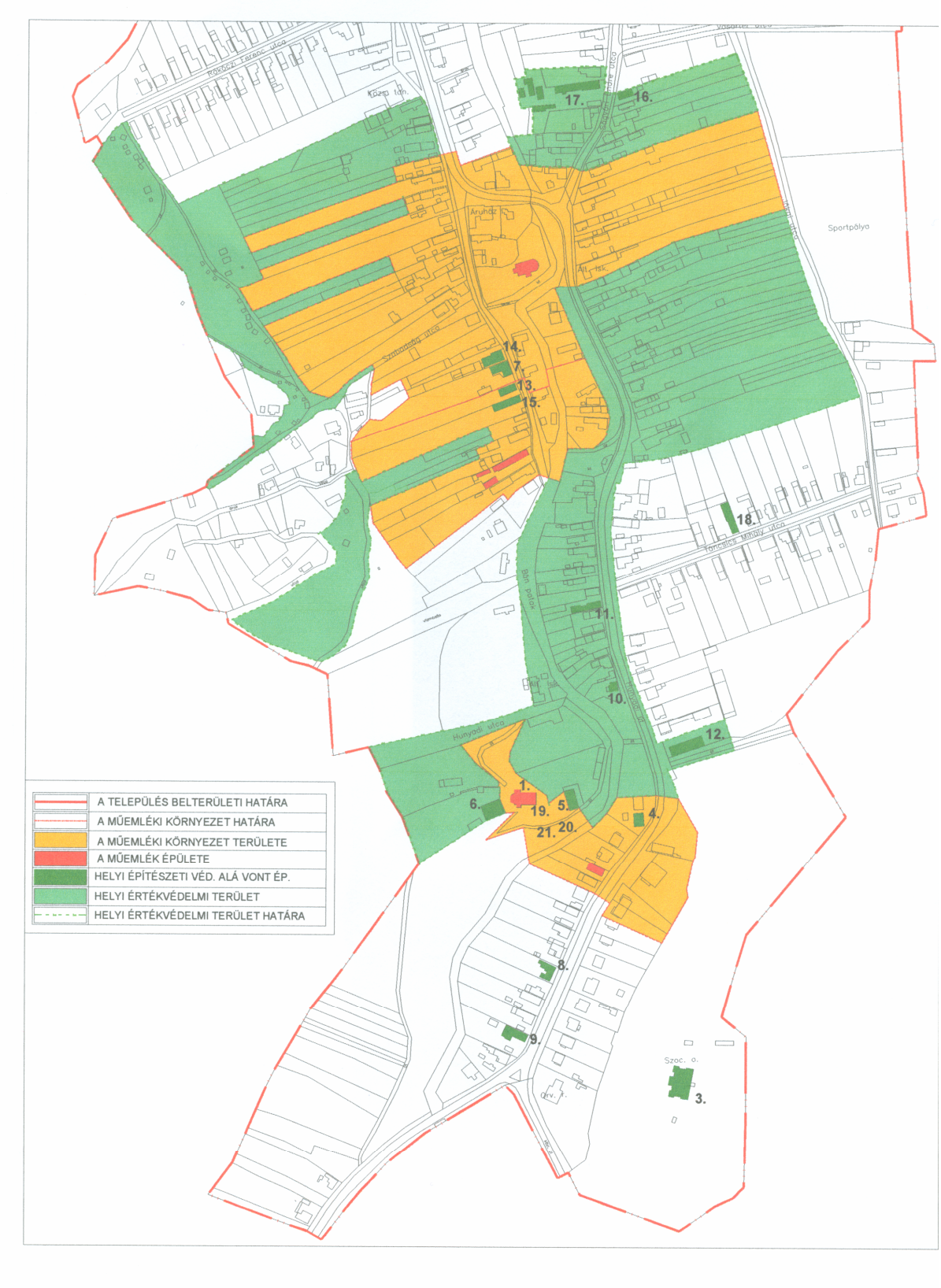
(5) Helyi értékvédelem határai:

1. Dédestapolcsány település „dédesi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- o Északon: Petõfi Sándor utca mentén a 243 hrsz.-ú ingatlan kiegészítve a Református Templom mûemléki környezetet, továbbá a Ságvári Endre utca két oldalán lévõ tömbök /csatlakozva a Református Templom mûemléki környezetéhez/, és az 1046, 1053, 1054, 1055 hrsz.-ú, illetve az 1102, 1103 hrsz.-ú lakóingatlanokkal lezárva.
- o Keleten: Egyrészt kiegészítve a Református Templom és a népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) mûemléki környezetet lezárva a Jókai utcával (hrsz.: 1101) és a Hunyadi út (hrsz.: 1219), beleértve az 1207 hrsz.-ú lakóingatlant is.
- o Délen: Csatlakozik a Népi lakóház (Dózsa György u. 8. sz.) mûemléki környezetéhez, lezárva a Római Katolikus Parókia ingatlanjával (hrsz.: 84).
- o Nyugaton: Kiegészítve a Református Templom, illetve a Népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) mûemléki környezetét, továbbá lezárva a Bán-patak vonalával, s a belterületi határral, beleértve a 91 hrsz.-ú ingatlant is a Hunyadi utcával lezárva.

Pincés területek:

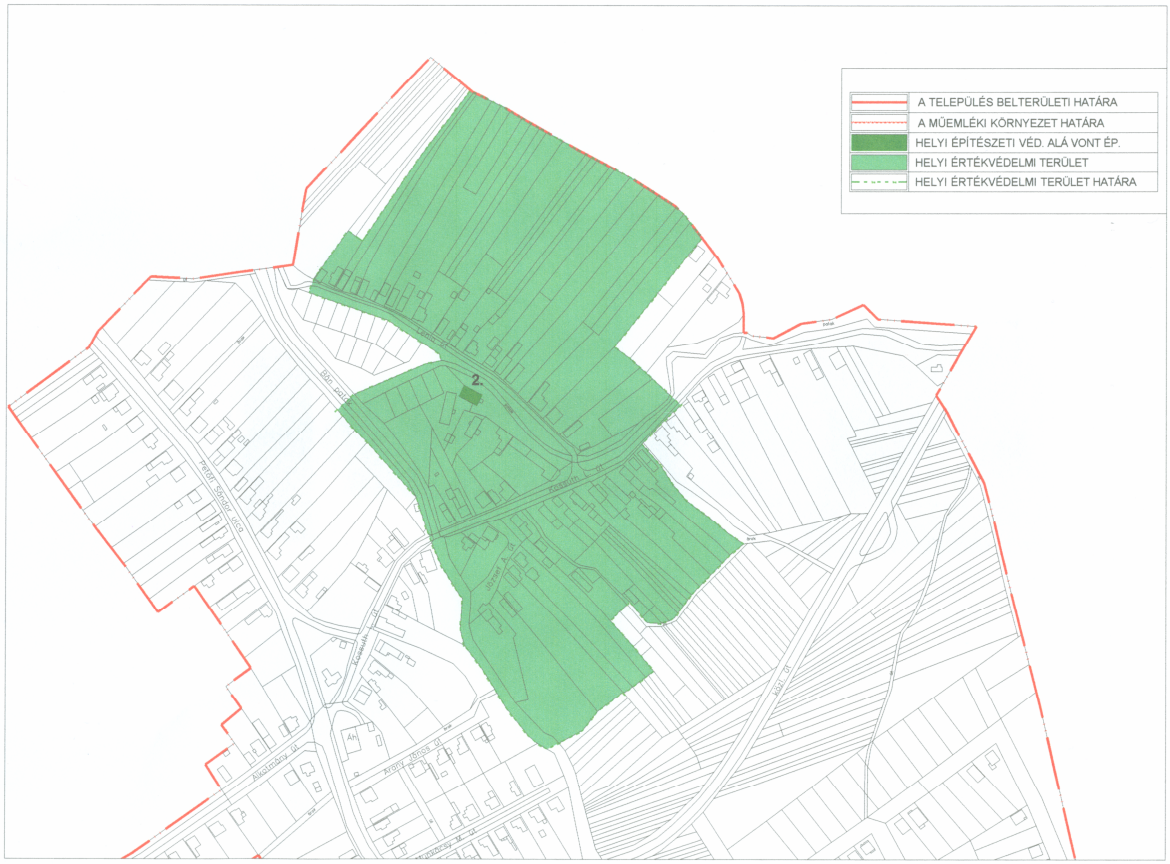
A település nyugati részén a 197 hrsz.-ú utca két oldalán elhelyezkedõ tömbök a község belterületi határával lezárva /hrsz.: 197 (utca)/. Ezen területtõl délre a 128 hrsz.-ú utca mentén elhelyezkedõ tömb /hrsz.: 95, 96, 97, 128 (utca)/.



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település „dédesi” részén

2. Dédestapolcsány település „bántapolcsányi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- Északon: A Csimás-patakkal (hrsz.: 495), ill. az 505/1, 508, 509 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Keleten: A település közigazgatási határa, illetve az 535, 536, 557/2, 541, 542 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva, továbbá a Kossuth L. út mentén az 580 hrsz.-ú árokkal határolva.
- Délen: A 603 hrsz.-ú árok, továbbá a 628/1, 6297/10/12, 632/2, 633, 637, 641, 642, 654 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Nyugaton: Bán-patak (hrsz.: 653, 482)



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település
„bántapolcsányi” részén

3. Dédestapolcsány település külterületi részén
/A külterületi szabályozási terv szerint/:

Pincés területek:

1. A község keleti részén: hrsz.: 0116/1-30, 0115 (út), 0117 (út)
2. A község északi részén a 063/1-29 hrsz. ingatlanok déli területén, amely magába foglalja a 062 hrsz.-ú út egy részét is, amely az út mellett, annak északi oldalán helyezkedik el az említett terület (hrsz.: 062).



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település külterületi részén
(pincés területek)

6.3. Hatáselemzés

Dédestapolcsány község esetében a fejlõdés legkedvezõbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható - fejlõdési modell jelölhetõ meg.

A térségi integráción belül Dédestapolcsány mint a ***kistérség társközpont*** jelenik meg, elsõsorban kulturális-oktatási, idegenforgalmi alközpontként.

Dédestapolcsány Borsod-Abaúj-Zemplén megyében periférikus helyzetben, ***kedvezõ közlekedésföldrajzi helyzetben*** fekszik. A fekvésének jó közlekedési adottságainak ellenére helyzetének idegenforgalmi elõnyei még nem mutatkoznak kellõképpen.

A fejlõdési modell gazdasági oldalról és a fölsorolt települési funkciók oldaláról az adottságokból következõ alkalmasság szempontjait és lehetõségeit, fejlesztési oldalról a területhasználat mértéktartó, más területekkel egyensúlyban lévõ fejlesztését tûzi ki célul mind települési, mind térségi szinten.

Az elérendõ cél érdekében fontos térségfejlesztési erõ, hogy az azonos érdekeltségû, adottságú, helyzetû, piaci pozíciójú önkormányzatok, gazdasági társaságok, társadalmi és más szervezetek a hosszú távú célkitûzéseken alapuló fejlesztéseiket egymás szándékát erõsítõ, azt nem zavaró, nem gátló módon a térség kiegyensúlyozott fejlõdése érdekében együttmûködés keretében végezzék.

