



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
RENDELET-TERVEZET
A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

EGYEZTETÉSI TERVANYAG AZ ÉTV. 9. § (6) BEK. SZERINTI EGYEZTETÉS LEFOLYTATÁSÁHOZ

Megrendelő:

Dédestapolcsány község Polgármesteri Hivatala



Dédestapolcsány

Petőfi S. u. 21. sz.
3643

Tervező:

LA-URBE Építésziroda Kft.



Miskolc

Patak utca 10. sz.
3525

Miskolc, 2012. április hó

2. ALÁÍRÓLAP

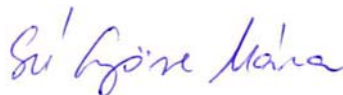
Dédestapolcsány Község Településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Okl. településmérnök munkatárs:



Szarkáné Györe Mária
TT-05-0460

Ügyvezető:



Lautner Emőke

Miskolc, 2012. április hó

	LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu
---	---

3. TARTALOMJEGYZÉK

Dédestapolcsány Község Településrendezési tervének módosításához

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Jóváhagyandó munkarészek

Önkormányzati rendelettervezet

..... önkormányzati rendelet-tervezet Dédestapolcsány község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2006. (VII.12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

- 1. számú melléklet

A Szabályozási Terv módosításának tervanyaga



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Dédestapolcsány Község Településrendezési tervének módosításához

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....

önkormányzati rendelete

Dédestapolcsány község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról.

Dédestapolcsány község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mályinka, Tardona, Uppony, Bánhorváti, Nekézseny, Nagyvizsnóy szomszédos települések önkormányzatai,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási szerv,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitörvénykezési Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatal,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Rendőr-főkapitányság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes Bányakapitányság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság illetékes Igazgatóság,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes I. fokú Építéshatósági Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Dédestapolcsány község Szabályozási Terve módosul a rendelet 1. számú mellékletében szereplő rajzi mellékletek szerint.
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területen kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.
- (3) A Szabályozási Tervet a jóváhagyás után egységes szerkezetben kell dokumentálni és az illetékes államigazgatási szerveknek megküldeni.

II. Fejezet A Helyi Építési Szabályzat módosításai

2. §

- (1) Dédestapolcsány község Önkormányzatának Helyi építési szabályzatról szóló 14/2006. (VII.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az 1997. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított törvény (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, a 253/1997.(XII.20.) számú, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK előírásai), illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet. „

3. §

- (1) Az R. 2. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A belterületbe vonás feltétele, hogy a belterületbe vonandó terület közvetlenül csatlakozzon a meglévő belterülethez, illetve szigetszerű belterületbe vonás esetén a terület nagysága legalább 5 hektár legyen. „

- (2) Az R. 2.§-a új bekezdéssel egészül ki, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(5) A tényleges belterületbe vonások előtt Képviselőtestületi döntést kell hozni, mely tisztázza a belterületbe vonás műszaki és egyéb feltételeit, a belterületbe vonás költségvonzatait, és a belterületbe vonás költségviselésének feltételeit. A belterületbe vonás költségeit az Önkormányzat a tulajdonosokra előzetes megállapodás alapján átháríthatja. „

- (3) Az R. 2.§-a új bekezdéssel egészül ki, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(6) A nagyobb összefüggő területek belterületbe vonása és beépítése előtt a terület tulajdonosának szükséges elkészítenie a területre vonatkozó területismertető talajmechanikai szakvéleményt, illetve a vízrendezés, a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tanulmánytervet. „

4. §

- (1) Az R. 3.§ (1) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint az alábbi beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le. „

- (2) Az R. 3.§ (1) bekezdéséből törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„a) beépítésre szánt területek”

- (3) Az R. 3.§ (1) bekezdéséből törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„b) beépítésre nem szánt területek”

- (4) Az R. 3.§ kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(2) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint az alábbi beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le. „

- (5) Az R. 3.§ (1) bekezdés b) pontja új alpontokkal egészül ki, mely az alábbiakat tartalmazza:

„6. különleges terület K, ezen belül
6.1. bányászati területek
6.2 temető területek
6.3 hulladékkezelők területei
6.4 védett települési értékek területe

5. §

- (1) Az R. 4. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A szabályozás elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges.”
- (2) Az R. 4. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(3) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.”

6. §

- (1) Az R. 6. § címe helyébe az „Épület elhelyezés és kialakítás különös szabályai” szövegrész lép.

7. §

- (1) Az R. 7. § (1) bekezdése módosul az alábbiak szerint:
„(1) A telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően továbbá egyéb jogszabályok, valamint telekalakítási terv alapján végezhetők. övezeti előírásainak megfelelően végezhető.”
- (2) Az R. 7. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Meglévő, közterületi kapcsolatokkal nem rendelkező (csak szolgalmi joggal megközelíthető) telkek esetében nyúlványos telek kizárólag a kialakult állapot rendezése céljából alakítható.”
- (3) Az R. 7. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(3) A szabályozási terven jelölt belvízveszélyes területeken új építési telkek kialakítása csak az övezeti szabályozásban megadott feltételek teljesülése esetén a vízrendezés, terület előkészítés elvégzése után lehetséges.”
- (4) Az R. 7. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(4) Kialakult teleknél, nem párhuzamos telekhatárok esetén a telekosztás akkor engedélyezhető a telekosztásra vonatkozó egyéb előírások betartásával, ha a telek szélessége az övezetre előírt legkisebb telekszélesség méretét az építési hely vonalában bárhol eléri vagy meghaladja.”
- (5) Az R. 7. § (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) Kialakult telek akkor is megosztható (átmenő telek, saroktelek vagy egyéb különleges helyzet), ha az övezeti szabályozásban megadott minimális telekszélessége vagy telekmélysége nem biztosítható, de a megosztás utáni telekterületek megfelelnek az övezeti szabályokban megadott minimális telekterület értékének, és a megosztás után a telkek az egyéb általános és övezeti szabályok betartása mellett beépíthetők.”

- (6) Az R. 7. § (6) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(6) Az építési engedélyezési eljárás során az építési telek utcai határvonala ütemezetten is kialakítható, amennyiben a tervezett szabályozási vonal meglévő, megtartani kívánt épületen halad át. Az épületen áthaladó szabályozási vonal szakasszal érintett telekalakítást és út céljára történő lejegyzést csak az épület elbontásakor kell végrehajtani amennyiben ez közérdeket nem sért, illetve konkrét városi fejlesztést nem akadályoz.”*
- (7) Az R. 7. § kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:
- „(7) Telekalakítás ott is engedélyezhető, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezeti előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket.”*
- (8) Az R. 7. § kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:
- „(8) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás a 7. § vonatkozó rendelkezésein túl, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára, engedélyezhető.”*
- (9) Az R. 7. § kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:
- „(9) Az útlejegyzéssel kapcsolatosan kialakított telkek esetében az övezeti előírásokban előírt területet első ütemben nem kell megtartani, hanem az útlejegyzéssel csökkentett telekterület maradhat. A fennmaradó, kialakult, az övezeti előírásokban előírt telekmérettől kisebb ingatlanokra építési engedély akkor adható, ha a szabályozási tervben előírt telekméret kialakításra került.”*

8. §

- (1) Az R. 8. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők.”*
- (2) Az R. 8. § (9) bekezdés c) pontjának alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „Az ábra értelmezése:*
- a) Az oldalkerti méret csökkentése csak az újonnan beépíteni kívánt telekre érvényes, melyet az ábra középső telke szemléltet.*
 - b) A kialakult állapotokat az ábra jobb és baloldali telke szemlélteti.*
 - c) Szabálytalanul oldalkertbe melléképületet építeni nem lehet, az ábra a kialakult állapotot szemlélteti.*
 - d) A beépíteni kívánt telek oldalkerti méretének csökkentése és a csurgó távolság megtartása csak az átfedő homlokzatszakaszok távolságára, vagy a tervezett főépület egészére terjed ki, utána az OTÉK szerinti oldalkerti méreteket és épület elhelyezési szabályokat kell alkalmazni.”*

9. §

- (1) Az R. 9. § (2) bekezdésben szereplő „*OTÉK 13. § (2) bekezdés*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály*” szövegrész lép.

10. §

- (1) Az R. 10. § (1) bekezdés a) pont 2. alpontjában szereplő „*OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. és 8. pontot*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály szerint*” szövegrész lép.

- (2) Az R. 10. § (1) bekezdés b) pont 1. alpontjában szereplő „*OTÉK 14. § (2) szerint*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály szerint*” szövegrész lép. A „*7. és 8. pontot*” szövegrész törlésre kerül.

11. §

- (1) Az R. 11. § (2) bekezdésben szereplő „*OTÉK 16. § (2) bekezdés*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály*” szövegrész lép. A „*7. pontban felsorolt*” szövegrész törlésre kerül.

12. §

- (1) Az R. 13. § (1) bekezdés a) pontban szereplő „*OTÉK 19. § (2) bekezdés*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály*” szövegrész lép. Az „*5. pontot*” szövegrész törlésre kerül.
- (2) Az R. 13. § (1) bekezdés b) pontban szereplő „*az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények, így*” szövegrész törlésre kerül.

13. §

- (1) Az R. 14. § (1) bekezdésben szereplő „*OTÉK 20. § (4) bekezdés*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály*” szövegrész lép.
- (2) Az R. 14. § (2) bekezdésben szereplő „*az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével*” szövegrész törlésre kerül. Az „*OTÉK 20. §. (5) bekezdés*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabály*” szövegrész lép. Törlésre kerül a „*2. pontot*” szövegrész.
- (3) Az R. 14. § (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„*(5) A biológiai aktivitási mérleg egyensúlyának megteremtéséhez az újonnan kialakítandó Gip övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani.*”
- (4) Az R. 14. § kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:
„*(6) Egyéb iparterületen belül kijelölt védő-zöld övezetek beültetési kötelezettségű területek.*”
a) A használatbavételi engedély kiadásáig a beültetést el kell végezni.
b) A beültetést többszintes növényállománnyal kell elvégezni. Az övezet területe többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető.
c) A védő-zöld övezet a beépítettségi mérték számításánál a telekterületbe és a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható.”
- (5) Az R. 14. § kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:
„*(7) A országos jelentőségű tájképvédelmi területen belül (mely az egész igazgatási területet érinti) a gazdasági területek beépítéséhez látványterv készítése szükséges.*”

14. §

- (1) Az R. 15. § (3) bekezdés d) pont 1. alpontja áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (2) Az R. 15. § (3) bekezdés f) pont 2. alpontja áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (3) Az R. 15. § (3) bekezdés g) pont 1. és 2. alpontja áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (4) Az R. 15. § (3) bekezdés h) pontja áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.

- (5) Az R. 15. § (3) bekezdés j) pontja áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.

15. §

- (1) Az R. 16. § táblázatában törlésre kerül az alakítható legkisebb telekmélység oszlopa.
- (2) Az R. 16. § táblázatában a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezetei kiegészülnek egy új építési övezettel, mely az alábbi előírásokat tartalmazza:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele		alakítható legkisebb			megenged ett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %
			széles- ség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %		
	Gksz 1.4	SZ 50 7,5 800	SZ	20	800	30	7,5 50

- (3) Az R. 16. § táblázatában a Gip/1.2 építési övezet alakítható legkisebb telekterülete 1750 m²-ről 800 m²-re, az alakítható legkisebb telekszélesség 35m-ről 20 méterre változik.
- (4) Az R. 16. § táblázatában a K/4.1 övezet áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (5) Az R. 16. § táblázatában a K/6.2 övezet áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (6) Az R. 16. § táblázatában a K/7.1 övezet áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (7) Az R. 16. § táblázatában a K/7.2 övezet áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.
- (8) Az R. 16. § táblázatában a K/8.1 övezet áthelyezésre kerül a 'Beépítésre nem szánt területek' közé a HÉSZ 23/B §-ba.