Az együttmûködés kulcsa az azonos adottság és érdekeltség, ezért célszerû az integráción belül is az ilyen települések együttmûködésének erõsítése, melyben ***Dédestapolcsánynak, mint a térség idegenforgalmi központjának szerepet kell vállalnia***, koordinálnia kell a folyamatokat, amire a megindult együttmûködési kezdeményezések esélyt adnak.

Ezen együttmûködés keretében a fejlesztési célkitûzések hatásai a következõkben vázolhatók:

Gazdasági célkitûzések:

- *A termelõ infrastruktúra területén:*
  - a munkanélküliség csökkentése, a kialakult állapot kezelése, helyi ipari-gazdasági övezet kialakítása
  - a fenntartható erdõ- és mezõgazdálkodás létrehozása, jövedelem termelésének fokozása, piaci versenyképességének fokozása, a helyi feldolgozóipar megteremtése
  - a község infrastruktúrájának fejlesztése
- *Idegenforgalom, kulturális szerepkör területén:*
  - idegenforgalmi, turisztikai adottságok hasznosítása, az idegenforgalomra épülõ kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók fejlesztése, falusi turizmus meghonosítása a meglévõ értékekre alapozva
  - rekreációs és sport területek fejlesztése, elsõsorban belsõ területi tartalékok föltárásával és külterületen
  - kulturális beruházások
  - kulturális programok erõsítése
  - kirándulóturizmus feltételeinek kiegészítése, javítása.
- *Ellátó infrastruktúra területén:*
  - új típusú kereskedelmi és szolgáltató övezetek kijelölése
  - kötelezõ önkormányzati feladatok ellátása

Értékvédelmi célkitûzések:

- *Természetvédelem és az épített környezet védelme területén:*
  - természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megõrzése
  - ökológiai magterületek és folyosók megtartása és bõvítése
  - települési értékvédelem
- *Környezetvédelem területén:*
  - tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése
  - termõföld és talajvédelem
  - az üzemi és mezõgazdasági üzemi telepek környezetterhelõ hatásainak csökkentése
  - vízrendezés, vízminõség javítása
  - zaj- és levegõtisztaság. védelmi megoldások érvényesítése
  - a BNP elõírásainak érvényesítése a védelem alá vont területeken.

Településpolitikai célkitûzések:

- a település vonzásának megtartása, növelése és a település arculatának fejlesztése, a településkép kedvezõ alakítása, a szükséges területi fejlesztések biztosítása
- szociális problémák kezelése, a hátrányos helyzetû rétegek felzárkóztatása településrészek rehabilitációja, új fejlesztési területek kijelölése
- a településszerkezet korszerûsítése a megközelítési (külsõ és belsõ) viszonyok javítása, mely egyúttal a településfejlesztés eszköze, új területek bevonására.

A településfejlõdés várható alakulásának hatásai

Célként tûzzük ki, hogy ***Dédestapolcsány*** a térség, ezen belül a kazincbarcikai kistérség önálló

- Gazdasági, erdõgazdálkodási szerepét megõrzõ és a fenntarthatóság szempontjai szerint átalakító
- Idegenforgalmi szerepét erõsítõ
- Nyugodt lakókörnyezetet biztosító
- Környezeti értékeit és települési karakterét megõrzõ települése legyen.

Ehhez feltételként rendelhetjük, hogy:

- Az országos, megyei és nemzeti parki tervekben szereplõ ***közlekedési infrastrukturális fejlesztések megvalósulását*** a település felkészülten fogadja, ehhez a belsõ- és külsõ közlekedési hálózati rendszerét átalakítsa, belsõ kiszolgáló úthálózati rendszerét bõvítse és átalakítsa tudatos területfejlesztési politikával, mely egyúttal a belsõ területi tartalékok hasznosítását is elõsegíti.
- A településnek sikerül megtartania a lakosságát azáltal, hogy olyan ***fejlesztési projekteket*** indít el, amelyek növelik a lakosok komfortérzetét (település-rehabilitáció), olyan intézkedéseket hoz a település vezetése, amelyek elõsegítik és ösztönzik a helyi mikro- és kisvállalkozások megerõsödését mind az idegenforgalom, mind a gazdaság (ipar és erdõgazdaság) terén.
- A településnek sikerül létrehoznia szerepének (önálló település) megfelelõ kereskedelmi központjait, mellyel erõsíti meglévõ szerepét, hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a település megújuló arculatának kialakításához.
- A településnek sikerül idegenforgalmi szerepét növelnie elsõsorban az idegenforgalmi kínálat és a hozzá tartozó idegenforgalmi infrastruktúra kiépítésével és a település rehabilitáción és a település történeti hagyományain alapuló új arculatának megteremtésével.
- A gazdasági fejlesztés és felemelkedés nem képzelhetõ el a település gazdasági stratégiájának kidolgozása nélkül. A településfejlesztési koncepció a térbeli, területi keretek meghatározását tudja rögzíteni, a település gazdasági stratégiájának kidolgozása külön munka tárgya.
- A kistérségi szerepkör mellett fontos szempont a kötelezõ és vállalt önkormányzati feladatok ellátása. A településfejlesztés során a vagyongazdálkodás kereteinek és új stratégiájának kialakításakor kell dönteni a tényleges területek hasznosításáról, szükség van-e új területek kijelölésére, bevonására, vagy a régi meglévõ területek rekonstrukciójára. A települési funkciók bõvítésének fontos eleme az Önkormányzat szerepének növelése a településfejlesztésben, a terület-elõkészítésben. Itt elsõsorban a nagyarányú településfejlesztési elképzelések területi elõkészítését kell célul kitûzni, melynek elemei a területfelvásárlás, a területek funkcionális átalakításának megszervezése. (Lakóterületek, idegenforgalmi területek, stb.)

  A kommunikáció javítása a térség települései között, az információhoz jutás, a kistérségi érdekérvényesítõ képesség növelése az egyes települések vagy települési társulások projektjeinek egymást erõsítõ, szinergikus hatása érdekében.

A település még meglévõ építészeti örökségének és kultúrájának bemutatása, és a települési értékvédelem és települési rehabilitáció. Az idegenforgalom mint területi fejlesztéssel növelhetõ, mind a kulturális központ szerepkör vállalásával, programok szervezésével fokozható. Az idegenforgalmi vonzerõ növelésének fontos eszköze a települési rehabilitáción túl a település zöldterületi rendszerének kialakítása, rendszerré történõ átalakítása, bõvítése.

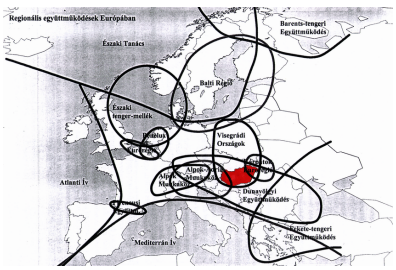
Ezen eszközök fölhasználásával elérhetõ az a cél, hogy Dédestapolcsány egy harmonikus, humán jellegét és szerepkörét megerõsítõ településsé váljon, melynek jövõjét elsõsorban a kulturális, oktatási, részben idegenforgalmi és gazdasági funkciója határozza meg.

A vállalt és kitûzött cél eléréséhez a települési integráción és külsõ kapcsolatrendszer erõsítésén és feladatmegosztásán túl ***nagyarányú településrehabilitációra*** és rendezett ***településkép építésének folytatására van szükség*** ahhoz, hogy az ***idegenforgalom*** mint húzóágazat a gazdaságfejlõdést elõremozdítsa.

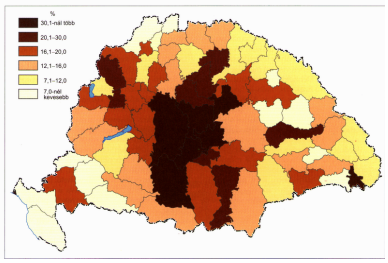
A külsõ társadalmi, gazdasági és egyéb folyamatok hatása a városra

A településfejlesztési politikában figyelembe kell venni, hogy a Kárpát-medence egésze és a régió mûködõképes, egymást kiegészítõ gazdaságföldrajzi egységet alkotnak. Nagy jelentõséget kell tulajdonítani ebbõl a szempontból a határokon átnyúló együttmûködés különbözõ formáinak, a határok két oldalán elhelyezkedõ *szomszédos területek és településszövetségek kapcsolatának.*

Borsod vármegyében a **történelmi Magyarországon** a városodottság mértéke alacsony volt.
A trianoni békeszerzõdéssel nemzetközi jogilag meghatározott új államhatárok, illetve korrekciók után létrejött új államterület egyetlen ponton sem érte el e történelmi államhatárt.
A klasszikus medence-ország a legmélyebben fekvõ területein egy medence-fenéki országot formáltak a nemzetközi nagyhatalmi döntések.
Dédestapolcsányon belül az Észak-magyarországi régió része. Az **Észak-magyarországi régió** tagja a **Kárpátok Eurórégiónak.**
A Kárpátok-Eurorégió viszont csak akkor fejtheti ki gazdaságélénkítõ hatását és csak akkor várható, hogy jótékony hatásai érzékelhetõek legyenek, ha a jelenlegi határok átjárhatóvá válnak. Ez az Európai Uniós csatlakozásunkkal Szlovákia felé megoldódott, de továbbra is nehezen átjárható lesz Ukrajna és Románia felé.
Dédestapolcsány községnek a régióban betöltött szerepét az õt körülvevõ várossgyûrû vonzáskörzete határozza meg.
A mai Európai Uniós csatlakozásunkkal a jövõben „eltûnõ" – határ korábban tartós gazdasági és társadalmi kölcsönviszonyban lévõ területeket vágott ketté, amelyek fejlõdését és fejleszthetõségét egyértelmûen a határos államok politikai viszonyának a függvénye volt. A körülmények ezáltal nem is kedveztek Szlovákia és Magyarország együttmûködésének.



Regionális együttmûködések Európában


A városodottság mértéke vármegyénként
(20. század eleje)



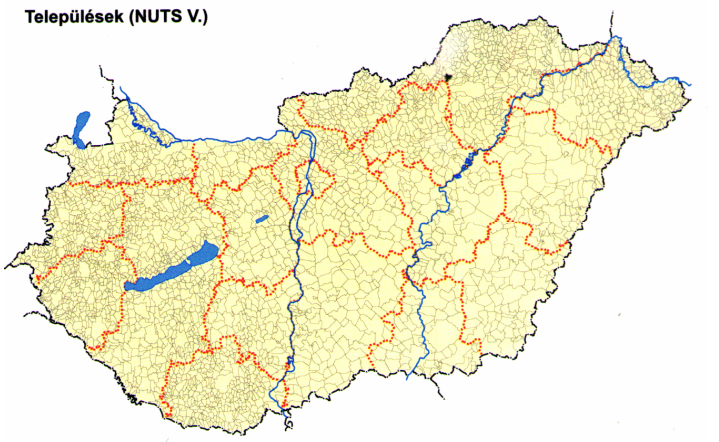
Magyarország tervezési - statisztikai régió (1997)
Régiók (NUTS II.)
Megyék (NUTS III.)