16. §

- (1) Az R. 20. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
*„Kp/1 Közpark övezet
A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek helyezhetők el.”*
- (2) Az R. 20. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
*„Kp/2 Ligetes erdős közpark övezet
A ligetes közpark legalább 75 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal.
Az övezetben a sport, játék, játszó-és pihenőszereken túl a terület fenntartását szolgáló épület és vendéglátó épület is építhető a következő előírások betartásával:
1. Épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, 4,5 m-es építménymagassággal, 75 %-os legkisebb zöldfelületi mértékkel.
2. Vendéglátó épület építése csak teljes közművesítettség esetén engedélyezhető.”*

17. §

(1) Az R. 21. § rendelkezései helyébe az alábbi előírások kerülnek:

(1) *Az erdőterületek övezeti besorolása:*

- a) $\frac{Ev}{1.1}$ *védelmi/védett erdő övezet alövezetei*
 - 1. $\frac{Ev}{1.1}$ *általános véderdő övezet*
 - 2. $\frac{Ev}{1.2}$ *mezővédő erdősáv övezete, legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel*
- b) $\frac{Eg}{1.1}$ *gazdasági erdő övezet*
- c) $\frac{Egk}{1.1}$ *korlátozott használatú gazdasági erdő terület övezet*
- d) $\frac{Ee}{1.1}$ *turisztikai erdő övezet*

(2) *Védelmi / védett erdő övezetek általános előírásai:*

- a) *Az övezeten belül csak nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, köztárgyak, kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények, nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők helyezhetők el, akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.*
- b) *A védelmi erdő telepítését csak nem invazív, őshonos fajokkal szabad megoldani. A Tájidegen (invazív) fajok jegyzékét a 4. sz. függelék tartalmazza.*
- c) *Védett erdőben (lehatárolása a természeti védettség szerint) építményt csak a természetvédelmi kezelési tervben kijelölt területeken, természetvédelmi, vagy vadgazdálkodási céllal lehet elhelyezni.*
- d) *Védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.*

(3) *Gazdasági erdő övezetek általános előírásai:*

- a) *A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:*
 - 1. *a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,*
 - 2. *a megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m,*
 - 3. *a beépítési mód szabadonálló,*
 - 4. *a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen,*
 - 5. *az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.*

(4) *Korlátozott használatú gazdasági erdő övezetek általános előírásai:*

- a) *A korlátozás oka a természeti védettség (természeti terület, nemzeti park, tájvédelmi körzet által érintett területek)*
- b) *A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, kizárólag tájba illő módon, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:*
 - 1. *a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,*
 - 2. *a megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m,*
 - 3. *a beépítési mód szabadonálló,*
 - 4. *a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen,*

5. az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.

(5) Turisztikai erdő övezetek általános előírásai:

a) Építmények az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó terület nagyságú földrészleten 5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. Az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.”

18. §

(1) Az R. 22. § (2) bekezdés a) pont 1. alpontjának előírásai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1.1. Az övezetben lévő telkek csak növénytermesztési céllal hasznosíthatók.

1.2. Az 1.500 m²-t meghaladó területű telken a telek rendeltetészerű használatához nélkülözhetetlen gazdasági épület létesíthető, max. 3%-os beépítettséggel, max. 3,5m építménymagassággal, szabadonálló beépítési móddal, a telekhatártól min. 5,0 m távolságban.

1.3. Az övezetben lakóépület nem létesíthető.

1.4. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Az R. 22. § (2) bekezdés b) pont 1. alpontjának előírásai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Má/1.1 Szántó övezet

Az övezetben elhelyezhetőek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint lakóépület a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére (ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg).

- Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 6.000 m² fölött 3%-os beépíttség megtartásával, szabadon álló beépítési móddal, lakóépületeknél maximum 4,5 m, gazdasági épületeknél max. 7,5 m építménymagassággal, tömbösített formában helyezhetők el, 6.000 m² alatti terület lakóházzal nem beépíthető.
- Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.
- Az övezetben új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha rendeltetészerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.
- A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsonnába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.
- Birtokközpontok létesítése magasabb rendű jogszabályl szerint.”

(3) Az R. 22. § (2) bekezdés b) pont 2. alpontjának előírásai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Má/1.2 Gyeper, rét, legelő övezet

- Az övezet telkein lakóépület nem építhető, csak a gyepterzárkodáshoz vagy állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Állattartó telepek létesítése nem megengedett. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból tájba illő módon.

¹ OTÉK 29.§ (5)-(7)

- *Beépíthetőség max. 3 %, építménymagasság max. 3,5 m, gazdasági épület esetében a technológia figyelembevételével indokolt esetben ennél több is lehet.*
 - *Az építményeket szabadon állóan kell elhelyezni, a telekhatártól mért minimális távolság 10,0 m.*
 - *Terepszint alatti létesítmények a talajvízviszonyok figyelembevételével elhelyezhetők.*
 - *Birtokközpontok létesítése magasabb rendű jogszabály² szerint.*
- (4) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pontjában az „*Általános*” szövegrész törlésre kerül.
- (5) Az R. 22. § (2) bekezdés b) pontjának 1. alpontjának előírásai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
- „Mák/1.1 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - szántó övezet*
- *A területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.*
 - *Az övezetben a védelmi célokkal összhangban levő épületek helyezhetők el, valamint különleges esetben természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési, valamint ökoturisztikai célból is engedélyezhető épület.*
 - *Az övezetekben birtokközpont, vagy kiegészítő központ nem alakítható ki.*
 - *Az övezetben az építés 3 ha-nál nagyobb területű telken 3%-os beépítettséggel engedélyezhető.*
 - *Az épületeket szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal, tájba illő módon kell elhelyezni.*
- (6) Az R. 22. § (2) bekezdés b) pontjának 2. alpontjának előírásai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
- (7) „Mák/1.2 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – védett gyepterületek övezete*
- *A területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.*
 - *Az övezetben kizárólag a védelmi célokkal és a gyepgazdálkodással összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító építmények, épületek helyezhetők el, tájba illő megvalósítással.*
- (8) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pont 3. alpontjában az „*Szőlőterület*” szövegrész helyébe a „*Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - szőlőterületek övezete*” szövegrész lép.
- (9) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pont 4. alpontjában az „*Szőlő és gyümölcsös*” szövegrész helyébe a „*Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – szőlő és gyümölcsös területek övezete*” szövegrész lép.

19. §

- (1) Az R. 23. § (1) bekezdés 1. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
- „Az övezetben építményt elhelyezni nem szabad, kivéve az illetékes szakhatóság által engedélyezett vízkárelhárítással kapcsolatos építményt.”*
- (2) Az R. 23. § (1) bekezdés 2. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
- „ Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmény helyezhető el.
A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.”*
- (3) Az R. 23. § (1) bekezdés 3. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

² OTÉK 29.§ (5)-(7)

„Az övezetben építményt elhelyezni nem szabad, kivéve az illetékes szakhatóság által engedélyezett vízkárelhárítással kapcsolatos építményt.”

(4) Az R. 23. § kiegészül új bekezdésekkel, mely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

- (2) „Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, illetve 100 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új építési telek nem alakítható, újonnan gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.
- (3) A vízfolyások mederrendezése során fontos figyelmet fordítani annak környezetbe illő megvalósítására, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.
- (4) A természetes vízfolyások mentén biztosítani kell a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.”

20. §

(1) Az R. meglévő §-ai közé új § kerül beszúrásra 23/B sorszámmal, mely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„23/B. §.

Beépítésre nem szánt különleges területek

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
- (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak³:

a) $\frac{K}{4.}$ Bányászati területek övezetei

A $\frac{K}{4.1}$

Rekultiválandó.
Nem beépíthető.

 Korábbi bányászati tevékenységgel érintett területek övezete
A terület nem beépíthető.
A területek rekultiválása és tájrendezése szükséges.

b) $\frac{K}{6.}$ Temető területek övezetei

A $\frac{K}{6.2}$

SZ	5
7,5	5000

 temető övezet, kegyeleti park.
Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 5 %-os beépítettséggel.

c) $\frac{K}{7.}$ Hulladékkezelő területek övezetei

1. A $\frac{K}{7.1}$

Rekultiválandó.
Nem beépíthető.

 Rekultiválandó hulladéklerakó övezete

Rekultiváció után a védőtávolsága 300 méter. A terület rekultiválása után gazdasági erdőtelepítés szükséges. Nem beépíthető.

2. A $\frac{K}{7.2}$

Rekultiválandó.
Nem beépíthető.

 Rekultiválandó dögkút övezete

Jelenlegi védőtávolsága 1000 méter. Nem beépíthető.

³ A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek sorszámozása folytatólagos.

d) $\frac{K}{8.}$ Védett település értékek övezete

A $\frac{K}{8.1}$

Nem beépíthető.

 Halomsírmező övezete

Régészeti kutatás után fejlesztési tanulmányterv készítendő. Nem beépíthető.

e) $\frac{K}{}$ Különleges területeken belüli eltérő terület felhasználású övezetek szabályozása:

1. $\frac{K}{Kp1}$ Különleges területen belüli közpark övezete, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármű és parkoló forgalom megjelenhet.

2. $\frac{K}{Kp2}$ Különleges területen belüli ligetes, erdős közpark övezete
Zöldterületi fedettség mérték fásítással legalább 75 %.”

(2) Az R. meglévő §-ai közé új § kerül beszúrásra 23/C sorszámmal, mely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„23/C. §

A község igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriái⁴

(1) Az igazgatási terület térségi besorolásai:

- a) Mezőgazdasági térség,
- b) Erdőgazdálkodási térség,
- c) Vízgazdálkodási térség.

(2) Az egyes térségek területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.”

(3) Az R. meglévő §-ai közé új § kerül beszúrásra 23/D sorszámmal, mely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

23/D.§

A település igazgatási területének építményekkel igénybevett térségi elemei⁵

(1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:

- a) Főút,
- b) Országos kerékpárút törzshálózat,

(2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.

(3) Az R. meglévő §-ai közé új § kerül beszúrásra 23/E sorszámmal, mely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

23/E.§

A település igazgatási területének térségi övezetei⁶

(1) Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:

- a) Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, puffterület),
- b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
- c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei
- d) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,

⁴ Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

⁵ Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

⁶ Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

- e) *Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete*
- f) *Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete*
- g) *Vízeróiónak kitett terület által érintett települések övezete,*
- (2) *A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.*
- (3) *Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:*
 - a) *Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferzóna övezete*
 - aa) *Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*
 - ab) *Az övezetben amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.*
 - ac) *Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.*
 - b) *Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások*
 - da) *Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését meg kell valósítani.*
 - db) *A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.*
 - c) *Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:*
 - ba) *Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.*
 - bb) *Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*
 - bc) *Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.*

21. §

- (1) Az R. 25.§ rendelkezéseinek helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Környezetterhelési határértékek

- (1) *A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.*
- (2) *Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.*
- (3) *Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.*
- (4) *A zajtól védendő helyiségekben, ill. a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.*
- (5) *A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.*

- (6) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (7) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- (8) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
- (9) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.
- (10) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény körül az illetékes hatóságok által meghatározott védőtávolság biztosítandó. A védőtávolságon belül lakó- és szállásépület, élelmiszer-tároló és feldolgozó, kereskedelmi- és vendéglátó-, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló épület és sportolási létesítmény, továbbá üzemi méretű állattartótelep nem létesíthető.
- (11) Kommunális hulladék, állati hulla, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.
- (12) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (13) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (14) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (15) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.
- (16) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, ill. előkezelés után vezethetők a közcsontrába.
- (17) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.
- (18) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.
- (19) A gazdasági telken belül kötelezően előírt zöldfelületi aránynak megfelelő növénytelepítést a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig meg kell valósítani, annak hiányában használatbavételi engedély nem adható ki. A növénytelepítés legalább 50 %-át háromszintes növényzettel kell megoldani. A fásítás kipusztult egyedeit folyamatosan, maximum két vegetációs időszak alatt pótolni kell.
- (20) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa 2-szeres törzsátmérőjével megegyező összátmérőjű fa telepítése. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (21) A nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején) létesített zöldfelület a zöldfelületi fedettségbe csak csökkentett mértékben számítható be. Amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe, 50-100 cm vastagság esetén 50%, 75 %-os értékű zöldfelületként csak az 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén vehető figyelembe. Az előírt minimális zöldfelület legalább 50 %-ának termett talajon, összefüggő zöldfelületen kell lennie.
- (22) Az utcáfásítást kifejezett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.
- (23) A védő zöldsávokat legalább 80 % borítottságú erdőterületként, cserjével vegyesen kell kialakítani.