A KGST országaiban ugyanis a politikai, gazdasági kapcsolatok terén a centralizmus érvényesült, azaz az együttmûködõ országok központjaik révén szervezték gazdasági kapcsolataikat. Ezáltal a nemzetközi gazdasági kapcsolatok szempontjából annak nem volt jelentõsége, hogy az egyes országokon belül a résztvevõ felek telephelyei hol helyezkedtek el.
Az egyes országok közötti közvetlen kapcsolatok ugyanakkor merevvé váltak, a határok teljesen elválasztották és elszigetelték a határmenti településeket. Mindez azonban az Európai Unió tagállamként Szlovákia és Magyarország részérõl a „múltnak” tekinthetõ.

Miskolc vonzáskörzete a „legerõsebb”, hiszen kiterjed a határ két oldalára, bár határon innen mindenképpen erõsebb, de a szlovákiai területen is stabil vonzerõvel bír.



Borsod-Abaúj-Zemplén megye kistérségei (NUTS IV.)

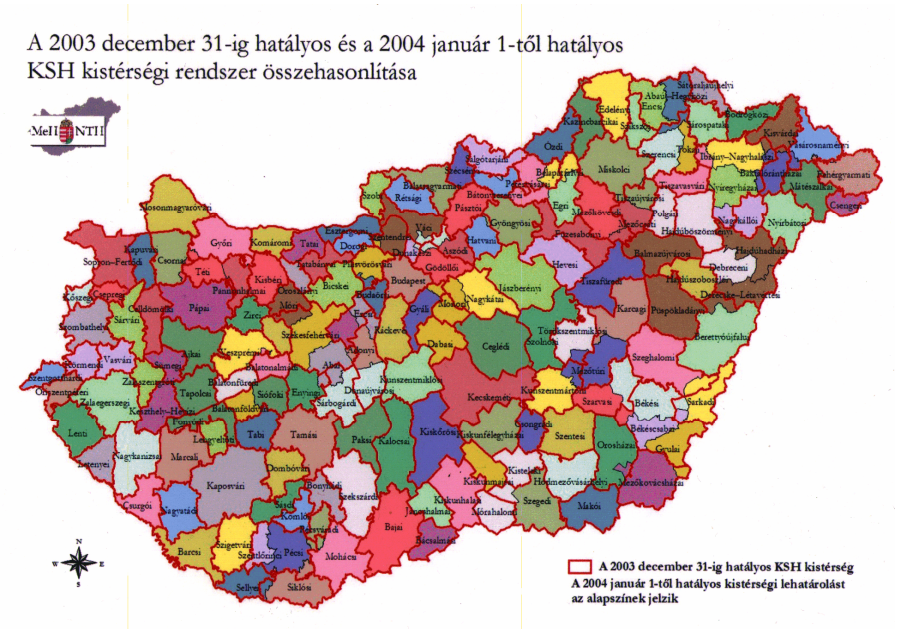


Dédestapolcsánytelepülés (NUTS V.)

Érvényesül még ***Kazincbarcika, Ózd, Putnok térségi vonzása*** is. Kazincbarcika – Miskolchoz hasonlóan – fejti ki a szerepét (bár csak a határ innensõ oldalán), s Miskolctól jóval gyengébb a vonzereje.

Miskolc nemzetközi szerepköre és fejlõdése közvetlen kihatással van a környezõ kisvárosokra és településekre, így Dédestapolcsányra is. Miskolc és környéke települései már az agglomerációs folyamatok megindulását és a gyorsuló fejlõdés jeleit mutatják, melynek hatásai a határmenti településeken is érezhetõ lesz, elsõsorban a megközelítési viszonyok javulásában és a gazdaság élénkülésben.

Dédestapolcsány település az ***Észak-magyarországi régióhoz (NUTS II.),*** ezen belül ***Borsod-Abaúj-Zemplén megyéhez (NUTS III.)*** tartozik. A megyében 11, a KSH által meghatározott kistérség található, amely 1994. január 1-tõl került bevezetésre. Ez a kistérségi szint megfelel az Európai Unió ***NUTS IV-es szintjének***. Dédestapolcsány ezen belül az ***504-es Kazincbarcikai kistérségbe*** tartozik.



A 2004. január 1-tõl hatályos KSH kistérségi rendszer

Az elmaradottság csökkentését szolgáló fejlesztési stratégia alapelemei az elérhetõséget biztosító közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a gazdaság igényéhez alkalmazkodó humán erõforrások fejlesztése, az üzleti szolgáltatások bõvítése. Lényeges elem a fenntartható fejlõdés alapelveinek érvényesítése mindenféle fejlesztés megvalósításánál.

A gazdaság fejlesztéséhez meg kell teremteni a befektetõi, a mûködõ tõke vonzásának feltételeit (infrastruktúrával ellátott olcsón megszerezhetõ területek, szakképzett, megfizethetõ munkaerõ, adó és egyéb kedvezmények stb.)

A munkahelyteremtés az egyik eszköze a település népességmegtartó képessége növelésének.

Az elõbbiekkel szorosan összefügg a másik feltétel biztosítása, mégpedig az életminõség javítása, az infrastrukturális ellátottság növelésével, a szükségleteket mind magasabb szinten kielégítõ intézményi, szolgáltató hálózat létrehozásával és mûködtetésével. A fiatalabb korosztályok részére gondoskodni szükséges a szabadidõ hasznos és kulturált eltöltésének feltételeirõl.

A külföldi tõke érdeklõdése a térség iránt egyenlõre az átlagosnál kisebb többek között a perifériikus helyzet és a közlekedési hálózatok magyar viszonyokat tekintve is kedvezõtlen helyzete miatt.

Dédestapolcsány kistérségi, idegenforgalmi központ szerepkörének, illetve régión is átnyúló kapcsolatrendszer megerõsítésének a közlekedési hálózatok fejlesztésén, korszerûsítésén túlmenõen az információs hálózatok és bázisok kiépítése a másik feltétele. Ehhez azonban ma még a helyben hiányzó megfelelõ szellemi szolgáltatások megteremtése, a település kínálati pozíciójának jelentõs növelése szükséges.

Történeti, településhálózati következmények

A település külsõ kapcsolatai, helyzete az ország térszerkezetében:

A település térszerkezeti helyzetét a ***2506.sz. Szarvaskõ-Vadna összekötõút*** határozza meg. Ezeken keresztül a térség központja Miskolc és a környezetében lévõ városok felé teremthet kapcsolatot a település.

A település térszerkezeti helyzetében kiemelkedõen fontos a település idegenforgalmi vonzereje, amely az Uniós csatlakozásunkat követõen várhatóan megnövekvõ turizmus és kereskedelem révén a térség egyik alközpontjává emelheti Dédestapolcsányt.

Dédestapolcsány helyzete az euroregionális térszerkezetben – a település nagyságrendjéhez mérten kedvezõ, a fejlõdés lehetõségét kínálja fel számára.

Természeti, táji hatások

A javasolt beavatkozások hatására a terv végrehajtása esetén egységes ökológiai rendszerbe illeszkedõ természetes, a fenntartható fejlõdés elveit követõ tájhasználat jön létre.
A tervezett beépítésre szánt területek a meglévõ beépített területekhez kapcsolódnak, így csak a belterület, külterület határain járnak változásokkal, melyek nincsenek különösebb hatással a tájhasználatra.

Az Bükki Nemzeti Park a természetvédelem eszközével biztosítja az Upponyi hegység kistáj jellegzetességek megõrzését.
A természeti, tájhasználati értékek megõrzését a természetvédelmi elõírásokon túl a Helyi Építési Szabályzat külterületi szabályozása is elõsegíti a korlátozott használatú mezõgazdasági területek fogalmának és elõírásainak megalkotásával.

A településkép változása

A településkép kialakításában elsõdleges szempont volt a településszerkezet korszerûsítési folyamatának erõsítése, az alábbi fõbb beavatkozások alapján:

A belsõ úthálózati rendszer átalakításával

- csökken a településközpontot terhelõ átmenõ forgalom
- a település belsõ területei, tartalékai, tömbbelsõs feltárhatóvá válnak, a beépítés a településközpontban sûrûsödhet

A területhasználat szabályozásával

- a településközponton belül erõsödõ településközponthoz illõ területhasználat, intézmények, sûrûsödés

A települési értékvédelemmel és annak szabályozott kereteinek megteremtésével

- a települési arculat megõrzése és továbbfejlesztése a hagyományõrzés tükrében valósulhat meg
- a települési értékvédelem a települési arculat hagyományõrzõ, értékteremtõ beavatkozásaival növeli a település idegenforgalmi vonzerejét, ezzel gazdasági erejét
- az egységesen kialakított mûemléki környezet és helyi értékvédelmi terület szabályozott keretek között segíti elõ a védett épületek és településszerkezet értékeinek megõrzését és értékmegõrzõ felújítását a településközpont arculatának kedvezõ alakításával párhuzamosan.

A Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott illeszkedõ, értékvédelmi szemléletû szabályozással

- A településen meglévõ hagyományos telekszerkezet, tömbszerkezet megtartása, ahhoz illeszkedõ területhasználati sûrûség elérése fõként a településközpont és peremei tekintetében.
- A településen kialakult hagyományos telekhasználati rend megtartása a zónás telekhasználat szabályozásával.
- Az építészeti karakter megõrzése a település erõsítésének szándékával, az arra alkalmas településközpont területek értékmegõrzõ szemléletû átalakításával helyi minták alapján.

Miskolc, 2006. február hó

……..
Lautner Emõke
építész
vezetõ építész és településtervezõ

Petrus József Csaba
településmérnök

7. TERVIRATOK

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése alapján lefolytatott ***államigazgatási eljárás*** dokumentumainak másolatai az alábbiak:

1. Miskolci Bányakapitányság
   3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
   Tel.: 46/509-409, 509-690, 509-691; Fax: 46/509-410
   E-mail: mbk@mbk.hu

2. Magyar Geológiai Szolgálat
   Észak-magyarországi Területi Hivatal
   3100 Salgótarján, Karancs u. 58.
   Tel: 32/511-585; Fax: 32/310-106
   E-mail: mgszemo@enternet.hu

3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Munkaügyi Központ
   3525 Miskolc, Városház tér 1.
   Tel: 46/502-030; Fax: 46/502-032
   http: //www.bazmmk.hu
   E-mail: bazmmk@lab.hu

4. Észak-magyarországi Környezetvédelmi Felügyelõség
   Miskolc, Mindszent tér 4.
   Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379
   Tel: 46/517-300, T.fax: 46/517-399

5. Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
   Kazincbarcika, Egressy u. 34.
   Tel: 48/512-049; Fax: 48/311-238

2003.10.09.

Miskolci Bányakapitányság
3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)
Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

8984/2003.
Üi.: Lebó Györgyi

Hiv.sz.: 1014-8/2003.

Polgármesteri Hivatal

DÉDESTAPOLCSÁNY
Petőfi S. u. 21.
3643

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2003 OKT 07.
47-2
Előadó: L.L.

Tárgy: Dédestapolcsány Község településrendezési terve

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, tárgyban megjelölt üggyel kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

1. A község közigazgatási területe bányatelket, valamint jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bányát nem érint.

2. Dédestapolcsány közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs.

3. Korábbi bányászati tevékenységekről az alábbi adatok találhatók a Bányakapitányság nyilvántartásaiban: Derennek dűlői, Fityaszk-Peres dűlői homokbánya; a 0207 hrsz-on Éger-oldali kavicsbánya, mely terület tájrendezésre került; a 0249/2 hrsz-on a Szalacsi mészkőbánya.