(24) *A zavaró hatást kibocsájtó létesítményeknél a telken belül biztosítani szükséges a zavaró hatás gátlására alkalmas védő létesítmények elhelyezését (zaj gátló fal, védőerdő)."*

22. §

(1) Az R. 26.§ rendelkezéseinek helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Természet- és tájképvédelem

- (1) *A településen található országos jelentőségű védett természeti területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ I. számú függeléke tartalmazza.*
- (2) *A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ I. számú függeléke tartalmazza.*
- (3) *Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban⁷, a védett területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.*
- (4) *A szabályozási terven jelölt védett természeti területen, NATURA 2000 területen, az épületek tájba illesztéséről gondoskodni kell. Az építés a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az alkalmazandó anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.*
- (5) *Tájképvédelmi célokból a közművezetéseket és a járulékos közmű építményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*
- (6) *Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, valamint ökoturisztikai célból javasolt.*
- (7) *Az épületek tájba illő létesítésénél az alábbi szabványok adnak iránymutatást:*
 - a) *MSZ 20.376-1.:1999. sz. Természetvédelem, építmények tájba illesztése védett természeti területen,*
 - b) *MSZ 20.379:1999. sz. Természetvédelem, nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen,*
 - c) *MSZ 20.380:1999. sz. Természetvédelem, utak, vasúti pályák és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen."*

23. §

(1) Az R. 32.§ (12) bekezdés a) pontjában a „*Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései szerint*” szövegrész helyébe a „*magasabbrendű jogszabályok alapján*” szövegrész lép.

24. §

- (1) Az R. 1.sz. mellékletben szereplő fogalom-meghatározások törlésre kerülnek, helyébe a Szabályozási tervlapok kerülnek.
- (2) Az R. 2.sz. mellékletéből törlésre kerülnek a fogalom-meghatározások.

25. §

- (1) Az R. 1. számú függelékének első mondata törlésre kerül.
- (2) Az R. 1. számú függelékéből törlésre kerülnek a magasabbrendű jogszabályokra való hivatkozások.
- (3) Az R. 2. számú függelék (1) bekezdése kiegészül egy új ponttal.
- (4) Az R. 2. számú függelék (2) bekezdése kiegészül egy új ponttal.

⁷ 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

- (5) Az R. 2. számú függelék (3) bekezdésének táblázatából törlésre kerül a 3. pont, valamint a képek közül is a 3.
- (6) Az R. kiegészül egy új, 4. számú függelékkel jelen rendelet 1. számú függeléke szerint.

26. §

- (1) Ez a rendelet 2012.....-én lép hatályba.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.
- (3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a HÉSZ:
- a) Az R. 3.§ (1) bekezdés a) pontjának 4 alpontjának 4.7, 4.8, 4.9 pontjai,
 - b) Az R. 6. § (1) bekezdése,
 - c) Az R. 6. § (2) bekezdése,
 - d) Az R. 6. § (4) bekezdésének utolsó mondata,
 - e) Az R. 6. § (6) bekezdésének utolsó mondata,
 - f) Az R. 6. § (7) bekezdése,
 - g) Az R. 8. § (2) bekezdése,
 - h) Az R. 8. § (6) bekezdése,
 - i) Az R. 8. § (7) bekezdésének elő és oldalkertekre vonatkozó előírásainak utolsó alpontja,
 - j) Az R. 8. § (7) bekezdésének oldal és hátsókertekre vonatkozó előírásainak első alpontja,
 - k) Az R. 8. § (7) bekezdésének hátsókertekre vonatkozó előírásainak első alpontja,
 - l) Az R. 8. § (8) bekezdés utolsó mondata,
 - m) Az R. 15. § (2) bekezdés g) pontja,
 - n) Az R. 15. § (2) bekezdés h) pontja,
 - o) Az R. 17. § (5) bekezdés a) pontja,
 - p) Az R. 18. § (2) bekezdés c) pontjának utolsó alpontja,
 - q) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pont 4. alpontjának utolsó két alpontja,
 - r) Az R. 23. § (4-10) bekezdése,
 - s) Az R. 32.§ (2) bekezdés második mondata,
 - t) Az R. 32.§ (7) bekezdés harmadik mondata,
 - u) Az R. 32.§ (12) bekezdés c) pontja.
- (4) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni:
- a) 1. sz. melléklet: Szabályozási terv módosításának tervanyaga
 - b) 1. sz. függelék: Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

.....

polgármester

.....

jegyző

A kihirdetés napja: 2012.

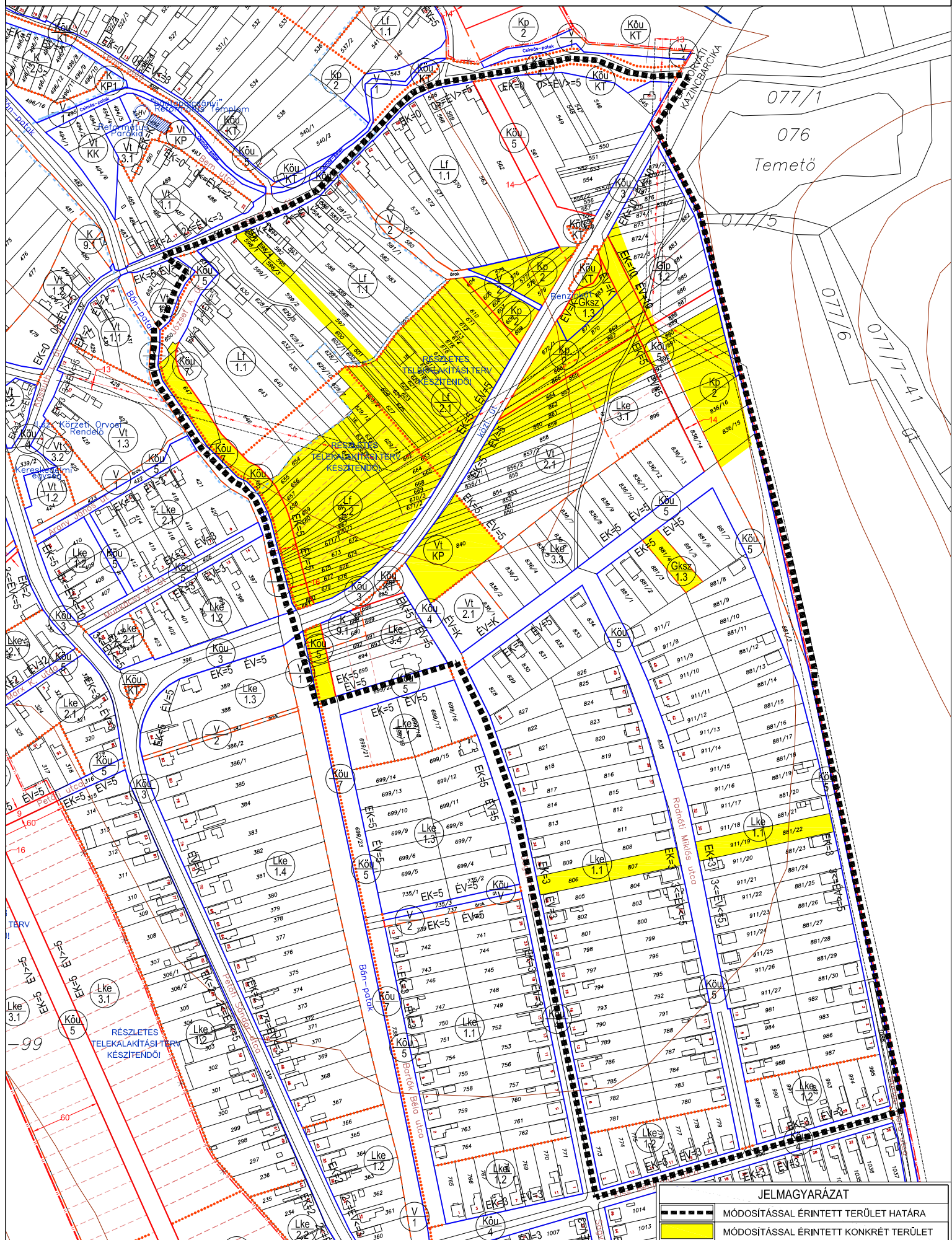
.....

jegyző

1. számú melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

M = 1:4.000 - EGYEZTETÉSI ANYAG



MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

2011.12. HÓ

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KIVONAT A HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL - JELMAGYARÁZAT

EGYEZTETÉSI ANYAG

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERH. TER. HAT.
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT TELEKHATÁR
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	HELYI J. TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	1 - EGERVÖLGY ÉS KÖRNYÉKE
	2 - SZALACSI-KŐ ÉS KÖRNYÉKE
	3 - KASTÉLYPARK ÉS NAGY-KŐ
EGYÉB	
	VÉDŐTER., VÉDŐTÁV., VÉDŐSÁV HATÁRA
SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT!	
	1 3 4 2a,2b 5 6 SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Glp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
E	ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (M)
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (M2)