4. A község közigazgatási területén a gázelosztó vezetékek üzemeltetője a TIGÁZ Rt. (Miskolci Üzemigazgatóság). A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni.

5. A település területén földgázszállító vezeték, termékvezeték nem található.

6. A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.

A Bányakapitányság felhívja a T. Önkormányzat figyelmét arra, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K. § előírásai szerint az ásványi nyersanyagok kincstári vagyonkörbe tartoznak és értékesítésükhöz – a bányászati tevékenységek keretén kívül – a Kincstári Vagyoni Igazgatóság hozzájárulása szükséges.

A hatósági engedély nélkül végzett kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmazhat. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1) bekezdése szerint ugyanis „a bányafelügyelet azt a jogi, vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki (amely) jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja, és eltiltja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki …c) külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki."

A Bányakapitányság kéri T. Önkormányzatot, hogy e jogszabályi előírásokat is szíveskedjen érvényesíteni a településrendezési terv elkészítése során.

A Miskolci Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) b) pontja alapján adta ki.

Miskolc, 2003. október 6.

MISKOLCI BÁNYAKAPITÁNYSÁG * MISKOLC *

Farkas Gyula
bányászati osztályvezető

2003. 10 07.

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
Észak-magyarországi Területi Hivatal
3100 Salgótarján, Karancs u. 58.
☎ (32) 511-585 (32) 310 106 mgszemo@enternet.hu

Kelt: 2003. október 2.
Ikt.sz.: 1956-8/H/2003. Előz.
Ügykörsz.: 201
Előadó: Szepessy Gábor

Tárgy: Előzetes vélemény Dédestapolcsány Településrendezési Terve elkészítéséhez

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2003 OKT 07.
47-3
Előszám | Utószám | Határidő | Előadó

Polgármesteri Hivatal

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

Az 1014-5/2003. számon megküldött megkeresés alapján véleményünk a következő:

A település közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutatott nyersanyaglelőhelyeket tartjuk nyilván:

-05-02-030-01-4553 kódszámon, Dédestapolcsány, Szalacsi kőbánya, falazó mészkő, kezelője a Magyar Állam,

-32759 kódszámon, Tardona-Peres elnevezéssel, barnaszén, kezelője a Magyar Állam.

A Magyar Állam kezelői feladatait a Magyar Geológiai Szolgálat látja el.

A nyersanyaglelőhelyek beépíthetőségét a 3/1998 (II. 11.) KTM rendelet szabályozza és ennek értelmében érintettség esetén a készlet akkori kezelőjével szükséges az egyeztetés. Ezért a nyersanyaglelőhelyek tervtérképen történő feltüntetését szükségesnek tartjuk.

A település közigazgatási területének földtani felépítése illetve a szomszédos települések közigazgatásán észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, melyre a rendezési tervben célszerű a figyelmet felhívni, illetve az építési jogszabályok előírásait érvényesíteni.

A terv részletesebb földtani megalapozásához célszerűnek tartjuk az adattárainkban, az Építésföldtani Geofizikai Adattárban, a kútkataszterben található információk, fúrások, vizsgálatok felhasználását és értékelését.

Szolgáltatási áraink a nyereség nélküli ráfordítási-előállítási költségeket tartalmazzák.

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997.(III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

A terv elkészülte után, annak hivatalunkhoz történő megküldését, véleményezését szükségesnek tartjuk.

Jó Szerencsét!

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT * SZAKMAI HATÓSÁG * ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATAL * SALGÓTARJÁN *

Jászai Gábor
hivatalvezető

2003.10.09.
Előzmény
VL

AFSZ

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Munkaügyi Központ

Ügyiratunk száma: 8936-2 /2003-0500
Ügyintézönk: Török Béla/Sné

Hivatkozási szám: 1014-3/2003.
Tárgy: Településrendezési terv
felülvizsgálata

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett 2003 OKT 09.
47-6
Szám: Mell.
Ügyszám: Irattári tétel: Példány: Előadó: I. L.

Dédestapolcsány Község
Önkormányzata

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

Megkereső levelükben foglaltakra tájékoztatjuk, hogy Dédestapolcsán község településrendezési terveinek elökészítésében és az egyeztetési eljárásban a BAZ Megyei Munkaügyi Központ részéről nem tudunk részt venni.

A településre vonatkozó kért adatokat az alábbiakban adjuk meg:

- A településen található regisztrált munkanélküliek száma 144 fö,
- Önkormányzati járadékosok száma 85 fö,
- Tartós munkanélküliek száma 114 fö,
- Regisztrált pályakezdök száma 7 fö.

Miskolc, 2003. szeptember 29.

Tisztelettel:

Megyei Munkaügyi Központ B.-A.-Z. Miskolc

Szabó József
igazgató

3525 Miskolc, Városház tér 1.
Telefon: (46) 502-030, Fax: (46) 502-032, http://www.bazmmk.hu, e-mail: bazmmk@lab.hu

2003.10.09.

Ügyiratszám: 12.817-2/2003.

Válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Dr. Gyulainé Varknal Eliza

Miskolc, 2003. október 6.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.:379.
Telefon: (46)517-300
Telefax: (46)517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Dédestapolcsány község rendezési tervéhez előzetes állásfoglalás megadása

Hiv.sz.:

Előadója:

Melléklet:

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 ó. Kedd: 8-12 ó. Szerda: 8-12, 13-16 ó. Csütörtök: 13-16 óra
Pénteken az ügyfélfogadás szünetel.

Polgármesteri Hivatal

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

Érkezett 2003 OKT 09.
47-5 szám Vell.
Előszám Iktatószám Határidő Előadó 1.L.

Dédestapolcsány község rendezési tervének elkészítésekor a környezet védelmének biztosítása érdekében az alábbi törvényekben és rendeletekben megfogalmazott előírásokat kell érvényre juttatni:

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) sz. kormány rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékok nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésekben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vizinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) kormány rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve, használója köteles-a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében- az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a módosított 21/2001 (II.14.) kormány rendelet 10. §-a értelmében.
- A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001 (II.14.) kormány rendelet 11.§.-a értelmében.
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén valamint a rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§ szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.
- Zajvédelmi szempontból a módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4. §. (1). bekezdésében foglaltak az irányadók. E szerint "A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket

a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, ill. rezgésterhelési határértékeket." Ezen határértékeket a 8/2002. (III.22) KÖM-EüM rendelet 1-5. sz. mellékletei tartalmazzák.

- Az utóbbi három évben lakossági panaszról nincs tudomásunk.
- Vízvédelmi szempontból a településrendezés során a településszerkezet minden nemű átalakítását, terület felhasználását úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy annak során a környezeti elemek, azon belül is kiemelt fontossággal, a talaj a felszíni és a felszínalatti vizek elszennyeződése kizárható legyen. Az élő és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz elvezetés, szennyvízkezelés és elhelyezés rendjét szabályozó 201/2001. (X.25.), 203/2001. (X.26.), 204/2001. (X.26.) illetve 33/2000. (III.17.) korm. rendeletekben foglalt előírtakat is.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a 33/2000 (III.17.) kormány rendelet végrehajtásában, az elfogadásra kerülő települési rendezési tervben rögzíteni kell a terület szennyeződés érzékenységi besorolását. A rendelethez tartozó település soros lista alapján, Dédestapolcsány község „A" szennyeződésérzékenységi kategóriás besorolással rendelkezik. (2/2 számú melléklet 2. pontja értelmében azonban kérelemre, adott területre vonatkozóan, lehetőség van ettől eltérő besorolás megállapítására is.)
- Az Önkormányzat által kért vízminőségi adatokkal Felügyelőségünk nem rendelkezik, mivel a település közigazgatási területén nincs sem felszíni, sem felszín alatti törzshálózati mérőpont.
- Hulladékfelügyeleti szempontból a településrendezési terv készítésénél figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.15.) Korm.rendelet előírásait, továbbá a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI.15.) korm. rendelet előírásait:
- A helyi környezetvédelmi rendelettervezetben javasoljuk szerepeltetni a következőket:
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
- A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat - melyek körét a mód. 16/2001. (VII.18.) KÖM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve a környezet károsítását kizáró módon az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.
- A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a község területén üzemelő hulladéklerakóra (illetve amennyiben az még 2000-ben üzemelt) a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. értelmében annak teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát el kell végezni, ennek határidejét 2002. december 31. napjában határozták meg. Amennyiben a felülvizsgálat még nem készült el, kérjük mihamarabb elkészíttetni, és annak dokumentációját Felügyelőségünkre benyújtani.
- Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 21. § (1) bek. , és a 56 § (1) bek. alapján a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatást szervez, ill. tart fenn, ennek határideje 2003. január 1. Hivatkozott törvény 23. § szerint az önkormányzati rendeletnek tartalmaznia kell többek között a közszolgáltató megnevezését, és a közszolgáltatás tartalmát. A 24. § (2) bek. értelmében a rendelettervezet Felügyelőségünknek véleményezésre meg kell küldeni.

A 20/2001. (II.14.) számú Kormány rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő.

Kérjük, hogy az elkészült terveket részünkre véleményezésre megküldeni szíveskedjen.

Sallai Ferenc
műszaki igazgató-helyettes

2003. 10. 07.

ÁNTSZ

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

Kazincbarcika, Egressy út 34.
Tel.: 48/ 512-049 Fax.: 48/ 311-238

513/2003 Tárgy: **Településrendezési tervhez előzetes vélemény**

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett 2003 OKT 07.
47-4 szám Vell
Iktatva Érkezés Bécsco
2.2.

Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Dédestapolcsány
Petőfi út 21.

Az 1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. Tv. szerinti előzetes megkeresésére tárggyal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom.

A Rendezési Terv készítése során közegészségügyi szempontból az alábbi rendeletek figyelembe vételét tartjuk szükségesnek:

- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- 2000. évi XLIII.tv. a **hulladék**gazdálkodásról, valamint a 213/2001.(XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- A **víz**bázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet
- A **levegő** védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001.(II.14.) Korm rendelet
- Az 1999.évi XLIII. Tv. 8. §-a szerint a **temető** beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni, a tv. 9. §-ában felsorolt temetői létesítményeket 2004. év végéig az üzemeltetőnek ki kell alakítani és a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásai szerint kell üzemeltetni.
- A **kereskedelmi** területek kijelölésénél az élelmiszerforgalmazásról szóló 90/2003.(VII.30.) FVM-ESZCSM e. r. előírásai az irányadók.
- Az új **lakóépületek**, telkek kialakításánál figyelmet kell fordítani a **közművesítésre**, a helyes **csapadékvíz elvezetésre**, elkerülve a lakóházak veszélyeztetését a csapadékvíz, szennyvíz visszafolyások által.
- A településen a csapadékvíz elvezetést minden út mentén szükséges megoldani.
- **A szennyvízcsatorna** hálózatra való rácsatlakozást szorgalmazni kell.
- Az **állattartást** az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

Kazincbarcika, 2003. szeptember 30.

Dr. Lakó Magdi
városi tisztifőorvos

Az épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bek. alapján a helyi építési szabályzatnak és a településrendezési tervnek a jóváhagyása elõtt a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, az érintett települési önkormányzati és érdek-képviseleti szervekkel lefolytatott **véleményezési eljárás** dokumentumainak másolatai az alábbiak:

Észak-magyarországi Területi Fõépítészi Iroda
3525 Miskolc, Városház tér 1.
Tel: 46/350-824
Fax: 46/505-377
E-mail: tfi.miskolc@axelero.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Ügynökség
3525 Miskolc, Városház tér 13.
Tel: 46/500-430, 46/500-431; Fax: 46/500-433
E-mail: mfu.miskolc@chello.hu

Herman Ottó Múzeum
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság
Miskolc, Görgey Artúr u. 28.
Levélcím: Miskolc, Pf. 4.
Tel: 46/560-170, 46/361-411;
Fax: 46/555-397

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal
3525 Miskolc, Vologda u. 4., Pf.: 574
Tel: 46/358-211; Fax: 46/342-654

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közlekedési Felügyelet
Közúti, Vasúti és Hajózási Osztály
3527 Miskolc, József A. u. 20.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 369
Tel: 46/500-010, 46/508-220, 46/508-886; Fax: 46/349-045
E-mail: office@miskolc.kff.hu
Internet: http://www.kff.hu

Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala
Miskolci Igazgatóság
3529 Miskolc, Csabai kapu 17.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 391.
Tel: 46/555-500; Fax: 46/411-475
Internet: www.NHH.hu

Magyar Geológia Szolgálat Észak-magyarországi Területi Hivatal
3510 Salgótarján, Karancs u. 58.
Tel: 32/511-585; Fax: 32/310/106
E-mail: mgszemo@profinter.hu

Magyar Mûszaki Biztonsági Hivatal
Miskolci Területi Mûszaki Biztonsági Felügyelõség
3530 Miskolc, Mindszent tér 1.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 127.
Tel: 46/340-440; 46/340-467
Fax: 46/340/459
E-mail: tmbf.miskolc@axelero.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat
3501 Miskolc, Pf. 197.
Levélcím: 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24.
Tel: 06/46/503-400
Fax: 06/46/503-404
E-mail: ntsz@borsod.ontsz.hu

Állami Erdészeti Szolgálat Miskolci Igazgatósága
3535 Miskolc, Árpád u. 91.
Levélcím: 3510 Miskolc, Pf.: 579
Tel: 46/531-020; Fax: 46/531-039
E-mail: aeszo9.ig@aesz.hu

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Igazgatási és Hatósági Igazgatóság
Miskolci Regionális Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel/Fax: 46/508-927, 46/509-928, 46/413-952, 46/501-290
E-mail: koh-7m@freemail.hu
Internet: http://koh-7.freeweb.hu

Földmûvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földmûvelésügyi Hivatala
3525 Miskolc, Dóczy József út 6.
Tel: 46/515-700;
Fax: 46/515-701

Miskolci Bányakapitányság
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
(3501 Pf. 31.)
Tel: 46/509-409; 509-690; 509-691
Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Felügyelõség
Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 379
Tel: 46/517-300; Fax: 46/517-399

Lakossági kérések (101/2005. (VIII. 31.) K.T. számú határozat, valamint a 115/2005. (X. 18.) K.T. számú határozat).

Észak-magyarországi Területi Fõépítészi Iroda által az Étv. 9. § 6) bekezdés szerinti testületi jóváhagyást megelõzõ, végleges véleménye (1145/2/2005. számú vélemény).

2005.02.24

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett 2005 FEBR 24.
57-4 szám Mell.:
Iktatószám Ügyszám Határidő: Előadó:

4. (B). 2004. tervtanácsi állásfoglalás

Dédestapolcsány településrendezési terve

Tervező: Stúdió Kft

Felelős tervező: Lautner Emőke

A település teljes igazgatási területére kiterjedő, teljes tervi tartalommal készülő dokumentációt mutatta be a tervező. A településfejlesztési koncepcióhoz igazodóan a beépítésre szánt terület kismértékű növelésével, ill. intenzitásának fokozásával kívánja a fejlesztési igények területi követelményeit kielégíteni.

A Tervtanács az alábbi állásfoglalást alakította ki:

Elfogadja

- a terület használat javasolt rendjét,
- az övezeti besorolást.

Kiegészítést, korrekciót javasol

- a megyei területrendezési tervi összhang megteremtésében,
- a településtest középső tömbje keresztirányú közúti feltárásában,
- egyes övezetek beépítési mutatóinak összhangjában (építménymagasság ill. beépítési arány kérdése),

Fentiek alapján – az összességében alapos, kiérlelt –dokumentáció a további egyeztetés jó alapjának tekinthető.

M i s k o l c , 2005. január 20.

Bernáth Mihály
szakmai titkár

Olajos Csaba
elnök

3525 Miskolc, Városház tér 1.
Telefon: 46/350-824, Fax: 46/505-377, E-mail: tfi.miskolc@axelero.hu

1. sz. melléklet – Dédestapolcsány község Településrendezési Tervére vonatkozó, a Belügyminisztérium Észak-magyarországi Területi Fõépítészi Iroda *4. (B). 2004. tervtanácsi állásfoglalása*

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Fejlesztési Ügynökség

Turócziné Fazekas Magdolna
jegyző asszony részére

Dédestapolcsány Község Önkormányzata

Ikt.sz.: 1491 /2005.
Ügyint.: Lövey Márta

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 MÁRC 22.
97-6 szám Mell.
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: L.C.

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

Tárgy: tájékoztatás településrendezési terv véleményezéséről

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Ügynökségünkre érkezett településrendezési terv véleményezésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása – 3. sz. mellékletéből, a véleményezési eljárásba kötelezően bevonandóak köréből a megyei területfejlesztési tanácsok kikerültek.

Köszönettel vettük megkeresését, de a fentiek alapján a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Miskolc, 2005. március 21.

Tisztelettel:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Fejlesztési Ügynökség
3525 Miskolc, Városház tér 13.

dr. Némethi Lajos
igazgató

3525 Miskolc, Városház tér 13
Tel: (00-36) 46/500-430, 500-431
Fax: (00-36) 46/500-433
E-mail: mfu.miskolc@chello.hu
G:\Doku2005\Rendezési tervek\Dédestapolcsány_0321.doc

2. sz. melléklet – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Ügynökség

2005. 03. 23
Előny
14

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 MARC 23.
57-6 szám Mell.
Előszám Utószám Határidő Előadó: L.L

HERMAN OTTÓ
MÚZEUM

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság
Miskolc, Görgey Artúr u. 28. Levélcím: Miskolc, Pf. 4.
Tel.:46-560-170,361-411 Fax: 555-397
Régészeti Osztály Tel.:46-560-187

100

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Dédestapolcsány
Petőfi S. út 21.
3643
Szám: 57-5/2005.

Miskolc, 2005.03.21.
Ikt.sz.: 144/2005.03.29.
Üi: Dr. Pusztai Tamás

Tárgy: Vélemény Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

Tisztelt Cím!

A Településrendezési Terv részeként elkészített Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti fejezete csupán a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárának az adataira épül. Ezek az adatok nem reprezentálják minden esetben az érintett terület régészeti lelőhelyeit.
A 4/2003. évi NEKÖM rendelet, mely meghatározza az Örökségvédelmi Hatástanulmány kritériumait, az örökségleltár elkészítése során e forráson túl további források bevonását is megköveteli. Javasoljuk a terv készítőinek, hogy az Örökségvédelmi Hatástanulmányt egészítsék ki a fent idézett rendeletnek megfelelő tartalmú régészeti munkaésszel, melynek elkészítése során figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a rendelet az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezeteinek elkészítését megfelelő jogosultsághoz köti. Az általunk áttanulmányozott tervben e jogosultság csak részben valósult meg.
Az egyeztetés során figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a rendelet az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezeteinek elkészítését megfelelő jogosultsághoz köti.
E kérdésben kérjük, forduljanak a Herman Ottó Múzeum régész munkatársaihoz.
Tel.: 46/560-170.

További jó munkát kívánva

Üdvözlettel:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság 1899 Miskolc

Dr. Pusztai Tamás
régész-igazgatóhelyettes
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság
Régészeti Osztály
Miskolc

3. sz. melléklet – Herman Ottó Múzeum, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság

Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Földhivatal
✉ 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf.: 574
☎ (46) 358-211 Telefax: (46) 342-654

2005.03.23

Ügyiratszám: 10.121/2005.
Ügyintéző: Dr. Bene Sándor

Tárgy: Dédestapolcsány község településrendezési tervének véleményezése.
Hiv.sz.: 57-5/2005.

Községi Önkormányzat
Turócziné Fazekas Magdolna
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 MÁRC 23.
57-6 szám | Mell.
Előszám | Utószám | Határidő | Előadó: C.C.

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21. sz.
3 6 4 3

Tisztelt Jegyző Asszony !

Hivatkozással az 57-5/2005. sz. levélre az alábbiakat válaszolom.

A lakóterület–fejlesztési igények egy részénél figyelembe kell venni a beépítetlen foghíjtelkek felhasználását, valamint a tömbbelsők felhasználását.

Ezt követően javasoljuk a tervben megjelölt, jelenleg 069/1 hrsz-ú, ill. a 0223/1 hrsz-ú külterületi termőföldek egy részének belterületbe vonását.

Nevezett földterületek az átlagostól valamivel gyengébb minőségű termőföldek, ezért belterületbe vonásuknak földvédelmi szempontból nincs akadálya.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a külterületi termőföld belterületbe vonásához az edelényi Körzeti Földhivataltól előzetes engedélyt kell kérni. Ennek elmulasztása kizáró ok és az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség terhét jelenti. Ez esetben a fizetendő földvédelmi járulékon túl bírság megfizetésére is kötelezni kell a termőföldet engedély nélkül más célra igénybevevőt.

Fentiek figyelembe vétele mellett javaslom a településrendezési terv jóváhagyását.

Miskolc, 2005. március 21.

Üdvözlettel:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal Miskolc

Dr. Kisvárdai László
hivatalvezető

4. sz. melléklet – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÚTI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI OSZTÁLY

2005. 03. 25
Előny 14

3527 Miskolc, József A u. 20. Tel.: (46) 500-010; (46) 508-220; (46) 508-886 Fax: (46) 349-045
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 369 E-mail:office@miskolc.kff.hu Internet:http://www.kff.hu

Ikt. sz.: **BO/UV/NS/A/726/1/2005.** Ü.i.: **Tóthné Győri Zsuzsanna**

Tárgy: ***Dédestapolcsány Község Településrendezési terv közlekedés szakhatósági állásfoglalás***

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÁNY
Érkezett: 2005 MÁRC 25.
57-6 szám Mell.
Előszám | Utószám | Határidő | Előadó: L.C.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata
3643 Dédestapolcsány, Petőfi u. 21.

A 2005. március 17-én kelt, 57-5/2005. számú levelükkel megküldték véleményezésre, Dédestapolcsány község területére vonatkozó településrendezési tervet. A dokumentációt áttekintettem, és változtatásokat észrevétel nélkül a képviselőtestületnek elfogadásra javaslom.