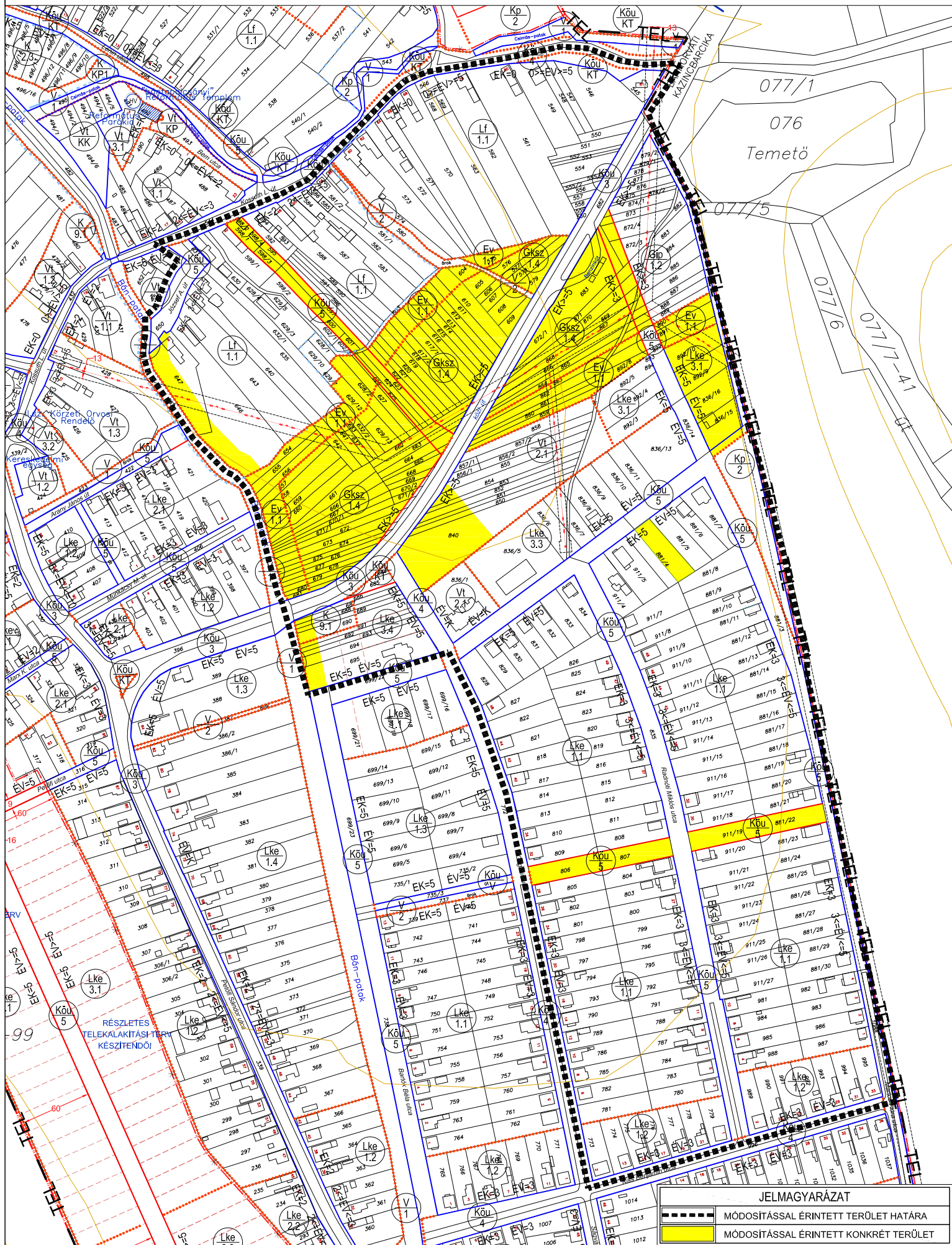
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							
Lf 1.1 O 4,5 30 1200	Lf 2.1 O 4,5 30 1440						
Lf 2.2 O 4,5 30 1600	Lke 1.1 O 7,5 30 800						
Lke 1.2 O 4,5 30 800	Lke 1.3 O 4,5 30 900						
Lke 1.4 O 4,5 30 1050	Lke 1.5 I 6,0 30 800						
Lke 1.6 SZ 6,5 30 800	Lke 2.1 O 4,5 30 700						
Lke 2.2 O 4,5 30 400	Lke 3.1 O 4,5 30 800						
Lke 3.2 O 4,5 30 900	Lke 3.3 O 6,5 30 900						
Lke 3.4 O 4,5 30 630	Vt 1.1 O 4,5 40 800						
Vt 1.2 O 4,5 40 500	Vt 1.3 O 4,5 40 1200						
Vt 2.1 SZ 7,5 40 1500	Vt 3.1 SZ 12,5 50 600						
Vt 3.2 SZ 4,5 50 900	Vt 3.3 SZ 6,5 40 2500						
Vt 3.4 SZ 6,5 50 600	Vt 3.5 O 4,5 50 800						
Gkszt 1.1 SZ 4,5 30 2400	Gkszt 1.2 SZ 4,5 30 1400						
Gkszt 1.3 SZ 4,5 30 750	Gip 1.1 SZ 7,5 40 5000						
Gip 1.2 SZ 4,5 40 1750	Gmip 2.1 SZ 7,5 40 5000						
K 1.1 SZ 6,5 40 10000	K 2.1 SZ 4,5 20 2500						
K 2.2 SZ 7,5 20 2500	K 2.3 SZ 6,5 20 1600						
K 2.4 SZ 4,5 30 1200	K 2.5 SZ 7,5 25 2500						
K 3.1 SZ 7,5 15 2500	K 4.2 SZ 7,5 20 2500						
K 5.1 SZ 3,5(K) (K) (K)	K 5.2 SZ 3,5(K) (K) (K)						
K 5.3 SZ 4,5 30 350	K 6.1 SZ 7,5 10 10000						
K 6.2 SZ 7,5 5 5000	K 9.1 SZ 6,0 40 450						

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
	Kp	1	KÖZPARK
	Kp	2	LIGETES,ERDŐS KÖZPARK
	Vt	KT	VI-N BELÜLI KÖZTERÜLET
	Vt	KK	VI-N BELÜLI KÖZKERT
	Vt	KP	VI-N BELÜLI KÖZPARK
	Kou	3	ORSZ. MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	Kou	3.1	BEKÖTŐÚT
	Kou	4	HELYI GYÜJTŐÚT
	Kou	5	KISZOLGÁLÓ ÚT
	Kou	6	KIEMELT KÜLT. KISZOLGÁLÓ ÚT
	Kou	7	GYALOGÚT
	Kou	V	VEGYES HASZN. GÉPJÁRMŰÚT
	Kou	KT	KÖZL. TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR
	Kou	1.1	KISVASÚTI PÁLYAÖVEZET
	K	KP1	KÜLÖNL. TER-EN BELÜLI KÖZPARK
	K	KP2	K. TER-EN BELÜLI LIGETES KÖZPARK
	K	4.1	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ
	K	7.1	KORÁBBI BÁNYÁSZATI TEV. ÉRINTETT TERÜLETEK
	K	7.1	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ
	K	7.2	HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
	K	7.2	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ
	K	8.1	DÖGKÚT TERÜLETE
	K	8.1	NEM BEÉPÍTHETŐ
	Ev	1.1	VÉDETT TEL. ÉRTÉKEK ÖV. HALOMSÍRMEZŐ
	Ev	1.2	ERDŐTERÜLET ÁLT. VÉDERDŐ ÖV.
	Ev	1.2	ERDŐTERÜLET MEZŐVÉDŐ E.SÁV
	Eg	1.1	ERDŐTERÜLET GAZD. CÉLÚ ERDŐ
	Eg	1.1	ERDŐTERÜLET KORL.GAZD.ERDŐ
	Ee	1.1	ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐ
	Mk	1.1	KERTES MG. TER. SZŐLŐ ÉS GYÜM.
	Má	1.1	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ
	Má	1.2	ÁLT. MG. TERÜLET GYEP,RÉT,LEGELŐ
	Mák	1.1	KORL. MG. TER. VÉDETT SZÁNTÓ
	Mák	1.2	KORL. MG. TER. VÉDETT GYEP
	Mák	1.3	KORL. MG. TER. SZŐLŐ TERÜLET
	Mák	1.4	KORL. MG. TER. SZŐLŐ ÉS GYÜM.
	V	1	VÍZGAZD. TERÜLET ÉLŐVÍZFOLYÁS
	V	2	VÍZGAZD. TERÜLET NYÍLT CSATORNÁK
	V	3.1	VÍZGAZD. TERÜLET VÍZTÁROZÓ TÓ

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KIVONAT A MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL - MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

M = 1:4.000 - EGYEZTETÉSI ANYAG



DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KIVONAT A MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL - JELMAGYARÁZAT