Miskolc, 2005. március 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közlekedési Felügyelet * 5 *

Dr. Mosonyi György
igazgatóhelyettes

Kapják:
1) Címzett
2) Ny.t.
3) Irattár

5. sz. melléklet – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közlekedési Felügyelet Közúti, Vasúti és Hajózási Osztály

2005. 03. 25

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA
MISKOLCI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HM-2041-1/2005.
Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona
Telefon: (46) 555-523

Tárgy: Dédestapolcsány, településrendezési terv véleményezése

Hiv. sz.: 57-5/2005.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett 2005 MÁRC 25.
57 - 6 szám Mell.
Előszám Utószám Határidő Előadó L.L.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

DÉDESTAPOLCSÁNY
Petőfi u. 21.

3643

A tárgyi ügyben – mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv – az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94.§ (1) bekezdése;
„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét."
valamint a 2003. évi CI. törvény a postáról 40.§ (1) bekezdése;
„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét." rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető *saját* terveim és intézkedéseim nincsenek.
Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

3529 MISKOLC, CSABAI KAPU 17. LEVÉLCÍM: 3501 MISKOLC, PF. 391
TEL.: (06-46) 555-500 * FAX: (06-46) 411-475 * WWW.NHH.HU

6.1. sz. melléklet – Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Igazgatóság

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére - egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként - jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy *azok* ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti - vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, INVITEL, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban - az érintett szolgáltatók bevonásával - szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nhh.org.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** választevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Miskolc, 2005. március 24.

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG * 32. HIVATALA *

Farkas Zoltán
igazgató

2

6.2. sz. melléklet – Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Igazgatóság

2005.03.29
Előny

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
Észak-magyarországi Területi Hivatal
3100 Salgótarján, Karancs u. 58.
☎ (32) 511-585 (32) 310 106 mgszemo@profinter.hu

HU01/52870

Kelt: 2005. március 23.
Ikt.sz.: 851-HH/2005. Előny
Ügykörsz.: 401
Előadó: Szepessy Gábor

Tárgy: Szakvélemény Dédestapolcsány Településrendezési Terve alapján

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 MÁRC 29.
57-6 szám: Melll.
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó:

Községi Önkormányzat Jegyzője

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

Az 57-5/2005. számon megküldött tárgyi anyag alapján véleményünk a következő:

A település közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutatott nyersanyaglelőhelyeket tartjuk nyilván:

-05-02-030-01-4553 kódszámon, Dédestapolcsány, Szalacsi kőbánya, falazó mészkő, kezelője a Magyar Állam. A lelőhely tervtérképen történő feltüntetése megtörtént

-32759 kódszámon, Tardona-Peres elnevezéssel, barnaszén, kezelője a Magyar Állam. A lelőhely feltüntetése nem történt meg.

Az Éger-dűlői felhagyott homokbánya földtani bemutatóhellyé történő kialakítását támogatjuk.

A tervanyag számba veszi a korábbi vasbánya területét (Mihály tárók), mint rekultiválandó területet. Megjegyezzük, hogy több bányatárót is nyitottak a település közigazgatásán (Ferenc József, Lajos, Zsófia-tárók).

A HÉSZ megfelelő módon szabályozza egyes lakóterületek beépítését, ilyen esetekben talajmechanikai szakvélemény készítését írja elő (HÉSZ 9.§ c) 4., 10.§ b) 6.).

A település közigazgatási területének földtani felépítése illetve a szomszédos települések közigazgatásán észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak.

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok dokumentációinak hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997.(III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

Jó Szerencsét!

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT * ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA * SALGÓTARJÁN *

Tózsa Gábor
Hivatalvezető

7. sz. melléklet – Magyar Geológiai Szolgálat, Észak-magyarországi Területi Hivatal

2005. 03. 30
Előny 14

MAGYAR MŰSZAKI BIZTONSÁGI HIVATAL
MISKOLCI TERÜLETI MŰSZAKI BIZTONSÁGI FELÜGYELŐSÉG
Cím: 3530 Miskolc, Mindszent tér 1. Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.:127.
Tel.: 46/340-440, 46/340-467 Fax: 46/340-459 Iparági telefon: 03-18-18
e-mail: tmbfmiskolc@axelero.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén megye | Heves megye

Polgármesteri Hivatal
3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. út 21.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 MARC 30.

Számunk:	0818-1/38400/05.
Előadónk:	Ludvig
Melléklet:	1pld. terv
Számuk:	57-5/2005.
Előadójuk:	Túrócziné

57-6 szám
Előszám: Utószám: Melléklet: Határidő: Előadó:

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 36. § (b) pontja, a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 7.§-a alapján – mint szakhatóság - a **Dédestapolcsány Község Településrendezési Tervének készítéséhez, ill. engedélyezési eljárásához**

h o z z á j á r u l o k

Feltételek:

1. A hatósági felügyeletünk alá tartozó berendezésekre, létesítményekre (*nyomástartó berendezések, csővezetékek, tüzelőberendezések, 1 kV feletti villamos vezetékek, távhő vezetékek, veszélyes folyadéktárolók)* a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

2. A használatbavételi engedélyezési eljáráshoz a létesítményre (kiviteli tervdokumentációra és az elvégzett építési-, szerelési munkára) vonatkozóan a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 30.§-a szerint be kell szerezni Felügyeletünk szakhatósági hozzájárulását is.

Az eljárásokban csak a fenti esetekben veszünk részt.

Ezen szakhatósági állásfoglalás az államigazgatási eljárás általános szabályaira vonatkozó többször módosított 1957. évi IV. törvény 62. §.(3) bekezdése értelmében az I. fokú építésügyi hatóság által kiadott határozat elleni fellebbezéssel támadható meg.

Miskolc, 2005.03.29.

Co.: Irattár

MMBH TERÜLETI MŰSZAKI BIZTONSÁGI FELÜGYELŐSÉG MISKOLC 2. PH

Majtényi Zsolt
igazgató

8. sz. melléklet – Magyar Mûszaki Biztonsági Hivatal
Miskolci Területi Mûszaki Biztonsági Felügyelõség

2005.04.13

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT
3526 Miskolc Blaskovics u. 24.

3501 Miskolc, Pf.: 197.
3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24.
Tel.: 06 46 503 400
Fax: 06 46 503 404
E-mail: ntsz@borsod.ontsz.hu
Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: Dédestapolcsány Község Településrendezési tervének szakhatósági véleménye
Hiv.szám: 57-5/2005.
Iktatószám: 340/1-05/2005.

„mint első fokon közreműködő növény- és talajvédelmi hatóság"

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 ÁPR 13.
57-6 szám Mell.
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó:

Dédestapolcsány Község Önkormányzat
Jegyzője

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3 6 4 3

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, hivatkozással a fenti számú és tárgyú megkeresésére, a benyújtott S – 393 – 01 tervszámú „Dédestapolcsány Község településrendezési terve" (Készítette: Stúdió Észak-magyarországi Tervező Kft. 3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.) alapján, mint az adott ügyben hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokon közreműködő hatóság jóváhagyása előtt

NÖVÉNY- és TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

ad ki az alábbiak szerint:

Növényvédelmi szakhatóság véleménye:

- A településrendezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező mezőgazdasági területeken végzendő növényvédelmi tevékenységeket ne akadályozzák, az azokon végezhető helyes mezőgazdasági gyakorlat feltételei ne csökkenjenek.

Talajvédelmi szakhatóság véleménye:

- A benyújtott településrendezési terv megfelelően tárja fel a tervezett településrendezés talajvédelmi vonatkozásait, illetve az 542/1-05/2004. iktatószám alatt a Stúdió Kft.-nek megküldött tájékoztatásban meghatározott talajvédelmi szempontrendszer előírásait, követelményeit tartalmazza.

INDOKOLÁS

Szolgálatunk 542/1-05/2004. hivatkozási szám alatt általános tájékoztatásként megküldte a Stúdió Kft.-nek a településrendezési terv véleményezésének talajvédelmi szempontjait. 2005. március 21-én Szolgálatunk megkapta Dédestapolcsány Község településrendezési tervének véleményezési anyagát, amely a talajvédelmi szempontrendszer és a tervezett tevékenységek talajvédelmi vonatkozásait tartalmazza.

A Szolgálat a szakhatósági véleményt az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bek, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bek., 21/2001. (III.9.) FVM r. 3. § (2) bek. 3. sz. melléklet 36. és 47. pontja, valamint a többszörösen módosított és kiegészített 1957. évi IV. tv. 21. § előírásai alapján adja meg.

Miskolc, 2005. április 4.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 3. Miskolc

Zsolnai Gábor
igazgató-helyettes

9. sz. melléklet – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat

2005.04.14

ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
MISKOLCI IGAZGATÓSÁGA
3535 Miskolc, Árpád u. 90.
Levélcím: 3510 Miskolc, Pf. 579
Telefon: (46) 531-020, Fax: (46) 531-039
E-mail cím: aesz09.ig@aesz.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16; Péntek: 8-12 óráig

Ügyiratszám: 1209-1/2005.
Ügyintéző: Bartis Mihály
Ügyintézője:Turócziné Fazekas Magdolna

Tárgy: Dédestapolcsány Község Településrendezési Tervének véleményezése
Hiv. szám: 57-5/2005.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 APR 14.
57-6 szám Mell.:
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó:

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dédestapolcsány
Petőfi S. u. 21.
3643

A véleményezésre megküldött Dédestapolcsány Község Településrendezési Terve tervezetét erdészeti hatósági szempontoknak megfelelően áttanulmányozva, megállapítottam, hogy a jelenleg több mint 1700 ha erdőterülettel rendelkező települést -az Országos Területrendezési Terv (OTrT) jóváhagyásáról a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 2003. évi XXVI. törvény (Tft.)- terület felhasználás rendszerének jellege szerint **erdőgazdálkodási térségbe** sorolja. Ennek alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Dédestapolcsányt jellemzően térségi jelentőségű erdőgazdálkodási területhasználási egységként tünteti fel
Összhangban a megyei fejlesztési tervben foglaltakkal, mely a térségre 19 %-os erdőterület növekedésre számít, megállapítottam, hogy Dédestapolcsány területére erdőtelepítéssel és fásítással megvalósítandó erdősávokat, fasorokat és különböző rendeltetésű erdőket terveztek. Tervezéskor az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. (Evt.) és a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet (Vhr.) ide vonatkozó előírásaira alapoztak.
Ugyanakkor megállapítottam, hogy egyes 2004. előtt megvalósult erdőtelepítéseket a T-1, T-1/A és T-2 (Településszerkezeti terv; Területfelhasználási változás és Külterületi szabályozási terv) mellékletek eredeti művelési águkban tüntetnek fel (Má, vagy Mák) Fenti megállapításaim a 05/1-18; 07/1-25; 0135/1; 0135/4; 0135/5; 0138;0203 és o211/1-52 hrsz-on azonosított földrészletekre vonatkoznak.
Továbbá megállapítottam, hogy a dokumentációnak mind három kötete táblázatban sorolja fel a különböző védettségi fokozatok alatt lévő földrészleteket. Véleményünk szerint a megvalósulás évében (pl.1975) érvényes adatokat, erdőt érintően a 2004. évi állapotnak megfelelően aktualizálni kellene.
Tájékoztatom, hogy a helyi védelemre javasolt természeti területek vonatkozásában a 30/2001. (XII.28.) KöM) rendelet szerinti eljárási rendet kell alkalmazni. Erdők védetté nyilvánításához és a természetvédelmi kezelési tervek jóváhagyásához a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési miniszter jóváhagyása szükséges.

A Dédestapolcsány község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet 21. § (1-2) bekezdése az erdő céljára szolgáló területet, a telepítendő erdő rendeltetését szabályozza. Tartalmukat tekintve megállapítható, hogy általános rendelkezéseket és azokat is hiányosan tartalmazzák melyeket kifejezetten az Evt. és Vhr. szabályoz. Továbbá megállapítható, hogy egyes rendelkezései az előbbi jogszabályokkal ellentétes (pl. (2) a) bekezdés utolsó mondata; (2) e) bekezdés 2.alpont első mondata.)

Kérem fentiek figyelembe vételét a Dédestapolcsány község Településrendezési Tervének véglegesítésénél.

Miskolc, 2005. április 12.

ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT * 1. * Miskolci Igazgatósága

Bényei Sándor
igazgató-helyettes

10. sz. melléklet – Állami Erdészeti Szolgálat Miskolci Igazgatósága

2005. 04. 15

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Miskolci Regionális Iroda
Levélcím: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel/fax.: (46) 508-927; 509-928; 413-952; 501-290
http: //koh-7.freeweb.hu/ e-mail: koh-7m@freemail.hu

Ügyiratszám: **470/1063/1/2005.**
Hivatkozási szám: 57-5/2005.
Ügyintéző: Sárközy S. / Jenei A.
Tárgy: **Dédestapolcsány településrendezési terv végleges véleményezése**

Község Önkormányzat Jegyzője

Turócziné Fazekas Magdolna
részére

Dédestapolcsány
Petőfi S. út 21.

3643

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett 2005 ÁPR 15.
57-6 szám Mell.
Előszám. Utószám. Határidő: Előadó: LL

Tisztelt Jegyző Asszony !

Dedestapolcsány község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elfogadásához a kulturális örökségvédelmi hatóság véleményét – a megküldött, Stúdió Kft. által készített tervdokumentáció anyaga alapján – az alábbiakban adom meg:

1. A megküldött tervezet kellő részletességgel tartalmazza az országos védettségű műemlékeket és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok lehatárálását, sőt azokat – használható módon – növekvő sorszámú jegyzéke foglalva is megadta.

2. A elfogadásra szánt rendezési terv a ún. helyi építészeti értékvédelemmel is foglalkozott és feltárta azokat a még fellelehető, helyi jellegzetességeket magukon hordozó épületeket, amelyek a település hagyományos építészeti karakterét képviselik.

3. Az elfogadásra javasolt helyi rendelettervezet 32. §-a foglalkozik az építészeti (régészeti) értékvédelemmel, A helyi értékvédelem meghatározása, terjedelmének és lehatárolásának kialakítása a helyi önkorányzat hatásköre, de részünkről valamennyi itt megjelölt épület (és építmény) helyi védelmét javasoljuk elfogadásra.

4. Megítélésünk szerint az örökségi értékek szempontjából a legkedvezőbb az, lenne hogy a helyi értékvédelem ne önálló rendeletben, hanem már jelen rendeletalkotás keretében megtörténne és a helyi építési szabályzat szerves részét képezné.

5. A tervezet bár tartalmaz örökségvédelmi hatástanulmányt sőt hatáselemzést is, régészeti szempontból hiányosnak tekinthető. Az örökségvédelmi hatástanulmány részeként a területfelhasználás-változásokra kijelölt területen el kell végezni a terület ***régészeti terepbejárását*** a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi, légifotós, stb., valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

11.1. sz. melléklet – Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Miskolci Regionális Iroda

6. A régészeti lelőhelyek helyrajzi számos pontosságú meghatározására és térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos előírások (kötelmek) meghatározására – a település teljes közigazgatási területét (bel- és külterületét egyaránt) érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

7. A településrendezési terv egyeztetési anyagát – ***különösen az örökségvédelmi hatástanulmány*** – *pótlását, javítását követően javasoljuk* a testület által *elfogadtatni.* A kiegészített, javított dokumentációt a közgyűlési rendelettel együtt kérjük Hivatalunknak megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2005. március 7.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL Miskolci Regionális Iroda VIII./1. MISKOLC

Paszternák István
regionális irodavezető

Erről értesül:

1./ Címzett
2./ KÖH Miskolci Regionális Iroda Irattára

11.2. sz. melléklet – Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Miskolci Regionális Iroda

2005. 04. 25
Pu TL

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Borsod–Abaúj–Zemplén Megyei
Földművelésügyi Hivatala
✉ **3525 Miskolc, Dóczy József út 6. ☎ 46/515-700; fax: 46/515-701**
☎ 46/351-488; 354-478; fax: 46/354-416

Szám: 308-12406-1-1/2005.
Előadó: Kerekes Béla

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése
Melléklet:
Hiv.szám:

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 ÁPR 25.
57-6 szám
Előszám: Utószám: Határidő: Mell.: Előadó: LL

Polgármesteri Hivatal

Dédestapolcsány
Petőfi u. 21.
3643

Tisztelt Cím!

A megküldött településrendezési terv tervezetének ágazati vonatkozású részeivel kapcsolatosan észrevételünk, kiegészítési javaslatunk nincs.

M i s k o l c, 2005. április 22.

Orosz István
hivatalvezető

FVM Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földművelésügyi Hivatala 2 Miskolc

12. sz. melléklet – Földmûvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földmûvelésügyi Hivatala

2005. 04. 29

Miskolci Bányakapitányság
3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

2482/2005.

Hiv.sz.: 57-5/2005.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2005 ÁPR 29.
57-6
Előadó

Polgármesteri Hivatal

DÉDESTAPOLCSÁNY
Petőfi S. út 21.
3643

Tárgy: Dédestapolcsány Község településrendezési tervének véleményezése

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, tárgyi üggyel kapcsolatban, a mellékelten megküldött, a Stúdió Északmagyarországi Tervező KFT. által készített, dokumentáció áttanulmányozását követően, az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A Bányakapitányság a jóváhagyandó terv ellen kifogást nem emel.

A Miskolci Bányakapitányság véleményét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) alapján adta ki.

Miskolc, 2005. április 28.

MISKOLCI BÁNYAKAPITÁNYSÁG * MISKOLC *

Lebó Györgyi
bányahatósági szakreferens

13. sz. melléklet – Miskolci Bányakapitányság

Ügyiratszám: 5405-2/2005.

Válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Veress Balázs

Miskolc, 2005. május 4.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.:379.
Telefon: (46)517-300
Telefax: (46)517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Dédestapolcsány község településrendezési tervének módosítása, véleményezés

Hiv.sz.: 2005.05.05.

Előadója: Előzmény

Melléklet: T4

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁN

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra
Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel

Érkezett: 2005 MÁJ 05.

57-6. szám Mell.:
Ügyint.: Iktatóám: Határidő: Előadó: LL.

Dédestapolcsány Község Jegyzője

DÉDESTAPOLCSÁNY
Fő út 60.
3424

Dédestapolcsány község települési rendezési tervét áttanulmányoztuk, a következő véleményt, javaslatokat tesszük a környezet és természet védelmének biztosítása érdekében:
Vízvédelmi, és vízgazdálkodási szempontból az alábbiak fontosságára és hatályos jogszabályváltozásokra hívjuk fel a figyelmet:

- „felszín alatti vizek védelméről szóló" mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet,
- „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól" szóló mód. 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, továbbá
- „a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól" szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint
- "a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályai"-ról szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, illetve „a csatornabíráságról szóló mód. 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a „felszín alatti vizek védelméről„ szóló mód. 219/2004. (VII.21.) korm rendelet 7 §-ával és annak 2.-es számú mellékletével összhangban kiadott „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról" szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet értelmében Dédestapolcsány település „kiemelten érzékeny" minősítéssel jelzett. (2005. január 01.-től érvényes!) Tájékoztatásul közöljük azonban, hogy a mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§. (5) bek. értelmében – előzőekben rögzített időponttól - egy adott területen - a 2. számú melléklet szempontjai szerint - végzett, vagy végeztetett lokális vizsgálat –lehetőséget nyújt egyedi érzékenységi kategóriába történő besorolás megállapítására is.
- Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a település közigazgatási területe *„a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről"* szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet értelmében nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a települési állattartás, trágya és trágyalé tárolás, elhelyezés, valamint a nagyüzemi, illetve külterületi ingatlanon történő állattartás esetében az állattartó

14.1. sz. melléklet – Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelõség

telep kialakítására, illetve üzemeltetésére vonatkozó helyi szabályozásnál figyelembe kell venni a fenti jogszabályban foglaltakat.

Zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból a településrendezési tervet az alábbiakkal kérjük kiegészíteni :

- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve, használója köteles - a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében - az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásról gondoskodni a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 10.§.-a értelmében.
- A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11.§.-a értelmében.
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén valamint a rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen nem javasoljuk olyan ipari és kereskedelmi kisvállalkozás engedélyezését, amely zavaró hatással lehet a lakókörnyezetre. (Pl.: asztalos-, lakatosműhely, autófényező, stb.).
- Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 20/2001. (II.14) Korm. rendelet alapján.
- A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.
- Az állattartást az Önkormányzatnak az állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.
- Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat az Önkormányzat rendeletben állapítja meg.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy hatályba lépett a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet, amelynek 1. sz. melléklete határozza meg a kialakított agglomerációt és zónákat, a 2. sz. melléklet pedig a hozzá tartozó településeket.

A rendezési terv módosításánál feltétlenül figyelembe kell venni azt a tényt, hogy az adott tevékenységek zaj- és levegőtisztaság védelmi szempontból határérték alatti, vagy azt a szintet megközelítő értékeknél is okozhatnak lakosságot érintő panaszt kiváltó „zavaró" hatást.

Hulladékfelügyeleti szempontból :

- A szerkezeti terv leírása II. fejezet 14. hulladékgazdálkodás előírásai című pontjában a veszélyes hulladékokra vonatkozóan nem hatályos 102/1996. (VII.12.) Korm. rendeletre történő hivatkozást törölni kell
- Az alátámasztó munkarészek kötet 4. Tájrendezési és környezetalakítási munkarészének 4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás című fejezetében a hulladékgazdálkodásról szóló részben szerepeltetett – a települési hulladékkezelési közszolgál-

14.2. sz. melléklet - Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelõség

tatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló – 242/2000 (XII.23.) Kormányrendeletet a 365/2004. (Xii. 26.) Kormányrendelet módosította.

- A Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat építéshatósági eljárásokkal foglalkozó részébe javasoljuk szerepeltetni az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM közös rendelet által meghatározott feladatokat.

A fent leírt kiegészítések, és javítások tervbe való beemelése után a terv elfogadását javasoljuk.

Természetvédelmi szempontú véleményezést írásos megkeresés alapján a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (Eger) ad az Önkormányzat részére.