EGYEZTETÉSI ANYAG

JELMAGYARÁZAT							
HATÁROK							
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR						
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR						
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR						
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR						
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK							
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	ÖVEZETI HATÁR						
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERH. TER. HAT.						
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA						
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG						
	MEGSZÜNTETŐ JEL						
	JAVASOLT TELEKHATÁR						
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM							
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM							
	MŰEMLÉK						
	MŰEMLÉK TELKE						
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA						
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK						
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA						
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM							
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM							
	HELYI J. TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA						
	- EGERVÖLGY ÉS KÖRNYÉKE						
	- SZALACSI-KŐ ÉS KÖRNYÉKE						
	- KASTÉLYPARK ÉS NAGY-KŐ						
EGYÉB							
	VÉDŐTER., VÉDŐTÁV., VÉDŐSÁV HATÁRA						
SZABÁLYOZÁS							
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI							
<table><tr><td>1</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>2a;2b</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	3	4	2a;2b	5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	3	4					
2a;2b	5	6					
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET						
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET						
E	ERDŐTERÜLET						
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET						
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS						
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL						
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)						
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (M)						
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (M2)						

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	O 30 4,5 1200
	O 30 4,5 1600
	O 30 4,5 800
	O 30 4,5 1050
	SZ 30 6,5 800
	O 30 4,5 400
	O 30 4,5 900
	O 30 4,5 630
	O 40 4,5 500
	SZ 40 7,5 1500
	SZ 50 4,5 900
	SZ 50 6,5 600
	SZ 30 4,5 2400
	SZ 30 4,5 750
	SZ 40 7,5 5000
	SZ 40 4,5 800
	SZ 40 6,5 10000
	SZ 20 7,5 2500
	SZ 30 4,5 1200
	SZ 15 7,5 2500
	SZ (K) 3,5(K) (K)
	SZ 30 4,5 350
	SZ 5 7,5 5000
	O 30 4,5 1440
	O 30 7,5 800
	O 30 4,5 900
	I 30 6,0 800
	O 30 4,5 700
	O 30 4,5 800
	O 30 6,5 900
	O 40 4,5 800
	O 40 4,5 1200
	SZ 50 12,5 600
	SZ 40 6,5 2500
	O 50 4,5 800
	SZ 30 4,5 1400
	SZ 50 7,5 800
	SZ 40 7,5 5000
	SZ 20 4,5 2500
	SZ 20 6,5 1600
	SZ 25 7,5 2500
	SZ 20 7,5 2500
	SZ (K) 3,5(K) (K)
	SZ 10 7,5 10000
	SZ 40 6,0 450

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Kp 1	KÖZPARK	Kp 2	LIGETES,ERDŐS KÖZPARK
Vt KT	VI-N BELÜLI KÖZTERÜLET	Vt KK	VI-N BELÜLI KÖZKERT
Vt KP	VI-N BELÜLI KÖZPARK	Köu 3	ORSZ. MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu 3.1	BEKÖTŐÚT	Köu 4	HELYI GYŰJTŐÚT
Köu 5	KISZOLGÁLÓ ÚT	Köu 6	KIEMELT KÜLT. KISZOLGÁLÓ ÚT
Köu 7	GYALOGÚT	Köu V	VEGYES HASZN. GÉPJÁRMŰÚT
Köu KT	KÖZL. TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR	KöK 1.1	KISVASÚTI PÁLYAÖVEZET
K KP1	KÜLÖNL. TER-EN BELÜLI KÖZPARK	K KP2	K. TER-EN BELÜLI LIGETES KÖZPARK
K 4.1	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ	KORÁBBI BÁNYÁSZATI TEV. ÉRINTETT TERÜLETEK	
K 7.1	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ	HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE	
K 7.2	REKULTIVÁLANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ	DÖGKÚT TERÜLETE	
K 8.1	NEM BEÉPÍTHETŐ	VÉDETT TEL. ÉRTÉKEK ÖV. HALOMSÍRMEZŐ	
Ev 1.1	ERDŐTERÜLET ÁLT. VÉDERDŐ ÖV.	Ev 1.2	ERDŐTERÜLET MEZŐVÉDŐ E.SÁV
Eg 1.1	ERDŐTERÜLET GAZD. CÉLÚ ERDŐ	Egk 1.1	ERDŐTERÜLET KORL.GAZD.ERDŐ
Ee 1.1	ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐ		
Mk 1.1	KERTES MG. TER. SZŐLŐ ÉS GYÜM.	Má 1.1	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ
Má 1.2	ÁLT. MG. TERÜLET GYEP,RÉT,LEGELŐ	Mák 1.1	KORL. MG. TER. VÉDETT SZÁNTÓ
Mák 1.2	KORL. MG. TER. VÉDETT GYEP	Mák 1.3	KORL. MG. TER. SZŐLŐ TERÜLET
Mák 1.4	KORL. MG. TER. SZŐLŐ ÉS GYÜM.	V 1	VÍZGAZD. TERÜLET ÉLŐVÍZFOLYÁS
V 2	VÍZGAZD. TERÜLET NYÍLT CSATORNÁK	V 3.1	VÍZGAZD. TERÜLET VÍZTÁROZÓ TÓ

TÁJIDEGEN (INVÁZÍV) FAJOK JEGYZÉKE

- alkörmös - *Phytolacca americana*
- amerikai kőris - *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
- átoktüske - *Cenchrus incertus*
- bálványfa - *Ailanthus altissima*
- betyárkóró - *Erigeron canadensis*
- bíbor nenyúljhózzám - *Impatiens grandulifera*
- borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
- csicsóka - *Helianthus tuberosus*
- egynyári seprence - *Stenactis annua*
- fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
- gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
- japán komló - *Humulus scandens*
- kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
- kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
- keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
- kései meggy - *Padus serotina*
- keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
- kisvirágú nenyúljhózzám - *Impatiens parviflora*
- magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
- magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
- nyugati ostorfa - *Celtis occidentalis*
- óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
- őszirózsák – *Aster* spp.
- parlagfű - *Ambrosia elatior*
- parti szőlő - *Vitis vulpina*
- selyemkóró - *Asclepias syriaca*
- sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
- süntök - *Echinocystis lobata*
- sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
- vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
- zöld juhar - *Acer negundo*