Raisz Gyula
műszaki igazgató helyettes

14.3. sz. melléklet - Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelõség

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. augusztus 31-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvéből:

101/2005. (VIII.31.) K. T. számú Határozat

Tárgy: Szaniszló Zsolt dédestapolcsányi lakos kérelme

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szaniszló Zsolt Dédestapolcsány, Ady E. u. 49. szám alatti lakos – településrendezési tervvel összefüggő – észrevételét, illetve kérelmét megtárgyalta.

A testület úgy határoz, hogy a településrendezési terv – Dédestapolcsány, Hunyadi J. u. 71. szám (hrsz.: 1204.) alatt lévő ingatlanra vonatkozó övezeti besorolását úgy módosítja, hogy a gépjárműjavítás vállalkozás a szakhatóságok hozzájárulása alapján engedélyezhető legyen.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a hozott határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

k.m.f.

Lukács László sk.
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:

Dédestapolcsány, 2006. február 21.

Szaniszló Lászlóné jegyzőkönyvvezető

15.1. sz. melléklet – Lakossági kérelem /101/2005. (VIII. 31.) K.T. sz. Határozat, Jegyzõkönyvi kivonat/

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. október 18-án megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvéből:

115/2005. (X.18) K.T. számú Határozat

Tárgy: Szilágyi Attila dédestapolcsányi lakos kérelme

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Attila Dédestapolcsány, Lajos Árpád u. 2. 1/3. szám alatti lakos – településrendezési tervvel összefüggő – észrevételét, illetve kérelmét megtárgyalta.

A testület úgy határoz, hogy a településrendezési terv – Dédestapolcsány, Lajos Árpád u. 881/4. hrsz. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozó övezeti besorolását úgy módosítja, hogy a gépjárműjavítás vállalkozás a szakhatóságok hozzájárulása alapján engedélyezhető legyen.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a hozott határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

k.m.f.

Lukács László sk.
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:

Dédestapolcsány, 2006. február 21.

Szaniszló Lászlóné jegyzőkönyvvezető

15.2. sz. melléklet – Lakossági kérelem /115/2005. (X. 18.) K.T. sz. Határozat, Jegyzõkönyvi kivonat/

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyezo.
Dédestapolcsány, 2006. 01. 04.
Dédestapolcsány Község Jegyzője

2006. 01. 04.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Üi.: 1145/2/2005
Ea.: Kocsán

Tárgy: Dédestapolcsány településrendezési terve

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉDESTAPOLCSÁNY
Érkezett: 2006 JAN 09
108 szám Mell.:
Előszám 1659 | Utószám | Határidő | Előadó

Dédestapolcsány
Polgármesterének

Polgármesteri Hivatal

Székhelyén

Az önkormányzat megbízása alapján a település rendezési tervét a STÚDIÓ Kft. készítette el. A véleményezésre benyújtott dokumentáció a település teljes igazgatási területére terjed ki és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-a /3/ bekezdésében felsorolt településrendezési eszközök közül a településszerkezeti és a szabályozási tervre valamint a helyi építési szabályzatra terjed ki.

Az Étv. 9.§ /6/. bekezdés szerint eljárva, a testületi jóváhagyást megelőzően, végleges véleményezést irodánk a következőkben adja meg.

A **benyújtott dokumentáció** tartalmazza az Étv 7.§-a /3/ bek.-ben felsorolt településrendezési eszközök közül a jóváhagyandó, -a szerkezeti, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot-, az érdekelt államigazgatási szervektől és az érintett helyi önkormányzati és érdekképviseleti szervezetektől beérkezett véleményeket és az azzal kapcsolatos válaszokat is. A település teljes igazgatási területét lefedően, az OTÉK által felsorolt kötelező alátámasztó munkarészeken túl tartalmazza az örökségvédelmi hatástanulmányt és egyéb szakági munkarészeket is.

A dokumentáció részletesen kitér az országos területrendezési terv (az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXI. tv.) előírásaira, az azzal való összhangra és elemzi a szakmai tervezet szintjén kidolgozott, véleményezési szakaszban lévő kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervvel kapcsolatos összefüggéseket. Megállapítható tehát, hogy a terv betartja az Étv 9.§. /10/ előírását, mely az előzőekben jelzett dokumentációk rendelkezéseinek figyelembe vételét írja elő.

Jelen tervműveletet megelőző településrendezési eszközök közül utal a településfejlesztési koncepcióra, annak elhatározásait figyelembe veszi.

A szakmai véleményezésre benyújtott munkarészek szakmai tartalmának kialakításában az előzetes állásfoglalás, a véleményezési eljárás során beérkezett álláspontok, valamint a területi tervtanács által tett megállapítások érvényesültek.

3525 Miskolc, Városház tér 1.
Telefon: 46/350-824, Fax: 46/505-377, E-mail: tfi.miskolc@matavnet.hu

16.1. sz. melléklet – Észak-magyarországi Területi Főépítészi Iroda 1145/2/2005. számú véleménye

A benyújtott dokumentáció az Étv-ben, illetve vonatkozó kormányrendeletben előírt tartalmi és formai előírások vonatkozásában az alábbiakat tartalmazza:

A javaslat az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997 /XII.20./ Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) mellékletében előírt jelrendszer alapján készült.

A **településszerkezeti terv** meghatározza a beépítésre szánt, illetve nem szánt területeket. A beépítésre szánt területek változása figyelembe veszi az Étv. 8.§-ában előírt követelményeket, különösen "a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást". A területfelhasználási egységek meghatározása a ténylegesen kialakult és megtartandó, illetve a változásra kijelölt területhasznosításnak megfelelő. A védett, védelemre tervezett és védőterületek, a külterületi területfelhasználás változásai részletesen kerültek kijelölésre.

A **szabályozási terv** a teljes igazgatási területre terjed ki, ezzel eleget tesz az Étv. 12.§. /2/ bekezdésében előírt kötelezettségnek. A terv a hivatalos alaptérkép felhasználásával készült, feldolgozottsága a hivatkozott törvény 12.§. /5/ bekezdése szerinti mélységű, jelrendszerében az OTÉK előírásait alkalmazza. A hivatkozott törvény 12.§. /3/ bekezdés szerinti módon a szabályozási terv összhangban van az előterjesztett településszerkezeti tervvel, megjegyezzük ugyanakkor, hogy a szerkezeti terv jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és jóváhagyást a szabályozási tervre vonatkozó ugyanezen eljárás előtt kell eszközölni.

A **helyi építési szabályzat** a teljes közigazgatási területre kiterjed, tartalmazza a területegységek, az azokon belüli területrészek (építési övezetek, övezetek) felhasználásának és az azokon történő építmény elhelyezések feltételeit, kereteit.

A jogalkotási törvény előírja, hogy az új jogszabályok életbelépése esetén megfelelő felkészülési időt kell biztosítani. Ennek megfelelően a rendezési terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati döntés hatályba léptetését ennek megfelelően kell elrendelni.

Az elfogadott rendezési terv egy-egy példányát (az elfogadó rendelet, illetve határozat másolatával) az Étv. 9.§. /8/ bekezdése értelmében irodánknak, valamint a 181/1999. /XII.3./ kormányrendelet szerint a VÁTI Kht dokumentációs központnak meg kell küldeni.

Fentiek alapján a STÚDIÓ Kft. által készített (településtervező Lautner Emőke), Dédestapolcsány településrendezési tervére kiterjedő **dokumentáció testületi jóváhagyásra történő előterjesztését támogatjuk.**

Az elkészült településrendezési terv magas színvonalú, az alátámasztó munkarészek különösen értékesek, a megállapításai közérthetően bemutatottak. A szerkezeti és szabályozási terv következetesen átgondolt reális javaslatokat, előírásokat tartalmaz. A tervlapok feldolgozása alapos és jól áttekinthető, minden bizonnyal a várható fejlesztéseket jól alapozza meg és az építési hatóság munkáját is hatékonnyá teszi. A terv dicséretet érdemel. Kívánjuk, hogy Dédestapolcsány Önkormányzata eredményes munkájához a település harmonikus fejlődéséhez hozzájáruljon.

M i s k o l c, 2006. január 5.

Olajos Csaba
területi főépítész

16.2. sz. melléklet – Észak-magyarországi Területi Főépítészi Iroda 1145/2/2005. számú véleménye

8. MELLÉKLETEK

Dédestapolcsány község Településrendezési Tervéhez

II. kötet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A vizsgálat során feltüntetett, Vizsgálati Munkarész T-1 jelû összefoglaló Belterületi Vizsgálaton ábrázolt, de a tervezési alaptérképen, illetve a hivatalos földhivatali nyilvántartási térképen nem szereplõ épületek listája (cím, helyrajzi szám).

2. A fejlesztési területek – ipari, és lakóterületek – javasolt telekosztásának térképi melléklete.

1.számú Melléklet

Felszabadítók útja: 462 hrsz. (30)

Alkotmány út: 335/1 hrsz.
1221/2 hrsz.
1221/3 hrsz.

Gagarin útja: 699/7 hrsz.
699/11 hrsz. (épülõ)
699/16 hrsz.
813 hrsz. (36)
814 hrsz. (38)
822 hrsz. (46)

Lajos Árpád utca:
828 hrsz.
836/1 hrsz. (épülõ)
833 hrsz.
881/6 hrsz.
881/7 hrsz.

Martos Flóra utca:
881/9 hrsz. (csak alap régi)
881/10 hrsz.
881/11 hrsz.
881/14 hrsz.
881/18 hrsz. (csak alap régi)
881/20 hrsz.
881/24 hrsz.
881/27 hrsz.
881/29 hrsz.

Radnóti Miklós utca:
799 hrsz.
812 hrsz.
911/15 hrsz. (36)
911/16 hrsz. (34)
911/21 hrsz. (24)

Kossuth utca: 587 hrsz.

Lenin út: 516 hrsz.

Kölcsey Ferenc utca:
1074 hrsz.

Ságvári E. út:
1076 hrsz.
1077 hrsz.
1078/2 hrsz. (alap kitûzve)

Jókai utca: 1102 hrsz.

Petõfi Sándor utca.
356 hrsz.
348 hrsz.
342 hrsz.

Rákóczi Ferenc utca:
259 hrsz. (27)

Ady Endre utca: 170 hrsz. (45)

Hunyadi út:
23 hrsz. (30)
1190 hrsz. (71)
1203 hrsz.
48 hrsz.

Táncsics Mihály utca:
1197 hrsz. (10)

A/3 lap

STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZÕ KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447
E-mail: estudio@t-online.hu

9. TERVJEGYZÉK

Dédestapolcsány község Településrendezési Terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

T – 1/A	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M = 1:10000
T– 1/B	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS	M = 1:20000
T – 2	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	M = 1:10000
T – 3	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	M = 1:2000
T – 4	KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT	M = 1:10000
T – 5	KÖZLEKEDÉSI KERESZTSZELVÉNYEK	M = 1:100
MtV – 1	IVÓVÍZELLÁTÁS HELYSZÍNRAJZA	M = 1:5000
MtSZ – 1	SZENNYVÍZ CSATORNÁZÁS HELYSZÍNRAJZA	M = 1:5000
MtG – 1	GÁZELLÁTÁS HELYSZÍNRAJZA	M = 1:5000
MtE – 1	ELEKTROMOS ENERGIA ÉS TÁVBESZÉLÕ ELLÁTÁS HELYSZÍNRAJZA	M = 1:5000